



Città di Seregno

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N. 769**

**DEL 21/07/2023**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE TETTI COLOMBARI UFFICI E CAMERA MORTUARIA DEL CIMITERO PRINCIPALE - CIG 9804272533 CUP B25I19000150004. PRESA D'ATTO DELLA GARA DESERTA

CIG: 9804272533 CUP: B25I19000150004

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE TETTI COLOMBARI UFFICI E CAMERA MORTUARIA DEL CIMITERO PRINCIPALE - CIG 9804272533 CUP B25I19000150004. PRESA D'ATTO DELLA GARA DESERTA**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2023-2025;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2023 di assegnazione delle sole risorse contabili;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento

RICHIAMATA la Determinazione n. 596 del 31.5.2023 con la quale si è proceduto ad approvare:

- il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE TETTI COLOMBARI, UFFICI E CAMERA MORTUARIA DEL CIMITERO PRINCIPALE" redatto dall'arch. Barzaghi Giovanni di Brugherio per un importo a base d'appalto di € 590.454,09 (di cui € 143.842,22 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%, e per complessivi € 871.187,47 come da quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	LAVORI (IMPORTO NEGOZIABILE)	446.611,87 €	
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	143.842,22 €	
	IMPORTO A BASE D'APPALTO	590.454,09 €	
	IVA22%	129.899,90 €	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>720.353,99 €</b>

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	SPESE TECNICHE :		
B.1 a	. Adeguamento parcella PFTE e progetto Def/esecc + Sicurezza FP	41.603,92 €	(Iva e C.P. Compresi)
B.1b	. Direzione lavori e Sicurezza FE	27.899,11 €	(Iva e C.P. Compresi)
B.1 c	. Supporto al rup in fase di esecuzione	3.000,00 €	(Iva e C.P. Compresi)
B.1.d	. Incentivo quota funzioni tecniche 0,80* aliquote dal 2% al 1,5% come da regolamento comunale su importo b.a.	8.485,45 €	
B.1.e	. Incentivo quota beni strumentali 0,20* aliquote dal 2% al 1,5% come da regolamento comunale, su importo b.a.	2.121,36 €	
B.2	IMPREVISTI ed eventuali opere in economia	29.522,70 €	
B.3	IVA 22% su imprevisti	6.494,99 €	
B.4	SPESE GENERALI		
B.4 a	.Contributo Anac (*) nuovo importo dal 01/04/2023	410,00 €	
B.5	ACCANTONAMENTI	1.202,28 €	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>120.739,81 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME GIA' IMPEGNATE:</b>		
<b>C.1</b>	SPESE TECNICHE incarico SFTE e progetto Def/Eec +Sicurezza FP - DT N. 989 del 26.11.2021	26.287,27 €	(Iva e C.P. Compresi)
<b>C.2</b>	SPESE TECNICHE Supporto alla Validazione - DT 645 del 14/07/2022	3.806,40 €	(Iva e C.P. Compresi)
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME GIA' IMPEGNATE</b>		<b>30.093,67 €</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>871.187,47 €</b>
<b>A+B-C</b>	<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>		<b>841.093,80 €</b>

e composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, dai sottoelencati elaborati progettuali:

- 1) RELAZIONE GENERALE -R01  
Fascicolo contenente :  
Relazione generale al progetto definitivo/esecutivo  
Relazioni specialistiche
- 2) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - R05
- 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - R01
- 4) ELENCO PREZZI UNITARI - R02r
- 5) QUADRO ECONOMICO -R06
- 6) QUADRO INCIDENZA MANODOPERA - R02
- 7) RELAZIONE CAM -R00
- 8) CRONOPROGRAMMA - R00

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

## 9) TAVOLE GRAFICHE:

- Tav.01 – Estratti – R00
- Tav.02 – Planimetria ambito di progetto - R00
- Tav 03 – Pianta coperture –Rilievo Individuazione dei materiali di rivestimento – R00
- Tav 04 - Pianta coperture – Comparativa R01
- Tav.05.- Pianta coperture – Progetto –R00
- Tav.06 – Particolari costruttivi –R00
- Tav.07 – Schema disposizioni accessi e punti di ancoraggio –R00

## 10) PIANO DI MANUTENZIONE – Variante 1 – R00

## 11) SCHEMA DI CONTRATTO – R01

## 12) PSC – SICUREZZA – R0

Fascicolo contenente:

- Relazione PSC in fase di progettazione
- Schede relative alle lavorazioni
- Schede relative ai materiali
- Cronoprogramma
- Stima dei costi della sicurezza
- All. A – planimetria di inquadramento
- All. B – planimetria di cantiere

- idonea determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante espletamento di procedura negoziata senza bando (art. 1 c. 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge con L. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii.), da espletarsi nell'ambito della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, che esercitano nel settore merceologico di interesse, iscritti negli elenchi di Sintel;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/06/2023 è stata avviata la procedura di gara sul portale di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, identificata con ID 170166535, con la quale sono stati invitati a presentare offerta dieci operatori economici selezionati tra quelli iscritti a Sintel ed in possesso della categoria prevalente OG2;
- in data 26/06/2023 ore 08,00, termine ultimo di gara, non risultando presente nessuna offerta, si è proceduto alla riapertura dei termini di gara posticipando la scadenza alle ore 09,00 del giorno 07/07/2023 ed invitando a presentare offerta ulteriori unici operatori economici selezionati tra quelli iscritti al portale ed in possesso della suddetta categoria prevalente;
- in data 07/07/2023 alle ore nove la gara è risultata deserta, così come si evince dal report di procedura n. 170166535;

TENUTO CONTO delle risultanze della procedura di gara, anche alla luce dell'interesse di alcune ditte riscontrato informalmente prima dell'indizione dell'appalto nonché delle osservazioni riportate nelle comunicazioni di procedura in merito ai prezzi di alcune voci d'appalto;

## **D E T E R M I N A**

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di prendere atto che la gara per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE TETTI COLOMBARI, UFFICI E CAMERA MOTUARIA DEL CIMITERO PRINCIPALE è risultata deserta;
3. Di dare atto della necessità di adeguare il progetto al D.Lgs 36/2023, efficace dal 01/07/2023, e di procedere, alla luce delle risultanze di gara, alla verifica dei prezzi, precedentemente desunti dal listino della Regione Lombardia 2023 come previsto dal codice degli appalti, con quelli di altri listini e/o con i prezzi di mercato attualmente in vigore, al fine dell'appaltabilità dell'opera;
4. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

**Area:** AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI – D.LGS. 81/2008

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE TETTI COLOMBARI UFFICI E CAMERA MORTUARIA DEL CIMITERO PRINCIPALE - CIG 9804272533 CUP B25I19000150004. PRESA D'ATTO DELLA GARA DESERTA

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 20/07/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
f.to Cristina Cereda

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 21/07/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Parere: **Favorevole**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 21/07/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
f.to dott. Pietro Cervadoro

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 27/07/2023

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)