Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 222 **DEL 12/04/2021**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG: 8699717195

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG: 8699717195

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 (sezione strategica) e 2021-2022 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021-2023 (sezione strategica) e 2021-2022 (sezione operativa), che prevede MISSIONE 06 Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero PROGRAMMA 01 – Sport e Tempo Libero; INDIRIZZO PROGRAMMATICO - Centri sportivi efficienti e sicuri: sviluppare una politica di messa a norma delle strutture sportive esistenti OBIETTIVO OPERATIVO – CENTRO SPORTIVO PORADDA: Individuare gestore piscina e palatennis; FINALITA' - A prosecuzione di quanto previsto nel DUP 2020/22 ed alla modifica dallo stesso apportata alla Delibera di C.C. n. 40/2017, procedere all'individuazione del gestore della piscina e del palatennis (fase di aggiudicazione) attraverso una procedura di finanza di progetto come disciplinata dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per offrire ai cittadini di Seregno e agli utenti del bacino territoriale un servizio efficiente e strutture (piscina comunale e palatennis) performanti in termini di adeguatezza degli spazi e degli impianti nonché dei servizi offerti.
A seguito della presentazione di una proposta di finanza di progetto per la CONCESSIONE INERENTE AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE U. TRABATTONI CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE da parte degli operatori economici In Sport s.r.l. S.S.D in qualità di soggetto concessionario, che si qualificherà come MANDATARIA e Sport Plus s.s.d. s.r.l. in qualità di soggetto gestore che si qualificherà come MANDANTE, con delibera n 180 del 30/12/2020 la Giunta Comunale ne ha approvato il progetto di fattibilità, dichiarato la fattibilità ed il pubblico interesse, individuando gli operatori quali "promotori di finanza di progetto" ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 , stabilendo di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara. L'iter per avviare le procedure di gara avranno inizio successivamente all'approvazione del Bilancio 21/23. La proposta consiste nella gestione del centro natatorio e del tennis, che sono inseriti nel complesso sportivo esistente nel parco "2 Giugno" alla Porada, attraverso l'ampliamento dei servizi attualmente offerti, anche in termini di orari di apertura al pubblico ed a tal fine prevede interventi di riqualificazione/manutenzione straordinaria delle strutture esistenti, mirati alla messa a norma dei servizi esistenti ed alla riorganizzazione degli spazi esistenti, in particolare dell'impiantistica sportiva, secondo una logica di "ottimizzazione gestionale".

RILEVATO CHE il precedente Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020-2023 prevedeva MISSIONE 06 Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero PROGRAMMA 01 – Sport e Tempo Libero; INDIRIZZO PROGRAMMATICO - Centro sportivi efficienti e sicuri: sviluppare

una politica di messa a norma delle strutture sportive esistenti OBIETTIVO OPERATIVO – Individuare la più opportuna modalità di gestione delle strutture del centro sportivo Porada; FINALITA' – Creare le migliori condizioni per la successiva individuazione dei gestori delle strutture presenti nel centro sportivo Porada. L'amministrazione provvederà direttamente ad affidare in locazione il palazzetto (Palasomaschini) ed il campetto pluriuso, stralciando il campetto pluriuso dalla procedura ad evidenza pubblica di affidamento in scopo vengono modificati gli indirizzi della Delibera di C.C. nr. 40/2017 come segue:
per quanto riguarda piscina e campi tennis, previo esperimento di una procedura ad evidenza pubblica mediante affidamento in concessione delle strutture, con allocazione del rischio gestionale in capo al concessionario che potrà avvenire anche attraverso una procedura di finanza di progetto come disciplinato dall'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTO l'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 rubricato "Finanza di progetto" che prevede che "Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese

per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9."

DATO ATTO che con nota protocollo nr. 23575/2020 del 08.06.2020 (con successive integrazioni in data 28-07-2020 prot. n. 32053, in data 27/08/2020 prot. n. 35900, in data 25/11/2020 prot. n. 52080, in data 23/12/2020 Prot. n. 58438) è stata presentata una proposta di finanza di progetto per la CONCESSIONE INERENTE AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE U. TRABATTONI CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE da parte del costituendo RTI tra i seguenti operatori economici:
- In Sport s.r.l. S.S.D (c.f./p.iva 02050250964) in qualità di soggetto concessionario, che si qualificherà come MANDATARIA
- Sport Plus s.s.d. s.r.l. (c.f./p.iva 10355320960) in qualità di soggetto gestore che si qualificherà come MANDANTE

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di Giunta n. 180 del 30.12.2020 con cui si è provveduto ad:

- approvare la proposta di Project Financing, su proposta di un promotore privato, così come integrata su richiesta dell'Amministrazione, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla "CONCESSIONE INERENTE AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE U. TRABATTONI CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE" e i relativi elaborati allegati al provvedimento;
- approvare il progetto architettonico di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati presentati dall'operatore economico;
- DICHIARARE FATTIBILE e di PUBBLICO INTERESSE per il Comune di Seregno, la proposta di project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominato "CONCESSIONE INERENTE AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE U. TRABATTONI CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE" presentato dal promotore privato rappresentato dagli operatori economici Insport SSD srl e Sport Plus SSD srl;
- incaricare il dirigente dell'Area LLPP a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del codice dei contratti;

DATO ATTO che con la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 è stato approvato anche il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2021-2023 prevedendo l'inserimento per l'anno 2021 dell'intervento di cui all'oggetto, finanziato anche con apporto di capitale privato;

PREMESSO che questa Amministrazione ha la necessità di procedere all'affidamento della gestione del centro natatorio e tennis comunale U. Trabattoni in quanto il contratto di gestione con l'attuale gestore del centro, AEB S.p.A, scadrà in data 31.08.2021, e pertanto di avviare la nuova concessione entro tale data;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Angela Danila Scaramuzzino Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 31 del Codice e secondo le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», al RUP compete la proposta del sistema di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

DATO ATTO che, in base all'organizzazione del Comune di Seregno, le attività istruttorie dirette alla predisposizione dei documenti di gara relativi all'intervento, la verifica degli stessi e delle procedure da adottare sono state condotte dal RUP con il supporto del Servizio Gare e Contratti del Comune – qualificantesi supporto delle attività del RUP in tale ambito – e della società NORTHERN SERVIZI FINANZIARI SRL aggiudicataria del servizio di supporto al RUP per il servizio in oggetto;

TENUTO CONTO che, a seguito di una serie di valutazioni legali, tecniche ed economiche effettuate sulla proposta di project financing presentata e dichiarata di pubblico interesse dall'Amministrazione Comunale:

- il valore massimo del servizio dedotto in affidamento, per l'intera durata dello stesso (pari a 25 anni), calcolato come sommatoria dei ricavi indicati sul PEF asseverato del progetto posto a base di gara, risulta essere pari ad € 34.763.624,00 (trentaquattromilionisettecentosessantatremilaseicentoventiquattro/00) IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00;

- il canone di disponibilità totale a carico dell'amministrazione, posto a base di gara è stimato in totali € 2.700.000,00 (al netto di IVA e indicizzazione), (€ euro 150.000,00 per il primo esercizio, euro 130.000,00 per il secondo esercizio, euro 115.000 dal terzo esercizio al decimo esercizio ed infine euro 100.000,00 dall'11° esercizio fino a scadenza) soggetto a ribasso;

- il valore stimato dell'investimento (lavori accessori di riqualificazione) è pari a € 2.146.736,00 calcolato come somma tra l'importo totale di lavori di riqualificazione - pari a € 1.552.000,00 (comprensivo di € 74.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) di cui € 949.850,00 (compresa IVA) quale contributo in conto costruzione stanziato dall'ente, soggetto a ribasso - e l'importo delle somme a disposizione, al netto dell'IVA, come da prospetto:

LAVORI	€ 1.478.000,00
Oneri della Sicurezza	€ 74.000,00
A - TOTALE LAVORI	€ 1.552.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 77.600,00
Spese per la proposta	€ 46.000,00
Progettazione, DL e Collaudi	€ 236.808,00
Spese per l'ufficio del RUP	€ 41.600,00
Arredi ed attrezzature	€ 140.000,00
R.U.P. e Collaudo tecnico amministrativo	€ 16.328,00
Spese professionali, legali e notarili	€ 31.400,00
Spese di gara (aggiunto ex novo, compreso nel quadro economico di riferimento)	€ 5.000,00
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 594.736,00
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B) (al netto di IVA di legge)	€ 2.146.736,00

- il valore complessivo dell'investimento a carico dell'ente è pari a € 4.265.458,96 (IVA inclusa) - calcolato ai sensi della Comunicazione Eurostat del 11 Febbraio 2004 e del Regolamento UE 549/2013 (SEC 2010) - da intendersi pari al QTE dei lavori maggiorato dei costi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione straordinaria, previsti in corso di concessione, come risulta dal PEF asseverato del progetto posto a base di gara (sommatoria delle voci ammortamenti e manutenzioni);

- l'aggiudicatario del contratto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del concessionario uscente, come previsto dall'articolo 50 del D.Lgs. 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81;

DATO ATTO che per mero errore materiale nella deliberazione di Giunta n. 180/2020 è riportato:

- l'importo del valore stimato della concessione pari a € 34.778.124,00 anziché € 34.763.624,00 come risulta dagli elaborati di progetto approvati e allegati al provvedimento stesso;
- l'importo del contributo in conto costruzione a carico dell'ente è stato arrotondato ad € 950.000,00 (IVA compresa) anziché € 949.850,00 (IVA compresa);

TENUTO CONTO che sulla base del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si evince che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, si precisa quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento in concessione– mediante l'istituto della finanza di progetto e con diritto di prelazione per il promotore - della gestione del centro natatorio/tennis comunale in modo che venga migliorata l'efficienza del servizio aumentando l'offerta di servizi ed eseguendo lavori accessori di riqualificazione del centro stesso che ne migliorino l'efficienza energetica e la fruibilità;

- il contratto ha per oggetto: "AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO E TENNIS COMUNALE U. TRABATTONI E LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO";

- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal costituendo RTI tra le società Insport SSD srl (mandataria) e Sportplus SSD srl (mandante) e dichiarato di pubblico interesse dal Comune di Seregno con deliberazione di Giunta n. 180/2020;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 183 D. L.gs 50/2016 c. 4, 5, 6) individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto, mediante valutazione della componente tecnica ed economica delle diverse proposte, valutate nel rispetto dei criteri e sub-criteri stabiliti nel disciplinare di gara (con attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti in favore dell'offerta tecnica, e di 25 punti all'offerta economica);

- il promotore potrà partecipare alla procedura di gara ed esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 cc. 9 e 15 del D. Lgs. 50/2016;

- la durata delle concessione è stabilita in anni 25, con decorrenza dalla data di avvio della concessione del servizio che, così come previsto dall'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito in legge 120/2020) potrà avvenire in pendenza e nelle more della stipulazione del contratto, e comunque entro il 10.08.2021;

- il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016, le cui clausole negoziali essenziali sono contenute nella bozza di convenzione facente parte della proposta di project finacing dichiarata di pubblica utilità da parte del COMUNE DI SEREGNO, oggetto peraltro di migliorie formulate in sede di gara dall'offerta che verrà presentata dai potenziali concorrenti;

DATO ATTO CHE per l'affidamento della concessione in argomento il Comune di Seregno intende fare ricorso al sistema telematico dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia (ARIA), denominato "Piattaforma Sintel", secondo i documenti di gara allegati al presente provvedimento di cui sono parte integrante e sostanziale, precisando che si darà corso all'aggiudicazione ancorché pervenga una sola offerta valida;

ATTESO che ai concorrenti è richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché l'idoneità professionale ed i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali di cui all'art. 83, c. 1, lett. a), b) e c) dello stesso decreto, così come individuati nella documentazione di gara allegata al presente atto per farne parte integrante;

RITENUTO di approvare i seguenti documenti di gara che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Documentazione di gara:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Modello 1)
- Documento di gara unico europeo (DGUE)
- Dichiarazioni sostitutive (Modelli 1/Bis.1 e 1/Bis.2)
- Modello b), di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2020
- Fac-simile Tavola Sinottica (Modello 2)
- Offerta economica (Modello 3)
- Allegato costi del personale oggetto di clausola sociale
- Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2020
- Codice di comportamento del Comune di Seregno (approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 10.12.2013, per quanto applicabile, consultabile al seguente link:
- http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id_cat=1&id_scat=2/
- Accordo Regolarità e Sicurezza nel comparto delle costruzioni, nel Territorio della provincia di Monza e della Brianza, sottoscritto dal Comune di Seregno in data 12.07.2012

RILEVATO che fanno parte della documentazione di gara anche gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica a base di gara presentato dal costituendo RTI tra le società Insport SSD (mandataria) e Sport Plus SSD (mandante), approvato con deliberazione di Giunta n. 180/2020:

- BOZZA DI CONVENZIONE
- CANONE DI DISPONIBILITA'
- MATRICE DEI RISCHI
- PEF ASSEVERATO
- SPECIFICHE CARATTERISTICHE SERVIZIO
- FIDEIUSSIONE
- DICHIARAZIONE REQUISITI EX ART. 80 INSPORT
- DICHIARAZIONE REQUISITI EX ART. 80 SPORT PLUS
- Relazione Illustrativa e Tecnica del progetto Rev.1 (comprensiva di Importo Lavori e Quadro Economico);
- Relazione Sicurezza Rev. 1 (Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza);
- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale Rev 1;

- PIANO MANUTENZIONE Rev. 1
- TAV.01: INQUADRAMENTO ED ANALISI URBANISTICA;
- TAV.02: - Rev.1 - LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI;
- TAV.03: SCHEMI TIPOLOGICI. INTERVENTI 1-2: nuove UTA e canalizzazioni a servizio del piano vasca della piscina coperta e degli spogliatoi.
- TAV.04: SCHEMI TIPOLOGICI. INTERVENTO 3: nuovo impianto di filtrazione a servizio della piscina coperta;
- TAV.05: SCHEMI TIPOLOGICI. INTERVENTO 7: nuova area reception. INTERVENTO 5-6: riqualificazione degli spogliatoi maschili e femminili e sostituzione docce e phon.
- TAV.06: SCHEMI TIPOLOGICI. INTERVENTO 8: riqualificazione vasca piccola coperta e installazione scivolo ludico. INTERVENTO 4: nuova conduttura d'acqua a servizio dei palazzetti e nuova predisposizione antincendio;
- TAV.07: SCHEMI TIPOLOGICI. INTERVENTO 9: revisione impianto di filtrazione a servizio delle piscine scoperte. INTERVENTO 10: nuova area spray park, area bimbi e aree WiBit per l'impianto estivo.
- TAV.08: SCHEMI TIPOLOGICI. INTERVENTO11: realizzazione di tre nuovi campi da padel con copertura pressostatica rimovibile

VISTI gli artt. 29, 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che disciplinano la pubblicazione dei bandi e della documentazione di gara, e ritenuto, pertanto di procedere con la pubblicazione del bando di gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea (G.U.C.E.);
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
- su n° 2 quotidiani nazionali e su n° 2 quotidiani locali;
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- sul sito dell'Osservatorio regionale;
- all'Albo Pretorio del Comune di Seregno;
- sul sito internet del Comune di Seregno: http://www.comune.seregno.mb.it – Amministrazione trasparente sezione "Bandi di gara e contratti"
- sulla piattaforma telematica di e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia www.ariaspa.it;

PRESO ATTO che:
- il CIG della gara in oggetto è: 8699717195
- il CUP dei lavori è: B27H20012810003

D E T E R M I N A

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

2. Di procedere all'indizione della procedura aperta ai sensi art. 60 "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE", il cui valore massimo, per l'intera durata dell'affidamento stesso (pari a 25 anni), dato della somma dei ricavi indicati sul PEF asseverato del progetto posto a base di gara, risulta essere pari ad € 34.763.624,00 (trentaquattromilionisettecentosessantatremilaseicentoventiquattro/00) IVA esclusa, di cui € 0,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

3. Di dare atto che la procedura di gara verrà espletata nell'ambito della piattaforma Sintel – Sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia, e alla quale potranno partecipare i soggetti in possesso degli adeguati requisiti così come previsti nel disciplinare di

gara;

4. Di porre a base di gara il progetto di fattibilità economico-finanziaria presentato dal promotore e approvato con deliberazione di Giunta n. 180/2020;

5. Di dare atto che l'individuazione del soggetto aggiudicatario avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante valutazione della componente tecnica ed economica delle diverse proposte, valutate nel rispetto dei criteri e sub-criteri stabiliti nel disciplinare di gara (con attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti in favore dell'offerta tecnica, e di 25 punti all'offerta economica) e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

6. Di dare atto che il costituendo RTI tra le società Insport SSD srl (MANDANTE - c.f./p.iva 02050250964) e Sport Plus SSD srl (MANDANTE - c.f./p.iva 10355320960) assume il ruolo di promotore a cui è attributo il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016;

7. Di approvare i seguenti documenti di gara allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Modello 1)
- Documento di gara unico europeo (DGUE)
- Dichiarazioni sostitutive (Modelli 1/Bis.1 e 1/Bis.2)
- Modello b), di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2020
- Fac-simile Tavola Sinottica (Modello 2)
- Offerta economica (Modello 3)
- Allegato costi del personale oggetto di clausola sociale
- Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2020
- Codice di comportamento del Comune di Seregno (approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 10.12.2013, per quanto applicabile, consultabile al seguente link:
- http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id_cat=1&id_scat=2/http://www.comune.seregno.mb.it/varie/trasparenza/trasparenza&id_cat=1&id_scat=2/
- Accordo Regolarità e Sicurezza nel comparto delle costruzioni, nel Territorio della provincia di Monza e della Brianza, sottoscritto dal Comune di Seregno in data 12.07.2012

8. Di dare atto che fanno parte della documentazione di gara anche gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica presentato da Insport SSD e Sport Plus SSD approvati con la deliberazione di G.C. 180 del 30.12.2020, indicati in premessa;

9. Di prenotare la spesa lorda derivante dal presente provvedimento per il contributo in conto costruzione a carico dell'ente relativo ai lavori accessori di riqualificazione posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari ad € 949.850,00 IVA compresa, come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Vincolo	Codice
949.850,00	06	01	2	03	2021	06012016	2021AVAE	U.2.03.03.03.000

10. Di prenotare la spesa relativa al pagamento del canone di disponibilità a carico dell'amministrazione, posto a base di gara, per la durata della convenzione, IVA compresa come segue:

Importo €	Miss	Progr	Titolo	Macro	Bilancio	Capitolo	Codice	Descrizione impegno
50.000,00	06	01	1	03	2021	06011100	U.1.03.02.15.999	Quota parte canone 1° anno (09/2021-12/2021)
143.333,33	06	01	1	03	2022	06011100	U.1.03.02.15.999	Quota parte canone 1° anno (01/2022-08/2022) + Quota parte canone 2° anno

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO
Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

e considerata la durata della concessione (anni venticinque) per le annualità successive al bilancio approvato (2021/2023) si demanda all'ufficio ragioneria di tenere conto nella predisposizione dei futuri bilanci degli impegni da assumere sui futuri esercizi;

11. Di impegnare l'importo di € 800,00 stabilito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione con delibera 1197 del 18.12.2019, quale contributo di gara per la stazione appaltante, da liquidare con le modalità previste dall'Autorità:

Importo €	**Miss.**	**Progr.**	**Titolo**	**Macro Aggr.**	**Bilancio**	**Capitolo Articolo**	**Codice**
800,00	06	01	1	03	2021	06011018	U.1.03.02.11.999

12. Di impegnare la somma di complessiva di € 6.000,00 per le spese di pubblicazione relative alla gara in oggetto in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e su nr. 4 quotidiani, di cui nr. 2 nazionali e nr. 2 locali, come segue:

Importo €	**Miss.**	**Progr.**	**Titolo**	**Macro Aggr.**	**Bilancio**	**Capitolo Articolo**	**Codice**
6.000,00	01	03	1	03	2021	01031025	U.1.04.01.02.001

13. Di dare atto che il contratto verrà sottoscritto in forma di atto pubblico amministrativo, in modalità elettronica, così come previsto dall'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

14. Di dare atto che la stazione appaltante, potrà procedere all'avvio della concessione del servizio ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito in legge 120/2020) in pendenza e nelle more della stipulazione del contratto, e comunque entro il 10.08.2021;

15. Di prendere atto che:
    - il CIG della gara in oggetto è: 8699717195
    - il CUP dei lavori è: B27H20012810003

16. Di procedere alla pubblicazione del bando di gara come indicato in premessa;

17. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;

18. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Angela Danila Scaramuzzino

Area: AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio: STAFF

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG: 8699717195

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 12/04/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITÀ DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITÀ E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante la copertura dell'impegno di spesa.

Note:

Lì, 12/04/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARIE SERVIZI ALLA CITTÀ
f.to dott. Pietro Cervadoro

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno

Descrizione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART. 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI, CON LAVORI ACCESSORI -

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
2.03.03.03.999	06	6012016	2021	
N. Provvisorio	**N. Definitivo**	**Importo**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
0	1378	949.850,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione:

Impegno

Descrizione: QUOTA PARTE CANONE CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE CENTRO NATATORIO E TENNIS U. TRABATTONI 1° ANNO (09/2021-12/2021)

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
	06	6011100	2021	
N. Provvisorio	**N. Definitivo**	**Importo**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
0	1379	50.000,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione:

Impegno

Descrizione: QUOTA PARTE CANONE CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE CENTRO NATATORIO E TENNIS U. TRABATTONI 1° ANNO (01/2022-08/2022) E 2° ANNO (09/20200-12/2022)

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
	06	6011100	2022	
N. Provvisorio	**N. Definitivo**	**Importo**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
0	262	143.333,33	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione:

Impegno

Descrizione: QUOTA PARTE CANONE CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE CENTRO NATATORIO E TENNIS U. TRABATTONI 2° ANNO (01/2023-08/2023) E 3° ANNO (09/2023-12/2023)

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
	06	6011100	2023	
N. Provvisorio	**N. Definitivo**	**Importo**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
0	4	125.000,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione:

Impegno

Descrizione: ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - CONTRIBUTO GARA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE CENTRO NATATORIO E TENNIS U. TRABATTONI				
Piano Finanziario	**Missione**	**Capitolo**	**Esercizio**	
	06	6011018	2021	
N. Provvisorio	**N. Definitivo**	**Importo**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
0	1380	800,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione:

Impegno

Descrizione: SPESE PUBBLICAZIONE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE CENTRO NATATORIO E TENNIS U. TRABATTONI				
Piano Finanziario	**Missione**	**Capitolo**	**Esercizio**	
	01	1031025	2021	
N. Provvisorio	**N. Definitivo**	**Importo**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
0	1381	6.000,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione:

Lì, 12/04/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI SERVIZI E ALLA CITTÀ
f.to dott. Pietro Cervadoro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 13/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)