



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL Dirigente

N. 585

DEL 30/07/2021

OGGETTO: FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018 (DGR 602 DEL 1/10/2018) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. 2° PROVVEDIMENTO.-

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018 (DGR 602 DEL 1/10/2018) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. 2° PROVVEDIMENTO.-**IL Dirigente**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2021 -2023;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2021 di assegnazione delle sole risorse contabili;

VISTO il piano esecutivo di gestione/piano della performance 2021;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione/piano della performance sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili d'area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

VISTO il Decreto prot. n. 0039928 del 16/09/2020, con il quale il Sindaco attribuisce, ad interim, la gestione dell'area "Servizi alla Persona", così come individuata nello schema allegato alla delibera di G.C. n. 16 del 22.02.2021, al Segretario Generale, sino alla copertura del rispettivo posto vacante di "Dirigente";

PREMESSO che la contingente e prolungata crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione, incidendo negativamente sulle famiglie e in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto sul libero mercato della locazione;

VISTO l'art. 6 comma 5 del decreto legge 31.08.2013, n. 102 con cui, per il contrasto della morosità incolpevole, lo Stato ha istituito un apposito Fondo presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, stabilendo il riparto delle risorse assegnate prioritariamente alle Regioni, tra cui la Lombardia, che abbiano emanato norme per la riduzione del disagio abitativo, con percorsi di accompagnamento sociale per i soggetti sottoposti a sfratto, anche attraverso il coinvolgimento degli organismi comunali e perché le Prefetture - Uffici territoriali di Governo adottino misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

ATTESO che l'art. 1, comma 2, della Legge 80/2014 prevede una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli fino al 2020, in modo che si possano attivare iniziative di sostegno nell'ambito dei Comuni ad alta tensione abitativa;

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PREMESSO che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità sociale ed economica in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, ha attuato dal 2014 una strategia d'intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ad azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole, ripartendo le risorse statali tra i Comuni ad alta tensione abitativa, nonché uniformando sul territorio regionale i criteri di definizione dalla morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi;

PRESO ATTO che Regione Lombardia con DGR X/2648 del 14.11.2014 e DGR X/5644 del 3.10.2016 ha assegnato al Comune di Seregno risorse pari a € 201.370,38 e, in una prima tranche, ne ha trasferite €124.837,32 (di cui fino al 2018 sono state liquidate €15.456) mentre sono stati trattenuti residui a saldo pari a €76.533,06;

PRESO ATTO della DGR n. XI/602 del 01/10/2018 di approvazione dell'allegato A "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e tabella di riparto ai Comuni" in cui si riapprova la misura per l'emergenza abitativa lasciando ai Comuni la possibilità di adeguare i limiti ISEE entro il massimo previsto dal decreto ministeriale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.138 del 5/11/2019 con cui si è approvato ed indetto (a sportello e senza scadenza con la prima quota di risorse disponibili pari a €109.381,32) il 'Bando finalizzato all'erogazione di contributi in favore degli inquilini in condizione di sfratto per morosità incolpevole' individuando, all'articolo 6, soluzioni diverse per fronteggiare la condizione di emergenza abitativa finalizzando quattro tipologie di contributi:

- 6.1) contributo in caso di procedimenti di sfratto non ancora convalidati: fino ad un massimo di €8.000,00 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e cessare la materia del contendere, ottenendo l'estinzione del giudizio e mantenendo il contratto in essere a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua di almeno due anni; nei casi in cui la quota erogabile per sanare la morosità risulti inferiore ad €8.000,00, la restante quota del contributo potrà essere utilizzata per sostenere il pagamento del canone di locazione;

- 6.2) contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato – per la sottoscrizione di un contratto a canone concordato o a canone inferiore a quello di mercato, per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di rilascio: fino ad un massimo di €12.000,00 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario che si impegni alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o a canone inferiore a quello di mercato, per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di convalida; la quota di contributo per sanare la morosità non può superare in ogni caso l'importo di €8.000,00 e la restante quota potrà essere utilizzata a corrispondere per intero il deposito cauzionale e a sostenere il pagamento del nuovo canone di locazione;

- 6.3) contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato – misure per il differimento del provvedimento di rilascio: fino ad un massimo di €6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità per cui il proprietario consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto;

- 6.4) contributo per la ricerca di una nuova soluzione abitativa in caso di sfratto convalidato – sottoscrizione di un contratto a canone concordato o altre tipologie di contratto a canone inferiore a quelli di libero mercato: fino ad un massimo di €12.000,00 per corrispondere il deposito cauzionale necessario alla stipula del contratto e a sostenere il pagamento del canone di locazione, modulato secondo 4 fasce:

a) per conduttori con ISEE fino a €6.500,00 o ISE fino a €8.750,00 pari a €12.000,00;

b) per conduttori con ISEE da €6.500,01 a €13.000,00 o ISE da €8.750,01 fino a €17.500,00 pari a €9.000,00;

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

c) per conduttori con ISEE da €13.000,01 a €19.500,00 o ISE da €17.500,01 fino a €26.250,00 pari a €6.000,00;

d) per conduttori con ISEE da €19.500,01 a €26.000,00 o ISE da €26.250,01 fino a €35.000,00 pari a €3.000,00;

VALUTATO che l'applicazione della misura a sostegno della morosità incolpevole negli anni 2019-2020 di apertura del bando ha risentito della difficoltà di erogazione dei contributi a causa del blocco degli sfratti prescritto a livello nazionale nel corso dell'anno 2020 ed esteso a tutto il primo semestre 2021 dal decreto Mille proroghe (D.L. n. 183 del 31 dicembre 2020) e, delle risorse disponibili per il bando, sono stati impegnati, con Determinazione n.1077 del 24/12/2019 solo € 20.000, lasciando risorse non utilizzate pari a € 89.381,32;

RICHIAMATA la DGR n. XI/2974 del 23/03/2020 'Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse- del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto Covid-19' ed esaminatone:

- l'allegato B 'LINEE GUIDA PER L'UTILIZZO DEI RESIDUI DEGLI ANNI 2014-2018 DEL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI' con cui si consente la riprogrammazione delle risorse residue già assegnate da Regione Lombardia per il fondo morosità incolpevole ma non spese dall'AC (pari a € 89.381,32) e si stabilisce che tali risorse possano integrare i contributi per l'emergenza abitativa e per il mantenimento dell'alloggio in locazione con termine di utilizzo al 31/12/2020;

PRESO ATTO che con Determinazione n.242 del 18/05/2020 tali risorse residue sono state riprogrammate e indirizzate a integrazione dei contributi ricevuti con la DGR n.XI/3008 del 30/03/2020 'Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid19'e che come tali sono state interamente utilizzate e liquidate;

- l'allegato A 'LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI E TABELLA DI RIPARTO AI COMUNI', con cui, essendo il Comune di Seregno stato escluso dal riparto delle risorse per il 2019 (per non aver raggiunto una spesa pari ad almeno il 15% delle risorse assegnate fino al 31/12/2019 delle annualità precedenti, in analogia con altri 95 Comuni) viene liquidato il saldo dei contributi assegnati al Comune di Seregno con l'originaria DGR 5644/2016 ma non ancora liquidati, che continua ad essere finalizzato al fondo la morosità incolpevole, secondo i criteri evidenziati nell'allegato A ;

RICHIAMATA quindi la Nota di Liquidazione di Regione Lombardia n.2133 del 03/04/2020 con cui è stato trasferito il saldo delle risorse a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli (DGR 5644/2016), che per il Comune di Seregno risulta pari a €76.533,06, con termine di utilizzo previsto entro il 31/12/2021;

PRESO ATTO della richiesta pervenuta in data 21/04/2021 con prot.n.21852 relativa al contributo di cui al punto 6.1) e richiamata la nota prot. n.30660 dell'8/06/2021 di comunicazione di ammissibilità al contributo;

CONSIDERATO che a causa dell'emergenza sanitaria Covid19 tutte le udienze stanno subendo ritardi notevoli e i tempi troppo prolungati, a causa di forza maggiore, agiscono ad ulteriore svantaggio della proprietà (nel caso specifico persona anziana che con l'affitto integrerebbe la pensione) che non sta percependo alcun canone di affitto;

PRESO ATTO delle comunicazioni pervenute in data 16/06/2021 con prot. n.32967, con cui proprietario e inquilino si impegnano, nelle more della sessione di convalida, al ritiro del procedimento di sfratto attraverso la mancata comparizione all'udienza prevista per il prossimo 16

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

settembre 2021 accettando il contributo di € 8.000,00 quale rimborso della morosità pregressa ed eventuale anticipo canoni futuri;

ESAMINATO lo schema di accordo allegato al presente atto, in base al quale il dirigente, derogando alle tempistiche previste dal punto 6.1 del bando, consente la liquidazione di un primo 50% del contributo al proprietario entro 30 gg dalla data di sottoscrizione dell'atto di accordo, posticipando il saldo del restante 50% alla data di consegna del verbale di annullamento del rilascio alloggio, comunque entro 15 giorni dalla data della sentenza, pena la restituzione del contributo maggiorata di una penale;

TENUTO CONTO che i potenziali beneficiari sono indicati con codice identificativo derivante dal database di registrazione dell'utenza dei Servizi Sociali, a garanzia della tutela della privacy (Regolamento Europeo GDPR N.2016/679): tutti i documenti contenenti informazioni che possono consentire l'identificazione dei potenziali beneficiari o ricondurre a dati sensibili o ultrasensibili restano conservati agli atti depositati presso il Servizio Sociale U.O. sociale per l'Abitare dell'Area Servizi alla Persona, a disposizione di chi ne faccia richiesta avendo diritto soggettivo o interesse legittimo dichiarati e verificati;

D E T E R M I N A

- 1) di assumere le premesse sopra esposte quale motivo per l'adozione del presente atto;
- 2) di riconoscere ammissibile al contributo il COD BENEFICIARIO ID 1996 (istanza prot. n.21852 del 21/04/2021) finalizzato a contributo di cui al punto 6.1 del Bando per €8.000,00;
- 3) di approvare l'allegato schema di accordo relativo al contributo di cui al punto 6.1 del bando in oggetto, finalizzato a procedimenti di sfratto non ancora convalidati, in deroga alla procedura ordinaria, a causa delle conseguenze e dei ritardi arrecati dall'emergenza sanitaria Covid19 alle pratiche giudiziarie;
- 4) di impegnare l'importo totale di €8.000,00 finanziato con DGR X/2648 del 14/11/2014 e DGR X/5644 del 03/10/2016 a favore del beneficiario codice 1996, come segue:

Importo	Miss.	Prog.	Titolo	Macro agg.	Bilancio	Capitolo	Codice
€8.000,00	12	06	1	04	2021	12061004/2021 AVMOIN	U.1.04.02.05.999

- 5) di procedere alla liquidazione di una prima tranche pari al 50% del contributo per €4.000,00 a favore del beneficiario codice 1996 da liquidarsi direttamente al proprietario di casa, così come previsto dall'art.6 del bando, entro 30 giorni dalla restituzione dell'atto di accordo allegato e sottoscritto, come segue:

Importo	Miss.	Prog.	Titolo	Macro agg.	Bilancio	Capitolo	Codice
€4.000,00	12	06	1	04	2021	12061004/2021 AVMOIN	U.1.04.02.05.999

- 6) di avere verificato che, in riferimento al Dirigente di Area, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 19/12/2013;

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- 7) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo ed istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021/2023 approvato con Delibera di Giunta n. 29 del 31/03/2021;
- 8) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli art. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013 saranno adempiuti dal Responsabile del Procedimento pubblicando con tempestività il presente atto nell'apposita sezione dedicata alla Trasparenza "sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" presente sul sito web dell'Ente;
- 9) di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" allegato n. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 10) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

f.to Ricciardi Alfredo

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE

Oggetto: FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018 (DGR 602 DEL 1/10/2018) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. 2° PROVVEDIMENTO.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 29/07/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Antonia Sciotti

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 30/07/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

Descrizione: FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018 (DGR 602 DEL 1/10/2018) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. 2° PROVVEDIMENTO.-
CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.04.02.05.999	12.06	12061004	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
235	1928	8.000,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI

Lì, 30/07/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 02/08/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Alfredo Ricciardi

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)