



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 266

DEL 31/03/2022

OGGETTO: PRESA ATTO DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE. - IN SPORT SRL SSD DI VIMERCATE (MB).-

CIG: 8699717195

SERVIZI DI STAFF

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: PRESA ATTO DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE. – IN SPORT SRL SSD DI VIMERCATE (MB).-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2022-2024;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2022 di assegnazione delle sole risorse contabili;

CONSIDERATO che il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

CONSIDERATO che il responsabile unico del procedimento (RUP) fino alla fase di aggiudicazione della concessione di servizio in oggetto è stato l'arch. Angela Danila Scaramuzzino, Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio;

CONSIDERATO altresì che con determinazioni n. 448/2020 e 805/2020 è stato affidato il servizio di assistenza e supporto al RUP relativo alla procedura di cui trattasi, per l'espletamento delle attività relative al procedimento complesso di valutazione della proposta di finanza di progetto che implica valutazioni di carattere multidisciplinare e competenze specifiche di natura tecnico-economico-giuridica, alla società Northern Servizi Finanziari S.r.l. con sede in Rezzato (BS), Via G. Prati n. 37;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta n. 180 del 30.12.2020 con cui si è provveduto a:
 - approvare la proposta di Project Financing, su proposta di un promotore privato, così come integrata su richiesta dell'Amministrazione, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla "Concessione inerente al servizio di gestione del centro natatorio comunale U. Trabattoni con lavori accessori di riqualificazione" e i relativi elaborati allegati al provvedimento;
 - approvare il progetto architettonico di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati presentati dall'operatore economico;

SERVIZI DI STAFF

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Seregno, la proposta di project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), denominato "Concessione inerente al servizio di gestione del centro natatorio comunale U. Trabattoni con lavori accessori di riqualificazione" presentato dal promotore privato rappresentato dagli operatori economici In Sport S.r.l. SSD e Sport Plus SSD S.r.l.;
- incaricare il dirigente dell'Area LLPP a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti;
- la determinazione a contrarre n. 222 del 12.04.2021 avente ad oggetto "Affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi art. 183 c. 15 D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni, con lavori accessori di riqualificazione - determinazione a contrarre - CIG: 8699717195" con cui si è provveduto a:
 - approvare la documentazione di gara;
 - indire la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, ad oggetto "Affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi art. 183 c. 15 D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni, con lavori accessori di riqualificazione", il cui valore massimo, per l'intera durata dell'affidamento stesso (pari a 25 anni), dato dalla somma dei ricavi indicati sul PEF asseverato del progetto posto a base di gara, risulta essere pari ad € 34.763.624,00 (trentaquattromilionisettecentosessantatremilaseicentoventiquattro/00) IVA esclusa, di cui € 0,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - stabilire che l'individuazione del soggetto aggiudicatario sarebbe avvenuta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante valutazione della componente tecnica ed economica delle diverse proposte, valutate nel rispetto dei criteri e sub-criteri stabiliti nel disciplinare di gara (con attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti in favore dell'offerta tecnica, e di 25 punti all'offerta economica) e che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che fosse ritenuta congrua e conveniente;
 - stabilire che la stazione appaltante, avrebbe potuto procedere all'avvio della concessione del servizio ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito in legge 120/2020) in pendenza e nelle more della stipulazione del contratto, e comunque entro il 10.08.2021;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione n. 434 del 16.06.2021 avente ad oggetto "Costituzione Commissione di gara per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi art. 183 c. 15 D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni, con lavori accessori di riqualificazione" con cui si è provveduto a costituire la Commissione giudicatrice delle offerte per l'affidamento della concessione in oggetto;

CONSIDERATO che con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio n. 580 del 30.07.2021:

- si è preso atto dei verbali di procedura aperta del Seggio di gara svoltasi il 16.06.2021 (I seduta pubblica), il 17.06.2021 (I seduta riservata), il 24.06.2021 (II seduta riservata e II seduta pubblica) e dei verbali di procedura aperta della Commissione di gara svoltasi il 08.07.2021 (I seduta riservata) e il 13.07.2021 (II seduta riservata e III seduta pubblica) nonché della "Relazione di esame del progetto definitivo presentato in sede di gara dalla società In Sport S.r.l. SSD" (prot. n.

SERVIZI DI STAFF

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- 39901 del 19.07.2021) redatta dalla Società Northern Servizi Finanziari S.r.l., società di supporto al RUP;
- è stata contestualmente affidata mediante project financing ai sensi dell'art. 183 c. 15 D.Lgs. 50/2016, la Concessione del servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni, con lavori accessori di riqualificazione, alla società In Sport S.r.l. SSD, con sede legale in via Bice Cremagnani n. 1 - Vimercate (MB) - (C.F./P.IVA 02050250964) la cui offerta, come risultante dal progetto definitivo, offerta tecnica ed economica presentati in sede di gara, che ha totalizzato complessivamente punti 79,17/100 (di cui 54,17/75 punti per l'offerta tecnica e 25/25 punti per l'offerta economica), è risultata economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione con:
 - il ribasso offerto dell'1% sul canone di disponibilità posto a base di gara, pari a complessivi € 2.700.000,00 (al netto dell'IVA di legge ed al netto dell'indicizzazione contrattualmente prevista), per tutti i 25 anni di durata della concessione.
La percentuale di ribasso offerta verrà applicata a tutte le singole annualità (al netto dell'IVA di legge ed al netto dell'indicizzazione contrattualmente prevista), di volta in volta interessate, riportate analiticamente nel piano Economico Finanziario Aseverato posto a base di gara come dettagliatamente riportato nella determinazione stessa;
 - il ribasso offerto dello 0,50% sul contributo pubblico in conto costruzione (a valere sui lavori a carico del concessionario) posto a base di gara previsto in € 863.500,00 (IVA esclusa), riconosciuto ai sensi degli artt. 165 comma 2 e 180 comma 6 del Codice a favore del Concessionario;
 - si è dato atto che:
 - dall'applicazione del ribasso offerto pari all'1% sull'importo complessivo di € 2.700.000,00, il canone di disponibilità complessivo a carico dell'Ente è risultato pari a € 2.673.000,00, per tutti i 25 anni di durata della concessione;
 - dall'applicazione del ribasso offerto dello 0,50% sull'importo di € 863.500,00, il contributo in conto costruzione a carico dell'ente è risultato pari a € 859.182,50 (IVA esclusa);
 - si è dato atto, altresì, che la durata della concessione è fissata in anni 25 (venticinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione e, in ogni caso, con la consegna al Concessionario del servizio stesso, previa sottoscrizione del relativo verbale in contraddittorio tra le Parti, preventivata entro il 10.08.2021;
 - è stato rinviato a successivo provvedimento la presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;

DATO ATTO che il Disciplinare di gara, approvato con determinazione a contrarre n. 222/20201 all'art. 5 prevedeva che l'avvio della concessione del servizio potesse avvenire anche in pendenza e nelle more della stipulazione del contratto alle condizioni e ai sensi di quanto previsto all'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.m.i.;

DATO ATTO che in data 01.09.2021 il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, Dr.ssa Emanuela Danili, munito degli occorrenti poteri, e la società In Sport S.r.l. SSD di Vimercate (MB) nella persona dell'Amministratore Delegato e Legale Rappresentante, sig. Paolo Mele, hanno sottoscritto il "Verbale di consegna del centro sportivo" (ns. Prot. n. 45639 del 01.09.2021) depositato agli atti del Servizio Sport e attività giovanili;

PRESO ATTO, pertanto, che la concessione del servizio ha avuto inizio il 01.09.2021, data di avvenuta consegna del centro sportivo, nelle more della sottoscrizione del contratto e degli esiti delle verifiche da avviare sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla Società aggiudicataria, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, è stata effettuata d'ufficio la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i., completa della richiesta di Informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.m.i., inviata sulla

SERVIZI DI STAFF

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno in data 29.09.2021, e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria nonché tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1 rispettivamente lett. a), b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.m.i., richiesti agli artt. 7 e 8 del disciplinare di gara e dichiarati in autocertificazione in sede di offerta, relativamente a In Sport S.r.l. SSD, via Bice Cremagnani n. 1 – 20871 Vimercate (MB) e al costituendo RTP indicato da In Sport S.r.l. SSD quale soggetto esecutore della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di cui al progetto di fattibilità approvato nell'ambito dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto e costituito da:

- HF S.r.l., via Conte Rosso n. 36, Milano (capogruppo)
- Geom. Luca Capozzi, via Conte Rosso n. 36, Milano (mandante);

VISTO l'art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.m.i.

PRESO ATTO dell'esito dei controlli effettuati dei prescritti requisiti, per rendere efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.i., depositati agli atti del Servizio Gara e Contratti;

D E T E R M I N A

1. Di fare proprie le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate e approvate.
2. Di dare atto che l'aggiudicazione, giusta determinazione n. 580 del 30.07.2021, diventa anche efficace in quanto, dalle verifiche effettuate d'ufficio, la società In Sport S.r.l. SSD, via Bice Cremagnani n. 1 – 20871 Vimercate (MB), aggiudicataria della concessione del servizio in oggetto, e il costituendo RTP indicato da In Sport S.r.l. SSD quale soggetto esecutore della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di cui al progetto di fattibilità approvato nell'ambito dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto formato da:
 - HF S.r.l., via Conte Rosso n. 36, Milano (capogruppo)
 - Geom. Luca Capozzi, via Conte Rosso n. 36, Milano (mandante)sono risultati in possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.i., fatto salvo il termine individuato ai sensi dell'Art. 92, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.m.i. e decorso dall'invio della richiesta sulla Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno.
3. Di dare atto che quanto stabilito con la citata determinazione dirigenziale n. 580/2021 rimane invariato.
4. Di disporre l'avvio delle procedure per la sottoscrizione del conseguente contratto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante così come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016.
5. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;

SERVIZI DI STAFF

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

6. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Dr. Alfredo Ricciardi

SERVIZI DI STAFF

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: SERVIZI DI STAFF

Servizio: GARE E CONTRATTI

Oggetto: PRESA ATTO DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE. - IN SPORT SRL SSD DI VIMERCATE (MB).-

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 05/04/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

SERVIZI DI STAFF

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 05/04/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 05/04/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

SERVIZI DI STAFF

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)