



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
28/06/2022	35

Oggetto: "VARIANTE N.1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)" AI SENSI DELLA L.R. 12/2005: ADOZIONE.

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di giugno alle ore 20:44, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria di prima convocazione, in seduta Pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Pietro Amati** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
ROSSI ALBERTO	Si		PEREGO GIANLUIGI	Si	
AMATI PIETRO	Si		RIPAMONTI DAVIDE	Si	
LISSONI LUCA	Si		RIVOLTA ALBERTO VALERIO	Si	
TREZZI EDOARDO	Si		SABIA LEONARDO	Si	
BERTOCCHI PATRIZIA	Si		SALA VERONICA		Si
CADORIN MARIA GABRIELLA		Si	SILVA AGOSTINO		Si
CASIRAGHI STEFANO ARISTIDE	Si		SILVA STEFANO	Si	
CERQUA ILARIA ANNA	Si		TAGLIABUE AURELIO	Si	
FOTI ANTONINO		Si	TAGLIABUE SAMUELE	Si	
MANDARADONI CHIARA	Si		VIGANO' ELISABETTA	Si	
MARIANI TIZIANO		Si	VISMARA DAVIDE		Si
MINOTTI RENATO	Si				
MONTECAMPI LUCA RAFFAELE	Si				
NOVARA CHIARA MARICA	Si				

Totale	Pres.	Ass.
	19	6

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: "VARIANTE N.1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)" AI SENSI DELLA L.R. 12/2005: ADOZIONE.

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/255 dell'ordine del giorno, ""Variante n.1 al piano delle regole del piano di governo del territorio (P.G.T.)" ai sensi della L.R. 12/2005: adozione", dando la parola per l'illustrazione dell'argomento in oggetto all'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani ed all'Arch. Dario Corvi del Centro Studi PIM, precedentemente invitato al tavolo di presidenza.

Successivamente intervengono i Consiglieri Cerqua, Lissoni, Bertocchi, Minotti e l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani per la replica.

Dopo di che intervengono i Consiglieri Cerqua, Lissoni, Bertocchi, Minotti, l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani ed il Sindaco Rossi.

Infine per dichiarazione di voto intervengono le Consigliere Cerqua e Bertocchi.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Lissoni, Tagliabue S. e Novara.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto (prot. n. 0037553 del 07.07.2022).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del 28 giugno 2014, n. 51 con cui il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole e nella componente geologica, idrogeologica e sismica nonché nel Parere Motivato, nella Dichiarazione di Sintesi e preso atto che è stato regolarmente pubblicato sul BURL n. 5/2015;

VISTA la deliberazione n.2 del 11-01-2018 del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stato avviato il procedimento finalizzato alla redazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO che con la sopracitata delibera sono stati approvati i seguenti indirizzi e criteri informativi della Variante:

- *"adozione di misure rivolte al chiarimento e alla semplificazione dell'impianto normativo a beneficio di una più generale attenuazione dei margini di discrezionalità in capo alla Commissione Edilizia e agli uffici;*
- *superamento delle attuali criticità procedurali riscontrabili sotto il profilo applicativo e giuridico";*

DATO ATTO che, con la predetta Deliberazione: sono state individuate l'Autorità Procedente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS nonché l'Autorità competente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 11.01.2018 del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale con cui è stato approvato il programma di collaborazione per la redazione

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

della Variante n. 1 al Piano delle Regole e la relativa procedura di assoggettabilità a V.A.S., con il Centro Studi Pim;

PRESO ATTO che in esito al Programma di collaborazione attivato con il Centro Studi PIM – è stata prodotta una proposta degli elaborati costituenti la Variante n. 1 al Piano delle Regole, depositata agli atti (prot. n. 31915/2018);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 60 in data 14/05/2019 VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT - ATTO DI INDIRIZZO e la relazione in merito ai contenuti della Sentenza TAR Lombardia – Milano n. 884 del 03.04.2018 e atti conseguenti, elaborata dal Segretario Generale dell'Ente e dal Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura, prot. 016853/2019;

RAVVISATO che con la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 14.05.2019 l'Organo deliberante ha dato mandato al Servizio competente in materia di proporre all'approvazione del Consiglio Comunale la correzione di errori materiali del PGT, non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge, ed inoltre ha rinviato il procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS, così disponendo: *"di rinviare la valutazione della documentazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS sino al compimento dell'attività di verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 come sopra descritta"*;

DATO ATTO della Deliberazione n. 65/2019 di Consiglio Comunale *"approvazione correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del pgt ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della legge regionale 12/2005"*.

PRESO ATTO della deliberazione Giunta Comunale n. 175 del 28/12/2020, *"Rettifica e correzione errori materiali agli atti del p.g.t. ai sensi dell'art.13 c.14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii. – avvio del procedimento. Ripresa del procedimento per l'elaborazione e redazione della Variante n. 1 al Piano delle Regole"*, con la quale ha dato mandato ai competenti Uffici:

- *"di avviare il procedimento per la rettifica e correzione errori materiali agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii., relativamente ai seguenti documenti:*
 - *Articolato Piano dei Servizi*
 - *Cartografia Piano delle Regole e Piano dei Servizi;*
- *"di riprendere il procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS sospeso con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14/05/2019, relativamente all'Articolato del Piano delle regole con contestuale adeguamento della proposta di Variante, consegnata in data 06/06/2018, prot. 31915/2018"*;

RILEVATO che con la predetta Delibera venivano forniti inoltre i seguenti ulteriori indirizzi per l'elaborazione della Variante n.1 del Piano delle Regole:

- *individuare criteri per una più puntuale definizione del perimetro degli ambiti soggetti a pianificazione attuativa;*
- *individuare criteri per l'ammissibilità di modifiche, non costituenti variante, alle schede normative relative alla pianificazione attuativa;*
- *ridefinire i contenuti normativi delle aree incluse nel PLIS in considerazione della recente costituzione del Consorzio del PLIS GruBria e della decadenza del piano particolareggiato del PLIS Brianza Centrale;*
- *adeguare la proposta di calcolo della capacità edificatoria applicabile negli interventi di ristrutturazione edilizia – anche tramite demolizione e ricostruzione - alla luce delle recenti innovazioni normative in materia;*

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- *individuare criteri per una migliore specificazione della definizione di superficie permeabile a maggior garanzia del rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica;*
- *esplorare l'adozione di criteri per una commisurata presenza di spazi per la somministrazione in aree produttive;*

VISTA la deliberazione n. 72 del 13.07.2021 di Giunta Comunale "*Variante n.1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio: variazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)*", con cui sono state individuate (in variazione a quanto disposto dalla deliberazione del Commissario Straordinario – adottata con i poteri della Giunta Comunale – n.2 dell'11.01.2018) quale Autorità Procedente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS il Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio– Arch. Angela Danila Scaramuzzino - quale Autorità competente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio – Ing. Franco Greco;

CONSIDERATO che il Centro Studi PIM ha presentato in data 24.12.2021 prot. n. 68227, in data 17.01.2022 prot.n. 2312 e in data 28.01.2022 prot. n. 4813 la "*Variante n.1 del Piano delle Regole del vigente PGT*" costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione;
- ✓ Norme di attuazione: testo comparato;
- ✓ Norme di attuazione;
- ✓ Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica – Rapporto preliminare di assoggettabilità;

RILEVATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.02.2022 si è preso atto della coerenza della proposta di Variante n. 01 al Piano delle Regole del vigente P.G.T. agli indirizzi espressi con deliberazioni n. 2 dell'11.01.2018 e n.175 del 28.12.2020;

VISTI:

- l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità a Vas della "*Variante n.01 al Piano delle Regole del vigente PGT*" - prot. n. 13495 del 14.03.2022 – pubblicato all'albo pretorio on -line, sul sito web dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente sezione "*Pianificazione e governo del territorio*", nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare mediante suggerimenti e proposte;
- l'avviso prot. n. 13490 del 14.03.2022 di avvio della fase di consultazione con le parti sociali ed economiche della proposta di "*Variante n.01 al piano delle Regole del vigente PGT*" ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i;
- la nota prot. n. 13499 del 14.03.2022 con la quale veniva trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale il sopracitato avviso di messa a disposizione del Rapporto preliminare VAS e contestualmente venivano invitati ad esprimere il proprio parere entro il giorno 13 aprile 2022;
- PRESO ATTO che il 13 aprile, scaduti i termini di cui al punto precedente, sono pervenute le seguenti istanze:
 - ✓ prot. n. 14550 del 17.03.2022 - Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza;
 - ✓ prot. n. 15119 del 21.03.2022 - ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano-Monza e Brianza;
 - ✓ prot. n. 18336 del 06.04.2022 - BrianzAcque s.r.l.;
 - ✓ prot. n. 19081 dell'08.04.2022 - RFI – Direzione Operativa infrastrutture Territoriale Milano;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- ✓ prot. n. 19549 del 12.04.2022 - Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- ✓ prot. n. 20043 del 13.04.2022 – Provincia Monza e Brianza – Settore Territorio;

PRESO ATTO che oltre il termine stabilito è pervenuta la nota del 15.04.2022 di ATS Brianza – Direzione Sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria -, ns. prot. n. 21569 del 21.04.2022;

RILEVATO in esito alla fase di consultazione delle parti economiche e sociali sono pervenuti i seguenti contributi:

- ✓ prot.n. 15442 del 23.03.2022 – Azienda Agricola Fondo del Ronco Vecchio s.r.l.-
- ✓ prot. n. 20212 del 14.04.2022 –Avvocato Federica Iorno;

VISTO il Decreto di esclusione prot. n. 31478 del 09/06/2022, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, - con cui si è disposto di non assoggettare la Variante n. 01 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale - V.A.S.;

PRESO ATTO che i contenuti dei sopradetti pareri/contributi sono stati sintetizzati nella scheda allegato n. 1 del decreto di esclusione di cui al punto precedente: *“Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a adisposizione del Rapporto Preliminare”*;

VISTA l’informazione circa la decisione, prot. n. 31885 del 10/06/2022, pubblicata all’albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

VISTI gli elaborati finali trasmessi dal Centro Studi Pim in data 16.06.2022 prot. n. 33187:

- ✓ Relazione tecnica;
- ✓ Comparazione articolato vigente e articolato normativo proposto del Piano delle Regole;
- ✓ Nuovo testo dell’articolato normativo del Piano delle Regole

DATO ATTO CHE:

il procedimento di variante comporta l’aggiornamento degli atti e degli elaborati del PGT vigente, con riguardo alle parti che formano oggetto dei contenuti di variante; - ai sensi del comma 12 dell’articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. “nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi”;

CONSIDERATO che l’argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare “Pianificazione Territoriale (urbanistica e PLIS) ed edilizia privata nelle sedute del 23.02.2022 e del 14.06.2022;

VALUTATO che gli atti costituenti la variante parziale del PGT sono meritevoli di approvazione;

VISTE:

la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;

il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - parte II, e successive modifiche ed integrazioni;

la L.R. 11 marzo 2005, n.12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON n. 14 voti favorevoli e n. 5 contrari (Trezzi, Casiraghi, Cerqua, Novara e Viganò) espressi per alzata di mano (presenti n. 19),

DELIBERA

- 1) di fare proprie le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate e approvate;
 - 2) di adottare, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante n. 1 del Piano delle Regole del PGT composta dei seguenti atti ed elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - ✓ Relazione tecnica;
 - ✓ Comparazione articolato vigente e articolato normativo proposto del Piano delle Regole;
 - ✓ Nuovo testo dell'articolato normativo del Piano delle Regole
 - ✓ Decreto di esclusione prot. n. 31478 del 09/06/2022;
 - ✓ Verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica – Rapporto preliminare di assoggettabilità;
 - 3) di dare atto che gli atti della Variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)" del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati entro novanta giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
 - 4) di disporre, ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione su un periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
 - 5) di trasmettere il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, alla Provincia così come disposto dal quinto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
 - 6) di demandare i competenti uffici a provvedere a tutti gli altri ulteriori adempimenti di cui alla L.R. n. 12/2005;
 - 7) di dare atto che ai sensi del comma 12 dell'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. "nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi";
 - 8) di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi per il territorio di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione alla presente deliberazione;
- Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 14 voti favorevoli e n. 5 contrari (Trezzi, Casiraghi, Cerqua, Novara e Viganò) espressi per alzata di mano (presenti n. 19),

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Leonardo Visco Gilardi**Oggetto:** "VARIANTE N.1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)" AI SENSI DELLA L.R. 12/2005: ADOZIONE.**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 21/06/2022

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 21/06/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 21/06/2022

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Pietro Amati

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 28/06/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 12/07/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)