



## Città di Seregno

### GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
05/03/2024	23

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'UTILIZZO IN CONCESSIONE TEMPORANEA CONDIVISA DEI LOCALI, NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE, UBICATI IN VIA SAN CARLO N. 78/A**

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di marzo alle ore 15:30, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
VIGANO' WILLIAM	Vice sindaco	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
CAZZANIGA PAOLO	Assessore	Si	
GALBIATI ELENA	Assessore	Si	
SFORNA BRUNO SAVERIO GIUSEPPE	Assessore	Si	

**Tot. 8**

**Tot. 0**

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'UTILIZZO IN CONCESSIONE TEMPORANEA CONDIVISA DEI LOCALI, NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE, UBICATI IN VIA SAN CARLO N. 78/A**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Seregno è proprietario di locali situati al piano terra dell'immobile sito in Seregno via San Carlo n. 78/A, individuati al catasto fabbricati al Fg. 42, mapp. 66 sub 3, adibiti fino alla metà del 2021 ad ambulatori medici ed attualmente destinati a sede di associazioni;

RICHAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 11/07/2023 con la quale si era definita la nuova utilizzazione di tali locali a sedi per le associazioni e dato indirizzo affinché fossero concessi in uso temporaneo e condiviso alle seguenti Associazioni:

- Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Seregno, C.F. 91147870157;
- Associazione Nazionale Autieri d'Italia sez. cav. Uff. Ciro Baldassare Seregno, C.F. 91001950152;

VISTO che i locali sono attualmente concessi quale sede alle suddette associazioni, in uso temporaneo e condiviso fino al 31/12/2024, con convenzioni prot. n. 8279 e prot. n. 8273 del 05/02/2024;

VISTO che il Comitato di Quartiere San Carlo, con comunicazione in data 26/02/2024, prot. n. 15068 del 01/03/2024, ha formulato richiesta di utilizzare, in condivisione con le associazioni assegnatarie, il locale di ingresso adibito a sala riunioni sito al piano terra di via San Carlo n. 78/A, di superficie mq 25,30 come indicato nella planimetria allegata, per le attività del Comitato, con frequenza una volta a settimana, dalle ore 17:30 alle ore 20:00;

VISTO l'art. 20 del vigente Statuto Comunale che riconosce i Comitati di Quartiere quali organismi di partecipazione popolare "con il compito di collaborare con l'Amministrazione Comunale nell'affrontare le problematiche amministrative del territorio di competenza", con funzioni propositive-consultive e disciplinati da apposito regolamento;

VISTO il "Regolamento dei comitati di quartiere" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13/05/2021 che all'Art. 4.12 prevede che "Le riunioni del Consiglio Direttivo del Comitato e dell'Assemblea si svolgono in locali messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, preferibilmente nel Quartiere. L'Amministrazione si fa carico di ogni spesa viva necessaria allo svolgimento delle riunioni.";

CONSIDERATO che si rende necessario dare indirizzo, affinché il locale di ingresso adibito a sala riunioni ed il servizio igienico, siti al piano terra dell'edificio di via San Carlo n. 78/A, individuati al catasto fabbricati al Fg. 42, mapp. 66 sub 3 parte, siano concessi fino al 31/12/2024 al Comitato di Quartiere San Carlo, al fine di utilizzarli, a fini istituzionali, per le attività del Comitato, con frequenza una volta a settimana, dalle ore 17:30 alle ore 20:00, in via temporanea e condivisa con l'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Seregno e con l'Associazione Nazionale Autieri d'Italia sez. cav. Uff. Ciro Baldassare Seregno;

RILEVATO che il presente provvedimento si configura quale mero atto di indirizzo alla concessione dell'uso dei locali posti al primo piano dell'edificio di Via San Carlo n. 78/A;

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

ATTESO che sulla presente deliberazione, trattandosi di atto di indirizzo, non sono richiesti i pareri di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000, nonché di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

1. che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare indirizzo, per quanto esposto in premessa e sulla base della allegata planimetria, affinché il locale di ingresso adibito a sala riunioni ed il servizio igienico, siti al piano terra dell'edificio di via San Carlo n. 78/A, individuati al catasto fabbricati al Fg. 42, mapp. 66 sub 3 parte, siano concessi fino al 31/12/2024 al Comitato di Quartiere San Carlo, al fine di utilizzarli, a fini istituzionali, per le attività del Comitato, con frequenza una volta a settimana, dalle ore 17:30 alle ore 20:00, in via temporanea e condivisa con l'Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Seregno e con l'Associazione Nazionale Autieri d'Italia sez. cav. Uff. Ciro Baldassare Seregno;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio di predisporre i successivi atti concessori, mediante la stipula di apposita convenzione alle seguenti condizioni:
  - il Comitato di Quartiere dovrà rispettare il regolamento di condominio;
  - le pulizie dopo l'utilizzo sono a carico del Concessionario;
  - il riparto e la regolamentazione in relazione alle giornate e agli specifici orari di utilizzo dovranno essere concordati tra i vari utilizzatori ed il Comune;
  - il Comune dovrà e potrà avere accesso ai locali in qualsiasi momento senza necessità di preavviso;
  - a semplice richiesta del Comune i locali dovranno essere lasciati liberi;
  - i locali dovranno essere restituiti nello stato in cui vengono consegnati.
4. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
f.to Alberto Rossi

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 05/03/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 11/03/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)