



Città di Seregno

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N. 301**

**DEL 22/03/2023**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI.AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 DEL DL.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020, COME MODIFICATO DAL DL. 77/2021, ALLA SOCIETÀ DE LAZZARO SNC DI DE LAZZARO GIANLUCA E SABINO E C. DI VERANO BRIANZA

CIG: Z373A76014

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI.AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 DEL DL.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020, COME MODIFICATO DAL DL. 77/2021, ALLA SOCIETÀ DE LAZZARO SNC DI DE LAZZARO GIANLUCA E SABINO E C. DI VERANO BRIANZA**

### **IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2023-2025;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2023 di assegnazione delle sole risorse contabili;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

CONSIDERATO che per mantenere in efficienza e funzionanti gli impianti sanitari e termici è necessario intervenire con puntuali interventi manutentivi;

RICHIAMATO il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e le successive disposizioni integrative e correttive;

DATO ATTO che il RUP individuato, per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'arch. Silvia Anna Leoni del Servizio manutenzioni immobili comunali/d.lgs 81/08;

PRESO ATTO che il DL 76/2020 del 16.07.2020 convertito in legge n.120/2020, come modificato dal DL. 77/2021, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 31 del Codice e secondo le Linee guida ANAC n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 - aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, al RUP compete la proposta del sistema di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

RILEVATO CHE, in attuazione dell'art. 31 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida ANAC n. 3, è stata svolta la propedeutica attività istruttoria da cui risulta:

- che l'importo stimato a base d'appalto per gli interventi oggetto del presente provvedimento è pari a € **25.000,00 (venticinquemila/00)** di cui € 500,00 per oneri della sicurezza;
- che la prestazione in oggetto è riconducibile alla fattispecie di cui all' art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, così come convertito in L. n. 120/2020 e modificato con D.L 77 del 31.05.2021, per il quale il RUP dispone della possibilità di procedere con affidamento diretto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, in funzione dell'importo, è altresì possibile procedere ad acquisti autonomi da parte della stazione appaltante;

STABILITO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI" mediante affidamento diretto utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" – strumento telematico di negoziazione di ARIA S.p.A. (Soggetto aggregatore per la Regione Lombardia di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014, da aggiudicarsi con il criterio del miglior prezzo espresso in percentuale sull'importo posto a base d'appalto;

DATO ATTO CHE, è stata predisposta l'allegata documentazione:

- richiesta di offerta prot. 160004 del 21.03.2023 e relativi allegati:
  - Schema patti e condizioni
  - DGUE
  - Modello 1
  - Modello 1/bis
  - MODELLO B
  - Patto d'integrità

che riporta il dettaglio di quanto richiesto, le clausole negoziali essenziali e con la quale si è proceduto a richiedere, tramite SINTEL, offerta alla Società DE LAZZARO SNC DI DE LAZZARO GIANLUCA E SABINO E C., specializzata nel settore oggetto dei lavori iscritta nell'elenco dei fornitori telematici per il Comune di Seregno;

ATTESO CHE alla ditta sopra citata è stato richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nonché l'idoneità professionale;

CONSIDERATO che nel termine indicato è pervenuta, tramite piattaforma SINTEL, unitamente alla documentazione relativa al possesso dei requisiti richiesti, l'offerta della Ditta De Lazzaro, che ha offerto un ribasso del 5% sull'importo di posto a base d'offerta (report della procedura ID 166885576);

RITENUTA l'offerta pervenuta congrua e rispondente all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, si ritiene di procedere ad affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI, alla Società DE LAZZARO SNC DI DE LAZZARO GIANLUCA E SABINO E C – P.IVA 02966140960, alle condizioni previste nello schema patti e condizioni allegato alla richiesta di offerta di cui alla procedura ID 166885576, nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese;

DATO ATTO che la documentazione presenta dalla ditta DE LAZZARO SNC DI DE LAZZARO GIANLUCA E SABINO E C. DI Verano Brianza, a corredo dell'offerta, è completa;

PRESO ATTO che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: Z373A76014;

## **D E T E R M I N A**

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione inerente la procedura di affidamento dei lavori in oggetto allegata al presente provvedimento così distinta:
  - richiesta di offerta prot. 16004 del 21.03.2023 e relativi allegati:
    - Schema patti e condizioni
    - DGUE
    - Modello 1
    - Modello 1/bis
    - MODELLO B
    - Patto d'integrità
3. Di approvare l'allegato report ID 166885576 elaborato dalla procedura informatizzata e procedere all'affidamento diretto, (ai sensi dell'art.1, c. 2 lett. a) del D.L. n.76/2020 così come convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020 e modificato con D.L n. 77/2021, dei lavori di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI" alla Società DE LAZZARO SNC DI DE LAZZARO GIANLUCA E SABINO E C. di Verano Brianza - P.IVA 02966140960 , che ha offerto un ribasso del 5% sull'importo di € 25.000,00 (di cui € 500,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza), IVA esclusa, alle condizioni previste dallo Schema Patti e Condizioni allegato alla procedura di affidamento, nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese;
4. Di dare atto che l'importo di affidamento risultante dall'applicazione della percentuale unica di ribasso del 5% risulta pari a 23.775,00 (oneri per la sicurezza compresi) IVA esclusa, e pertanto per un importo complessivo di € 29.005,50, come da calcolo seguente:

Importo a base d'appalto	24.500,00	
(al netto di € 500,00 per oneri per sicurezza non soggetti a ribasso)		
Ribasso offerto (5%)	- 1.225,00	=
<hr/>		
Totale	23.275,00	+
+ oneri per la sicurezza	500,00	=
<hr/>		
Importo contrattuale	23.775,00	+
IVA	22% 5.230,50	=
<hr/> <hr/>		
<b>Importo complessivo (Iva compresa)</b>	<b>29.005,50</b>	

5. Di ritenere regolare la procedura seguita per l'affidamento dell'intervento in oggetto;
6. Di impegnare la spesa complessiva a favore dell'operatore economico DE LAZZARO SNC DI DE LAZZARO GIANLUCA E SABINO E C di Verano Brianza - P.IVA , come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro	Bilancio	Capitolo	Codice
6.500,00	04	02	01	03	2023	4021009	U.1.03.02.09.004
18.635,50	01	06	1	03	2023	1061012	U.1.03.02.09.004
3.870,00	05	02	1	03	2023	5021020	U.1.03.02.09.004

7. Di dare atto che, in conformità all'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto relativo al presente affidamento si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti dell'offerta pervenuta, acquisita tramite la

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia e con la comunicazione, secondo l'uso del commercio, dell'affidamento di cui alla presente determinazione a seguito dell'esito dei controlli;

8. Di dare atto il responsabile unico del procedimento è Silvi Anna Leoni del Servizi Manutenzioni.
9. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento (amministrativo e istruttorio) ha sottoscritto le dichiarazioni previste dall'attuale piano triennale per la prevenzione corruzione e trasparenza,
11. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
12. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI – D.LGS. 81/2008

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 DEL DL.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020, COME MODIFICATO DAL DL. 77/2021, ALLA SOCIETÀ DE LAZZARO SNC DI DE LAZZARO GIANLUCA E SABINO E C. DI VERANO BRIANZA

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 22/03/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Silvia Anna Leoni

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 23/03/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Impegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI. <b>CIG:</b> Z373A76014 <b>Descrizione Capitolo:</b> Manutenzione immobili e impianti istruzione secondaria: prestazioni di servizi				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.004	04.02	4021009	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
302	1556	6.500,00	0	0,00

**Impegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI. <b>CIG:</b> Z373A76014 <b>Descrizione Capitolo:</b> Manutenzioni immobili e impianti comunali : prestazioni di servizi				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.004	01.06	1061012	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
303	1557	18.635,00	0	0,00

**Impegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI IMMOBILI VARI. <b>CIG:</b> Z373A76014 <b>Descrizione Capitolo:</b> Spese manutenzione auditorium				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.004	05.02	5021020	4 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
304	1558	3.870,00	0	0,00

Lì, 23/03/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

f.to dott. Pietro Cervadoro

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 24/03/2023

**Il Segretario Generale**

f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)