



# Città di Seregno

## GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
20/07/2021	79

**Oggetto: APPROVAZIONE NUOVI CRITERI PER LA RISCOSSIONE VOLONTARIA DEL DEBITO MATURATO DAGLI ASSEGNATI ED EX ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEREGNO**

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di luglio alle ore 18:10, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco		Si
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore		Si
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore		Si

**Tot. 5**

**Tot. 3**

**Oggetto: APPROVAZIONE NUOVI CRITERI PER LA RISCOSSIONE VOLONTARIA DEL DEBITO MATURATO DAGLI ASSEGNATI ED EX ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEREGNO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che i Servizi per l’Abitare hanno intrapreso un percorso volto ad un miglioramento della gestione del patrimonio abitativo pubblico del Comune di Seregno e che il servizio ha la necessità di regolamentare le modalità di riscossione volontaria della morosità dagli assegnatari degli alloggi comunali;

VISTA la necessità di rendere più efficiente le modalità di riscossione volontaria della morosità degli inquilini e contenere la situazione di disagio socio-economico in cui versano i nuclei familiari assegnatari degli alloggi, peggiorata ulteriormente dall’emergenza COVID-19;

CONSIDERATO che l’art 26 comma 5 della legge regionale n.16 del 8 luglio 2016 dispone che “l’ente gestore, per gli inquilini in condizione di accertata morosità incolpevole, può concordare con l’assegnatario, che ne faccia richiesta, un piano di rientro modulato per un tempo compatibile con la condizione economica del nucleo familiare e che preveda il pagamento del debito pregresso senza oneri aggiuntivi”;

CONSIDERATO che ad oggi il servizio ha proceduto, per la regolarizzazione della situazione debitoria, attraverso un piano di rientro, in analogia con la regolamentazione ordinaria di riscossione volontaria dell’Agenzia delle Entrate, che prevede la possibilità di rateizzare il debito per un numero di rate massime di 72;

VISTI quali casi di studio il piano straordinario dell’Agenzia delle Entrate e il piano di rateizzazione del Comune di Milano;

PRESO ATTO del documento Allegato A prodotto dai Servizi per l’Abitare, unito quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che formula proposta di disciplina per la riscossione volontaria del debito maturato dagli assegnatari degli alloggi comunali;

CONSIDERATO che è da ricondursi a deliberazione di Giunta Comunale l’approvazione di nuovi criteri che regolino la riscossione volontaria della morosità maturata dagli assegnatari degli alloggi comunali;

VISTI l’attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il documento Allegato A “Criteri per la riscossione volontaria del debito maturato dagli assegnati ed ex assegnatari di alloggi di proprietà del Comune di Seregno”;
3. di dare mandato al Dirigente competente dell’adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti all’approvazione della presente deliberazione;
4. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine della sua tempestiva applicazione.

**PARERI E ATTESTAZIONE****Area:** SERVIZI ALLA PERSONA**Servizio:****Responsabile del procedimento:** Antonia Sciotti**Oggetto:** APPROVAZIONE NUOVI CRITERI PER LA RISCOSSIONE VOLONTARIA DEL DEBITO MATURATO DAGLI ASSEGNATI ED EX ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEREGNO**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 13/07/2021

**IL DIRIGENTE**

f.to dott. Alfredo Ricciardi

**2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 14/07/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA POLITICHE  
ECONOMICHE****E SERVIZI ALLA CITTÀ**

f.to dott. Pietro Cervadoro

**3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 14/07/2021

**SEGRETARIO GENERALE**

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
f.to Alberto Rossi

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 20/07/2021

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

li, 26/07/2021

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---