



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
28/06/2022	36

Oggetto: APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di giugno alle ore 20:44, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria di prima convocazione, in seduta Pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Pietro Amati** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
ROSSI ALBERTO	Si		PEREGO GIANLUIGI	Si	
AMATI PIETRO	Si		RIPAMONTI DAVIDE	Si	
LISSONI LUCA	Si		RIVOLTA ALBERTO VALERIO	Si	
TREZZI EDOARDO	Si		SABIA LEONARDO	Si	
BERTOCCHI PATRIZIA	Si		SALA VERONICA		Si
CADORIN MARIA GABRIELLA		Si	SILVA AGOSTINO		Si
CASIRAGHI STEFANO ARISTIDE	Si		SILVA STEFANO	Si	
CERQUA ILARIA ANNA	Si		TAGLIABUE AURELIO	Si	
FOTI ANTONINO		Si	TAGLIABUE SAMUELE	Si	
MANDARADONI CHIARA	Si		VIGANO' ELISABETTA	Si	
MARIANI TIZIANO		Si	VISMARA DAVIDE		Si
MINOTTI RENATO	Si				
MONTECAMPI LUCA RAFFAELE	Si				
NOVARA CHIARA MARICA	Si				

Totale	Pres.	Ass.
	19	6

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS.MM.II.

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/256 dell'ordine del giorno, "Approvazione correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale 12/2005 e SS.MM.II.", dando la parola all'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Nel frattempo escono dall'aula i Consiglieri Viganò, Cerqua, Casiraghi, Trezzi e Novara (presenti n. 14).

Infine per dichiarazione di voto interviene il Consigliere Lissoni.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto (prot. n. 0037553 del 07.07.2022).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del 28 giugno 2014, n. 51 con cui il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole e nella componente geologica, idrogeologica e sismica nonché nel Parere Motivato, nella Dichiarazione di Sintesi e preso atto che è stato regolarmente pubblicato sul BURL n. 5/2015;

CON deliberazione n.2 del 11-01-2018 del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale è stato avviato il procedimento finalizzato alla redazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14-05-2019: "*Variante n. 1 al Piano delle Regole del vigente pgt – atto di indirizzo –*";

CONSIDERATO che con la predetta deliberazione la Giunta Comunale impartiva ai competenti Uffici i seguenti indirizzi:

- "*incaricare i competenti dirigenti di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 che accerti la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto deliberato dal Consiglio anche alla luce delle successive deliberazioni consiliari n. 12 in data 17.03.2015, n. 20 in data 05.04.2016, n. 17 in data 08.02.2017, n. 67 in data 03.11.2016 e n. 27 in data 23.05.2017*"
- "*rinvviare la valutazione della documentazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS sino al compimento dell'attività di verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 come sopra descritta*";
- "*dare mandato al Servizio competente in materia di avviare l'iter relativo a detta verifica e di proporre al Consiglio Comunale di adottare la modificazione dell'obiettivo operativo "Variante n. 1 al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio" – di cui alla missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia privata" Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio"*"

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

della Sezione Strategica 2019/2023 del Documento Unico di Programmazione di cui alle premesse;

- "dare mandato al Servizio competente in materia di proporre alla approvazione del Consiglio Comunale la correzione di errori materiali del PGT, non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, attinenti alla esecuzione della Sentenza TAR Lombardia – Milano n. 884 del 03.04.2018 e agli eventuali ulteriori casi di difformità tra quanto approvato dal Consiglio e quanto successivamente allegato alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 e trasmesso alla Regione Lombardia"

DATO ATTO che:

- con determinazione Dirigenziale n. 614 del 10-09-2019 si è proceduto "all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) d.lgs.n.50/2016 del servizio di alta specializzazione per verifica corrispondenza tra elaborati PGT adottato (d.c.c. n.125/2013) e PGT vigente (d.c.c. n. 51/2014). smart cig z6d2956bfa";
- il Tecnico incaricato ha depositato i documenti relativi all'incarico in data 23/03/2020, prot. nn. 14578; 14580; 14581; 14582 e in data 16/04/2020 prot.n. 16786;
- in seguito a tale deposito gli Uffici hanno provveduto all'analisi dettagliata della documentazione di cui sopra al fine di definire le criticità e le incongruenze rilevate tra il Piano di Governo del Territorio adottato e vigente;
- in data 24-09-2020 prot. 41148 è stato depositato il documento definitivo di screening "Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014 verifiche d'ufficio e sintesi analisi del tecnico incaricato arch. C. E. Peraboni" allegato alla presente (all. n. 1);
- il documento sopra richiamato ha rilevato modificazioni del PGT tra la versione approvata e pubblicata che non trovano riscontro e motivazioni in osservazioni/controdeduzioni, pareri di enti sovraordinati o emendamenti;

RILEVATO che le modificazioni del PGT tra la versione approvata e pubblicata, emerse dall'attività citata, hanno determinato la necessità di provvedere ad una revisione e rettifica nonché correzione dello strumento urbanistico generale, nei seguenti documenti:

- Piano delle Regole articolato e cartografia;
- Piano dei Servizi articolato e cartografia;

da attuarsi mediante i seguenti procedimenti:

1. ripresa del procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS sospeso con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14-05-2019, relativamente ai seguenti documenti:

- Articolato Piano delle regole;

2. avvio del procedimento per rettifica e correzione di errori materiali agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii., relativamente ai seguenti documenti:

- Articolato Piano dei Servizi
- Cartografia Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

PRESO ATTO della deliberazione Giunta Comunale n. 175 del 28/12/2020, "rettifica e correzione errori materiali agli atti del p.g.t. ai sensi dell'art.13 c.14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii. – avvio del

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

procedimento. ripresa del procedimento per l'elaborazione e redazione della variante n. 1 al piano delle regole"

CONSIDERATO che con la predetta deliberazione l'Organo deliberante ha dato mandato ai competenti Uffici:

- *"di avviare il procedimento per la rettifica e correzione errori materiali agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii., relativamente ai seguenti documenti:*
 - *Articolato Piano dei Servizi*
 - *Cartografia Piano delle Regole e Piano dei Servizi;*
- *"di riprendere il procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS sospeso con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14-05-2019, relativamente all'Articolato del Piano delle regole con contestuale adeguamento della proposta di variante, consegnata in data 06/06/2018, prot. 31915/2018";*

VISTA la relazione Tecnica elaborata dal Responsabile del Servizio Pianificazione Qualificazione Urbanistica SUE relativa alla rettifica ed alla correzione degli errori materiali agli atti del P.G.T, allegata alla presente Deliberazione (all. n. 2);

CONSIDERATO che la predetta relazione individua:

1. le correzioni da apportare al vigente PGT in relazione di quanto emerso dal documento definitivo di screening in merito alla "Verifica corrispondenza PGT adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014: verifiche d'ufficio e sintesi analisi del tecnico incaricato arch. C. E. Peraboni" (vedi all. n. 1); nello specifico, ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii., dei seguenti documenti:
 - Articolato Piano dei Servizi
 - Cartografia Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
2. la conseguente rettifica e adeguamento dei seguenti documenti del vigente PGT:
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni";
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR3.2 "Localizzazione delle funzioni";
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR3.4 "Localizzazione delle funzioni";
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR3.7 "Localizzazione delle funzioni";
 - PGT- Piano dei servizi - Tavola PS01 "Tavola Localizzazione tematica e tipologica dei servizi esistenti;
 - PGT- Piano dei servizi - Tavola PS02 "Tavola Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT;
 - PGT- Piano dei servizi - Articolato con specifico riferimento a:
 - Art. 1 lett. A
 - Art. 17 comma 2
 - Art. 18 comma 4;
 - Art. 20 ex comma 3;
 - Art. 23 comma 4 paragrafo n. 2;
 - Art. 24 comma 3;
 - Art. 24 "tipologia del Servizio": Centro Servizi alle Imprese;
 - Art. 28 "tipologia del Servizio": Nuova Palestra Comunale (via Papini);

PRESO ATTO che l'articolo 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, prevede che i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali ed a rettifiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

RITENUTO pertanto di procedere con la correzione degli errori materiali, ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e con la conseguente rettifica ed adeguamento dei documenti del vigente PGT meglio sopra descritti;

RILEVATO che gli atti costituenti il PGT sono stati oggetto di modifiche e correzioni in conseguenza di successive deliberazioni consiliari n. 12 del 17/03/2015, n. 20 del 05/04/2016, n. 17 del 08/02/2017, n. 67 del 03/11/2016 e n. 27 del 23/05/2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017 nonché della deliberazione n. 65 del 09/07/2019;

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 175 del 28/12/2020, "*rettifica e correzione errori materiali agli atti del p.g.t. ai sensi dell'art.13 c.14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii. - avvio del procedimento. Ripresa del procedimento per l'elaborazione e redazione della variante n. 1 al piano delle regole*";

RICHIAMATO il documento definitivo di screening "*Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014 verifiche d'ufficio e sintesi analisi del tecnico incaricato arch. C. E. Peraboni*" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

RICHIAMATA la Relazione Tecnica elaborata dal Responsabile del Servizio Pianificazione Qualificazione Urbanistica SUE relativa alla rettifica ed alla correzione degli errori materiali agli atti del P.G.T allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);

CONSIDERATO che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare "Pianificazione Territoriale (urbanistica e PLIS) ed edilizia privata, nella seduta del 14.06.2022;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON n. 14 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 14 i componenti presenti e votanti,

D E L I B E R A

- 1) di fare proprie le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate e approvate;
- 2) di prendere atto del documento definitivo di screening "*Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014 verifiche d'ufficio e sintesi analisi del tecnico incaricato arch. C. E. Peraboni*" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. n. 1)
- 3) di prendere atto della Relazione Tecnica (All. n. 2) elaborata dal Responsabile del Servizio Pianificazione Qualificazione Urbanistica SUE relativa alla rettifica ed alla correzione degli errori materiali agli atti del P.G.T che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di approvare le seguenti correzioni degli errori materiali e le rettifiche al PGT ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.r. 12/2005 relativamente ai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni";
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR3.2 "Localizzazione delle funzioni";
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR3.4 "Localizzazione delle funzioni";

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- PGT- Piano delle Regole - Tavola PR3.7 "Localizzazione delle funzioni";
 - PGT- Piano dei servizi - Tavola PS01 "Tavola Localizzazione tematica e tipologica dei servizi esistenti;
 - PGT- Piano dei servizi - Tavola PS02 "Tavola Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT;
 - PGT- Piano dei servizi - Articolato con specifico riferimento a:
 - Art. 1 lett. A
 - Art. 17 comma 2
 - Art. 18 comma 4;
 - Art. 20 ex comma 3;
 - Art. 23 comma 4 paragrafo n. 2;
 - Art. 24 comma 3;
 - Art. 24 "tipologia del Servizio": Centro Servizi alle Imprese;
 - Art. 28 "tipologia del Servizio": Nuova Palestra Comunale (via Papini);
- 5) di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, le correzioni di errori materiali e le rettifiche degli atti di PGT non costituiscono variante di Piano;
- 6) di depositare gli atti di correzione e rettifica presso la Segreteria comunale e di pubblicarli nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- 7) di inviare, per conoscenza, gli atti di correzione e rettifica del PGT alla Provincia di Monza e della Brianza e alla Regione Lombardia;
- 8) di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis, della L.r. 12/2005, la correzione di errori materiali e le rettifiche degli atti di PGT acquisiranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e di deposito;

Successivamente,

CON n. 14 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 14 i componenti presenti e votanti,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Leonardo Visco Gilardi**Oggetto:** APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS.MM.II.**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 21/06/2022

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 21/06/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 21/06/2022

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Pietro Amati

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 28/06/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 12/07/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi