



Città di Seregno

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N. 719**

**DEL 02/08/2022**

**OGGETTO:** LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI E.R.P. SITO IN VIA MACALLE' - APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18 DEL D.LGS 50/2016 ALLA RTI COSTITUITA (SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL) AGGIUDICATARIA DEI LAOVRI. CUP B27E14000770004 - CIG 78830903A9.

CIG: 78830903A9 CUP: B27E14000770004

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI E.R.P. SITO IN VIA MACALLE' – APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18 DEL D.LGS 50/2016 ALLA RTI COSTITUITA (SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – GROSSO SRL) AGGIUDICATARIA DEI LAOVRI. CUP B27E14000770004 – CIG 78830903A9.**

#### **IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n.267/00;

VISTO il decreto legislativo n.165/01;

VISTA la legge n.241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n.118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2022-2024 e bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 2 del 11.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2022;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili d'area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

#### PREMESSO CHE:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e nel relativo Elenco Annuale approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 22 marzo 2019 è inserito l'intervento per i lavori di realizzazione edificio ERP via Macallè,41, per l'importo di **€ 4.692.553,24**
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il geom. Anna Brioschi del servizio Pianificazione Programmazione progettazione edilizia pubblica individuata nel Elenco Annuale approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 22 marzo 2019;
- con la determinazione n. 286 del 07.05.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto e sottoscritto dai progettisti incaricati, per i "lavori (a seguito di demolizione) di ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallé – CUP B27E14000770004" e il relativo Quadro Tecnico Economico sotto ripotato:

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 343 del 23.05.2019 con la quale si è proceduto:

- ad indire, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, la gara d'appalto per l'affidamento, mediante piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, dei "lavori (a seguito di demolizione) di ricostruzione con ampliamento di un edificio di

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

edilizia residenziale pubblica in via Macallé, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e 9 Bis) del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i);

- a delegare, in applicazione della Convenzione per la gestione delle attività della centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e Brianza firmata in data 07.03.2019, alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Monza e Brianza l'esperimento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, trasmettendo alla medesima la determinazione a contrarre unitamente alla determinazione dirigenziale n. 286 del 07.05.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori;
- ad approvare i documenti allegati alla suddetta Determinazione (343 del 23.05.2019) come parti integranti e sostanziali del provvedimento;
- a prendere atto che il Codice Unico di gara acquisito dalla Centrale Unica di Committenza ed attribuito alla gara è il seguente: CIG 78830903A9.

CONSIDERATO che con Determinazione n.45 del 28.01.2021 è stata approvata la risoluzione contrattuale alla Ditta Frimat spa (ora CGF srl) ai sensi dell'art.108 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

RICHIAMATA la determinazione n.645 del 30.08.2021, divenuta efficace con determinazione n.1078 del 13.12.2021, con la quale si procedeva ad aggiudicare i "lavori (a seguito di demolizione) di ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallé" in favore della RTI da COSTITUIRSI - SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - GROSSO SRL (CF 07610090156 - P.IVA 00865120968) con sede legale in Via G. Donizetti n. 46 - 20090 Monza (MB) a seguito della risoluzione contrattuale con la ditta FRIMAT spa;

CONSIDERATO che con la sopra citata determinazione:

- l'importo di aggiudicazione, risultante dall'applicazione della percentuale unica di ribasso del 19,878% sul valore posto a base di gara, risulta pari ad €. 3.011.524,51 = (IVA 10% esclusa) oltre oneri per la sicurezza pari a € 80.888,66 (non soggetti a ribasso) e pertanto per un importo contrattuale pari a € 3.092.413,17 (IVA esclusa) e per complessivi € 3.401.654,49 (IVA 10% compresa);
- sono stati assunti a carico del bilancio dell'ente idonei impegni di spesa a copertura delle obbligazioni contrattuali;

DATO ATTO che è stato stipulato con la ditta contratto in data 30.06.2022, Repertorio ente nr. 5094, protocollo n.39218 del 15.07.2022;

VISTO l'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal d.l. 32/2019, il quale stabilisce che sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione e che l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma;

DATO ATTO della costituzione in RTI tra le imprese SELI COSTRUZIONI GENERALI srl e la GROSSO srl, l'importo dell'anticipazione richiesta di €.1.020.496,35 risulta così distinta:

- €.745.073,66 + iva 10% per un totale di €. 819.581,03 fatturato da SELI srl

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

- €.182.650,29 + iva 10% per un totale di €.200.915,32 fatturato da GROSSO srl

DATO ATTO del verbale di consegna dei lavori protocollo n.39147 del 14.07.2022, depositato agli atti;

CONSIDERATO che la ditta con nota acquisita al protocollo al n. 32644 del 14.06.2022, consegnando successivamente con nota protocollo 41602 del 28.07.2022 polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione precedentemente richiesta ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016 dell'importo di € 1.020.496,35, IVA 10% compresa, corredata da garanzia fidejussoria n. 2022-010-10-000162-07-000025990, rilasciata dalla INSURANCE JSC DALL BOGG: LIFE AND HEALTH con sede legale estera 1 "G.M. DIMITROV" Str. Sofia - Bulgaria (impresa di assicurazione regolarmente iscritta all'Albo delle Imprese abilitate all'esercizio dell'attività assicurativa e riassicurativa sul territorio della Repubblica Italiana presso l'Istituto per la Vigilanza sulla Assicurazioni – codice impresa 40667 iscritta in data 22.01.2016 con n.11.01368) emessa il 25.07.2022 dell'anticipazione stessa maggiorata dell'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione e dell'iva 10%, determinato sulla base del cronoprogramma delle attività (durata dei lavori 420 giorni), per un importo garantito pari ad € 1.020.496,35;

ACCERTATO il rispetto delle condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 per il riconoscimento dell'anticipazione del prezzo contrattuale;

VISTI i principi contabili generali di cui all'all. 3 al d.lgs. 118/2011 ed il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. 118/2011;

TENUTO CONTO degli appositi stanziamenti sul bilancio di previsione sopra richiamato;

## D E T E R M I N A

1. Di riconoscere alla ditta SELI COSTRUZIONI GENERALI srl e alla ditta GROSSO srl, costituite in RTI per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016 l'anticipazione del prezzo per l'esecuzione del contratto di appalto Repertorio nr. 5094, stipulato in data 30.06.2022, protocollo n.39218 del 15.07.2022, per un importo del 30% dell'appalto e quantificato in €.1.020.496,35 iva 10% compresa;
2. Di dare atto che tale somma rientra negli impegni assunti con determinazione 645 del 30.08.2021, e nello specifico:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Impegno	Codice
449.572,19	01	05	2	02	2022	01052006	344 2022CDQ	U.2.02.01.09.001
570.924,16	01	05	2	02	2022	01052006	603 2021RECANTICIP	U.2.02.01.09.001

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

3. Di dare atto che l'importo della garanzia sarà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dell'appalto, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione sugli stati di avanzamento;
4. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dal Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
5. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Servizio:** PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI E.R.P. SITO IN VIA MACALLE' – APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18 DEL D.LGS 50/2016 ALLA RTI COSTITUITA (SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – GROSSO SRL) AGGIUDICATARIA DEI LAOVRI. CUP B27E14000770004 – CIG 78830903A9.

## **1. SERVIZIO PROPONENTE**

### **ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 02/08/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Anna Brioschi

## **2. SERVIZIO FINANZIARIO**

### **ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 03/08/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to Gabriella Vago

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 03/08/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to Gabriella Vago

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 05/08/2022

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)