



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 430

DEL 19/05/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO PARCHI E GIARDINI-CUP B27H20018880004" A FAVORE DELL'AZIENDA AGRICOLA MINETTI GIUSEPPE DI LENTATE SUL SEVESO - CIG 9189836C90

CIG: 9189836C90

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO PARCHI E GIARDINI- CUP B27H20018880004" A FAVORE DELL'AZIENDA AGRICOLA MINETTI GIUSEPPE DI LENTATE SUL SEVESO - CIG 9189836C90

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2022-2024 e bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 2 del 11.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2022;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione/piano della performance sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili d'Area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

DATO ATTO che con Delibera di G.C. n. 151 del 30/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Riqualificazione di quattro parchi e giardini pubblici" - CUP B27H20018880004 per un importo complessivo di €. 883.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione n. 338 del 19/04/2022 con la quale si è proceduto:

- ad approvare il progetto definitivo-esecutivo per gli interventi di "Riqualificazione di quattro parchi e giardini pubblici" - CUP B27H20018880004, redatto dalla studio Pandakovic (giusta dt di affidamento incarico n. 816 del 01.12.2020 e successiva determinazione di integrazione n. 209 del 15/03/2022) per un importo complessivo di **€ 883.567,10** (I.V.A. ed oneri di sicurezza compresi), come da quadro economico sotto riportato:

Importo lavori	€ 660.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 13.200,00
Importo lavori + oneri sicurezza	€ 673.200,00

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Iva 22%	€ 148.104,00
Importo + Iva	€ 821.304,00
Incentivo tecnico 2%	€ 11.848,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 661,39
Totale complessivo	€ 834.188,39
Incarico professionale: importo originario (det. n. 816 del 01-12-2020)	€ 15.099,04
Incarico professionale: integrazione (det. n. 209 del 15-03-2022)	€ 34.279,67
Totale complessivo incarico professionale	€ 49.378,71
Importo complessivo lavori + incarico professionale	€ 883.567,10

e costituito dai seguenti elaborati:

- Quadro economico
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e coordinamento
- PSC Allegato A
- PSC Allegato B
- Capitolato speciale di appalto
- Cronoprogramma
- Schema di contratto

- Elaborati grafici:
- 01 Stato di fatto – Giardino Biblioteca
- 02 Stato di fatto – Parco Largo degli Alpini
- 03 Stato di fatto – Parco XXV Aprile
- 04 Stato di fatto – Parco Viale dei Giardini
- 05 Progetto - Giardino Biblioteca
- 06 Progetto - Parco Largo degli Alpini
- 07 Progetto - Parco XXV Aprile
- 08 Progetto - Parco Viale dei Giardini
- 09 Progetto: Dettagli costruttivi - Giardino Biblioteca
- 10 Progetto: Dettagli costruttivi - Parco Largo degli Alpini
- 11 Progetto: Dettagli costruttivi - Parco XXV Aprile
- 12 Progetto: Dettagli costruttivi - Parco Viale dei Giardini
- 13 Comparazione degli interventi - Giardino Biblioteca
- 14 Comparazione degli interventi - Parco Largo degli Alpini
- 15 Comparazione degli interventi - Parco XXV Aprile
- 16 Comparazione degli interventi - Parco Viale dei Giardini

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- 17 Progetto - Superfici e materiali
- ad approvare contestualmente idonea determinazione a contrarre per l'affidamento degli interventi in oggetto per un importo a base d'appalto pari a € 673.200,00 (comprensivi di € 13.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) IVA esclusa;

RILEVATO che con la medesima determinazione si è proceduto:

- ad approvare l'affidamento dei lavori con espletamento di procedura negoziata senza bando (art. 1 c. 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge con L. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., da espletarsi nell'ambito della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, che esercitano nel settore merceologico di interesse, iscritti negli elenchi di Sintel e qualificati per il Comune di Seregno, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, c. 3 dello stesso Decreto-legge, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- a prenotare la somma complessiva di €. 821.304,00 relativa all'importo dei lavori (IVA compresa);
- ad approvare la documentazione per l'espletamento della procedura di gara.

RICHIAMATA la lettera di invito prot. n. 22803 del 28/04/2022 relativa alla procedura di affidamento espletata tramite piattaforma SINTEL che riporta il dettaglio di quanto richiesto, le clausole negoziali essenziali e con la quale sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 10.00 del giorno 12 maggio 2022 gli operatori individuati;

ATTESO che è stato richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 2016 e s.m.i., nonché l'idoneità professionale e tecnico – professionale così come evidenziato nel capitolato d'appalto e nella lettera di invito;

VISTO l'allegato verbale e il report elaborato dalla procedura informatizzata ID n. 153853666 allegati al presente provvedimento, dal quale si evince la regolarità della procedura seguita, l'acquisizione delle dichiarazioni dei requisiti richiesti, il riepilogo delle offerte pervenute (4) e che la miglior offerta per l'amministrazione comunale risulta quella formulata dalla società MINETTI GIUSEPPE – AZIENDA AGRICOLA di Lentate sul Seveso che ha offerto un ribasso del 16,88% sull'importo posto a base d'appalto di **€ 673.200,00** (comprensivi di **€ 13.200,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

VALUTATA l'offerta formulata dall'Azienda Agricola Minetti Giuseppe di Lentate sul Seveso congrua e rispondente all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, si ritiene opportuno procedere ad affidare alla stessa i lavori di "Riqualificazione di quattro parchi e giardini pubblici" alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto, nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese in sede di gara;

RITENUTO opportuno approvare la documentazione inerente la procedura di gara:

- report procedura di affidamento ID n. **153853666**
- il verbale di procedura negoziata

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

RITENUTO di rinviare a successivo provvedimento la presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva nelle more dell'esito dei controlli dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

DATO ATTO che il codice CIG dei lavori in oggetto è: **9189836C90**

RICHIAMATO l'art. 32 del D.lgs n. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato report della procedura informatizzata ID n. **153853666** inerente la procedura di aggiudicazione e il verbale della procedura negoziata;
3. Di procedere all'aggiudicazione dei lavori di "Riqualficazione di quattro parchi e giardini pubblici" all'Azienda Agricola Minetti Giuseppe, con sede in Via G. Oberdan n. 57, Lentate sul Seveso, che ha offerto un ribasso del 16,88% sull'importo posto a base d'appalto pari a € 673.200,00 (comprensivi di € 13.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) IVA esclusa, alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla procedura di gara, nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese;
4. di dare atto che l'importo di aggiudicazione risultante dall'applicazione della percentuale unica di ribasso del 16,88% sul valore posto a base di gara risulta pari a € 561.792,00 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.200,00) IVA esclusa, e pertanto per un importo complessivo di €. 685.386,24;
5. di impegnare la spesa complessiva relativa all'importo dei lavori di € 685.386,24 precedentemente prenotata con determinazione 338 del 19/04/2022 a favore dell'impresa all'Azienda Agricola Minetti Giuseppe, con sede in Via G. Oberdan, 57 di Lentate sul Seveso S.P.I. 00715410130 come segue:

Importo €	Mis.	Progr	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice	Descrizione
481.919,12	09	05	2	01	2022	09052020	U.2.02.01.09.012	importo lavori -
203.467,12	09	05	2	01	2023	09052020	U.2.02.01.09.012	importo lavori

6. Di dare atto che si realizza un'economia complessiva di €135.917,76 (€ **821.304,00 - € 685.386,24**) IVA compresa, che si inserisce nel quadro economico di seguito riportato da impegnarsi in quanto viene mantenuta a disposizione [per € 96.232,88 nell'anno 2022 e per € 39.684,88 nell'anno 2023], e pertanto si approva il seguente QTE aggiornato:

Importo a base d'appalto soggetto a ribasso	€	660.000,00
(oneri per la sicurezza esclusi)		
<i>Ribasso offerto 16,88%</i>	€	<u>111.408,00</u>
Importo scontato	€	548.592,00
+ oneri per la sicurezza	€	<u>13.200,00</u>

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Importo contrattuale	€ 561.792,00	
IVA 22%	€ 123.594,24	
Importo complessivo (Iva compresa)		€ 685.386,24
Somme a Disposizione		
Incentivo tecnico art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 11.848,00	
Imprevisti e somme a disposizione	€ 661,39	
Economie di gara (iva compresa)	€ 135.917,76	
Totale somme a disposizione		€ 148.427,15
Somme impegnate		
Contributo ANAC	€ 375,00	
Incarico professionale: importo originario (det. n. 816/2020)	€ 15.099,04	
Incarico professionale: integrazione (det. n. 209/2022)	€ 34.279,67	
Totale somme impegnate		€ 49.753,71
TOTALE COMPLESSIVO		€ 883.567,10

7. Di prendere atto che il CIG per i lavori in oggetto è: **9189836C90**
8. Di ritenere regolare la procedura seguita per l'affidamento dei lavori in oggetto;
9. Di rinviare a successivo provvedimento la presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva nelle more dell'esito dei controlli dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
10. Di dare atto che il responsabile del procedimento è lo scrivente Dirigente dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio;
11. Di dare atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il gruppo di lavoro interno alla stazione appaltante è così individuato, dando atto altresì che nella fase esecutiva vi potranno essere inseriti ulteriori operatori a seconda delle attività del personale dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Franco Greco
 Collaboratori tecnici: arch. Francesco D'Acunto; ing. Andrea Cataldo
 Verificatore progetto: arch. Francesco D'Acunto
 Collaboratori amministrativi: Stabile Immacolata
 Mascolo Dolores
 Collaborati amministrativi (uff. Contratti): Ivana Viganò, Marisa Caforio, Arrighini Jessica
12. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata (ai sensi dell'art. 32 c. 14 del Codice dei Contratti);

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

13. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
14. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
15. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: VIABILITÀ - PARCHEGGI E VERDE

Oggetto: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO PARCHI E GIARDINI-CUP B27H20018880004" A FAVORE DELL'AZIENDA AGRICOLA MINETTI GIUSEPPE DI LENTATE SUL SEVESO - CIG 9189836C90

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 18/05/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Franco Greco

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 20/05/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

Descrizione Impegno: IMPORTO AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO PARCHI E GIARDINI PUBBLICI" – CUP B27H20018880004.

CIG: 9189836C90

Descrizione Capitolo: Riqualficazione giardini pubblici e parchi

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.014	09.05	9052020		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
1131	256	203.467,12	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: MINETTI FLORICOLTURA

Codice Fiscale: MNTGPP50L26B313P - P.Iva: 00715410130

Impegno

Descrizione Impegno: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO PARCHI E GIARDINI PUBBLICI" – CUP B27H20018880004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG 9189836C90

CIG: 9189836C90

Descrizione Capitolo:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.014	9.5	9052020		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1707	481.919,12	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: MINETTI FLORICOLTURA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Impegno

Descrizione Impegno: ECONOMIA SU LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO PARCHI E GIARDINI PUBBLICI" – CUP B27H20018880004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG 9189836C90

CIG: 9189836C90

Descrizione Capitolo:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.014	9.5	9052020		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1708	96.232,88	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Denominazione: DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Impegno

Descrizione Impegno: ECONOMIA SU IMPORTO AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO PARCHI E GIARDINI PUBBLICI" – CUP B27H20018880004.

CIG: 9189836C90

Descrizione Capitolo: Riqualificazione giardini pubblici e parchi

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.014	09.05	9052020		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
1131	256	39.684,88	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI
Codice Fiscale: 00000000004 - P.Iva: 00000000004

Lì, 20/05/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
 AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
 f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 23/05/2022

Il Segretario Generale
 f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
 (conservato presso il Comune)