



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 944

DEL 18/10/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA - AGGIUDICAZIONE LAVORI IN FAVORE DELLA SOCIETA' PMM SRL - CIG 9280522108 - CUP. B27H21006500004

CIG: 9280522108

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA - AGGIUDICAZIONE LAVORI IN FAVORE DELLA SOCIETA' PMM SRL - CIG 9280522108 - CUP. B27H21006500004

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2022-2024 e bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 2 del 11.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2022;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO CHE:

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e relativo elenco annuale 2022 è stato aggiornato con Deliberazione di C.C. n.67 del 07.06.2022 con l'inserimento dell'intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione immobile ex polizia stradale di via Messina;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Fausto Mauri del Servizio Pianificazione Programmazione Progettazione Edilizia Pubblica;
- con determinazioni a contrattare n. 578 del 21.06.2022 e n. 603 del 29.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo (conglobante il progetto definitivo) - redatto e sottoscritto dai progettisti incaricati - per la realizzazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA - CIG 9280522108 - CUP. B27H21006500004" , dando atto che la procedura di aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata (art. 1 c 2 lett b) del D. L. n. 76/2020 così come convertito con L.120/2020 e D.L. 77/2021 e ss.mm.ii) previa consultazione degli operatori individuati attraverso sorteggio tra gli operatori economici di cui alla manifestazione di interesse (prot. N.0036677 in data 04/07/2022), e prenotando la spesa come da relativo Quadro Tecnico Economico sotto riportato:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori (comprensivo oneri sicurezza € 12.500,00)	€ 1.252.162,00
Iva 4% e 10%	€ 122.024,26
TOTALE LAVORI	€ 1.374.186,26
spese già impegnate per incarico di progettazione, coordinamento sicurezza, D.L. affidato con DT 1026 del 02.12.2021	€ 43.369,43
Spese già impegnate per servizi specialistici propedeutici alla progettazione	€ 26.220,58
Spese già impegnate a titolo di somme a disposizione	€ 15.852,48
Somme a disposizione (spese tecniche, incarichi, ANAC, ecc.)	€ 218.352,92
Accantonamento per fondo art. 113	€ 22.018,33
TOTALE	€ 1.700.000,00

DATO ATTO che:

- con avviso di manifestazione d'interesse, finalizzata alla creazione di un elenco di operatori economici, pubblicato Prot. N.0036677 in data 04/07/2022, con il quale si è proceduto ad indicare le modalità di individuazione degli operatori da individuare sulla base dei requisiti richiesti, e ad indicare le modalità di sorteggio tra i soggetti partecipanti.

- in ottemperanza all'art. 2 comma (b) del D. L. n. 76/2020, che prevedeva la consultazione di 10 operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del Dlgs 50/2016, si è proceduto a trasmettere l'avviso di sorteggio comunicato in data 11.08.2022 tramite l'utilizzo della procedura telematica nell'ambito della piattaforma Sin.Tel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia ai fini dell'individuazione dei 10 operatori da invitare a successiva fase di presentazione dell'offerta.

- tali operazioni di sorteggio, sono avvenute in data 06.09.2022, in seduta pubblica, come da verbale agli atti di gara, contenente l'elenco delle ditte da invitare secretato fino alla conclusione della procedura di gara come previsto dalla normativa;

RICHIAMATA la lettera di invito prot. n. 48424 del 12.09.2022 relativa alla procedura di affidamento che riporta il dettaglio di quanto richiesto e le clausole negoziali essenziali;

VISTO l'allegato verbale di apertura delle offerte ed il report ID n. 159174460 elaborato dal sistema informatizzato inerenti la procedura di affidamento dal quale risulta: la regolarità della procedura seguita, l'acquisizione delle dichiarazioni dei requisiti richiesti, il riepilogo delle

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

offerte pervenute (4), e dal quale si evince che, la migliore offerta per l'Amministrazione Comunale risulta quella formulata dalla società PMM S.R.L. con sede legale in C.da San Pancrazio, n. 21 - 98064 LIBRIZZI (ME), che ha offerto un ribasso del 15,339% sull'importo posto a base di gara di € 1.252.162,00.

RITENUTO opportuno approvare l'allegato report della procedura informatizzata ID n. 159174460 per procedere all'affidamento dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA" alla società PMM S.R.L. di LIBRIZZI (ME) nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese in sede di gara, dando atto che, ai sensi dell'art.3 del DL 76/2020, le offerte presentate non hanno generato offerte anomale.

VALUTATA l'offerta pervenuta congrua e rispondente all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, si ritiene opportuno procedere ad affidare i lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA" alla società PMM S.R.L. di LIBRIZZI (ME) alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO, altresì, opportuno approvare con la presente determinazione ed i seguenti documenti depositati agli atti (prot. nr. 54674 del 07.10.2022):

- Verbale n°1-2-3 manifestazione di interesse
- verbale sorteggio operatori economici;
- verbale n°1-2 apertura offerte economiche;
- Report della procedura ID n. 159174460

DATO ATTO che il codice CIG del servizio in oggetto è: **9280522108**

DARE ATTO che a rettifica di quanto stabilito nella determinazione a contrarre n. 578 del 21.06.2022 il contratto verrà sottoscritto in forma di contratto pubblico amministrativo così come previsto dall'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di approvare la seguente documentazione depositata agli atti, ns prot. nr. 54674 del 07.10.2022:
 - verbale n°1-2-3 manifestazione di interesse;
 - verbale sorteggio operatori economici;
 - verbale n. 1-2 apertura offerte economiche;
 - report della procedura ID n. 159174460;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

3. di procedere all'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA" alla società PMM S.R.L. con sede legale in C.da San Pancrazio, n. 21 - 98064 LIBRIZZI (ME) - P.IVA 03217200835, alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto allegato alla richiesta di offerta, nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese in sede di offerta;
4. di dare atto che l'importo di aggiudicazione risulta pari a € **1.049.510,25** IVA esclusa al netto del ribasso unico percentuale del 15,339 % offerto sull'importo posto base d'appalto pari a € 1.239.662,00 (IVA ed oneri esclusi) e pertanto per un importo complessivo di € **1.165.508,95** (IVA 10% e 4% ed oneri di sicurezza compresi), così come meglio dettagliato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo a base d'asta (esclusi oneri di sicurezza € 12.500,00)	€ 1.239.662,00
% di ribasso del 15,339	€ 190.151,75
TOTALE	€ 1.049.510,25
+ totale compreso oneri della sicurezza (€ 12.500,00)	€ 1.062.010,25
IVA AL 10% su 1.004.471,46	€ 100.447,15
IVA AL 10% su 12.500,00 (oneri)	€ 1.250,00
IVA AL 4% su 45.038,79	€ 1.801,55
TOTALE inclusi oneri e IVA al 4%10%	€ 1.165.508,95

5. di prendere atto del relativo Quadro Tecnico Economico aggiornato, per un importo complessivo di € 1.700.000,00 (I.V.A. ed oneri di sicurezza compresi)

DESCRIZIONE	IMPORTI
A) Lavori	
Lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta (soggetto ad IVA 10%)	1.186.463,02 €
ribasso di gara 15,339%	-181.991,56 €
totale netto parziale	1.004.471,46 €
Lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta (soggetto ad IVA 4%)	53.198,98 €
ribasso di gara 15,339%	-8.160,19 €
totale netto parziale	45.038,79 €
Totale lavori	1.049.510,25 €
oneri sicurezza	12.500,00 €
Totale importo contratto	1.062.010,25 €

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

iva 10% importo lavori	100.447,15 €
iva 10% oneri sicurezza	1.250,00 €
iva 4% importo lavori	1.801,54 €
Totale generale lavori	1.165.508,95 €
B) Somme a disposizione	
Servizio di progettazione esecutiva - DL - coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, contabilità dei lavori	175.094,41 €
Servizio di collaudo statico, tecnico amministrativo ed in corso d'opera.	28.825,20 €
Indagini propedeutiche alla progettazione. Analisi e relazione acustica ed impatto prev.	7.536,67 €
Indagini propedeutiche alla progettazione: prove di laboratorio su strutture esistenti	11.005,01 €
Indagini propedeutiche alla progettazione: analisi presenza amianto	695,40 €
indagini propedeutiche alla progettazione: relazione geologica e analisi invarianza idraulica	1.141,92 €
Indagini propedeutiche alla progettazione: analisi presenza gas radon	5.627,13 €
totale generale servizi	230.140,19 €
Importo per il contributo ANAC	600,00 €
Accantonamento fondo art.113	22.018,33 €
totale spese generali	22.618,33 €
Somme a disposizione	281.946,99 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.700.000,00 €

6. di impegnare la spesa di € **1.165.508,95** (IVA 22% ed oneri di sicurezza compresi) a favore della società **PMM S.R.L.** con sede legale in C.da San Pancrazio, n. 21 – 98064 LIBRIZZI (ME) – P.IVA 03217200835, già prenotata con la determinazione nr. 578 del 21/06/2022, come segue:

Importo €	Miss	Progr	Titolo	Macro	Bilancio	Capitolo	Impegno	Codice
573.779,42	01	06	2	02	2022	1062070 2021ACAP	1950	U.2.02.01.09.999
90.738,48	01	06	2	02	2022	1062070 2021AINVE	802	U.2.02.01.09.999
400.991,05	01	06	2	02	2022	1062070 OOUU	804	U.2.02.01.09.999

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

100.000,00	01	06	2	02	2023	1062070 AVANZO	804	U.2.02.01.09.999
-------------------	----	----	---	----	------	-------------------	-----	------------------

7. di sub-impegnare la somma di € **214,45** sull'impegno 2022.1501 a titolo di somme a disposizione come segue:

214,45	01	06	2	02	2022	1062070	1501	U.2.02.01.09.999
---------------	----	----	---	----	------	---------	------	------------------

8. di impegnare la somma di € **208.677,31** a titolo di somme a disposizione come segue:

62.816,72	01	06	2	02	2022	1062070 MON	805	U.2.02.01.09.999
38.547,95	01	06	2	02	2022	1062070 PDS	806	U.2.02.01.09.999
101.299,74	01	06	2	02	2022	1062070 2021AINVE	802	U.2.02.01.09.999
6.012,90	01	06	2	02	2022	1062070 ABI	807	U.2.02.01.09.999

8. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto in forma di contratto pubblico amministrativo così come previsto dall'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventa efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese in sede di gara;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, è il l'Arch. Fausto Mauri del servizio del servizio Pianificazione - programmazione - progettazione edilizia pubblica, dell'Area LL.PP. del Comune;
9. di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
10. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto deliberazione di

Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;

11. di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo e istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste dal Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021/2023 approvato con Delibera di Giunta n. 29 del 31/03/2021;
12. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA - AGGIUDICAZIONE LAVORI IN FAVORE DELLA SOCIETA' PMM SRL – CIG 9280522108 – CUP. B27H21006500004

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 17/10/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Mauri Fausto

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 18/10/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

Descrizione Impegno: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA E DETERMINA A CONTRARRE - CIG 9280522108 - CUP CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo: Adeguamento e rifunzionalizzazione immobile Ex Polizia Stradale - Via Messina				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.019	01.06	1062070		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
802	2627	90.738,48	0	0,00

Impegno

Descrizione Impegno: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA E DETERMINA A CONTRARRE - CIG 9280522108 - CUP CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo: Adeguamento e rifunzionalizzazione immobile Ex Polizia Stradale - Via Messina				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.019	01.06	1062070		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
804	2628	400.991,05	0	0,00

Impegno

Descrizione Impegno: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA E DETERMINA A CONTRARRE CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo: Adeguamento e rifunzionalizzazione immobile Ex Polizia Stradale - Via Messina				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.019	01.06	1062070		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
804	387	100.000,00	0	0,00

Impegno

Descrizione Impegno: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA MESSINA E DETERMINA A CONTRARRE CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo: Adeguamento e rifunzionalizzazione immobile Ex Polizia Stradale - Via Messina				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

2.02.01.09.019	1.6	1062070		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1950	573.779,42	0	0,00

Subimpegno

Descrizione Impegno: SOMME A DISPOSIZIONE CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.019	01.06	1062070		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	1501	0,00	1	214,45

Impegno

Descrizione Impegno: SOMME A DISPOSIZIONE CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo: Adeguamento e rifunionalizzazione immobile Ex Polizia Stradale - Via Messina				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.019	01.06	1062070		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
805	2629	62.816,72	0	0,00

Impegno

Descrizione Impegno: SOMME A DISPOSIZIONE CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo: Adeguamento e rifunionalizzazione immobile Ex Polizia Stradale - Via Messina				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.019	01.06	1062070		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
806	2630	38.547,95	0	0,00

Impegno

Descrizione Impegno: SOMME A DISPOSIZIONE CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo: Adeguamento e rifunionalizzazione immobile Ex Polizia Stradale - Via Messina				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.019	01.06	1062070		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
802	2631	101.299,74	0	0,00

Impegno

Descrizione Impegno: SOMME A DISPOSIZIONE CIG: 9280522108 Descrizione Capitolo: Adeguamento e rifunionalizzazione immobile Ex Polizia Stradale - Via Messina				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

2.02.01.09.019	01.06	1062070		2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
807	2632	6.012,90	0	0,00

Lì, 18/10/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 19/10/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)