



# Città di Seregno

## GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
20/07/2021	85

**Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX CLINICA SANTA MARIA.- CUP B22C21000730004**

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di luglio alle ore 18:10, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco		Si
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore		Si
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore		Si

Tot. 5

Tot. 3

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX CLINICA SANTA MARIA.- CUP B22C21000730004**

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2019 di approvazione della nota di aggiornamento del DUP e del Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023 con la quale si approvava il Programma delle Opere Pubbliche per il medesimo triennio e l'elenco annuale delle opere in previsione per l'annualità 2021;

TENUTO CONTO che in detto Programma è inserito l'intervento di "Intervento di demolizione edificio ex clinica Santa Maria"

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.06.2021 recante "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000)" con la quale, nell'ambito delle numerose variazioni di bilancio ivi previste, si procedeva alla variazione dell'importo destinato all'intervento in oggetto individuandolo in Euro 600.000,00;

PRESO ATTO che con determinazione n. 315/2021 è stato affidato l'incarico dei Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di demolizione dell'immobile ex clinica Santa Maria sita in via Settembrini 44/46, allo studio 3 Emme Project s.r.l. di Seregno;

VISTO che lo studio incaricato ha inviato con nota protocollo n. 38352/2021 il progetto di fattibilità tecnico economica dal quale risulta un importo dei lavori pari a € 457.000,00 (di cui 59.500,00 quali oneri per la sicurezza) oltre somme a disposizione dell'amministrazione, IVA, somme già impegnate per un importo complessivo del Quadro Tecnico ed Economico di € 599.096,00 come segue:

		in Euro
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori (da assoggettare a ribasso d'asta)</b>	<b>397 500,00</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):</b> - oneri specifici	59 500,00
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dei lavori ( C = A + B )</b>	<b>457 000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</b>	
	1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura	
	2) Rilievi, accertamenti e indagini	
	3) Interventi di spostamento impianti esistenti	-
	4) Imprevisti	6 300,00
	5) Occupazioni temporanee aree non di proprietà	4 500,00
	6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	8 500,00
	7) Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	20 000,00
	8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	-
	9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

	10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-
	11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
	12) I.V.A. sui lavori 10%	45 700,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne ( D )</b>	<b>85 000,00</b>
	<b>Importo totale di progetto ( C + D )</b>	<b>542 000,00</b>
<b>E</b>	<b>Spese tecniche già impegnate con determina n. 315 del 7/05/2021</b>	57.096,00
	<b>Quadro economico importo complessivo (A+B+C*D+E)</b>	<b>599.096,00</b>

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dallo studio incaricato in data 13/07/2021 prot. n. 38352 costituito dai seguenti elaborati:

	<b>PARTE GENERALE</b>
<b>DOC.01</b>	RELAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E QUADRO ECONOMICO
<b>DOC.02</b>	STIMA SOMMARIA DELLA SPESA
<b>DOC.03</b>	PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA
<b>DOC.04</b>	RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'EDIFICIO
	<b>ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI</b>
<b>TAV.01</b>	INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
<b>TAV.02</b>	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – RIALZATO – PRIMO – SECONDO - TERZO
<b>TAV.PE03</b>	PROSPETTI E SEZIONI

VISTO l'art. 8, comma 8 del vigente regolamento comunale del sistema dei controlli interni;

VISTO il parere prodromico favorevole rilasciato il 15.7.2021 - ai sensi del sopracitato regolamento - dal dirigente dell'area servizi al territorio allegato al presente atto;

PRESO ATTO, su indicazione del RUP, che il parere prodromico, di cui al citato regolamento, del comando di Polizia Locale sarà richiesto in fase di approvazione del progetto definito/esecutivo, in quanto gli ambiti stradali interessati e le interferenze viabilistiche saranno meglio definiti nelle fasi di progettazione più puntuali;

DATO ATTO che il RUP del presente procedimento è LEONI SILVIA ANNA;

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

Preso atto che il CUP del progetto è: B22C21000730004;

RITENUTO opportuno approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs n. 50/2016, relativo all'intervento di "DEMOLIZIONE EDIFICIO EX CLINICA SANTA MARIA";

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante per l'adozione della presente deliberazione;

2. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE EDIFICIO EX CLINICA SANTA MARIA" per un importo complessivo pari a € 599.096,00 così suddiviso:

		in Euro
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori (da assoggettare a ribasso d'asta)</b>	<b>397 500,00</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):</b> - oneri specifici	59 500,00
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dei lavori ( C = A + B )</b>	<b>457 000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</b>	
	1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi	
	rimborsi previa fattura	
	2) Rilievi, accertamenti e indagini	
	3) Interventi di spostamento impianti esistenti	-
	4) Imprevisti	6 300,00
	5) Occupazioni temporanee aree non di proprietà	4 500,00
	6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	8 500,00
	7) Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	20 000,00
	8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	-
	9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
	10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-
	11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
	12) I.V.A. sui lavori 10%	45 700,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne ( D )</b>	<b>85 000,00</b>
	<b>Importo totale di progetto ( C + D )</b>	<b>542 000,00</b>
	<b>Spese tecniche già impegnate con determina n. 315 del 7/05/2021</b>	57.096,00

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

<b>E</b>	<b>Quadro economico importo complessivo (A+B+C*D+E)</b>	<b>599.096,00</b>
----------	---	-------------------

3. di approvare i seguenti allegati elaborati di progetto:

	<b><i>PARTE GENERALE</i></b>
<b>DOC.01</b>	RELAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E QUADRO ECONOMICO
<b>DOC.02</b>	STIMA SOMMARIA DELLA SPESA
<b>DOC.03</b>	PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA
<b>DOC.04</b>	RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'EDIFICIO
	<b><i>ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI</i></b>
<b>TAV.01</b>	INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
<b>TAV.02</b>	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – RIALZATO – PRIMO – SECONDO - TERZO
<b>TAV.PE03</b>	PROSPETTI E SEZIONI

4. di precisare che il presente provvedimento viene approvato esclusivamente in linea tecnica demandando l'assunzione della necessaria prenotazione di impegni di spesa a successivi provvedimenti;

5. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**PARERI E ATTESTAZIONE****Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D.LGS. 81/2008**Responsabile del procedimento:** Silvia Anna Leoni**Oggetto:** APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX CLINICA SANTA MARIA.- CUP B22C21000730004**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 19/07/2021

**IL DIRIGENTE**  
f.to Ing. Franco Greco**2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 20/07/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA POLITICHE  
ECONOMICHE  
E SERVIZI ALLA CITTÀ**  
f.to dott. Pietro Cervadoro**3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 20/07/2021

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Alfredo RicciardiFirma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
f.to Alberto Rossi

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 20/07/2021

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 26/07/2021

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)