



Città di Seregno

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N. 440**

**DEL 20/04/2023**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO DETERMINA A CONTRARRE CUP B26I18000000001 - CIG: 9726884E97

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO  
DETERMINA A CONTRARRE CUP B26I1800000001 – CIG: 9726884E97**

### IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2023-2025.

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025.

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2023-2025;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2023 di assegnazione delle sole risorse contabili;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: *performance*);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: *performance*) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili d'area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

DATO ATTO che il RUP individuato per l'intervento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è l'Arch. Vera Delia Lombardi presso il Servizio Pianificazione – programmazione-progettazione edilizia pubblica, dell'Area LL.PP. del Comune;

PREMESSO che:

- con determinazione n. 656 del 30.9.2019 è stato affidato il "servizio tecnico di architettura e ingegneria (progettazione fattibilità/definitiva/esecutiva, impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, verifica sismica e diagnosi energetica) per interventi di manutenzione straordinaria case ERP di via Hugo" allo Studio Progettazioni d'ingegneria – SPI (mandatario) – via G. Janelli, 23/M - Napoli, per un importo pari a € 31.519,83 (oltre cassa e iva) calcolato su un importo dei lavori stimato in € 620.000,00 oltre IVA;
- durante il corso del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio SPI è emersa la necessità di incrementare l'importo dei lavori e di approfondire alcune criticità emerse, in particolare relativamente ai problemi di infiltrazione di acqua piovana all'interno del fabbricato;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

- in data 29.10.2020, prot. n. 46978 lo studio incaricato ha consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica nel quale l'importo lavori stimato per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio ERP di via Hugo, ammonta a € 1.553.804,74 oltre IVA;
- con deliberazione di G.C. n. 143 del 18/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dell'intero stabile ERP sito nel Comune di Seregno, via Hugo, 12;

CONSIDERATO che con determina n. 75 del 11.02.2021 è stato adeguato l'incarico di servizio tecnico di architettura e ingegneria (progettazione fattibilità/definitiva/esecutiva, impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, verifica sismica e diagnosi energetica) allo Studio Progettazioni d'ingegneria - SPI (mandatario) per un importo pari a € 28.258,42 (oltre cassa e iva) ed approvato il seguente QTE:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	1.452.153,96 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	101.650,78 €
Totale	1.553.804,74 €
iva 22%	341.837,04 €
<b>Totale</b>	<b>1.895.641,78 €</b>
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: Progettazione - DL - Coordinamento sicurezza - DT n.656 del 30.09.2019 (oltre cassa previdenziale e iva)	31.519,83 €
Spese per adeguamento parcella servizi professionali inerenti l'architettura e ingegneria (protocollo 2525 del 15.01.2021) (oltre cassa previdenziale e iva) (DT 75 del 11.02.2021)	28.258,42 €
cassa previdenziale e iva per incarico professionale	16.068,39 €
<b>TOTALE IMPORTO PER INCARICO PROFESSIONALE</b>	<b>75.846,64 €</b>
Somme adisposizione per spese tecniche per aggiornamenti incarico, servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria relative a nomina collaudatore tecnico amministrativo - statico, nomina verificatore, supporto al RUP per validazione progetto, adeguamento e/o integrazione parcelle... iva e contributo cassa 4% compreso	89.757,28 €
Accantonamenti per oneri sicurezza Covid-19 compresa iva 10%	22.000,00 €
Indagini, accertamenti, rilievi, oneri, spese ANAC, pubblicità	20.000,00 €
Somme a disposizione per imprevisti e lavori in economia	173.358,64 €
Accantonamenti Fondo art.113	23.395,66 €

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>
---------------	-----------------------

CONSIDERATO che con determinazione n. 1182 del 07/12/2022 si è proceduto ad approvare il quadro tecnico economico dell'intervento rimodulato a seguito di variazione di bilancio approvata con Delibera di C.C. n.58 del 29/11/2022 ove sono stati previsti ulteriori fondi per l'anno 2022 per un importo totale di **€ 350.000,00** per far fronte all'aggiornamento infrannuale e straordinario del prezzario regionale per le opere pubbliche;

PRESO ATTO che con nota PEC del 22.12.2022 prot. n. 69783 lo studio SPI di Napoli incaricato della progettazione, ha provveduto a trasmettere il progetto definitivo/esecutivo e relativi allegati per l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria case ERP di via Hugo" che prevede una spesa complessiva di € 2.650.000,00 (IVA e oneri della sicurezza compresi);

CONSIDERATO che il Quadro Tecnico Economico risulta aggiornato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO VIA HUGO AGGIORNATO</b>	
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	1.867.420,61 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	42.748,17 €
Totale	1.910.168,78 €
iva 10%	191.016,88 €
<b>Totale</b>	<b>2.101.185,66€</b>
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: Progettazione - DL - Coordinamento sicurezza, compreso adeguamento parcella cassa previdenziale e iva per incarico professionale (DT 656 del 2019 e DT 75 del 11.2.2021)	68.621,97 €
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: verifica validazione e supporto al Rup, compreso cassa previdenziale e iva per incarico professionale (DT 91 del 17.2.2021 e n. 315 del 13.4.2022)	18.649,10 €
Spese per servizio traslochi nuclei familiare, IVA e contributo anac incluso (DT n. 1187 del 27.12.2021)	65.638,55 €
Spese per servizio indagini diagnostiche preliminari sull'edificio (DT n. 167 del 1.3.2022), IVA e contributo anac incluso	76.757,49 €
Somme a disposizione per incarico collaudo in corso d'opera e tecnico amministrativo, adeguamento parcelle Verificatore e Progettisti/DL a seguito variazione dei prezzi, imprevisti	286.815,26 €
Spese di pubblicità per gara	4.000,00 €
Accantonamenti Fondo art.113	27.672,03 €
Contributo Anac su lavori	660,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>2.650.000,00€</b>

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 1351 del 29/12/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO", così come risultante dalla validazione sottoscritta in data 27/12/2022 dal RUP e dal verbale di verifica redatto dallo studio TEAM Engineering s.r.l. e conservati agli atti del procedimento;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 31 del Codice e secondo le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 - aggiornate al D. Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, al RUP compete la proposta del sistema di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

ATTESO che con la Legge n. 108/2021, art. 52, comma 1, lett. a) sub. 1.2, è stata prorogata, nelle more della riforma complessiva del settore, e sino al 30.06.2023 la sospensione dell'obbligo per i comuni non capoluogo di provincia di ricorrere, per l'approvvigionamento di forniture, servizi e lavori, limitatamente alle procedure non afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC, alla centrale unica di committenza o a soggetti aggregatori qualificati ovvero alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane, gli enti di area vasta prevista dalla Legge n. 56/2014, previsto all'art. 1 comma 1 lett. a) dal D.L. 18.04.2019 n. 32, convertito in Legge 14.06.2019 n. 55.

CONSIDERATO che è stato avviato l'iter procedurale di affidamento dei lavori da parte del Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno con il quale è stato congiuntamente perfezionato l'Allegato PE\_D\_DT\_5 - "Capitolato Speciale d'Appalto" degli "Elaborati del progetto definitivo/esecutivo" approvato con determinazione dirigenziale n. 1351 del 29/12/2022 e redatti i seguenti documenti di gara:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione/ulteriori dichiarazioni;
- Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Dichiarazioni sostitutive (Mod. 1/bis.1 – Mod. 1/bis.2);
- "Giustificativo dell'Offerta economica";
- Patto di integrità del Comune di Seregno di cui all'Allegato 3 alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 04.04.2023;
- Modello b) di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 04.04.2023;
- Codice di comportamento del Comune di Seregno accessibile al link: [http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id\\_cat=1&id\\_scat=2/](http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id_cat=1&id_scat=2/)

RITENUTO di dover procedere alla riapprovazione dell'Allegato PE\_D\_DT\_5 - Capitolato Speciale d'Appalto degli "Elaborati del progetto definitivo/esecutivo" approvato con determinazione dirigenziale n. 1351 del 29/12/2022, così come perfezionato;

RITENUTO, altresì, di poter procedere all'approvazione dei documenti di gara trasmessi da parte del

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

Servizio Gare e Contratti per l'avvio della procedura per la realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria case ERP di via Hugo", così come concordati;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e le successive disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 50/2016 e.s.m.i, nonché il D.P.R. n. 207/2010;

RILEVATO che, a seguito di attività istruttoria, il R.U.P., nel rispetto delle Linee guida Anac n. 4 stabilisce:

- di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., consentendo la massima partecipazione possibile degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa così come previsto dall'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE, dal combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si evince che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, si precisa, sulla base della suindicata proposta del RUP, quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto si intende procedere alla manutenzione straordinaria case ERP di via Hugo;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria case ERP di via Hugo - CUP B26I18000000001" e verrà stipulato sotto forma di atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto/schema di contratto quali allegati documenti di progetto;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 1.910.168,78 (di cui € 42.748,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) IVA 10% esclusa;
- la scelta del contraente sarà effettuata, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di applicare, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, così come modificato dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 120/2020, alla presente procedura la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista all'art. 133, comma 8, del Codice;
- richiamato l'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 (convertito in L. 25/2022) che dispone l'inserimento nei bandi di gara della clausola revisionale (transitoriamente applicabile sino al 31 dicembre 2023), è ammessa la revisione dei prezzi di cui dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i; la revisione dei singoli prezzi è riconosciuta

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

se le variazioni accertate e documentate risultano superiori al 5% per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza (vedi art. 2.27 del capitolato speciale d'appalto);

- di applicare per ragioni di urgenza, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, la riduzione dei termini procedurali prevista all'art. 60, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di ammettere il ricorso al subappalto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del Codice dei contratti, se dichiarato in sede di offerta e preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale e così come indicato nel capitolato speciale d'appalto all'art. 28.
- che è previsto il sopralluogo obbligatorio "assistito", alla presenza di un tecnico dell'amministrazione Comunale, con rilascio di relativa attestazione, nelle modalità illustrate nel disciplinare di gara (allegato 2);
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

ATTESO che l'importo a base di gara risulta essere inferiore alla soglia di interesse comunitario per i lavori, che l'ubicazione dei lavori è all'interno dei limiti geografici del Comune di Seregno e che le professionalità richieste sono ampiamente reperibili sul territorio nazionale, si ritiene che il contratto sotto-soglia in oggetto non abbia carattere transfrontaliero.

RITENUTO, quindi, di procedere all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO – CUP B26I18000000001", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 133, comma 8, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, esclusi oneri per la sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2/bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii);

DATO ATTO che è obbligatorio, da parte della stazione appaltante, il versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione di una contribuzione commisurata all'importo complessivo posto a base di gara e definita nella Deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, per l'appalto in oggetto ammonta a € 660,00;

RITENUTO di non procedere alla suddivisione dell'appalto in oggetto in lotti in quanto si tratta di lavorazioni di tipo omogeneo e di ambiti di intervento di entità limitata.

ATTESO che ai concorrenti è richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché l'idoneità professionale ed i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali di cui all' art. 83, c. 1, lett a) e c) dello stesso decreto, così come individuati nella documentazione di gara allegata al presente atto per farne parte integrante;

RITENUTO di dover procedere alla riapprovazione dell'Allegato PE\_D\_DT\_5 - Capitolato Speciale d'Appalto degli "Elaborati del progetto definitivo/esecutivo" approvato con determinazione dirigenziale n. 1351 del 29/12/2022 così come perfezionato ed allegato al presente atto per farne integrante

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

RITENUTO di approvare i seguenti documenti di gara che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Domanda di partecipazione/ulteriori dichiarazioni;
- 4) Documento di gara unico europeo (DGUE);
- 5) Dichiarazioni sostitutive (Mod. 1/bis.1 – Mod. 1/bis.2);
- 6) "Giustificativo dell'Offerta economica";
- 7) Patto di integrità del Comune di Seregno di cui all'Allegato 3 alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 04.04.2023;
- 8) Modello b) di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 04.04.2023;
- 9) Codice di comportamento del Comune di Seregno accessibile al link: [http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id\\_cat=1&id\\_scat=2/](http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id_cat=1&id_scat=2/)

VISTI gli artt. 29, 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che disciplinano la pubblicazione dei bandi e della documentazione di gara, e ritenuto, pertanto di procedere con la pubblicazione del bando di gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Seregno;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;
- sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Lombardia <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/autonomie-locali/acquisti-e-contratti-pubblici/osservatorio-regionale-contratti-pubblici>.
- su n. 1 quotidiano nazionale e su n. 1 quotidiano locale;
- sul profilo del Comune di Seregno, "Amministrazione trasparente Sezione 'Bandi di gara e contratti' – <http://www.comune.seregno.mb.it>.

RILEVATO che per la realizzazione dell'intervento in oggetto, è stato individuato il seguente gruppo di lavoro, interno alla stazione appaltante, dando atto che nella fase esecutiva vi potranno essere inseriti ulteriori operatori a seconda delle attività effettivamente svolte dal personale dell'Area LL.PP.:

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Vera Delia Lombardi
- Collaboratore Tecnico: Arch. Fausto Mauri
- Collaboratore Amministrativo: D.ssa Roberta Mesiano
- Ufficio Gare e Contratti: D.ssa Ivana Viganò  
Marisa Caforio  
Jessica Arrighini

PRESO ATTO del regolamento recante "disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016" che prevede:

- all'art. 9 c. 6 che "*la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo a base della procedura di affidamento secondo specifiche tabelle*", nella fattispecie in oggetto la quota da destinare al fondo calcolato sull'importo lavori posto a base di gara è di € **27.672,03** così distinto:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)



	Fascia di calcolo	Percentuale	Importo	Quota fondo
1	0 - 250.000	2%	250.000	5.000,00
2	250.001 - 500.000	1,7%	250.000	4.250,00
3	500.001 - 1000.000	1,5%	500.000	7.500,00
	1.000.001 - 1.910.168,78	1,2 %	910.168,78	10.922,03
			<b>TOTALE</b>	<b>27.672,03</b>

- all'art. 13 c. 2 che "ai fini della successiva quantificazione e liquidazione dell'incentivo da ripartire fra i soggetti individuati, il responsabile del procedimento propone al dirigente competente alla realizzazione del lavoro o all'affidamento di un servizio o fornitura, l'adozione del relativo atto", si procederà pertanto in tal senso con la predisposizione da parte del responsabile del procedimento, secondo quanto disposto dall'art. 13 del Regolamento, di apposito documento da proporre al Dirigente;

DATO ATTO che il codice CIG dell'esecuzione di lavori in oggetto è: **9726884E97**

### D E T E R M I N A

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico aggiornato:

<b>QUADRO ECONOMICO VIA HUGO AGGIORNATO</b>	
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	1.867.420,61 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	42.748,17 €
Totale	1.910.168,78 €
iva 10%	191.016,88 €
<b>Totale</b>	<b>2.101.185,66€</b>
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: Progettazione - DL - Coordinamento sicurezza, compreso adeguamento parcella cassa previdenziale e iva per incarico professionale (DT 656 del 2019 e DT 75 del 11.2.2021)	68.621,97 €
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: verifica validazione e supporto al Rup, compreso cassa previdenziale e iva per incarico professionale (DT 91 del 17.2.2021 e n. 315 del 13.4.2022)	18.649,10 €
Spese per servizio traslochi nuclei familiare, IVA e contributo anac incluso (DT n. 1187 del 27.12.2021)	65.638,55 €
Spese per servizio indagini diagnostiche preliminari sull'edificio (DT n. 167 del 1.3.2022), IVA e contributo anac incluso	76.757,49 €

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

Somme a disposizione per incarico collaudo in corso d'opera e tecnico amministrativo , adeguamento parcelle Verificatore e Progettisti/DL a seguito variazione dei prezzi, imprevisti	286.815,26 €
Spese di pubblicità per gara	4.000,00 €
Accantonamenti Fondo art.113	27.672,03 €
Contributo Anac su lavori	660,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>2.650.000,00€</b>

3. di approvare PE\_D\_DT\_5 - Capitolato Speciale d'Appalto degli "Elaborati del progetto definitivo/esecutivo" approvato con determinazione dirigenziale n. 1375 del 29/12/2022 così come perfezionato congiuntamente con l'Ufficio contratti ed allegato al presente atto per farne parte integrante;

4. di dare atto che tutti gli altri elaborati acquisiti e conservati al protocollo informatico comunale prot. n. 69783 del 22.12.2022 costituenti il progetto definitivo/esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 1351 del 29/12/2022 rimangono invariati.

5. di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., consentendo la massima partecipazione possibile degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 2/bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

7. di dare atto che l'individuazione dei soggetti aggiudicatari avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso unico percentuale da applicare sull'importo complessivo (a corpo e a misura) posto a base di gara pari a € 1.910.168,78, IVA esclusa e oneri della sicurezza pari a € 42.748,17, non soggetti a ribasso, compresi.

8. di dare atto che verrà applicata, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, così come modificato dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 120/2020, alla presente procedura la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista all'art. 133, comma 8, del Codice;

9. richiamato l'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 (convertito in L. 25/2022) che dispone l'inserimento nei bandi di gara della clausola revisionale (transitoriamente applicabile sino al 31 dicembre 2023), è ammessa la revisione dei prezzi di cui dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i; la revisione dei singoli prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate e documentate risultano superiori al 5% per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza (vedi art. 2.27 del capitolato speciale d'appalto);

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, si applica, per ragioni di

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

urgenza, la riduzione dei termini procedurali prevista all'art. 60, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

11. di dare atto che il bando di gara viene pubblicato come segue:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Seregno;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;
- sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Lombardia <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/autonomie-locali/acquisti-e-contratti-pubblici/osservatorio-regionale-contratti-pubblici>.
- su n. 1 quotidiani nazionali e su n. 1 quotidiani locali;
- sul profilo del Comune di Seregno, "Amministrazione trasparente Sezione 'Bandi di gara e contratti' – <http://www.comune.seregno.mb.it>.

12. di approvare la seguente documentazione di gara allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Domanda di partecipazione/ulteriori dichiarazioni;
- 4) Documento di gara unico europeo (DGUE);
- 5) Dichiarazioni sostitutive (Mod. 1/bis.1 – Mod. 1/bis.2);
- 6) Allegato PE\_D\_DT\_5 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 7) "Giustificativo dell'Offerta economica";
- 8) Patto di integrità del Comune di Seregno di cui all'Allegato 3 alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 04.04.2023;
- 9) Modello b) di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 04.04.2023;
- 10) Codice di comportamento del Comune di Seregno accessibile al link: [http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id\\_cat=1&id\\_scat=2/](http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id_cat=1&id_scat=2/)

13. di impegnare la spesa lorda derivante dal presente provvedimento per l'esecuzione lavori pari ad € 2.101.185,66 (I.V.A. ed oneri di sicurezza compresi), come segue:

<b>Importo €</b>	<b>Mis s.</b>	<b>Prog r.</b>	<b>Tit.</b>	<b>Macro Aggr.</b>	<b>Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Imp.</b>	<b>Codice</b>
1.487.050,76	08	02	2	02	2023	8022008	147	U.2.02.01.09.999
350.000,00	08	02	2	02	2023	8022008	775	U.2.02.01.09.999
264.134,90	08	02	2	02	2023	8022008	774	U.2.02.01.09.999

14. di impegnare la somma di € 27.672,03 per il fondo incentivi così come previsto dal regolamento recante "disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

previsti dall'art. 113 del dlgs. n. 50/2016”:

Importo €	Mis s.	Prog r.	Tit.	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo	Imp.	Codice
27.672,03	08	02	2	02	2023	8022008	774	U.2.02.01.09.999

15. di impegnare la somma di € 660,00, quale contributo a favore dell'ANAC come segue:

Importo €	Mis s.	Prog r.	Tit.	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo	Imp.	Codice
660,00	08	02	2	02	2023	8022008	774	U.2.02.01.09.999

16. di imputare la restante somma di € 266.401,35 (impegno n. 774/2023) a titolo di somme a disposizione;

17. di impegnare la spesa lorda derivante dal presente provvedimento – come segue – quale quota per le spese di pubblicazione del bando e dell'esito della gara come sopra individuate come segue:

Importo €	Mis s.	Prog r.	Tit.	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo	Codice
4.000,00	01	03	1	03	2023	01031025	U.1.03.02.16.001

18. di dare atto che gli impegni sul Cap. 1031025 "Spese per inserzioni e pubblicazioni sulla stampa" di competenza del Segretario Generale sono assunti in accordo con il Servizio Gare e Contratti;

19. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

20. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Vera Delia Lombardi;

21. di prendere atto che il CIG dell'esecuzione di lavori in oggetto è **9726884E97**;

22. di dare atto che il codice univoco di progetto (CUP) è: **CUP B26I18000000001**;

23. di dare atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto, è stato individuato il seguente gruppo di lavoro, interno alla stazione appaltante, dando atto che nella fase esecutiva vi potranno essere inseriti ulteriori operatori a seconda delle attività del personale dell'Area LL.PP.:

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Vera Delia Lombardi
- Collaboratore Tecnico: Arch. Fausto Mauri
- Collaboratore Amministrativo: D.ssa Roberta Mesiano
- Ufficio Gare e Contratti: D.ssa Ivana Viganò  
Marisa Caforio

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

Jessica Arrighini

24. di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo e istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste dal Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza – triennio 2021/2023 approvato con Delibera di Giunta n. 29 del 31/03/2021;
25. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Servizio:** PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO DETERMINA A CONTRARRE CUP B26I18000000001 – CIG: 9726884E97

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 20/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Vera Delia Lombardi

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 20/04/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Subimpegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> QUOTA F.I.P. SU LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO CUP B26I18000000001 - CIG: 9726884E97 <b>CIG:</b> 9726884E97 <b>Descrizione Capitolo:</b>				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.001	08.02	8022008		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	774	0,00	0	0,00

**Subimpegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> QUOTA ANAC SU LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO CUP B26I18000000001 - CIG: 9726884E97 <b>CIG:</b> 9726884E97 <b>Descrizione Capitolo:</b>				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.001	08.02	8022008		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	774	0,00	0	0,00

**Subimpegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO DETERMINA A CONTRARRE CUP B26I18000000001 - CIG: 9726884E97 <b>CIG:</b> 9726884E97 <b>Descrizione Capitolo:</b>				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.001	08.02	8022008		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	774	0,00	0	0,00

**Impegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> Impegno re-imputato dall'esercizio 2022:LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO DETERMINA A CONTRARRE CUP B26I18000000001 - CIG: 9726884E97 <b>CIG:</b> 9726884E97 <b>Descrizione Capitolo:</b> Interventi case via Hugò				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	8.2	8022008		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

0	775	350.000,00	0	0,00
---	-----	------------	---	------

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** Impegno re-imputato dall'esercizio 2021: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO DETERMINA A CONTRARRE CUP B26I18000000001 - CIG: 9726884E97

**CIG:** 9726884E97

**Descrizione Capitolo:** Interventi case via Hugò

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.001	8.2	8022008		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	147	1.487.050,76	0	0,00

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** SPEZE DI PUBBLICAZIONE ED ESITO DI GARA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO DETERMINA A CONTRARRE CUP B26I18000000001 - CIG: 9726884E97

**CIG:** 9726884E97

**Descrizione Capitolo:** Spese per inserzioni e pubblicazioni sulla stampa

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.16.001	01.03	1031025	Selezione	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
442	0	4.000,00	0	0,00

Lì, 20/04/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to dott. Pietro Cervadoro

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 26/04/2023

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)