Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE
Verbale di deliberazione

data	numero
20/07/2021	88

Oggetto: DESTINAZIONE TEMPORANEA A FINI SOCIALI PER EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSO DALLA DISCIPLINA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) E SOCIALI (SAS) – (AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.153/2011).-

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di luglio alle ore 18:10, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi.**

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco		Si
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore		Si
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore		Si
		Tot. 5	**Tot. 3**

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: DESTINAZIONE TEMPORANEA A FINI SOCIALI PER EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSO DALLA DISCIPLINA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) E SOCIALI (SAS) – (AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.153/2011).-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in un quadro di crisi economica che perdura da tempo, l'emergenza sanitaria Covid 19 ha ulteriormente destabilizzato la condizione sociale, anche in ambito cittadino, con ripercussioni sull'occupazione e sulla capacità di tenuta dei livelli di reddito, nonché sulle condizioni abitative già precarie per numerosi nuclei familiari in difficoltà nel sostenere gli oneri di affitto sul mercato privato;

CONSIDERATO che dall'inizio del mese di luglio 2021 si è attuato lo sblocco delle procedure di sfratto, sospensione prescritta a livello nazionale per il 2020 ed estesa a tutto il primo semestre 2021 dal decreto Mille proroghe (D.L. n. 183 del 31 dicembre 2020), e se pur le esecuzioni siano ripartite a scaglioni temporali diversi, si avvertono le prime ripercussioni anche a livello cittadino;

PRESO ATTO che il patrimonio del Comune di Seregno, oltre ad alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e sociali (SAS), è costituito da alloggi classificati nell'anagrafe regionale del patrimonio ai sensi della L.R. 16/2016 come destinati ad altro uso residenziale, di cui alcuni sono stati destinati alla gestione della grave emergenza abitativa;

RICHIAMATE a tale proposito:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 21/11/2006 "Destinazione alloggi di proprietà comunale non compresi nell'edilizia residenziale pubblica a fini sociali (emergenza abitativa) – Individuazione alloggi e definizione requisiti, criteri e modalità di concessione in uso temporaneo" con la quale si sono individuati i primi 6 alloggi da destinarsi all'emergenza abitativa, come da schema seguente:

INDIRIZZO	COD. ALL	PIANO	SCALA	SUP NETTA	N VANI
Via Puccini 19	20	terra	A	51,42 mq	2
Via Puccini 19	22	primo	A	51,42 mq	2
Via Puccini 21	21	terra	B	51,42 mq	2
Via Puccini 21	23	primo	B	51,42 mq	2
Via Puccini 13	H1	primo		56,82 mq	2
Via Adua 4	02	terra		40,00 mq	2

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 21/06/2011 "Destinazione a fini sociali di un nuovo alloggio di proprietà comunale non compreso nell'edilizia residenziale pubblica per concessione in uso temporaneo per emergenza abitativa" con la quale al patrimonio destinato all'emergenza abitativa è stato aggiunto l'alloggio cod.01 a piano terra dello stabile di via Pertini, 1 di metratura più consona ai nuclei famigliari più numerosi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.65 del 14/05/2013 "Alloggi di proprietà comunale non compresi nell'edilizia residenziale pubblica per concessione in uso temporaneo per emergenza abitativa: sostituzione appartamento di via Puccini con appartamento di via Adua" con la quale si è effettuata una permuta dell'alloggio destinato all'emergenza cod. 22 di via Puccini 19 con l'alloggio cod.01 a piano primo dello stabile di via Adua, 4;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.129 del 31/05/2016 di "Aggiornamento Deliberazione di Giunta n.213 del 21/11/2006: requisiti, criteri e modalità per la sistemazione alloggiativa a titolo precario di nuclei famigliari in condizione di grave emergenza abitativa" con la quale sono stati aggiornati i precedenti criteri e requisiti di assegnazione;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.104 del 09/05/2017 "Destinazione a fini sociali per emergenza abitativa e a servizi abitativi pubblici di alloggi di proprietà comunale non compresi nell'edilizia residenziale pubblica" con la quale si è effettuata una permuta nello stabile di via Puccini 19 dell'alloggio in emergenza cod.20 a piano terra con un altro alloggio identico cod.24 a piano secondo;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.144 del 27/06/2017 "Destinazione a fini sociali per emergenze abitative e a servizi abitativi pubblici di alloggi di proprietà comunale non compresi nell'edilizia residenziale pubblica" con la quale si è destinato ai Servizi Abitativi Pubblici l'alloggio, prima destinato ad emergenza, cod.23 a piano primo dello stabile di via Puccini 21 e lo si è sostituito con un altro alloggio sempre bilocale cod. 03 al piano rialzato di via Pertini 1, alloggio precedentemente no erp;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 2/7/2019 "Destinazione temporanea a fini sociali per emergenza abitativa di alloggio di proprietà comunale escluso dalla disciplina dei servizi abitativi pubblici (sap) e sociali (sas) (aggiornamento deliberazione di giunta comunale n.153/2011)" con la quale si è temporaneamente destinato alla disciplina degli alloggi destinati all'emergenza abitativa l'alloggio cod.22 di via Puccini 19 assoggettando la durata di tale cambio di destinazione alla rinnovata disponibilità degli alloggi di via Adua, 4 e via Pertini, 1 in ristrutturazione.

CONSIDERATO quindi che negli anni si è cercato di evitare negli stabili di via Puccini, la concentrazione di situazione di disagio socioeconomico a garanzia di un mix abitativo per favorire la mescolanza, l'integrazione e la coesione sociale, spostando quando possibile gli appartamenti ad uso transitorio presso altri contesti comunali, fino ad arrivare al quadro attuale degli appartamenti comunali destinati ad una sistemazione abitativa precaria rappresentato dallo schema seguente:

INDIRIZZO	**COD. ALL**	**PIANO**	**SCALA**	**SUP NETTA**	**N VANI**	**Stato**
Via Puccini 19	22	primo	A	51,42 mq	2	Assegnato
Via Puccini 21	21	terra	B	51,42 mq	2	Assegnato
Via Puccini 13	H1	primo		56,82 mq	2	Assegnato
Via Adua 4	02	terra		40,00 mq	2	Non assegnabile in ristrutturazione
Via Pertini 1	01	terra		75,00 mq	4	Ristrutturato e destinato ai cambi alloggi da via Hugo
Via Adua 4	01	primo		41,30 mq		Assegnato
Via Puccini 19	24	secondo		51,42 mq	2	Assegnato
Via Pertini 1	03	Terra		42,00 mq	2	Assegnato

VISTO che attualmente rimangono non disponibili all'assegnazione precaria sia l'appartamento cod. 02 in via Adua, ancora oggetto di importanti lavori di manutenzione, che il cod. 1 di via Pertini, destinato al cambio alloggio a favore di nucleo famigliare a canone moderato in trasferimento dallo stabile di via Hugo per necessari interventi manutentivi;

CONSIDERATA la disponibilità dell'alloggio monolocale cod. 01 di via Leonardo da Vinci, a seguito della chiusura del contratto con la precedente assegnataria, appartamento originariamente destinato ad altro uso residenziale extra Sap e Sas che con GC n.16 del 8/02/2019 è stato solo destinato temporaneamente ai SAP, fino alla chiusura del contratto autorizzato con determinazione n.143 del 13/3/2019;

PRESO ATTO che l'alloggio sopra citato non è stato inserito tra quelli assegnabili per il primo bando SAP e non è stato considerato nemmeno nel conteggio del Piano Annuale dei Servizi Abitativi;

CONSIDERATO inoltre che, con la prossima disponibilità del condominio di proprietà comunale sito in via Colzani destinato ad alloggi SAP e quindi finalizzato ad assegnazione nel prossimo bando SAP, si renderanno fruibili diversi monolocali simili per tipologia di utilizzo a quello in oggetto;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

RIBADITA la necessità di disporre di alloggi destinati all'emergenza abitativa, anche in attesa dell'entrata in vigore del Regolamento d'Ambito territoriale per i Servizi Abitativi Transitori (ex art.23 comma 13 della LR 16/2016 e ai sensi della DGR 2063/2019);

PRESO ATTO dell'immediata disponibilità dell'alloggio sopra richiamato codice n.01 piano terra in via Leonardo da Vinci 5, per la chiusura del contratto con la precedente assegnataria, previa conversione d'uso dello stesso alla disciplina dell'emergenza abitativa, in via temporanea;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare il temporaneo cambio di destinazione d'uso dell'appartamento nello stabile di via Leonardo da Vinci, 5 cod. n.01 piano terra di mq.40, 16 (catastalmente individuato al Fg.25 mapp.617, sub.2), assoggettandolo alla disciplina degli alloggi destinati all'emergenza abitativa, in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale n.129 del 31/05/2016 di "Aggiornamento Deliberazione di Giunta n.213 del 21/11/2006: requisiti, criteri e modalità per la sistemazione alloggiativa a titolo precario di nuclei famigliari in condizione di grave emergenza abitativa";

2. di modulare la durata di tale cambio di destinazione alla ripristinata disponibilità nell'ambito del patrimonio di alloggi destinati all'emergenza dell'alloggio di via Adua, 4 attualmente in manutenzione, e con la tempistica di concessione d'uso che verrà stipulata;

3. di trasmettere il presente atto al competente Ufficio Servizi per l'Abitare per la gestione dell'assegnazione in emergenza secondo la disciplina richiamata e per la stipula della successiva concessione d'uso, ai sensi della Deliberazione sopra richiamata;

4. di riproporre a parere di Giunta il mantenimento o meno del suddetto appartamento alla disciplina degli alloggi destinati all'emergenza abitativa al termine della durata della concessione d'uso;

5. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE

Responsabile del procedimento: Antonia Sciotti

Oggetto: DESTINAZIONE TEMPORANEA A FINI SOCIALI PER EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSO DALLA DISCIPLINA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) E SOCIALI (SAS) – (AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.153/2011).-

1. Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 19/07/2021

IL DIRIGENTE
f.to dott. Alfredo Ricciardi

2. Si esprime, **i**n ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 20/07/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA POLITICHE ECONOMICHE E SERVIZI ALLA CITTÀ
f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 20/07/2021

SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 20/07/2021

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 26/07/2021

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)