



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL Dirigente

N. 728

DEL 04/08/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. A LEGGE 120/2020 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 10.8.2022-31.12.2022 - OPERE DA IDRAULICO - CIG: Z62371C157

CIG: Z62371C157

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. A LEGGE 120/2020 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 10.8.2022-31.12.2022 - OPERE DA IDRAULICO - CIG: Z62371C157

IL Dirigente

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2022-2024 e bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 2 del 11.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per le risorse contabili per l'esercizio finanziario 2022;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

DATO ATTO che il RUP individuato per la fornitura in oggetto è Arch. Vera Delia Lombardi - Ufficio Servizi per l'Abitare – Area Servizi alla Persona;

PREMESSO CHE a seguito della riscontrata vetustà degli impianti di tipo idrico-sanitario e di riscaldamento esistenti presso gli alloggi di edilizia residenziale di proprietà comunale, si rende necessaria la costante revisione e sempre più frequente sostituzione di componenti anche significativi degli stessi, soprattutto in conseguenza dell'intensificato numero di nuove assegnazioni e cambi alloggi che l'Ufficio Servizi per l'Abitare sta affrontando nell'anno in corso;

RICHIAMATO il D.lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e le successive disposizioni integrative e correttive al D. lgs 50/2016, nonché il D.P.R. n. 207/2010;

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PRESO ATTO che il decreto legge nr. 76 del 16.07.2020 - convertito in Legge n. 120/2020 - "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i. (D.L. n. 77/2021 - prevede all'art. 1 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" c. 1 e 2:

- procedure di affidamento in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e l'applicazione di quanto previsto ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 1 del succitato decreto, per le procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- termini per l'aggiudicazione e l'individuazione definitiva del contraente entro 2 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00;

RILEVATO che il RUP, in attuazione dell'art. 31 del D.lgs n. 50 e ss.mm.ii. e delle linee guida ANAC n. 3 ha svolto la propedeutica attività istruttoria da cui risulta che:

- l'importo del servizio è stato valutato pari a complessivi € **20.490,00**, IVA esclusa, e pertanto inferiore a € 139.000,00;
- l'affidamento del servizio in oggetto per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 1 commi 1 e 2 lett. a) della legge 120/2020 laddove prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che prevede di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui al comma 2 del succitato art.37 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che il RUP ha verificato che ad oggi non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

RILEVATO che gli interventi in oggetto per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e s.m.i., quindi possono essere affidati mediante affidamento diretto;

VISTO altresì l'art. 36 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che dà mandato all'ANAC di adottare proprie linee guida nelle quali siano "anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti..."

DATO ATTO che con la Linea guida n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

elenchi di operatori economici”, aggiornata al Decreto Legislativo n. 56/2017, approvata con delibera del Consiglio n.206/2018, l’ANAC ha indicato al paragrafo 3 “Principi comuni” comma 6, che “il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti si applica con riferimento all’affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all’assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell’operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento. La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.”;

CONSIDERATO che si ritiene utile e opportuno disporre un confronto competitivo tra n. 3 operatori del settore individuati dall’elenco degli operatori disponibile sul portale SINTEL di ARIA Regione Lombardia, nel rispetto dei principi di rotazione degli affidamenti di cui al punto precedente economici esperti nel settore, selezionati mediante sorteggio tra quelli inseriti, non invitati, nell’elenco fornitori di cui alla procedura di manifestazione di interesse espletata per analogo servizio dall’ Ufficio Servizi per l’Abitare - ID 147513510 – del 15.11.2021 come da verbale di sorteggio depositato in atti.

TENUTO CONTO che l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, si precisa quanto segue:

- con l’esecuzione del contratto in oggetto si intende realizzare il seguente fine: realizzare i necessari interventi di manutenzione opere da idraulico, presso gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in particolare alloggi di recente o prossima destinazione;

- il contratto ha per oggetto il servizio DI MANUTENZIONE STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – OPERE DA IDRAULICO per il periodo 10.8.2022-31.12.2022;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, come previsto dall’art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell’allegato Capitolato speciale d’appalto dal quale emerge una spesa complessiva di € 20.490,00 oltre IVA;

- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto (art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 e s.m.i.), da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso offerto ed espresso in punti percentuali da applicarsi all’importo posto a base di gara, come risulta dai documenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA l’allegata lettera di invito, (prot. nr. 38492 del 11.7.2022) inerente la procedura di affidamento che stabiliva che si sarebbe presa in esame l’offerta pervenuta entro le ore 10.00 del 22.7.2022 e che riporta il dettaglio di quanto richiesto e le clausole negoziali essenziali e da cui si evince che l’importo posto base di gara è pari a € 20.490,00 (di cui oneri per la sicurezza pari a € 800,00 IVA esclusa);

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

RILEVATO, inoltre, che alle ore 10.00 del 22.7.2022 risultano pervenute n. 2 offerte;

VISTO il verbale di apertura offerte e il report ID n. 156856199, elaborato dalla procedura informatizzata da cui si evince la regolarità della procedura seguita, l'acquisizione delle dichiarazioni dei requisiti richiesti e il riepilogo delle offerte pervenute e ammesse (2) e che la migliore offerta per l'Amministrazione Comunale risulta quella formulata dalla società DTE SRL con sede in via Trieste 26/I - 22036 ERBA (CO) - che ha offerto un ribasso del **22,41%** sull'importo posto a base di gara, pertanto per un importo complessivo di a **€ 16.077,47** (di cui € 800,00 oneri per la sicurezza) oltre IVA;

VALUTATA l'offerta pervenuta congrua e rispondente all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, si ritiene opportuno procedere ad affidare il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -1.8.2022/31.12.2022 - OPERE DA IDRAULICO" alla società DTE SRL con sede in via Trieste 26/I - 22036 ERBA (CO) alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto, nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese in sede di offerta;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento (determinazione a contrarre nr. 1072 del 10.12.2021) così come previsto dall'art. 1 c. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020;

RITENUTO opportuno approvare la documentazione allegata inerente tutta la procedura così composta:

Procedura di affidamento:

- Lettera invito protocollo nr. 38492 del 11.7.2022 e relativi allegati
- Verbale n. 1 apertura offerte economiche - prot. n. 41189 del 27.7.2022
- Report procedura informatizzata ID n. 156856199 - prot. n. 41189 del 27.7.2022

DATO ATTO che il CIG dell'appalto in oggetto è il seguente: **Z62371C157**

D E T E R M I N A

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione allegata inerente la procedura di affidamento così composta:

Procedura di affidamento:

- Lettera invito protocollo nr. 38492 del 11.7.2022 e relativi allegati
 - Verbale n. 1 apertura offerte economiche - prot. n. 41189 del 27.7.2022
 - Report procedura informatizzata ID n. 156856199 - prot. n. 41189 del 27.7.2022
3. Di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 comma 2 let. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 - del SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -1.8.2022/31.12.2022 - OPERE DA IDRAULICO", alla società DTE SRL con sede in via Trieste 26/I - 22036 ERBA (CO) - CF/PI 06029780969, alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto;

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

4. Di dare atto che l'importo dei lavori risulta pari a **€ 16.077,47** di cui € 800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, al netto dello sconto offerto del **22,41%** sull'importo posto a base di gara, per complessivi **€ 19.614,51** (IVA compresa);
5. Di impegnare la spesa complessiva di **€ 16.077,47** (di cui € 800,00 quali oneri per la sicurezza) IVA esclusa, per un totale di **€ 19.614,51** IVA compresa, a favore della società DTE SRL con sede in via Trieste 26/I - 22036 ERBA (CO), come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macr o Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
19.614,51	08	02	1	03	2022	0802100 3	U.1.03.02.09.008

6. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
7. di prendere atto che il CIG dell'appalto in oggetto è **Z62371C157**;
8. di dare atto che il RUP individuato è l'Arch. Vera Delia Lombardi - Servizi per l'Abitare - Area Servizi alla Persona;
9. di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
10. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
11. di dare atto che il responsabile del procedimento ha sottoscritto le dichiarazioni previste nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, 2021 - 2022 - 2023, approvato con deliberazione di Giunta n. 29 del 31/03/2021, depositato agli atti dell'Ufficio Servizi per l'Abitare;
12. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Emanuela Danili

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: SERVIZI PER L'ABITARE

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. A LEGGE 120/2020 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 10.8.2022-31.12.2022 - OPERE DA IDRAULICO - CIG: Z62371C157

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 04/08/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to lombardi vera delia

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 04/08/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to Gabriella Vago

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

Descrizione Impegno: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. A LEGGE 120/2020 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 10.8.2022-31.12.2022 - OPERE DA IDRAULICO - CIG: Z62371C157

CIG: Z62371C157

Descrizione Capitolo: Manutenzione ordinaria case comunali: prestazioni di servizi

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	08.02	8021003	Seleziona	2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
976	2223	19.614,51	0	0,00

Lì, 04/08/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to Gabriella Vago

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 05/08/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)