



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
21/07/2022	87

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI APPEZZAMENTI DI ORTI URBANI DI VIA EMILIA E DI VIA ASTI. APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO-ESECUTIVI.

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di luglio alle ore 18:15, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore		Si
MARIANI IVANA	Assessore	Si	

Tot. 7

Tot. 1

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI APPEZZAMENTI DI ORTI URBANI DI VIA EMILIA E DI VIA ASTI. APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO-ESECUTIVI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 che alla Missione 09 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente" – Programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale" – prevede la seguente finalità:

«Valorizzare con interventi di manutenzione periodica, ordinaria e straordinaria, le aree verdi destinate ad "orti urbani" al fine di salvaguardarne la funzione di promozione di stile di vita salubre, di contatto con l'ambiente naturale, di benessere sociale, di consapevolezza ecologica. Gli orti urbani possono così divenire spazi pubblici attrattivi e condivisi, in cui un numero crescente di cittadini possa praticare l'autoproduzione con metodi sostenibili»;

VISTO lo stato dei luoghi degli orti urbani siti in Via Emilia ed in Via Asti, per i quali si rende necessaria l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;

RILEVATO che trattasi di interventi di manutenzione straordinaria e quindi per natura ed entità dell'oggetto delle progettazioni, ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. – laddove stabilisce che "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione" vengono omessi i primi due livelli di progettazione;

DATO ATTO che si intende procedere all'approvazione dei progetti esecutivi, conglobanti i progetti di fattibilità e definitivi in considerazione della tipologia e dimensione dell'intervento, dei suddetti lavori di "manutenzione straordinaria degli appezzamenti di orti urbani **A) di Via Emilia e B) di Via Asti**";

VISTI i progetti definitivo-esecutivi predisposti dal Servizio qualità dell'ambiente che consistono principalmente nei seguenti lavori:

- **per l'appezzamento di Via Emilia**: manutenzione dei depositi in legno con rifacimento dei manti di copertura in lamiera completi di lattoneria, rinnovo pittura delle pareti e delle porte, sostituzione delle parti ammalorate e rinforzi strutturali, nonché adeguamento degli impianti dei WC e di alcuni percorsi, realizzazione di pergolati leggeri, eventuali manutenzione delle recinzioni e rimozione di rifiuti;

- **per l'appezzamento di Via Asti**: realizzazione di nuovi depositi in legno con manti di copertura in lamiera e cisterne per la raccolta dell'acqua piovana, previo smontaggio di quelli esistenti

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

e rinforzo dei basamenti in calcestruzzo, nonché riqualificazione delle aie comuni con realizzazione di pergolati leggeri, piccole modifiche all'impianto idrico-fognario, eventuali manutenzione dei vialetti e rimozione di rifiuti, oltre alla rimozione dei servizi igienici presso il parcheggio;

composti, ai sensi dell'art.33 del D.P.R.207/2010, da n.8 elaborati progettuali per l'appezzamento di via Emilia e da n.8 elaborati progettuali per l'appezzamento di via Asti, come da seguente elenco:

1) PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'APPEZZAMENTO DI ORTI URBANI DI VIA EMILIA:

- All. n. 1 A) Relazione tecnica e illustrativa;
- All. n. 2 A) Quadro economico;
- All. n. 3 A) Foglio patti e condizioni;
- All. n. 4 A) Computo metrico-estimativo;
- All. n. 5 A) Elaborato grafico;
- All. n. 6 A) Cronoprogramma;
- All. n. 7 A) DUVRI;
- All. n. 8 A) Piano di manutenzione;

2) PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'APPEZZAMENTO DI ORTI URBANI DI VIA ASTI:

- All. n. 1 B) Relazione tecnica e illustrativa;
- All. n. 2 B) Quadro economico;
- All. n. 3 B) Foglio patti e condizioni;
- All. n. 4 B) Computo metrico-estimativo;
- All. n. 5 B) Elaborato grafico;
- All. n. 6 B) Cronoprogramma;
- All. n. 7 B) DUVRI;
- All. n. 8 B) Piano di manutenzione;

facenti parte integrante della presente delibera;

RILEVATO che i suddetti progetti definitivo-esecutivi prevedono una spesa complessiva per entrambi gli interventi di € 100.000,00 secondo i seguenti Quadri economici:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ORTI URBANI DI VIA EMILIA:

Importo lavori	€ 28.619,78
Oneri speciali per la sicurezza	€ 300,00
Importo lavori compresi oneri sicurezza	€ 28.919,78
IVA 22%	€ 6.362,35
Incentivo tecnico 2%	€ 578,40
Contributo ANAC	€ 0,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 359,28
TOTALE	€ 36.219,81

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ORTI URBANI DI VIA ASTI:

Importo lavori	€ 50.477,57
Oneri per la sicurezza	€ 450,00
Importo lavori compresi oneri sicurezza	€ 50.927,57
IVA 22%	€ 11.204,07
Incentivo tecnico 2%	€ 1.018,55

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Contributo ANAC	€	30,00
Imprevisti e somme a disposizione	€	600,00
TOTALE	€	63.780,19

RILEVATO che i progetti definitivo-esecutivi di cui trattasi individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze e della normativa vigente, come risulta dai Verbali di Verifica del 15.7.2022 richiamati dalle Validazioni redatte ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento, documenti tutti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dei progetti definitivo-esecutivi dei lavori di manutenzione straordinaria degli appezzamenti di orti urbani di via Asti e di via Emilia così come risultante dalle citate Validazioni;

RILEVATO che l'approvazione da parte della Giunta Comunale dei progetti di cui trattasi, in quanto assistiti dalla Validazione ai sensi dell'art.7 comma 1 lettera c del D.P.R.380/2001 e dell'art.33 comma 2 della L.R.12/2005, corrisponde a rilascio di titolo abilitativo;

VISTO, pertanto, che occorre procedere all'esame e all'approvazione dei progetti definitivo-esecutivi, redatti ai sensi dell'art.23 del D.lgs.50/2016 e dei relativi Quadri Tecnici Economici relativi ai lavori di:

- 1) "Manutenzione straordinaria degli orti urbani di Via Emilia";
- 2) "Manutenzione straordinaria degli orti urbani di Via Asti";

RILEVATO che, con riferimento all'allegato A di cui all'art.61 del D.P.R.207/2010, la tipologia dei lavori prevalenti è diversa per ciascun appezzamento e in particolare:

- **per l'appezzamento di Via Emilia** è assimilabile alla categoria OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi";
- **per l'appezzamento di Via Asti** è assimilabile alla categoria OS 24 "Verde e arredo urbano" ovvero alla categoria OS 32 "Strutture in legno";

e che per tale motivo, nonché per ottimizzare le tempistiche di conclusione dei lavori, le modalità di scelta dei contraenti saranno approvate successivamente con n.2 distinte determinazioni, ovvero una per ciascun appezzamento, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 e dell'art.32 comma 2 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art.8 comma 8 del vigente "Regolamento comunale del sistema dei controlli interni" che prevede l'acquisizione preventiva, su ogni deliberazione relativa alle fasi di pianificazione e progettazione di un'opera pubblica, dei pareri dell'Area Lavori Pubblici e della Polizia Locale;

PRESO ATTO che il RUP, in considerazione delle tipologie di intervento e della loro localizzazione, ha ritenuto di non procedere all'acquisizione dei sopracitati pareri;

VISTO che i progetti sono conformi alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (D.P.R.503/1996);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., è il geom. Franco Formenti;

RILEVATO che, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, è stato individuato il seguente gruppo di lavoro, dando atto che nella fase esecutiva vi potranno essere inseriti ulteriori operatori a seconda degli impegni dell'Area Servizi per il Territorio:

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Franco Formenti;
Progettista e Direttore dei Lavori geom. Franco Formenti;

VISTO il D.Lgs.267/2000;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO il D.P.R.207/2010;

VISTO il D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D.lgs.267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art.8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti, unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante del presente provvedimento;
2. Di approvare:

A) il progetto definitivo-esecutivo predisposto dal Servizio qualità dell'ambiente relativo ai lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ORTI URBANI DI VIA EMILIA"** per un importo a base d'appalto pari a € 28.919,78 (comprensivo di € 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e per complessivi € 36.219,81 così desunti:

Importo lavori	€ 28.619,78
Oneri speciali per la sicurezza	€ 300,00
Importo lavori compresi oneri sicurezza	€ 28.919,78
IVA 22%	€ 6.362,35
Incentivo tecnico 2%	€ 578,40
Contributo ANAC	€ 0,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 359,28
TOTALE	€ 36.219,81

B) il progetto definitivo-esecutivo predisposto dal Servizio qualità dell'ambiente relativo ai lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ORTI URBANI DI VIA ASTI"** per un importo a base d'appalto pari a € 50.927,57 (comprensivo di € 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e per complessivi € 63.780,19 così desunti:

Importo lavori	€ 50.477,57
Oneri per la sicurezza	€ 450,00
Importo lavori compresi oneri sicurezza	€ 50.927,57
IVA 22%	€ 11.204,07
Incentivo tecnico 2%	€ 1.018,55
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 600,00
TOTALE	€ 63.780,19

costituiti dai seguenti elaborati:

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

A) PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI APPEZZAMENTI DI ORTI URBANI DI VIA EMILIA:

- All. n. 1 A) Relazione tecnica e illustrativa;
- All. n. 2 A) Quadro economico per l'appezzamento;
- All. n. 3 A) Foglio patti e condizioni;
- All. n. 4 A) Computo metrico-estimativo;
- All. n. 5 A) Elaborato grafico;
- All. n. 6 A) Cronoprogramma;
- All. n. 7 A) DUVRI;
- All. n. 8 A) Piano di manutenzione;

B) PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI APPEZZAMENTI DI ORTI URBANI DI VIA ASTI:

- All. n. 1 B) Relazione tecnica e illustrativa;
 - All. n. 2 B) Quadro economico;
 - All. n. 3 B) Foglio patti e condizioni;
 - All. n. 4 B) Computo metrico-estimativo;
 - All. n. 5 B) Elaborato grafico;
 - All. n. 6 B) Cronoprogramma;
 - All. n. 7 B) DUVRI;
 - All. n. 8 B) Piano di manutenzione;
3. di approvare i verbali di verifica e le validazioni dei progetti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, redatti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dando atto che la Validazione ha dato esito positivo;
 4. di dare atto che:
 - gli interventi oggetto dei presenti progetti non necessitano di titoli abilitativi e che comunque l'approvazione dei progetti di Opera Pubblica assistiti dalle Validazioni di cui all'art.26 del D.lgs50/2016 ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire ai sensi dell'art.33 comma 2 della L.R.12/2005 e s.m.i.;
 - che i parerei prodromici di cui all'art.8 comma 8 del vigente "Regolamento comunale del sistema dei controlli interni" non vengono acquisiti data la natura dell'intervento;
 5. di approvare il Quadro Tecnico Economico indicato in premessa;
 6. di dare atto che la spesa costituente l'importo complessivo dei Quadri Tecnici Economici pari a **€100.000,00** è prevista nel Bilancio 2022-2024 al cap.9022002;
 7. di dare atto, altresì, che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., è il geom. Franco Formenti del Servizio qualità dell'ambiente dell'Area Servizi per il Territorio;
 - il Progettista e Direttore dei Lavori è il geom. Franco Formenti, del Servizio qualità dell'ambiente dell'Area Servizi per il Territorio;
 8. di dare atto che i progetti sono conformi alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (D.P.R.503/96);
 9. di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 e dell'art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. la presente deliberazione sarà seguita da n.2 distinte determinazioni a contrarre, ovvero una per ciascun appezzamento, per la stipulazione dei contratti relativi ai lavori di cui all'oggetto;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

10. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto devono essere avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori che devono avere inizio improrogabilmente entro dicembre.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** QUALITÀ DELL'AMBIENTE**Responsabile del procedimento:** FORMENTI FRANCO**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI APPEZZAMENTI DI ORTI URBANI DI VIA EMILIA E DI VIA ASTI. APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO-ESECUTIVI.**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 15/07/2022

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 18/07/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 21/07/2022

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 21/07/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

li, 02/08/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)