



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 535

DEL 10/06/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE "LAVORI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46 - CUP B22C21000730004 A FAVORE DELLA SOCIETA' DSG DEMOLIZIONI SPECIALI SRL DI CASNIGO (BG) - CIG 922903696E

CIG: 922903696E

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE "LAVORI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46 – CUP B22C21000730004 A FAVORE DELLA SOCIETA' DSG DEMOLIZIONI SPECIALI SRL DI CASNIGO (BG) - CIG 922903696E

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2022-2024 e bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 2 del 11.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2022;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione/piano della performance sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili d'Area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

DATO ATTO che con Delibera di G.C. n. 85 del 20.07.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA - SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46" CUP **B22C21000730004**", redatto dallo Studio 3 Emme Project s.r.l. di Seregno, incaricato della redazione dello STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46" giusta dt n. 315 del 07.05.2021;

RICHIAMATA la Determinazione n. 412 DEL 13.05.2022 con la quale si è proceduto:

- ad approvare il progetto definitivo-esecutivo per I LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46 – CUP **B22C21000730004** , presentato dallo Studio 3 Emme Project s.r.l. di Seregno) per un importo lavori pari di **€ 457**

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

000,00 (di cui € 64.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, e per complessivi € 600.000,00), come da quadro economico sotto riportato:

LAVORI

Importo dei lavori (da assoggettare a ribasso d'asta)	€	392 500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€	64 500,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (IVA esclusa) € **457 000,00**

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

- Imprevisti	€	6 300,00
- Occupazioni temporanee aree non di proprietà	€	4 500,00
- Accantonamento di cui all'art. 113 del codice appalti	€	8 519,00
- Spese tecniche	€	12.915,70
- IVA 10%	€	45.700,00
- Contributo Anac	€	225,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **78.159,70**

TOTALE DA FINANZIARE € **535.159,70**

SOMME GIÀ IMPEGNATE

- Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (dt n. 315 del 07.05.2021)	€	57.096,00
- Contributo Anac per gara progettazione	€	30,00
- Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (dt n. 1005 del 30.11.2021)	€	7.714,30

TOTALE GENERALE -- IMPORTO A BILANCIO € **600.000,00**

e costituito dai seguenti elaborati:

- 00** - elenco elaborati
- 01** - relazione generale e quadro economico
- 02** - gestione materiali
- 03** - schema di contratto
- 04** - capitolato speciale di appalto

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- 05** - computo metrico estimativo
- 06** - elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- 07** - cronoprogramma dei lavori
- 08** - piano di sicurezza e coordinamento
- 09** - rilievo fotografico dell'edificio
- 10** - piano particellare di occupazione temporanea delle aree

ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI

- TAV.PE01** inquadramento planimetrico
- TAV.PE02** pianta piano seminterrato – rialzato – primo – secondo - terzo
- TAV.PE03** prospetti e sezioni
- TAV.PE04** pianta piano interrato – rialzato – primo – secondo – terzo strip out
- TAV.PE05** opere post demolizione

- ad approvare contestualmente idonea determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo a base d'appalto pari a € **457 000,00** (di cui € 64.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)) IVA 10% esclusa;

RILEVATO che con la medesima determinazione si è proceduto:

- ad approvare l'affidamento dei lavori con espletamento di procedura negoziata senza bando (art. 1 c. 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge con L. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., da espletarsi nell'ambito della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato, che esercitano nel settore merceologico di interesse, iscritti negli elenchi di Sintel e qualificati per il Comune di Seregno, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, c. 3 dello stesso Decreto-legge, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- a prenotare la somma complessiva di €. 502.700,00 relativa all'importo dei lavori (IVA 10% compresa);
- ad approvare la documentazione per l'espletamento della procedura di gara.

RICHIAMATA la lettera di invito prot. n. 0026940 del 17/05/2022 relativa alla procedura di affidamento espletata tramite piattaforma SINTEL che riporta il dettaglio di quanto richiesto, le clausole negoziali essenziali e con la quale sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 20.00 del giorno 07 giugno 2022 gli operatori individuati;

ATTESO che è stato richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 2016 e s.m.i., nonché i requisiti di idoneità tecnico- professionale, di cui all'art. 83 comma 6), del medesimo decreto, così come individuati nella documentazione di gara;

VISTO il report elaborato dalla procedura informatizzata ID n.154574455 allegati al presente provvedimento, dal quale si evince la regolarità della procedura seguita, l'acquisizione delle dichiarazioni dei requisiti richiesti, il riepilogo delle offerte pervenute (5) e che la miglior offerta per l'amministrazione comunale risulta quella formulata dalla società DSG DEMOLIZIONI SPECIALI SRL DI CASNIGO (BG) Via Raimondo Ruggeri, 77 C.F. **04138120169** - che ha offerto un ribasso del 24,00%

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

sull'importo posto a base d'appalto di € 457.000,00 (comprensivi di € **64.500,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

VALUTATA l'offerta formulata dalla società **DSG DEMOLIZIONI SPECIALI SRL** so congrua e rispondente all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, si ritiene opportuno procedere ad affidare alla stessa i "LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46" alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto, nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese in sede di gara;

DATO ATTO altresì che al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs.50/2016 e la soglia di anomalia è pari a 25,42160, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del citato art. 97 del codice e così come previsto nei documenti di gara; pertanto è stata esclusa n. 1 ditta, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 28,96 %, così come risulta nel report di procedura;

RITENUTO opportuno approvare la documentazione inerente la procedura di gara:

- report procedura ID n. 154574455

RITENUTO di rinviare a successivo provvedimento la presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva nelle more dell'esito dei controlli dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

DATO ATTO che il codice CIG dei lavori in oggetto è: 922903696E

RICHIAMATO l'art. 32 del D.lgs n. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato report della procedura informatizzata ID n. 154574455 inerente la procedura di aggiudicazione;
3. Di procedere all'aggiudicazione dei lavori di "LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46" alla società DSG DEMOLIZIONI SPECIALI SRL DI CASNIGO (BG) Via Raimondo Ruggeri, 77 C.F. 04138120169, che ha offerto un ribasso del 24,00% sull'importo posto a base d'appalto alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla procedura di gara, nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese;
4. di dare atto che l'importo contrattuale risultante dall'applicazione della percentuale unica di ribasso del 24,00% sul valore posto a base di gara risulta pari a € **362.800,00** compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 64.500,00) IVA esclusa, e pertanto per un importo complessivo di € **399.080,00**;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

5. di impegnare la spesa complessiva relativa all'importo dei lavori di € **399.080,00** –precedentemente prenotata con determinazione 412 del 13.05.2022 a favore dell'impresa DSG DEMOLIZIONI SPECIALI SRL DI CASNIGO (BG) Via Raimondo Ruggeri, 77 C.F. 04138120169, come segue:

Importo	Mis.	Progr	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
298.635,70	01	05	2	02	2022	01052016	U.2.02.01.09.999 2021.ACAP
83.536,68	01	05	2	02	2022	01052016	U.2.02.01.09.999 2021.OO.UU
16.907,62	01	05	2	02	2022	01052016	U.2.02.01.09.999 OO.UU

6. Di dare atto che si realizza un'economia complessiva di € 103.620,00 (€ **502.700,00** - € **399.080,00**) IVA compresa, che si inserisce nel quadro economico di seguito riportato che viene mantenuta a disposizione sull'imp 2022.1312 e pertanto si approva il seguente QTE aggiornato:

➤ LAVORI

Importo a base d'appalto soggetto a ribasso (oneri per la sicurezza esclusi)	€ 392.500,00	
- Ribasso offerto 24,00%	€ 94.200,00	
Importo scontato	€ 298.300,00	
+ Oneri per la sicurezza	€ 64.500,00	
Importo contrattuale	€ 362.800,00	
IVA 10%	€ 36.280,00	
Importo complessivo (Iva compresa)		€ 399.080,00

➤ SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti e somme	€ 6.300,00	
Occupazione temporanea aree non di proprietà	€ 4.500,00	
Accantonamento di cui all'art. 113 del codice appalti	€ 8.519,00	
Spese Tecniche	€ 12.915,70	
Economie di gara (iva compresa)	€ 103.620,00	
Totale somme a disposizione		€ 135.854,70

➤ SOMME GIÀ IMPEGNATE

Contributo Anac gara lavori	€ 225,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (dt n. 315 del 07.05.2021)	€ 57.096,00	
Contributo Anac per gara progettazione	€ 30,00	

Spese per attività tecnico amministrative connesse alla

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

progettazione, di supporto al responsabile del procedimento,
e di verifica e validazione
(dt n. 1005 del 30.11.2021) € 7.714,30

Totale somme già impegnate € **65.000,00**

TOTALE GENERALE - IMPORTO A BILANCIO € **600.000,00**

7. Di prendere atto che il CIG per i lavori in oggetto è: **9189836C90**
8. Di ritenere regolare la procedura seguita per l'affidamento dei lavori in oggetto;
9. Di rinviare a successivo provvedimento la presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva nelle more dell'esito dei controlli dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
10. Di dare atto che il responsabile del procedimento è lo scrivente Dirigente dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio;
11. Di dare atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il gruppo di lavoro interno alla stazione appaltante è così individuato, dando atto altresì che nella fase esecutiva vi potranno essere inseriti ulteriori operatori a seconda delle attività del personale dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio:
 - Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di approvazione del progetto definitivo/esecutivo ed affidamento: Ing. Franco Greco
 - Collaboratori tecnici: Arch. Silvia Anna Leoni
Arch. Olga Brignone
Geom. Cristina Cereda
Geom. Antonio Tromboni
Arch. Virginio Somaschini
 - Verificatore progetto: Studio Tartero
 - Collaboratore amministrativo: Immacolata Stabile
 - Collaboratori amministrativi: (Servizio Contratti)
12. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata (ai sensi dell'art. 32 c. 14 del Codice dei Contratti);
13. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
14. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;

15. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI – D.LGS. 81/2008

Oggetto: AGGIUDICAZIONE "LAVORI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46 – CUP B22C21000730004 A FAVORE DELLA SOCIETA' DSG DEMOLIZIONI SPECIALI SRL DI CASNIGO (BG) - CIG 922903696E

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 09/06/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Franco Greco

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 13/06/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Subimpegno

Descrizione Impegno: ECONOMIA SU LAVORI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46 – CUP B22C21000730004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

CIG: 922903696E

Descrizione Capitolo:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09	01.05	1052016		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1312	0,00	2	103.620,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI

Codice Fiscale: 00000000004 - P.Iva: 00000000004

Subimpegno

Descrizione Impegno: IMPORTO LAVORI - AGGIUDICAZIONE DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46 – C

CIG: 922903696E

Descrizione Capitolo:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09	01.05	1052016		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1312	0,00	1	298.635,70

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DSG Demolizioni Speciali S.r.l.

Codice Fiscale: 04138120169 - P.Iva:

Subimpegno

Descrizione Impegno: IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (QUOTA PARTE). LAVORI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46 – CUP B22C21000730004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTI

CIG: 922903696E

Descrizione Capitolo:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	01.05	1052016		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1311	49.367,32	6	16.907,62

DESCRIZIONE CREDITORE

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Denominazione: DSG Demolizioni Speciali S.r.l.
Codice Fiscale: 04138120169 - **P.Iva:** 04138120169

Impegno

Descrizione Impegno: LAVORI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46 – CUP B22C21000730004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG 922903696E

CIG: 922903696E

Descrizione Capitolo:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	1.5	1052016		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1310	83.536,68	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DSG Demolizioni Speciali S.r.l.
Codice Fiscale: - **P.Iva:**

Lì, 13/06/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 14/06/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)