



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 879

DEL 06/09/2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO – ALLA DITTA STRAFACE GEOM. SALVATORE CUP B26I18000000001 – CIG: 9726884E97

CIG: 9726884E97

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO – ALLA DITTA STRAFACE GEOM. SALVATORE CUP B26I1800000001 – CIG: 9726884E97

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2023-2025.

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025.

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2023-2025;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2023 di assegnazione delle sole risorse contabili;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: *performance*);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: *performance*) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

PREMESSO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Vera Delia Lombardi presso il Servizio Pianificazione – programmazione-progettazione edilizia pubblica, dell'Area LL.PP. del Comune;
- con determinazione dirigenziale n. 1351 del 29/12/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO", così come risultante dalla validazione sottoscritta in data 27/12/2022 dal Rup e dal verbale di verifica redatto dallo studio TEAM Engineering s.r.l. e conservati agli atti del procedimento e il relativo Quadro Tecnico Economico sotto riportato:

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

QUADRO ECONOMICO VIA HUGO AGGIORNATO	
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	1.867.420,61 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	42.748,17 €
Totale	1.910.168,78 €
iva 10%	191.016,88 €
Totale	2.101.185,66€
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: Progettazione - DL - Coordinamento sicurezza, compreso adeguamento parcella cassa previdenziale e iva per incarico professionale (DT 656 del 2019 e DT 75 del 11.2.2021)	68.621,97 €
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: verifica validazione e supporto al Rup, compreso cassa previdenziale e iva per incarico professionale (DT 91 del 17.2.2021 e n. 315 del 13.4.2022)	15.630,00 €
Spese per servizio traslochi nuclei familiare, IVA e contributo anac incluso (DT n. 1187 del 27.12.2021)	65.638,55 €
Spese per servizio indagini diagnostiche preliminari sull'edificio (DT n. 167 del 1.3.2022), IVA e contributo anac incluso	76.757,49 €
Somme a disposizione per incarico collaudo in corso d'opera e tecnico amministrativo, adeguamento parcella Verificatore e Progettisti/DL a seguito variazione dei prezzi, per imprevisti, spese pubblicità e contributo anac	284.816,89 €
Accantonamenti Fondo art.113	37.349,41 €
TOTALE	2.650.000,00€

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 440 del 20/04/2023 con la quale si è proceduto:

- ad indire la gara d'appalto per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO - CUP B26I18000000001", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 133, comma 8, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA SPA Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, esclusi oneri per la sicurezza e con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2/bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ad approvare i documenti allegati alla suddetta Determinazione (n. 440 del 20/04/2023) come parti integranti e sostanziali del provvedimento;
- a prendere atto che il Codice Unico di gara acquisito ed attribuito alla gara è il seguente: CIG 9726884E97;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- ad applicare, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, così come modificato dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 120/2020, alla procedura la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista all'art. 133, comma 8, del Codice;

VISTO l'allegato verbale di apertura delle offerte ed il report ID n. 168388671 elaborato dal sistema informatizzato inerenti la procedura di affidamento dal quale risulta: la regolarità della procedura seguita, l'acquisizione delle dichiarazioni dei requisiti richiesti, il riepilogo delle offerte pervenute (28), e dal quale si evince che, la migliore offerta per l'Amministrazione Comunale risulta quella formulata da **STRAFACE GEOM. SALVATORE** con sede legale in via Roma n. 42/c San Giovanni in Fiore (CS) 87055 che ha offerto un ribasso del 18,96700% sull'importo posto a base di gara di € 1.910.168,78 (di cui € 42.748,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) IVA 10% esclusa;

VALUTATA l'offerta pervenuta congrua e rispondente all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, si ritiene opportuno procedere ad affidare i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO" A **STRAFACE GEOM. SALVATORE** di San Giovanni in Fiore (CS) alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto;

PRESO ATTO dell'esito positivo dei controlli effettuati da parte della dell'ufficio Gare e Contratti in ordine ai requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 comma 1 let. a) e c) del D.lgs 50/2016, che rende efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.i., e depositati agli atti del Servizio pianificazione - programmazione - progettazione edilizia pubblica;

RITENUTO, altresì, opportuno approvare con la presente determinazione i seguenti documenti allegati agli atti:

- verbale n°1-2-3 apertura offerte economiche;
- Report della procedura ID n. 168388671

DATO ATTO che il codice CIG del servizio in oggetto è: **9726884E97**

PRESTO ATTO del seguente Q.T.E. aggiornato:

QUADRO ECONOMICO VIA HUGO AGGIORNATO	
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	1.867.420,61 €
Ribasso di gara 18,96700%	354.193,67
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	42.748,17 €
Totale	1.555.975,11 €
iva 10%	155.597,51€
Totale	1.711.572,62 €
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: Progettazione - DL - Coordinamento sicurezza, compreso adeguamento parcella cassa previdenziale e iva per incarico professionale (DT 656 del	68.621,97 €

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

2019 e DT 75 del 11.2.2021)	
Spese per servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria già affidati: verifica validazione e supporto al Rup, compreso cassa previdenziale e iva per incarico professionale (DT 91 del 17.2.2021 e n. 315 del 13.4.2022)	18.649,10 €
Spese per servizio traslochi nuclei familiare, IVA e contributo anac incluso (DT n. 1187 del 27.12.2021)	65.638,55 €
Spese per servizio indagini diagnostiche preliminari sull'edificio (DT n. 167 del 1.3.2022), IVA e contributo anac incluso	76.757,49 €
Somme a disposizione per incarico collaudo in corso d'opera e tecnico amministrativo, adeguamento parcelle Verificatore e Progettisti/DL a seguito variazione dei prezzi, imprevisti	676.428,24 €
Spese di pubblicità per gara	4.000,00 €
Accantonamenti Fondo art.113	27.672,03 €
Contributo Anac su lavori	660,00 €
TOTALE	2.650.000,00€

D E T E R M I N A

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di approvare i seguenti documenti allegati agli atti:
 - verbale n°1-2-3 apertura offerte economiche;
 - Report della procedura ID n. 168388671
3. Di procedere all'affidamento dei lavori per la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO", a **STRAFACE GEOM. SALVATORE** (P.I./C.F. 00523680783), con sede legale in via Roma n. 42/c San Giovanni in Fiore (CS) 87055, con un ribasso offerto del 18,96700 % sull'importo posto a base di gara di € 1.867.420,61 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 42.748,17, IVA esclusa;

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

4. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione, risultante pari a € **1.555.975,11** (IVA esclusa) e per complessivi € **1.711.572,62** (IVA 10% compresa) come da calcolo seguente:

Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza esclusi)	€	1.867.420,61
Ribasso offerto 18,96700	€	<u>354.193,67</u>
Importo al netto dello sconto	€	<u>1.513226,94</u>
Oneri per la sicurezza	€	<u>42.748,17</u>
Importo contrattuale lavori	€	1.555.975,11
IVA 10%	€	<u>155.597,51</u>

Importo totale lavori € 1.711.572,62

5. Di dare atto che la somma complessiva di € **1.711.572,62 (IVA 10% inclusa)** precedentemente impegnata con Determinazione dirigenziale n. 440 del 20/04/2023, risulterà impegnata a favore di **STRAFACE GEOM. SALVATORE** (P.I./C.F. 00523680783), con sede legale in via Roma n. 42/c San Giovanni in Fiore (CS) 87055 come segue:

Importo €	Miss .	Prog r.	Tit.	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo	Imp.	Codice
1.487.050,76	08	02	2	02	2023	8022008	147	U.2.02.01.09.999
224.521,86	08	02	2	02	2023	8022008	774.11	U.2.02.01.09.999

6. Di dare atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è altresì efficace in quanto il Geom. STRAFACE SALVATORE, visto l'esito dei controlli effettuati dall'ufficio Gare e Contratti, è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto;
7. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto, è stato individuato il seguente gruppo di lavoro, interno alla stazione appaltante, dando atto che nella fase esecutiva vi potranno essere inseriti ulteriori operatori a seconda delle attività del personale dell'Area LL.PP.:

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Vera Delia Lombardi
- Collaboratore Tecnico: Arch. Fausto Mauri
- Collaboratore Amministrativo: D.ssa Roberta Mesiano
- Ufficio Gare e Contratti: D.ssa Ivana Viganò

Marisa Caforio
Jessica Arrighini

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

9. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri ovvero, di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno, così come da dichiarazione depositata agli atti;
10. di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo e istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste dal Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021/2023 approvato con Delibera di Giunta n. 29 del 31/03/2021;
11. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n.
12. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Ing. Franco Greco

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: PIANIFICAZIONE – PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO – ALLA DITTA STRAFACE GEOM. SALVATORE CUP B26I18000000001 – CIG: 9726884E97

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 05/09/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Vera Delia Lombardi

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 08/09/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere: **Favorevole**

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Subimpegno

Descrizione Impegno: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO CIG: 9726884E97 Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09	08.02	8022008		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	774	0,00	12	224.521,86

Impegno

Descrizione Impegno: Impegno re-imputato dall'esercizio 2021: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE ERP DI VIA HUGO CIG: 9726884E97 Descrizione Capitolo: Interventi case via Hugò				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.001	8.2	8022008		2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	147	1.487.050,76	0	0,00

Lì, 08/09/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 18/09/2023

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)