

**Stampa Ricevuta**

<b>N. Prot.</b> 20200041148	<b>del</b> 24-09-2020	<b>Data Partenza:</b> <b>Ora Partenza:</b>
<b>Tipo Pratica Riferim.</b>	<b>PARTENZA</b>	
<b>Data Rif. Classif. Allegati</b>	06 01 0 1 Urbanistica: piano regolatore generale e varianti	
<b>Indirizzo</b>	VIA FRATELLI DANDOLO, 4 - 20831 Seregno (MB) - ITALIA	
<b>Oggetto</b>	Esito dell'analisi congiunta d'ufficio relativa allo screening del PGT	
<b>Tipo Spedizione Ente/Pers/Aff</b>	PEC VERGANI CLAUDIO Rossi Alberto	
		<b>L'Addetto</b>



## Città di Seregno

Area Servizi per il Territorio, lo  
Sviluppo Economico e la Cultura

All'Assessore alla Pianificazione territoriale  
(urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata

**Arch. Claudio Vergani**

Pec: [assessore.vergani@pec.it](mailto:assessore.vergani@pec.it)

E p.c.

Al Sig. Sindaco

**Dott. Alberto Rossi**

**OGGETTO: Atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 14/05/2019 "Variante n. 1 al Piano delle Regole del vigente PGT".**  
**Esito dell'analisi congiunta d'ufficio relativa allo screening del PGT.**

In ottemperanza agli indirizzi esplicitati con Deliberazione di Giunta Comunale di cui all'oggetto e a conclusione delle verifiche di confronto tra Piano di Governo del Territorio adottato e approvato, si trasmettono gli esiti dell'analisi congiunta d'ufficio relativa allo screening del PGT.

Cordiali saluti

Seregno, 23/09/2020

Il Dirigente  
dell'Area Servizi per il Territorio  
lo Sviluppo Economico e la Cultura  
Arch. LORENZO SPARAGO (\*)

Responsabile del procedimento:  
Arch. Leonardo Visco Gilardi (\*)

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

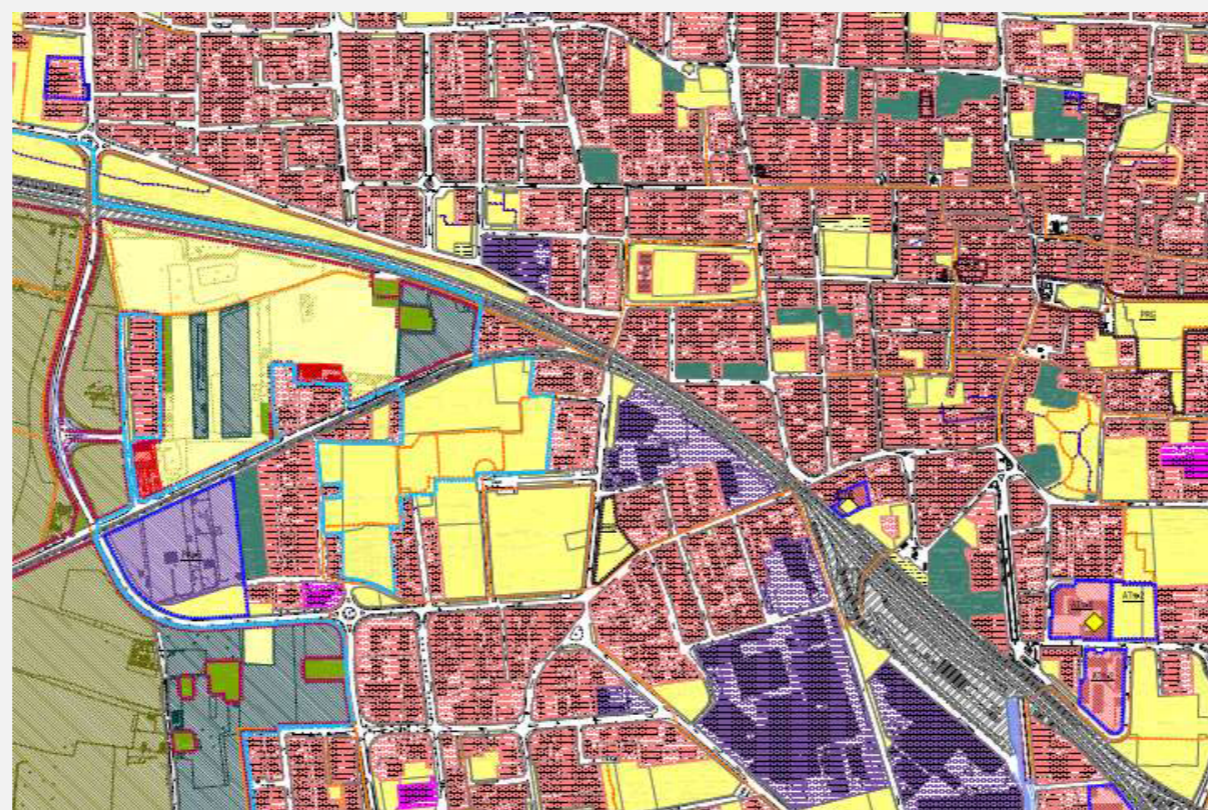
*Sede legale:*  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)  
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245  
pec: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio  
Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica  
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB  
Tel. +39 0362 263.712/0362 263.714/0362 263.308  
e.mail: [info.urbanisticapianificazione@seregno.info](mailto:info.urbanisticapianificazione@seregno.info)



Città di Seregno

**Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI DEL TECNICO INCARICATO ARCH. C. E. PERABONI**



Area Servizi per il Territorio, lo sviluppo economico e la cultura

**Assessore alla Pianificazione Territoriale  
(urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata:**  
Claudio Vergani

**Dirigente Area Territorio:**  
Arch. Lorenzo Sparago

**Gruppo di lavoro:**  
Arch. Leonardo Visco Gilardi  
Arch. Alberto Colombo  
Arch. Silvia Salvioni  
Ing. Salvatore Gucciardo

Settembre 2020



Città di Seregno

**Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI DEL TECNICO INCARICATO ARCH. C. E. PERABONI**

**INDICE**

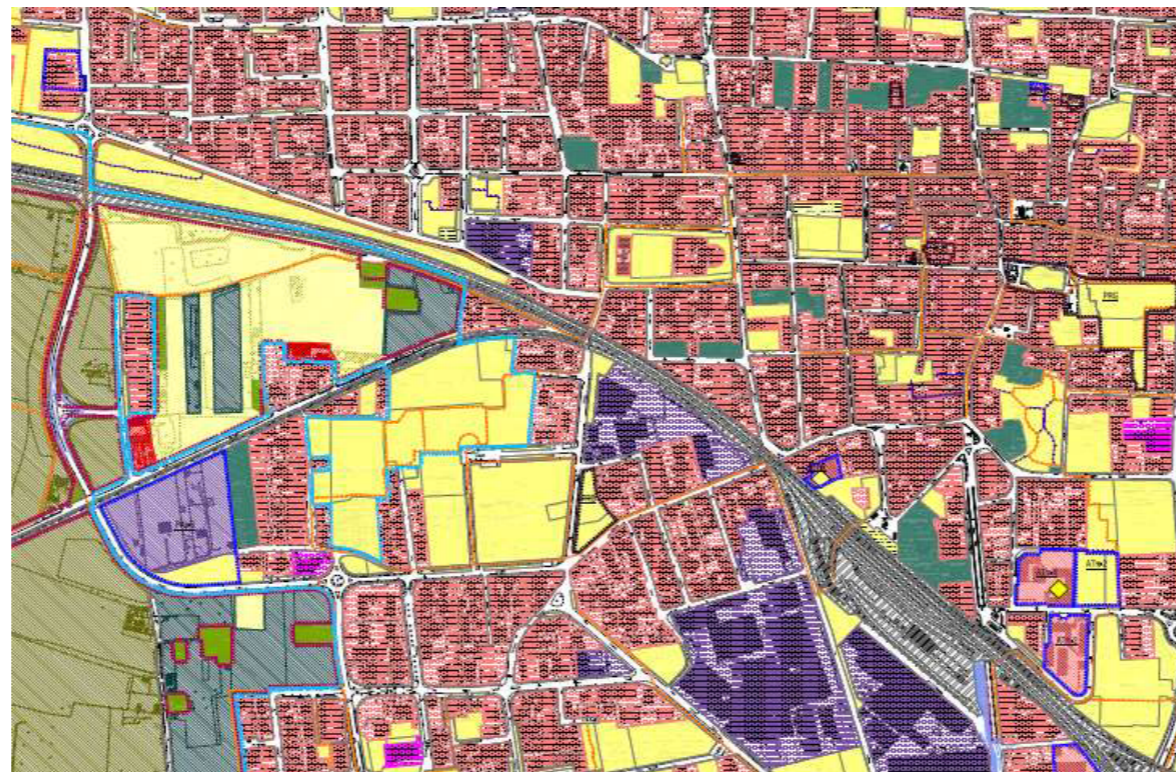
Piano delle Regole - Articolato	pag.	2
Piano delle Regole - Cartografia	pag.	18
Piano dei Servizi - Articolato	pag.	25
Piano dei Servizi - Cartografia	pag.	34
Sintesi analisi d'ufficio	pag.	42



Città di Seregno

**Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI DEL TECNICO INCARICATO ARCH. C. E. PERABONI**

## **PIANO DELLE REGOLE - ARTICOLATO**



Area Servizi per il Territorio, lo sviluppo economico e la cultura

**Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI ARCH. C. E. PERABONI**

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

**Esiti Analisi Arch. Peraboni**

N. segnalazioni	Legenda	
73	CO	modifiche motivate direttamente da una Controdeduzione ad Osservazione/i protocollata/e.
160	SA	modifiche motivate da una Osservazione in maniera indiretta, ovvero alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT, ma che si assumono come "sostanzialmente accettabili" perchè in definitiva coerenti con il testo precedentemente adottato.
35	P	modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere di compatibilità della Provincia n. prot.25187_2014
3	A	modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere di ARPA Lombardia n. prot.17529_01.04.2014.
2	R	grigio: modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere della Regione Lombardia n. prot. 25450_20.05.2014 (Deliberazione X/1842 del 16/05/2014)
187	SNA	modifiche non direttamente motivate da una Controdeduzione, o comunque alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT che non si possono assumere come "sostanzialmente accettabili" perchè non coerenti - in tutto o in parte - con il testo precedentemente adottato.
18		rosso: modifiche non direttamente motivate da una Controdeduzione, o comunque alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT che sono non coerenti con il testo precedentemente adottato e si configurano come chiaramente contraddittori rispetto ad esso, costituendo materia per potenziali contenziosi di tipo amministrativo.
14		viola: refusi ed errori materiali da correggere
<b>492</b>	<b>Totale segnalazioni Arch. Peraboni</b>	

*La verifica è stata svolta esclusivamente sulle parti classificate dall'Arch. Peraboni con i colori giallo e rosso (oltre a n.1 classificata da Arch. Peraboni come SA e n.1 classificata come ARPA)*

**Esiti Analisi verifiche d'ufficio**

*La verifica è stata svolta esclusivamente sulle parti classificate dall'Arch. Peraboni con i colori giallo e rosso (oltre a n.1 classificata da Arch. Peraboni come SA e n.1 classificata come ARPA)*

Esiti analisi Arch. Peraboni		Analisi Ufficio	
N. segnalazioni	Legenda	N. segnalazioni	Legenda
187	SNA	12	SNA
18		40	
1	SA	108	SA-SA/CO
1	A	47	CO
<b>207</b>		<b>207</b>	
<b>Sintesi analisi Ufficio</b>			
		<b>N. segnalazioni</b>	<b>Necessita atto di rettifica/recepimento al PGT</b>
		153	<b>NO</b>
		51	<b>SI</b>
		3	SI/NO
		<b>207</b>	

**Analisi modifiche apportate dal professionista estensore del PGT**

pertinente	modifiche derivanti da osservazioni/pareri/emendamenti, accolti o parzialmente accolti con controdeduzioni e modifiche all'articolo coerenti con le richieste, o migliore specificazione della testo (DCC 51/2014, punto 9)
esorbitante	modifiche derivanti da osservazioni/pareri/emendamenti, accolti o parzialmente accolti con controdeduzioni e modifiche all'articolo che introducono argomenti esorbitanti le richieste
non pertinente	modifiche derivanti da osservazioni/pareri/emendamenti, accolti o parzialmente accolti con controdeduzioni e modifiche all'articolo che introducono argomenti non pertinenti ed estranei alle richieste

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECE PIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
Premessa							
1	1. cv 4	SNA	SA	NO		Specificazione testuale non rilevante	pertinente
2	4. cv 4	SNA	SA	NO		Specificazione testuale non rilevante	pertinente
3	5. cv 8	SNA	SA	NO		Specificazione/modificazione testuale non rilevante	pertinente
4	5. cv 4	SNA	SA	NO		Modifica giustificata da parere provinciale e successiva procedura di riconoscimento ampliamento PLIS	pertinente
5	6. c 2	SNA	SA	NO		Specificazione/modificazione testuale non rilevante	pertinente
6	art.1 c.7e	SNA	SA	NO		Modificazione testuale determinata dalla normativa	pertinente
7	art.2 c.1	SNA	SA	NO		Modifica introdotta per una migliore specificazione ed applicazione dei parametri a tutti i tessuti	pertinente
8	art.2 c.1	SNA	SA	NO		Specificazione testuale	pertinente
9	art.2 c.1	SNA	SA	NO		Modifica introdotta per una migliore specificazione della norma	pertinente
10	art.2 c.3	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione SF)	pertinente
11	art.2 c.3	SNA	SNA	SI	reintrodurre la norma	Non riconducibile ad osservazioni o emendamenti. (SC sporgenze fino 180 cm)	non pertinente
12	art.2 c.3	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione SC)	pertinente
13	art.2 c.3	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 eliminazione sigle CUA- B (carico urbanistico)	pertinente
14	art.2 c.4	SNA	SA	NO		Modifica determinata da migliore specificazione: il testo soppresso viene spostato in alcune righe successive. (DF)	pertinente
15	art.2 c.4	SNA	SA	NO		Modifica determinata da migliore specificazione ed inoltre il testo soppresso viene spostato in alcune righe successive. (DC)	pertinente
16	art.2 c.4	SNA	CO	NO		Recepimento indiretto emendamento (allegato C CC 51/2014) (DS)	pertinente
17	art.2 c.4	SNA	SA	NO		Modifica determinata da migliore specificazione ed inoltre il testo soppresso viene spostato in alcune righe successive. (DS)	pertinente
18	art.2 c.5	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione art.2 EC-EF-IC-IF)	pertinente
19	art.3 c.2	SNA	SA	SI/NO	valutare con Edilizia Privata	Potrebbe essere derivabile da recepimento osservazione 292	esorbitante
20	art.3 c.4	SNA	SA	SI/NO	valutare con Edilizia Privata	Potrebbe essere derivabile da recepimento osservazione 292 -208	esorbitante
21	art.3 c.6	SNA	SA	NO		Modifica determinata da migliore specificazione: i tessuti non hanno indice.	pertinente
22	art.3 c.7		SA	NO		Non si rilevano modifiche al C.7. La controdeduzione ritiene accoglibile la richiesta rimandando ad una maggiore specificazione dell'art.3. Non viene indicato specificatamente il comma 5 (adottato) che peraltro non contrasta con la richiesta dell'osservante. Anzi si rileva che vengono aggiunti altri commi di maggiore specificazione come indicato dall'estensore.	pertinente
23	art.4 c.3	SNA	SA	NO		Modifica determinata da una migliore specificazione del testo	pertinente
24	art.4 c.7	SNA	SA	NO		Non si rilevano osservazioni in merito. Valutare specificazione normativa vigente.	pertinente
25	art.5 c.2	SNA	SA	NO		Modifica testuale di specificazione non rilevante	pertinente
26	art.5 c.2	SNA	SA	NO		Modifica testuale non rilevante	pertinente
27	art.5 c.2	SNA	SA	NO		Modifica testuale non rilevante	pertinente
28	art.6 c.1	SNA	SA	NO		Recepimento osservazione 292 (PII)	pertinente
29	art.6 c.2	SNA	SA	NO		Specificazione testo irrilevante	pertinente
30	art.6 c.2	SNA	SNA	SI	reintrodurre il comma n.3 come da adottato	Modifica del testo non supportata da osservazioni. In merito al comma 2 potrebbe trattarsi di migliore/diversa specificazione testuale derivante da oss. 292. La soppressione del Comma 3 non trova riscontri (reintrodurre)	non pertinente
31	art.6 c.3	SNA	SNA	SI	reintrodurre il comma n.4 come da adottato	Reintrodurre comma 4 come da adottato	non pertinente
32	art.6 c.4	SNA	SA	NO		Modifica del testo non supportata da osservazioni. Indirettamente potrebbe derivare dal coordinamento con il Documento di piano.8.5 lett.b c.3 e dalla normativa	pertinente
33	art.7 c.1	SNA	SA	NO		Modifica testuale di migliore specificazione non rilevante (PA)	pertinente
34	art.7 c.2	SNA	SNA	SI	reintrodurre come da adottato	Modifica del testo non supportata da osservazioni. (valutare procedura RUP prevista dall'estensore) reintrodurre come adottato.	non pertinente
35	art.7 c.6					Refuso "paino" invece di piano"	
36	art.7 c.9	SNA	SA	NO		Modifica del testo non supportata da osservazioni. (tolta la specificazione scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) Modifica del testo non supportata da osservazioni. Potrebbe rientrare il migliore specificazione testuale.	pertinente
37	art.7 c.10	SNA	SA	NO		Scomposizione del comma originario in più commi	pertinente

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
38	art.7 c.15	SNA	SNA	SI	eliminare comma 15	Modifica del testo non supportata da osservazioni. Eliminare comma aggiunto.	non pertinente
39	art.8 c.2	SNA	SA	NO		Modifica testuale di migliore specificazione da valutare. Derivante indirettamente da richieste di semplificazione : oss-275-292-331-342	pertinente
40	art.8 c.6	SNA	SA	NO		Modifica testuale di migliore specificazione da valutare. Derivante indirettamente da richieste di semplificazione : oss-275-292-331-343	pertinente
41	art.12 c.1	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 eliminazione sigle CUA-B (carico urbanistico)	pertinente
42	art.12 c.6	SA		SI	osservazione riscritta in modo improprio e normativamente errato	Testo adottato: "6. Non sono classificati come mutamenti d'uso (quindi non soggetti a richiesta di titolo abilitativo o D.I.A.) usi diversi presenti nelle singole unità immobiliari purchè non interessino più del 30% della superficie netta della stessa unità fatte salve altre diverse specificazioni dettate nei singoli tessuti." Testo riscritto in seguito alla Controdeduzione n. 292, Piano delle Regole, punto j). Il testo sostituito era così formulato: "6. In caso di compresenza di più destinazioni su edifici preesistenti, è ammessa la traslazione delle diverse destinazioni all'interno dell'immobile."	esorbitante
43	art.13 c.1d			SI	valutare con Edilizia Privata	Rilievo corretto in relazione all'emendamento. Valutare con EP inserimento "artigianato di servizio" nelle funzioni produttive.	esorbitante
44	art.13 c.2	SNA	CO	NO		Modifica testuale riconducibile osservazione 292 (2500 mq grandi strutture)	pertinente
45	art.13 c.2	SNA	CO	NO		Modifica testuale riconducibile osservazione 292 (piano commercio)	pertinente
46	art.13 c.6	SNA	SNA	SI	valutare reintroduzione <i>inscindibile</i>	Modifica del testo non supportata da osservazioni. (eliminata parola <i>inscindibile</i> per i parcheggi pertinenziali)	non pertinente
47	art.14 c.1	SNA	SA	NO		Modifica del testo non supportata da osservazioni, ma riconducibile indirettamente alla modifica dell'intestazione art,34 ( <i>Beni immobili sottoposti a tutela speciale</i> ). Modifica non rilevante	pertinente
48	art.15 c.2	SNA		SI	eliminare testo aggiunto dal professionista nel testo definitivo.	Modifica del testo non supportata da osservazioni. (da attuarsi in un'unica soluzione e per l'intera Slp autorizzata all'interno del micro tessuto precedentemente alla data di adozione del PGT)	esorbitante
49	art.15 c.3	SNA	SA	NO		Modifica testuale di migliore specificazione da valutare. Derivante indirettamente da emendamento 4 Forza Italia	pertinente
50	art.15 c.5	SNA		SI	modifica non supportata per la parte relativa alla soglia dei 900 mq. (contrariamente all'oss. 292 non è stato riportato l'obbligo del convenz. Nel caso di nuova costruzione)	Modifica del testo non supportata da osservazioni. (300-900 PDC > 900 PA)	esorbitante
51	art.15 c.6	SNA		SI	modifica non supportata per la parte relativa alla soglia dei 900 mq ed all'introduzione del PA.	Modifica del testo non supportata da osservazioni. (> 900 PA)	esorbitante
52	art.15 c.7	SNA		SI	specificazione del precedente comma. Specificazioni coerenti: introduzione dell'intervento di sostituzione edilizia e del progetto urbano. Parte rimanente scelta autonoma del professionista che aggiunge specificazioni non motivate/supportate da osservazioni (nota: criticità per demolizione edifici esistenti ed applicazione indici/parametri superiori per nuova costruzione. Il progetto urbano è stato esteso a tutti gli interventi di "ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo" e "nuova costruzione" in qualsiasi tessuto previsto dall'art.15 stesso - nell'adottato solo nel "tessuto di ricucitura morfologica e tipologica" )		esorbitante



**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECE PIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
53	art.15 c.8	SNA	SA	NO	Modifiche apportate per coordinamento con articolato precedente e migliore specificazione)	Da rivedere in funzione (anche) delle valutazioni per C5-6	pertinente
54	art.15 c.8 p.1	SNA	SA	NO	come sopra	Migliore specificazione/evidenziazione testuale. (sottolineatura <i>esistente</i> )	pertinente
55	art.15 c.8 p.1	SNA	SA	NO	come sopra	Modifica del testo non supportata da osservazioni. (tipo conservativo)	pertinente
56	art.15 c.8 p.2	SNA	SA	NO	come sopra	Migliore specificazione/evidenziazione testuale. (sottolineatura <i>progetto</i> )	pertinente
57	art.15 c.8 p.2	SNA	SNA	SI		Modifica del testo non supportata da osservazioni. (aggiunto recupero edilizio di tipo sostitutivo)	non pertinente
58	art.15 c.10	A	CO	NO		Modifica testuale riconducibile al parere finale VAS (18-06-2014)	pertinente
59	art.15 c.8					"edilizio". Refuso da correggere.	
60	art.15 c.9					dovrebbe essere l'art. 14 delle Norme associate al PdS.	
61	art.17 c.6	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione EF)	pertinente
62	art.17 c.7	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione EF)	pertinente
63	art.17 c.13					Rectius "indici"non "indice"	
64	art.18 c.2 p1	SNA	SNA	SI	eliminare comma 2 punto 1 (microtessuti polifunzionali)	Modifica del testo non supportata da osservazioni (microtessuti polifunzionali)	non pertinente
65	art.18 c.2 p2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 176 (PAR 4)	pertinente
66	art.20 c.2	SNA	SA	NO		Modifica testuale di specificazione non rilevante	pertinente
67	art.22 lett.a c.2	SNA	SNA	SI	introdurre dizione originaria	Modifica del testo non supportata da osservazioni (eliminato " <i>previa comunicazione scritta agli altri proprietari</i> ")	non pertinente
68	art.22 lett.a c.4	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (controdeduzioni punto r)	pertinente
69	art.22 lett.a c.5	SNA	SA	NO	specificazione di difficile intelleggibilità, sembrerebbe rivolta ad introdurre l'intervento di sostituzione edilizia in luogo della nuova costruzione, coerenziandosi conseguentemente al testo. (elimina intervento nuova costruzione centro storico).	La riformulazione parziale del testo nella sostanza non sembrerebbe modificare le possibilità edificatorie. Da valutare. Si prevedeva nell'adottato "nuova costruzione" con indice "Ef pari all'esistente di fatto", forse la modifica introdotta "ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo" potrebbe essere più adeguata per il tessuto storico. Per DS viene modificato "allineamento stradale ove esistente" con "prevalente", allineandosi all'art.2 PDR (modificato anche in conseguenza oss. 7). Per Dc è stato introdotto regime derogatorio efficientamento energetico in coordinamento con art.2 punto 4.. In merito all'eliminazione del c.6 forse l'estensore ha ritenuto ridondante la frase. (verificare se ci sono PCC nel tessuto Storico)	pertinente
70	art.22 lett.a c.7	SNA	CO	NO		Modifica del testo, sigla Cu eliminata in seguito ad osservazione 292.	pertinente
71	art.22 lett.a c.7	SNA	SA	NO		Specificazione testuale "ai fini della verifica" invece "ai fini del computo" nella versione adottata	pertinente
72	art.22 lett.a c.8	SNA		SI	incongruenza controdeduzione: indicato non luogo a procedere anche se il testo risulta conforme all'approvato. Verificare verbali CC.)	Modifica testuale derivabile probabilmente da osservazione 292 (controdeduzione punto p), e indirettamente da controdeduzione oss.172. Introduzione deroga interrati per esercizi di somministrazione.	esorbitante
73	art.22 lett.a c.8	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (controdeduzione punto p) Introdotto in deroga all 'UF.	pertinente
74	art.22 lett.b c.1	SNA	SA	NO		Specificazione testuale, introdotta anche al comma 2. (introdotti recupero edilizio)	pertinente
75	art.22 lett.d c.1	SNA		SI	eliminazione piano attuativo non giustificata	Riformulazione del testo da valutare. In parte migliore specificazione categorie interventi edilizie ed in recepimento all' osservazione 292. eliminazione piano attuativo non giustificata	esorbitante

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
76	art.22 lett.e c.2 e1)	SNA		SI	nella conversione del testo definitivo, in accoglimento dell'oss.292, risulta ammessa la funzione terziaria complessi direzionali esclusa in sede di adozione. La destinazione discoteche facente parte della destinazione tempo libero avrebbe dovuta essere esclusa assieme a tutte le declinazioni del "tempo libero". Di fatto la norma prevede le sottofunzioni palestra, ludoteche, sale da ballo , che avrebbero dovuto essere escluse. (TESTO DEFINITIVO: Funzioni terziarie: tempo libero, fiere, <b>complessi direzionali</b> ).	Modifica del testo, parziale recepimento categoria Cu A eliminato in seguito ad osservazione 292, non è però chiara derivazione discoteche e fiere.	esorbitante
77	art.22 lett.e c.2 e1)	SNA		SI		Modifica forse derivabile indirettamente dall'osservazione 292 (250 mq sv) Si evidenzia che togliendo il rigo non ci sarebbero limitazioni per il commerciale.	esorbitante
78	art.22 lett.e c.2 e1)	SNA	SA-CO	NO		Integrazione testuale determina da coordinamento con Art.13 C.2	pertinente
79	art.23 lett. b1	SNA	SA	NO		Diversa numerazione paragrafi non rilevante (1a-b... eliminata lettera)	pertinente
80	art.23 lett. b1	SNA	SA	NO		Modifica testuale di specificazione (e/o)	pertinente
81	art.23 lett. b1	SNA	SA	NO		Specificazione testuale (introdotto "recupero edilizio")	pertinente
82	art.23 lett. b2	SNA	SA	NO		Da valutare se la modifica è riferibile alle categorie interventi edilizia LR 12. Riprende osservazione 233 (vedi anche art.22 b c.1 medesima voce). (introdotto ristrutturazione edilizia di tipo conservativo)	pertinente
83	art.23 lett.b c.2	SNA	SNA	SI/NO	articolo oggetto di semplificazione, accorpamento delle fattispecie (ante post 1940), adeguamento normativo, ad eccezione dell'estensione della nuova costruzione/ampliamento alla casistica ante 1940 priva di elementi di pregio. A seguito dell'osservazione 292 il ricorso alla procedura del progetto urbano per la nuova costruzione rimane inserita nelle norme. Per progetti di ristrutturazione, la procedura del progetto urbano, prevista nelle norme adottate, non risulta presente nella versione approvata e tale assenza non è riconducibile ad alcuna osservazione.	L'introduzione del testo relativo alle "aree edificate e non" deriva oss 292. Il resto dell'articolato è stato modificato in modo considerevole accorpando interventi relativi ad 1b) ed 1c). Da valutare, potrebbe essere accorpamento per semplificazione. Categorie interventi edilizi sembrerebbe la stessa.	esorbitante
84	art.23 lett.b c.6	SNA		SI	valutazione reintroduzione permesso convenzionato	Modifica del testo non supportata da specifiche osservazioni in merito all'eliminazione del permesso di costruire convenzionato.	non pertinente
85	art.23 lett.b c.7	SNA		SI	in coordinamento con valutazione comma precedente	Valutare coordinamento con medesimo testo dell'art.22 letta c7.	non pertinente
86	art.23 lett.d c.1	SNA	SA	NO		Testo riformulato ma nella sostanza conforme all'adottato, ad eccezione dell'introduzione della "ristrutturazione edilizia di tipo conservativo". Da valutare se la modifica è riferibile alle categorie interventi edilizia LR 12. Riprende osservazione 233 (vedi anche art.22 b c.1 medesima voce)	pertinente
87	art.23 lett.d c.2	SNA	SA	NO		Valutare coordinamento con medesimo testo dell'art.22 letta c2.	pertinente
88	art.23 lett.f c.2	SNA	SA	NO		Semplificazione del testo	pertinente
89	art.23 lett.f c.2 f1	SNA	SA	NO		Semplificazione del testo	pertinente

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
90	art.23 lett.f c.2 f1	SNA		SI	Nella conversione del testo definitivo, in accoglimento dell'oss.292, risulta ammessa la funzione terziaria complessi direzionali esclusa in sede di adozione. La destinazione discoteche facente parte della destinazione tempo libero avrebbe dovuta essere esclusa assieme a tutte le declinazioni del "tempo libero". Di fatto la norma prevede le sottofunzioni palestra, ludoteche, salal da ballo , che avrebbero dovuto essere escluse. (TESTO DEFINITIVO: Funzioni terziarie: tempo libero, fiere, <b>complessi direzionali</b> ).	Modifica del testo, parziale recepimento categoria Cu A eliminato in seguito ad osservazione 292, non è però chiara derivazione discoteche e fiere	esorbitante
91	art.23 lett.f c.2 f2	SNA	SA	NO		Modifica del testo già compresa nell'adottato nel capoverso successivo. (30% slp)	pertinente
92	art.23 lett.f c.2 f2		SA	NO		La parte del paragrafo con quota 30% slp .., è stato spostato mentre la parte delle industrie insalubri è stato spostato in un capoverso al comma 1.	pertinente
93	art.23 lett.f3	SNA		SI	modifica non giustificata. In merito alle funzioni terziarie è stato eliminato rispetto all'adottato la voce artigianato di servizio alla famiglia e punto c) funzioni turistico ricettive.	Modifica derivabile forse da coordinamento con art.22 lett.e c.2 e2 (>250 mq Sv). Si evidenzia con togliendo il rigo non ci sarebbero limitazioni per il commerciale. F3 : cua	non pertinente
94	art.23 lett.f4	SNA	SA-CO	NO		Integrazione testuale determina da coordinamento con Art.13 C.2 (> sv 2500 mq)	pertinente
95	art.23 lett.f4	SNA		SI	vedi nota a lato	Modifica del testo determina parzialmente dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. Non trova però riscontro il divieto per terziario diffuso ed attrezzature culturali e sedi istituzionali	esorbitante
96	art.24 lett.b 2	SNA	SA-CO	NO		Modifica introdotta per una migliore specificazione della norma (eliminato "fabbricati")	pertinente
97	art.24 lett.b 2	SNA	SA-CO	NO		Modifica del testo determinata da incongruenza (eliminato "verde privato")	pertinente
98	art.24 lett.b 2	SNA	SA-CO	NO		Modifica introdotta per una migliore specificazione della norma (introdotto "procedura diretta")	pertinente
99	art.24 lett.b 2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione EF)	pertinente
100	art.24 lett.b 2			SI		Modifica del testo non supportata da specifiche osservazioni (h max da 10 a 10,5 m)	non pertinente
101	art.24 lett.b 2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione IC)	pertinente
102	art.24 lett.e	SNA	SA-CO	NO		Testo riformulato e di maggiore specificazione, in recepimento parziale dell'oss 292 (eliminazione "ampliamento") sostanzialmente conforme al testo adottato ad eccezione dell'altezza che da h 9.00 viene incrementata a 9,5 m senza alcuna motivazione.	pertinente
103	art.24 lett.e			SI		altezza che da h 9.00 viene incrementata a 9,5 m senza alcuna motivazione	non pertinente
104	art.24 lett.f c2	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (eliminato "... costituenti il tessuto dell'espansione ...")	pertinente
105	art.24 lett.f c2 f1	SNA		SI	non trova però riscontro il divieto per attrezzature per il tempo libero e spettacolo	Modifica del testo determinata parzialmente dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. Non trova però riscontro il divieto per attrezzature per il tempo libero e spettacolo. Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante
106	art.24 lett.f c2 f2	SNA	SA	NO		Testo modificato in seguito all'eliminazione della voce "esposizione e vendita autoveicoli", controdeduzione oss 275 lettera I, che però era contenuto nelle funzioni terziarie. Nel caso specifico però è riferito al commercio.	pertinente
107	art.24 lett.f c2 f2	SNA	SA	NO		Testo modificato in seguito all'eliminazione della voce "esposizione e vendita autoveicoli", controdeduzione oss 275-292 lettera I e 292 , che però era contenuto nelle funzioni terziarie. Nel piano approvato però è riferito al commercio. Per "quota 30%..." modifica del testo già compresa nell'adottato nel capoverso successivo.	pertinente

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
108	art.24 lett.f c2 f2		SA	NO		La parte del testo relativa "quota 30%...." è stato spostato al capoverso precedente. La parte relativa alle industrie insalubri 1a classe è stata messa come primo capoverso delle destinazioni d'uso. La parte relativa all'art.15 è stata eliminata probabilmente in coordinamento con comma 7 dello stesso art.15.	pertinente
109	art.24 lett.f c2 f3	SNA	SA	NO		Modifica non rilevate (rinumerazione da f4 a f3)	pertinente
110	art.24 lett.f c2 f3	SNA		SI	modifica non giustificata	Modifica forse derivabile indirettamente dall'osservazione 292 (250 mq sv) Si evidenzia che togliendo il rigo non ci sarebbero limitazioni per il commerciale.	esorbitante
111	art.24 lett.f c2 f3	SNA	SA	NO		Modifica del testo determina parzialmente dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	pertinente
112	art.24 lett.f c2 f3	SNA	SA	NO	modifica determinata da riformulazione alberghi	Modifica del testo non supportata da osservazioni (eliminata eccezione "strutture alberghiere " e introdotto centro congressi)	pertinente
113	art.24 lett.f c2 f4	SNA	SA-CO	NO		Integrazione testuale determina da coordinamento con Art.13 C.2 (> sv 2500 mq)	pertinente
114	art.24 lett.f c2 f4	SNA		SI	non trova riscontro l'eliminazione del terziario diffuso ex CUB e delle attrezz. Cult, sedi istituz, rappresent (ex CUM)	Modifica del testo determinata parzialmente dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. Non trova però riscontro il divieto per attrezzature per il terziario diffuso ex CUB. Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante
115	art. 25					Refuso "traformazione"	pertinente
116	art. 25 a c2-3-4	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (rimosso "libere")	pertinente
117	art. 25 b c2	SNA	SA	NO		Migliore specificazione testuale anche in analogia art.24 (oss 292)	pertinente
118	art. 25 b c2	SNA	SA	NO		Incongruenza testuale (eliminato microtessuto verde privato)	pertinente
119	art. 25 b c2	SNA	SA	NO		Migliore specificazione testuale	pertinente
120	art. 25 b c2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione EF)	pertinente
121	art. 25 b c2			SI		Modifica del testo non supportata da osservazioni. (incrementata altezza max da 7 a 8 m)	non pertinente
122	art. 25 b c2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione Ic)	pertinente
123	art. 25 b c3	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (rimosso "libere")	pertinente
124	art. 25 c c2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione RC)	pertinente
125	art. 25 e c2	SNA	SA	NO		Modifica testuale di coordinamento con l'articolato (eliminato espansione inserito diffusione)	pertinente
126	art. 25 e e1	SNA	CO	NO		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	pertinente
127	art. 25 e e2		SA	NO		La parte del testo relativa "quota 30%...." è stato spostato al capoverso precedente. La parte relativa alle industrie insalubri 1a classe è stata messa come primo capoverso delle destinazioni d'uso.	pertinente
128	art. 25 e e2	SNA	SA	NO		Esposizione vendita auto deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	pertinente
129	art. 25 e e2	SNA	SA	NO		Vedi osservazione precedente. Testo traslato. ("quota 30%...")	pertinente
130	art. 25 e e3			SI	considerato che il comma 7 dell'art.15 è stato introdotto in sede di approvazione in modo improprio, non risulta possibile applicare il coordinamento normativo.	La parte relativa all'art.15 è stata eliminata probabilmente in coordinamento con art.15.	non pertinente
131	art. 25 e e3	SNA		SI	togliere nell'approvato riga con limitazione 250mq	1) Modifica forse derivabile indirettamente dall'osservazione 292 pag.9 (250 mq sv)	esorbitante
132	art. 25 e e3	SNA	SA	NO		2) Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	pertinente
133	art. 25 e e3	SNA	SA	NO	modifica determinata da riformulazione alberghi	Modifica non supportata da osservazioni (Non trova riscontro l'introduzione della specifica centro congressi)	pertinente

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
134	art.26 a 2	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (rimosso "libere")	pertinente
135	art.26 a 3	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (rimosso "libere")	pertinente
136	art.26 a 4	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (rimosso "libere")	pertinente
137	art.26 b 1	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (rimosso "Sulle aree edificate e sulle aree libere non subordinate a preventivo piano attuativo" e introdotto "In questo microtessuto")	pertinente
138	art.26 b 2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione Ic)	pertinente
139	art.26 c 1	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (rimosso... "mediante intervento diretto")	pertinente
140	art.26 c 1-2	SNA	SA	NO		Testo riformulato in fase di controdeduzione, ma sostanzialmente aderente a quanto già contenuto nella versione adottata.	pertinente
141	art.26 c 2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione Ef)	pertinente
142	art.26 c 2			SI		Modifica del testo non supportata da specifiche osservazioni (h max da 9 a 9,5 m)	non pertinente
143	art.26 d 1	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale (rimosso "libere")	pertinente
144	art.26 e e1		SA	NO		Modifica testuale determinata da traslazione del testo (quota 30%.....)	pertinente
145	art.26 e e2	SNA	SA-CO	NO		Integrazione testuale determina da coordinamento con Art.13 C.2 (> sv 2500 mq)	pertinente
146	art.26 e e3	SNA	CO	NO		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	pertinente
147	art.26 e e3	SNA	SA-CO	NO		Integrazione testuale determina da coordinamento con Art.13 C.2 (> sv 2500 mq)	pertinente
148	art.26 e e3	SNA	CO	NO		Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	pertinente
149	art.26 e e3	SNA	SA	NO	modifica determinata da riformulazione alberghi	Modifica non supportata da osservazioni (Non trova riscontro l'introduzione della specifica centro congressi)	pertinente
150	art.27 1a-b	SNA	SA	NO		Testo riformulato e semplificato con eliminazione comma b per le aree in ampliamento del PLIS (versione adottata) in considerazione dell'indeterminatezza del parere e procedura per riconoscimenti della Provincia di MB.	pertinente
151	art.27 1c					Correggere numerazione (lettera c...)	
152	art.27 ex 5		SA	NO		La soppressione del comma 5 è determinata dalla riformulazione di tutta la parte relativa alla rete verde in seguito al parere della Provincia. Con l'introduzione della rete verde di ricomposizione, dei varchi, dei corridoi della rete di connessione non ci sarebbe stata adeguata corrispondenza testuale.	pertinente
153	art.30 c2					Correzione testo (la .. le)	
154	art.32		SNA	SI		Non risulta inserito l'inciso richiesto e approvato con emendamento n. 10 di Forza Italia (rif. DCC n. 51/2014). Il testo da aggiungere in base all'emendamento approvato era: "... è consentito il recupero dei sottotetti esistenti, ad uso abitativo, ai sensi della legge regionale 12/2005." L'aggiunta sarebbe stata comunque ridondante rispetto a quanto contenuto nel precedente art. 14.	esorbitante
155	art.32 c1	SNA	SA	NO		Modifica probabilmente determinata da semplificazione testuale: l'eliminazione dell'elenco viene comunque confermata nei sottopunti 32.1.-2-3 ecc.) . Si evidenzia comunque che l'ex comma C2 è riportato all'art.1 c.2 lettera a. Il punto b relativo all'ampliamento del PLIS è connesso al parere Provinciale.	pertinente
156	art.32 c2					Correzione testo (statuto... stato)	
157	art.32 c3					Correzione testo (conclusione... conduzione)	
158	art.32.1 c1	SNA	SA	NO		Migliore specificazione testuale connessa anche al parere Provinciale ( eliminato "... e dell'ampliamento proposto:" nel testo adottato)	pertinente
159	art.32.1.1 c2	SNA	SA	NO		Testo modificato e semplificato in relazione anche alle modifiche apportate all'art.22. (rimandi all'art.22 T. storico norme per polifunzionale)	pertinente
160	art.32.1.4	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale, non rilevante ai fini normativi. (aree ad uso pubblico)	pertinente

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
161	art.32.1.5 c2	SNA		SI	cartograficamente non c'è sempre sovrapposizione con la rete verde, pertanto la modifica in fase di approvazione non è motivata.	La modifica del testo relativa all'ampliamento probabilmente deriva dal coordinamento con PTCP Rete verde che vieta ampliamenti (nuove costruzioni nel verde paesistico ambientale) e dalla modifica all'art.36 che prevedeva la medesima voce eliminata. Valutare anche Osservazione 293 riferita però alle aree agricole in cui si evidenzia l'incompatibilità di ampliamento dell'art.36 perchè nel PLIS non sono previste nuove edificazioni.	esorbitante
162	art.32.1.6 ec c4-5	SNA		SI		Modifiche testuali non riconducibili ad osservazioni se non per parte del comma 4, a tale riguardo si richiama controdeduzione oss.293 punto e) in cui si specificava che l'impianto trattamento inerti era già stato trasferito e che pertanto andava modificato il relativo comma.	non pertinente
163	art.32.2	SNA		SI	norma in coordinamento con 32.1.5. Nel caso di correzione dell'articolo citato la norma sarebbe coordinata.	La modifica è determina in parte dal cambio di numerazione dell'articolato e dalla modifica del richiamato art.32.1.5 che non detta parametri.	non pertinente
164	art.32.2 c2	SNA		SI	modifica dal 30% al 20% non motivata	1) Probabilmente deriva in parte dall'introduzione della rete verde ( per il quale non viene prevista la nuova edificazione -ampliamento). Per la parte esterna permane la possibilità di cui all'art.32.1.4 dell'adottato (modificando però l'indice di copertura dal 30% al 20%).	non pertinente
165	art.32.2 c3	SNA	SA	NO		2) Il C3 è un richiamo agli AIP introdotto per il PTCP.	pertinente
166	art.32.2 c4	SNA		SI	il testo adottato non risulta di facile applicazione. La modifica apportata al testo approvato, forse finalizzata a meglio chiarire la norma , oltre a non avere riscontri in alcuna osservazione o emendamento, non ridefinisce comunque in modo chiaro l'applicazione della stessa.	3) Il C4 riprende modo differente art.32.1.4 c1 adottato	non pertinente
167	art.32.2 c5	SNA	SA	NO		4) Il C5 è uguale al art.32.1.4 c3 adottato. Inoltre si richiamano le seguenti osservazioni in quanto trattato indirettamente l'argomento : oss.13-83-271 - 339-340	pertinente
168	art.34	SNA	SA	NO		Specifica testuale. (aggiunto "Beni" .. Immobili)	pertinente
169	art.35	SNA	SA	NO		Specifica testuale.( "Beni storico - architettonici", "artistico-monumentali" nel testo adottato.	pertinente
170	art.35 c.1	SNA	SA	NO		Specifica testuale.(aggiunto "e di valore fruitivo")	pertinente
171	art.35 c.2					Correzione testo (modificare c.2 con c.3)	
172	art.35 c.2/3	SNA		SI	il testo adottato non riportava alcuna indicazione relativa alle modalità di intervento. L'estensore ha introdotto nel testo approvato le modalità con finalità di cui all'art.22, ma con maggiore tutela per gli edifici di pregio storico. In merito alle destinazioni d'uso, si rilevano incongruità rispetto all'adottato ed in particolare: commerciale medie strutture e comm ingrosso (approvato), commercio fino 500 mq (adottato) quindi viene meno la possibilità di realizzare strutture commerciali tra 250 e 500mq, anche trasposizione terziario CUA non risulta corretta.	Modifica testuale determinata in parte da oss. 292 controdeduzione art.35 x in merito alle destinazioni. Per quanto riguarda l'introduzione delle modalità/tipologia di interventi consentiti probabilmente deriva da specificazione dell'estensore perchè nel testo adottato si riportava "si perseguono gli obiettivi del "Tessuto storico", senza ulteriori indicazioni.	esorbitante

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
173	art.36		SA	NO	conferma ridondanza	Non risulta inserito l'inciso richiesto e approvato con emendamento n. 11 di Forza Italia (rif. DCC n. 51/2014). Il testo da aggiungere in base all'emendamento approvato era: "... è consentito il recupero dei sottotetti esistenti, ad uso abitativo, ai sensi della legge regionale 12/2005." L'aggiunta sarebbe stata comunque ridondante rispetto a quanto contenuto nel precedente art. 14.	pertinente
174	art.38 c.3					Correggere refuso (3: nell'adottato 3)	
175	art.35 c.4					Correggere refuso (1.4 , eliminare 1)	
176	art.38 c.6-7		SA	NO		Modifica testuale non supportata da osservazione. Si evidenzia che il medesimo divieto è contenuto nell'art.13 comma 2 ed in ogni tessuto (eliminato comma 7 grandi strutture di vendita 2500 mq)	pertinente
177	art.40 c.2		SA	NO		Modifica testuale non supportata da osservazione. Probabilmente il comma è stato eliminato perché "superfluo". (eliminata specifica relativa all'insediamento di esercizio di vicinato)	pertinente
178	art.45	SNA	CO	NO		Articolo introdotto per osservazione 292 (controdeuzione lett.o -JJ)	pertinente
179	art.46 c.3	SNA	SA	NO		Il testo eliminato al comma 3 è stato spostato al comma 2	pertinente
180	art.49 c.3	SNA	SA	NO	specifiche introdotte in conformità alla normativa.	Riformulazione comma. da valutare (fascia di rispetto ferroviario , comma 3)	pertinente
181	art.49 c.4	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 (definizione EF-ET)	pertinente
182	art.50	SNA	CO	NO		L'introduzione del nuovo articolo deriva dal parere della Provincia di Monza e Brianza.	pertinente
183	art.51 c.3	SNA	SA	NO		Modifica testuale determinata da adeguamento normativo (art.31 L,457/78 implicitamente abrogato da DPR 380).	pertinente
184	art.52 c.2					Refuso da correggere (sostituire lettera b con c)	
185	art.56	SNA	CO	NO		Recepimento parere motivato finale VAS (verifica biennale amministrazione PA)	pertinente
186	art.57					Refuso da correggere (modificare art.40 anziché 39)	
187	art.58	SNA	CO	NO		Recepimento parere motivato finale VAS (reti fognarie e idriche)	pertinente
188	art.60	SNA	CO	NO		Articolo introdotto per coordinamento con modifiche all'art.1 comma 3 e per Parere compatibilità Provincia prot.25187_2014. Indirettamente anche osservazione 293 in cui si dare atto prevalenza norme di PP su PGT.	pertinente
189	art.61	SNA	SNA	SI	il nuovo articolo generato dall'emendamento n.4 F. Italia è stato ampliato considerevolmente introducendo varie norme di prevalenza (comma 1-2-3), che non risultano di facile applicazione per il C1-2.	Nuovo articolo non supportato da osservazioni, ad eccezione del comma 4 che deriva da emendamento (Forza Italia). Valutare se considerare il comma come modifica/integrazione di migliore specificazione rientranti nelle facoltà attribuite all'estensore ( DCC 51/2014, punto 9 del deliberato).	esorbitante
190	Norme gen. PA c.2	SNA	SA	NO		Il nuovo comma non trova riscontro in osservazioni o emendamenti. Si tratta in ogni caso di integrazione che riporta semplicemente riferimenti alla LR.12 art.12 c.4 )	pertinente
191	Norme gen. PA c.4	SNA	CO	NO		Recepimento parere motivato finale VAS (bonifiche - pag.8)	pertinente
192	Norme gen. PA c.5	SNA	CO	NO		Recepimento parere motivato finale VAS (clima acustico - pag.8)	pertinente
193	Norme gen. PA c.6	SNA	SA	NO		Modifica testuale di coordinamento con PS.	pertinente
194	Norme gen. PA c.9	SNA	SA	NO		Modifica testuale non rilevante. ( "nel PLIS" sostituisce all'interno del PLIS")	pertinente
195	Norme gen. PA c.9	SNA	SA	NO		Modifica testuale non rilevante. ("negli ambiti" sostituisce" in tutti gli ambiti")	pertinente

**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
196	Norme gen. PA c.9	SNA	CO	NO		Recepimento parere motivato finale VAS ( pag.8) Nel parere si fa riferimento a nuovi insediamenti produttivi del DP, però si ritiene che possa essere assimilata anche per PA visto lo specifico riferimento a fasce di salvaguardia.	pertinente
197	Norme gen. PA c.9	SNA	CO	NO		Recepimento parere motivato finale VAS (fogliame piante - pag.8)	pertinente
198	PAR-1	SNA		SI		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. In ogni caso rispetto alla precedente tabella CuA dovrebbero essere aggiunti "Spettacolo, fiere e complessi direzionali". Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante
199	PAR-2	SNA		SI		Modifica superfici comparto non riferibili ad osservazioni o emendamenti.(ST 49.742mq "49.726 nel testo adottato")	non pertinente
200		SNA		SI		Modifica superfici comparto non riferibili ad osservazioni o emendamenti.(SF 13.277mq "12.924" nel testo adottato.)	non pertinente
201		SNA		SI		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. In ogni rispetto alla precedente tabella CuA dovrebbero essere aggiunti "Spettacolo, fiere e complessi direzionali". Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante
202		SNA		SI		Modifica superfici comparto non riferibili ad osservazioni o emendamenti.(aree in cessione 32.296mq "32.632" nel testo adottato.)	non pertinente
203		SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica)	pertinente
204	PAR-3	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 280.Confermato rilievo Peraboni modificare evidenziazione con colore verde.	pertinente
205		SNA		SI		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. In ogni rispetto alla precedente tabella CuA dovrebbero essere aggiunti "Spettacolo, fiere e complessi direzionali". Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante
206		SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica)	pertinente
207		SNA	SA	NO		Correzione del testo in quanto al secondo sottopunto è prevista la monetizzazione che sarebbe incongruente con il termine "cessione". (La dotazione di aree, anziché la cessione di aree)	pertinente
208	PAR-4	SNA		SI		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. In ogni rispetto alla precedente tabella CuA dovrebbero essere aggiunti "Spettacolo, fiere e complessi direzionali". Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante
209		SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica)	pertinente
210	PAR-5	SNA		SI		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. In ogni rispetto alla precedente tabella CuA dovrebbero essere aggiunti "Spettacolo, fiere e complessi direzionali". Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante
211		SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica)	pertinente
212			SA	NO	le aree citate erano incluse nella tavola PM01, introdotta in sede di approvazione, come ampliamenti del PLIS e sono state recepite dalla Provincia successivamente all'approvazione.	"1. La superficie di aree di uso pubblico da cedere comprende aree interne al PLIS per una superficie pari a mq. 3.224": testo eliminato presente nella versione adottata.	pertinente
213	PAR-6	SNA		SI		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. In ogni rispetto alla precedente tabella CuA dovrebbero essere aggiunti "Spettacolo, fiere e complessi direzionali". Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante



**ARTICOLATO PIANO DELLE REGOLE**

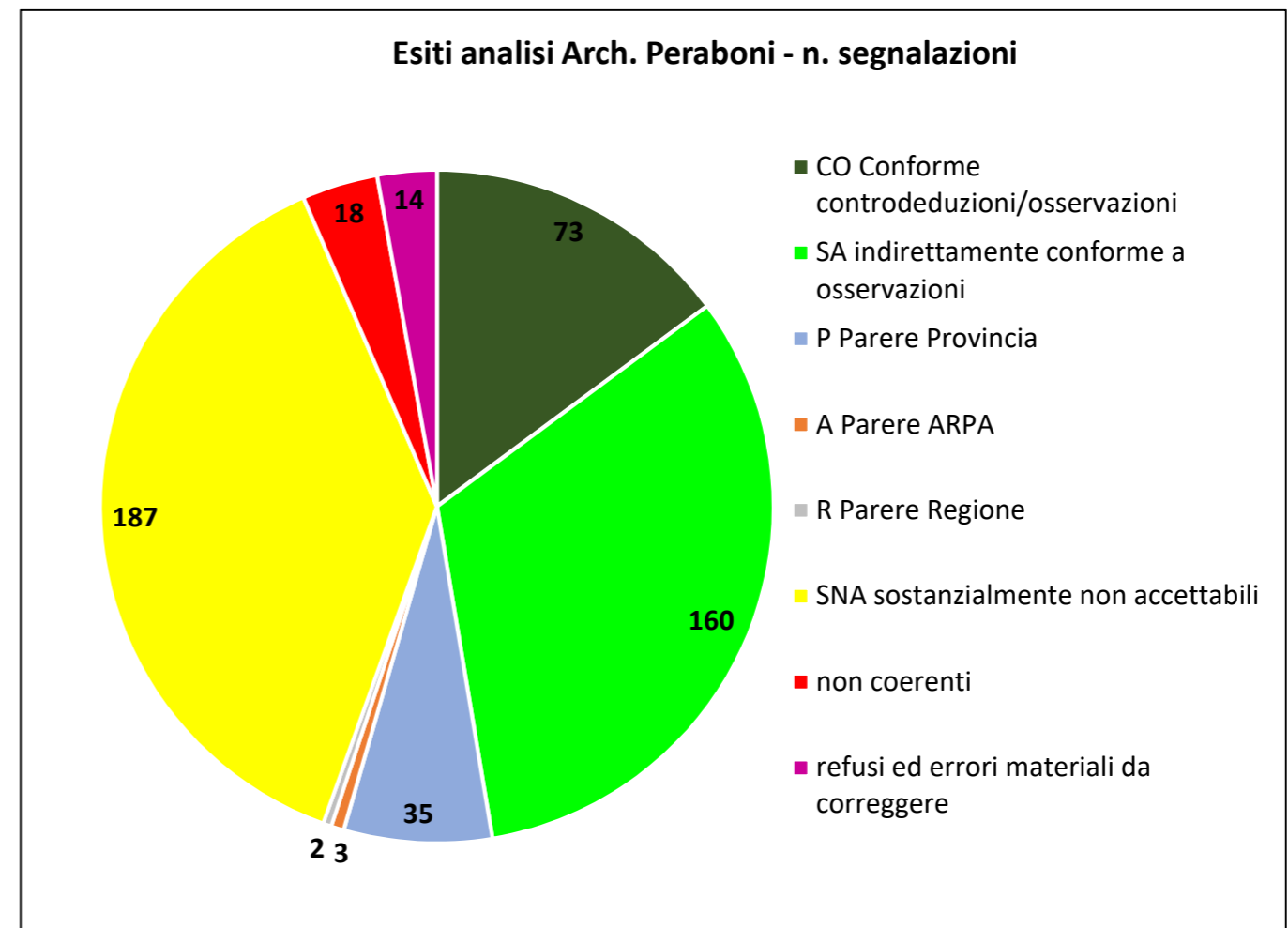
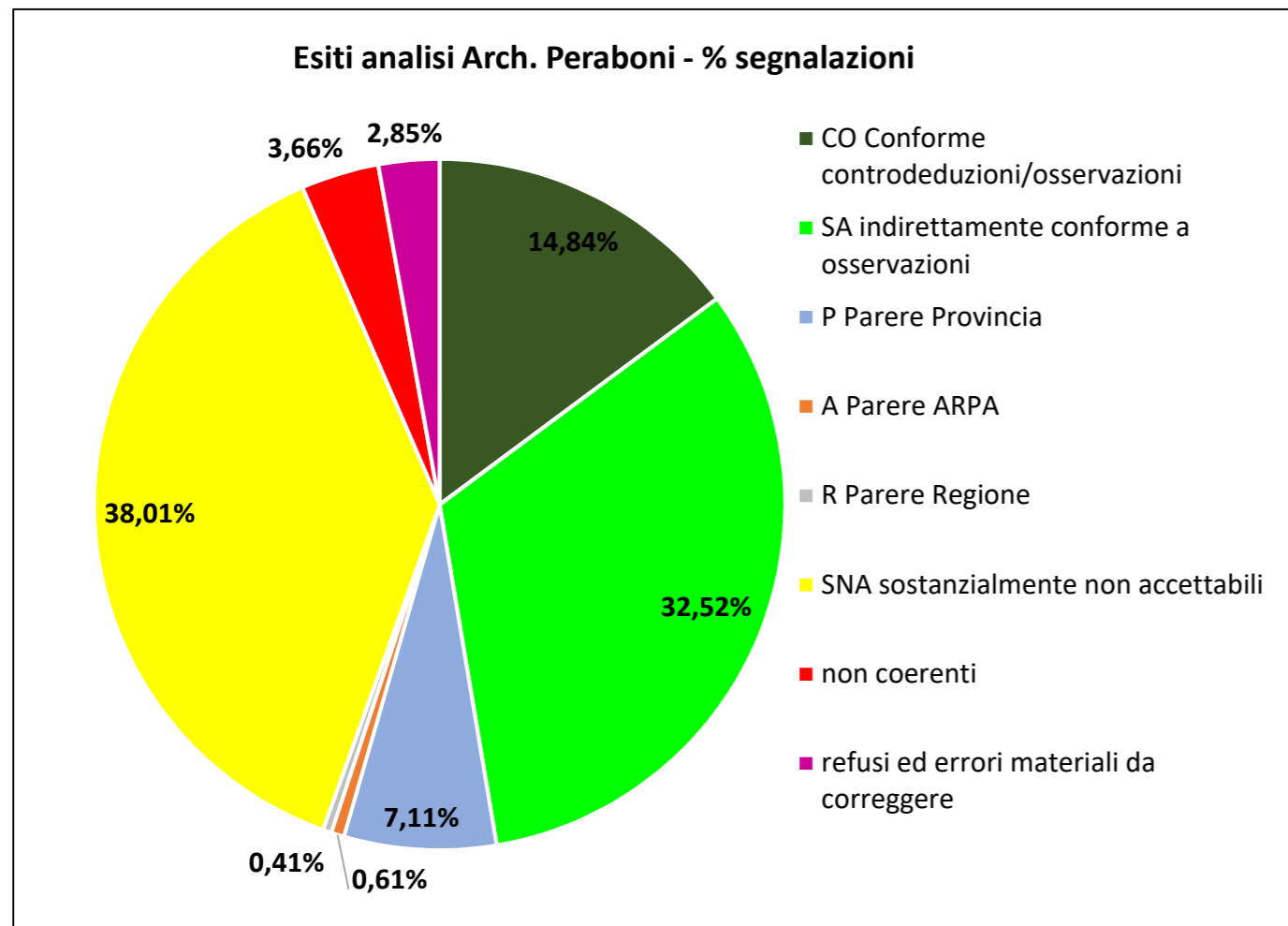
	Articolo Articolato Piano delle Regole	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi contenuti proposta di rettifica/recepimento al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
214		SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica)	pertinente
215	PAR-7	SNA		SI		Modifica del testo determinata dall'oss 292 eliminazione specifiche CU. In ogni rispetto alla precedente tabella CuA dovrebbero essere aggiunti "Spettacolo, fiere e complessi direzionali". Per ex CUA Esposizione vendita auto con officina deriva probabilmente da controdeduzione oss 275 lettera I e 292 che elimina "vendita automobili".	esorbitante
216		SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica) . Rete di connessione valutare se specificare rif. art.33.4 PDR (vedi anche PAR 4)	pertinente
217	PAP-1		CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica)	pertinente
218		SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 211, parere Regionale e Provinciale (Quadruplicamento Monza - Chiasso)	pertinente
219	PAP-2	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica)	pertinente
220	PAP-3	SNA	CO	NO		Recepimento osservazione 292 controd. Ps punto 6. (flessibilità area tematica)	pertinente
221	PAC-1	SNA	CO	NO	in recepimento all'oss. è stata redatta la scheda del Pac-1 declinandolo anche l'assetto planivolumetrico, taluni indici , dotazioni, note particolari non presenti nell'osservazione. Si rileva che detto ambito è stato oggetto di piano attuativo in variante approvato dal Consiglio Comunale.	Recepimento osservazione 335	pertinente

DCC 51/2014, punto 9 del deliberato: *Di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio dando mandato ai professionisti incaricati di aggiornare gli elaborati del PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125/2013 affinché il loro contenuto sia adeguato alle modifiche introdotte per effetto dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle osservazioni, nonché al recepimento dei pareri espressi da Regione e Provincia, dando altresì mandato al Dirigente dell'Area Territorio e sviluppo economico di apportare anche quelle eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che, senza alterare i contenuti di quanto disposto con la presente deliberazione, si rendano necessari al fine di rimuovere dagli atti potenziali discrasie e/o imperfezioni meramente formali.*

Esiti analisi Arch. Peraboni

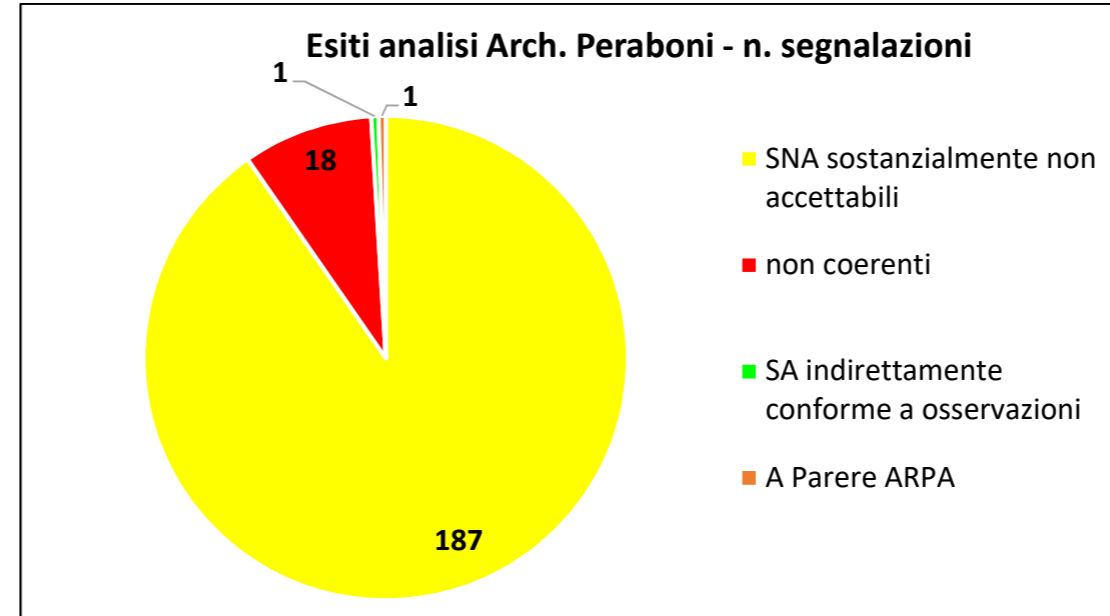
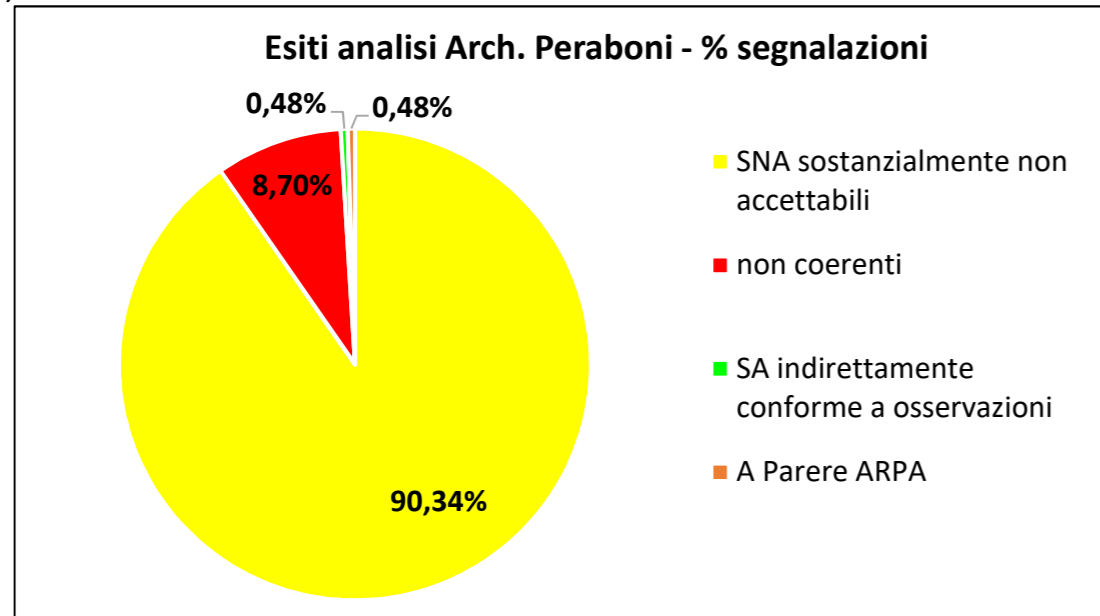
SEGNALAZIONI		ESITI	NOTE
%	n.		
14,84%	73	CO Conforme controdeduzioni/osservazioni	modifiche motivate direttamente da una Controdeduzione ad Osservazione/i protocollata/e.
32,52%	160	SA indirettamente conforme a osservazioni	modifiche motivate da una Osservazione in maniera indiretta, ovvero alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT, ma che si assumono come "sostanzialmente accettabili" perchè in definitiva coerenti con il testo precedentemente adottato.
7,11%	35	P Parere Provincia	modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere di compatibilità della Provincia n. prot.25187_2014
0,61%	3	A Parere ARPA	modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere di ARPA Lombardia n. prot.17529_01.04.2014.
0,41%	2	R Parere Regione	modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere della Regione Lombardia n. prot. 25450_20.05.2014 (Deliberazione X/1842 del 16/05/2014)
38,01%	187	SNA sostanzialmente non accettabili	modifiche non direttamente motivate da una Controdeduzione, o comunque alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT che non si possono assumere come "sostanzialmente accettabili" perchè non coerenti - in tutto o in parte - con il testo precedentemente adottato.
3,66%	18	non coerenti	modifiche non direttamente motivate da una Controdeduzione, o comunque alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT che sono non coerenti con il testo precedentemente adottato e si configurano come chiaramente contraddittori rispetto ad esso, costituendo materia per potenziali contenziosi di tipo amministrativo.
2,85%	14	refusi ed errori materiali da correggere	

100,00% 492



**Esiti analisi Arch. Peraboni sulle parti classificate gialle e rosse\***

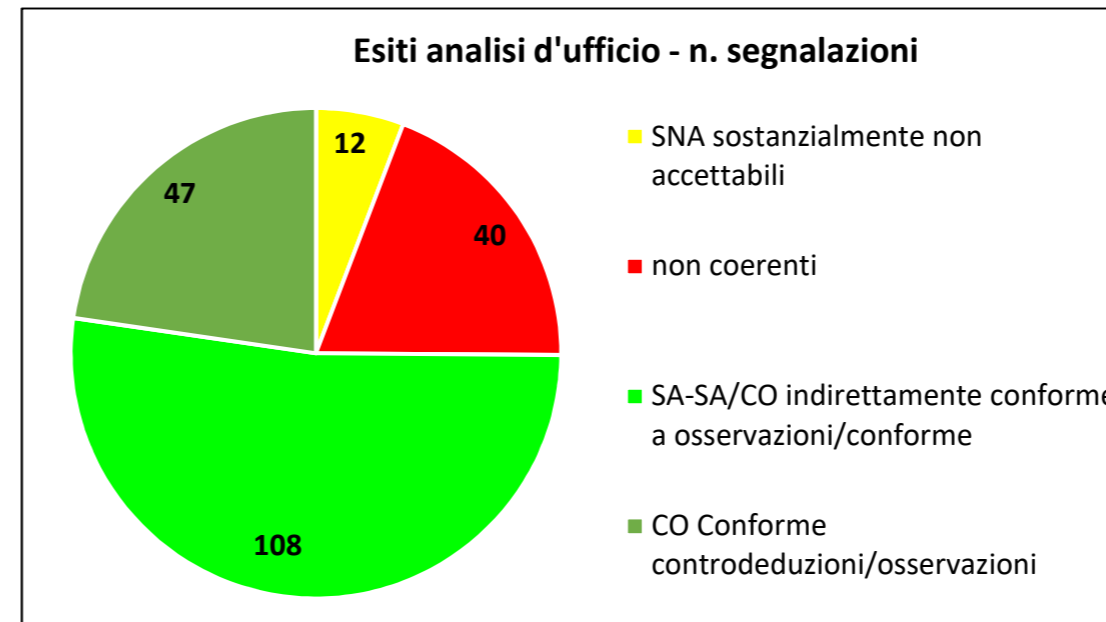
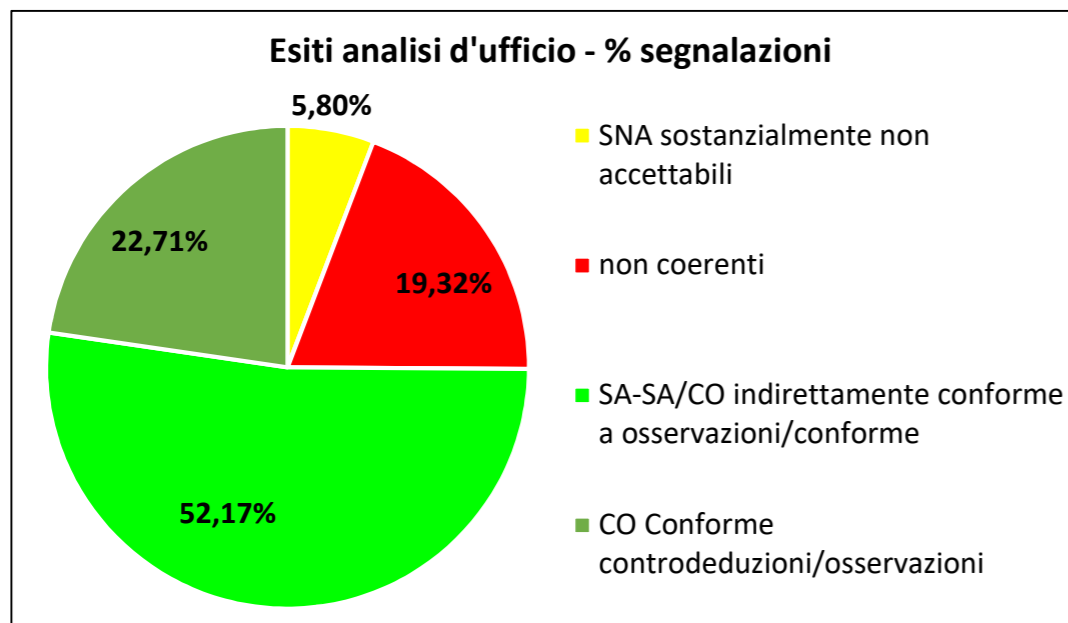
SEGNALAZIONI		ESITI
%	n.	
90,34%	187	SNA sostanzialmente non accettabili
8,70%	18	non coerenti
0,48%	1	SA indirettamente conforme a osservazioni
0,48%	1	A Parere ARPA
<b>100,00%</b>	<b>207</b>	



\* La verifica è stata svolta esclusivamente sulle parti classificate dall'Arch. Peraboni con i colori giallo e rosso (oltre a n.1 classificata da Arch. Peraboni come SA e n.1 classificata come ARPA)

**Esiti analisi d'ufficio**

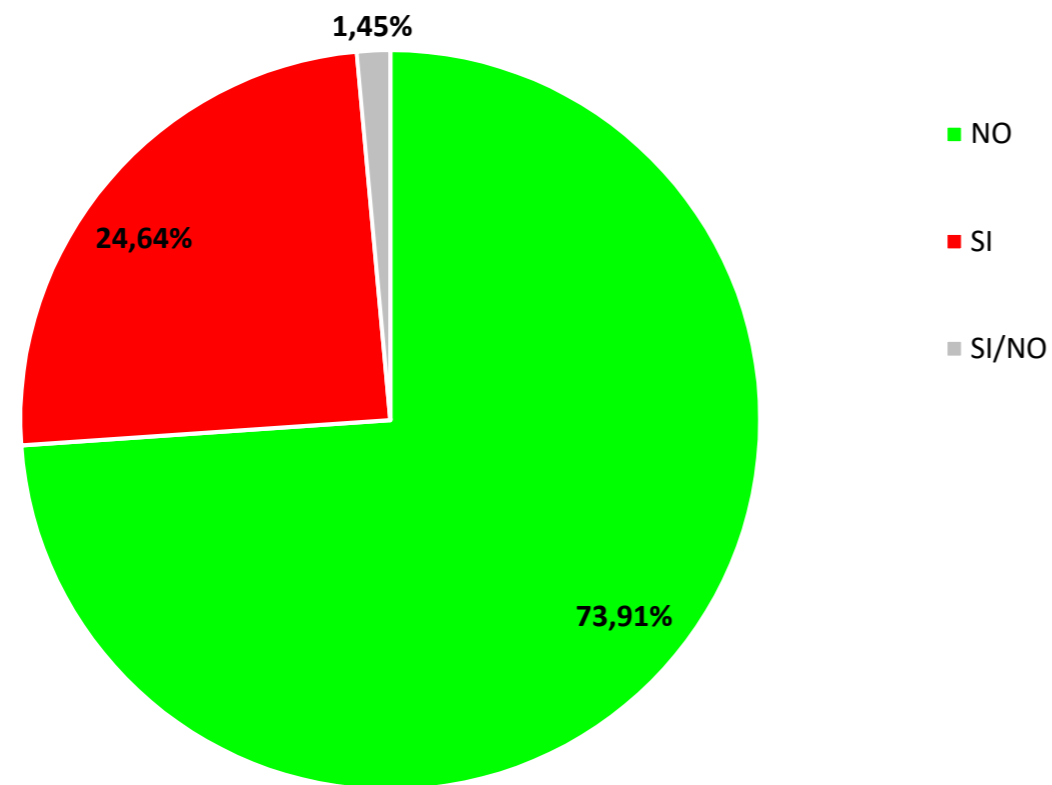
SEGNALAZIONI		ESITI
%	n.	
5,80%	12	SNA sostanzialmente non accettabili
19,32%	40	non coerenti
52,17%	108	SA-SA/CO indirettamente conforme a osservazioni/conforme
22,71%	47	CO Conforme controdeduzioni/osservazioni
<b>100,00%</b>	<b>207</b>	



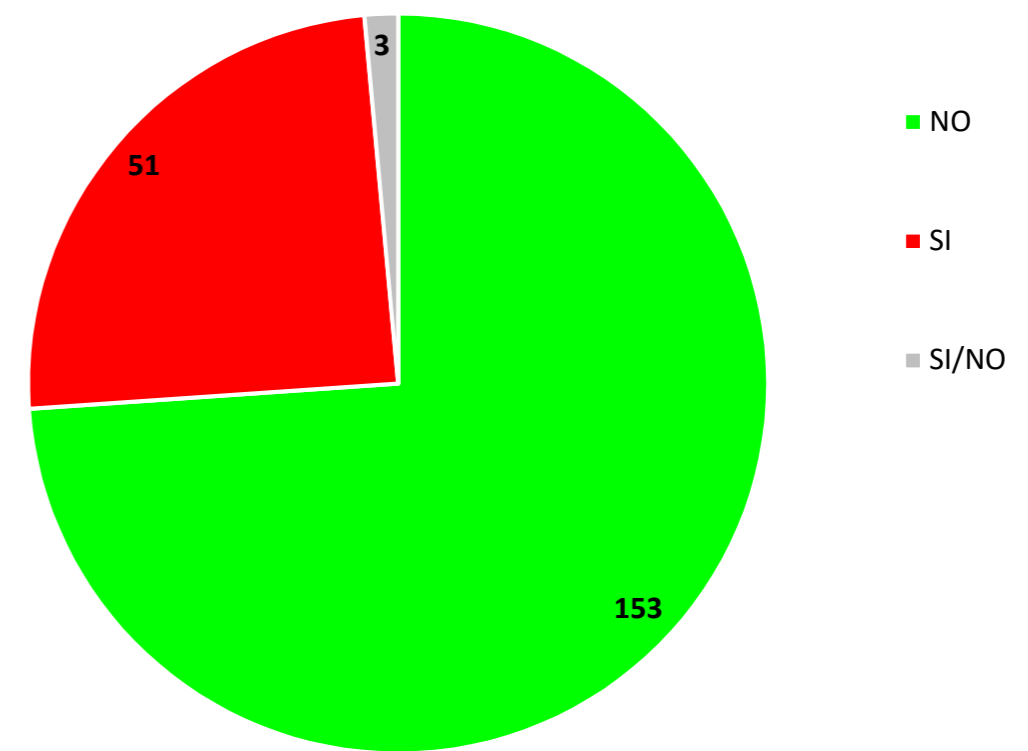
Sintesi analisi d'ufficio

SEGNALAZIONI		NECESSITA ATTO DI RETTIFICA/RECEPIMENTO AL PGT
%	n.	
73,91%	153	NO
24,64%	51	SI
1,45%	3	SI/NO
<b>100,00%</b>	<b>207</b>	

Sintesi analisi d'ufficio - necessita atto di rettifica/recepimento al PGT - % segnalazioni



Sintesi analisi d'ufficio - necessita atto di rettifica/recepimento al PGT - n. segnalazioni

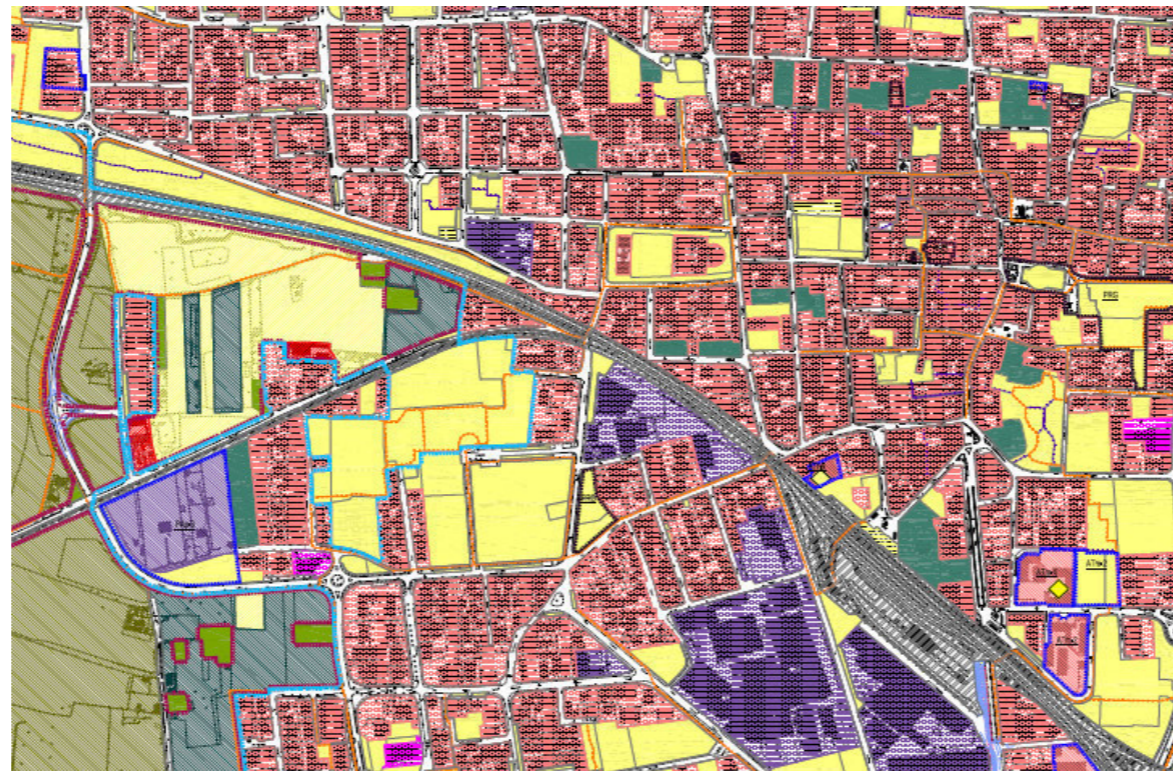




Città di Seregno

**Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI DEL TECNICO INCARICATO ARCH. C. E. PERABONI**

## **PIANO DELLE REGOLE - CARTOGRAFIA**



Area Servizi per il Territorio, lo sviluppo economico e la cultura

Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
 VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI ANALISI ARCH. C. E. PERABONI

CARTOGRAFIA PIANO DELLE REGOLE

Esiti analisi Arch. Peraboni:

N. Schede	Legenda	
33	NC/NC-EM	Non coerente e/o non conforme alla versione adottata
5	EM	Errore materiale da correggere in autotutela
2	C	Conforme alle controdeduzioni/osservazioni

40 Totale segnalazioni Arch. Peraboni

40 schede analizzate segnalate dal professionista di cui 38 non conformi o errori materiale. N.2 schede già ritenute conformi dal professionista

Esiti analisi d'ufficio

N. Schede	Legenda	
6	NC	Non coerente e/o non conforme alla versione adottata
32	C	Conforme alle controdeduzioni/osservazioni
2	EM	EM Rettificato successivamente con DCC 12/2015 e DCC 65/2019 correzione errori materiali

40 Totale

Sintesi analisi d'ufficio

N. Schede	Necessita atto di rettifica/recepimento al PGT
29	NO
5	SI
6	SI/NO
40	Totale

**CARTOGRAFIA PIANO DELLE REGOLE**

N scheda	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT	NOTE
R1	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale
R2	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale
R3	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale e oss. 292
R3bis	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	Modifica derivante da osservazione/controdeduzione 76. (derivazione azionamento porzione verde ambientale)
R4	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale
R5	NC	EM12	NO	confermato verifica d'ufficio	Oggetto di rettifica con deliberazione DCC n. 12 del 17.03.2015 (correzione errori materiali)
R6	NC	C	SI/NO*	nel Piano adottato si rileva errore grafico con tratteggio inclinato che include l'area nel PLIS anche se non lo è. Nella fase di approvazione con la PS01 viene ridefinito in servizi comunali e nella PS02 viene riproposto nella medesima maniera. Al fine di adeguare le aree a servizi, si propone aggiornamento cartografico in seguito a approvazione ampliamento PLIS da parte della Provincia, introducendo la retinatura con tratteggio inclinato per servizi sovracomunali.	Variazione derivante indirettamente da oss.292 (sdoppiamento tavole servizi). Non rilevante ai fini della correttezza e validità degli atti. (ampliamento PLIS Decreto Provincia n.62 del 15/06/2015).
R7	NC	C	SI/NO*	come sopra (scheda R6)	Variazione derivante indirettamente da oss.292 (sdoppiamento tavole servizi). Non rilevante ai fini della correttezza e validità degli atti. (ampliamento PLIS Decreto Provincia n.62 del 15/06/2015).
R8	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	Modifica derivante da osservazione/controdeduzione 292
R9	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio.	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale
R10	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con osservazioni e parere Provinciale
R11	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con osservazioni e parere Provinciale
R12	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con osservazioni e parere Provinciale. Coerente con osservazioni 229-268-338-347
R13	NC-EM	EM12	NO	confermato verifica d'ufficio	Oggetto di rettifica con deliberazione DCC n. 12 del 17.03.2015 (correzione errori materiali)
R14	EM	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale
R15	NC-EM	NC-EM	SI	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato non risulta coerente (da polifunzionale a standard Es?)
R16	NC-EM	NC	SI	il CRU 25 era stato approvato e prorogato con DCC 100-2011. Dalla scheda di PRG l'area era prevista ad uso pubblico. In assimilazione come le altre individuazioni dei comparti "PRG" si potrebbe valutare l'aggiornamento di una svista da parte dell'estensore nell'adottato. L'area è stata ceduta in attuazione al PA e pertanto anche nella ricognizione della PS01 è individuata come uso pubblico.	L'aggiornamento cartografico non trova riscontri in alcuna osservazione, modificato anche nel PS
R17	C	C	NO		la scheda non rileva incongruenze
R18	NC-EM	NC-C	NO	valutare se effettuare eventuali approfondimenti in considerazione della scadenza del Documento di Piano.	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta in gran parte corente con l'osservazione 328. Alcuni scostamenti delle schede di dettaglio riguardano il Documento di piano che è scaduto e non oggetto di verifica dell'incarico (AEB-GELSIA)
R19	NC-EM	C	NO	confermato verifica d'ufficio	Coerente con Osservazione 292 in cui si richiede di "fare una tavola per lo stato di fatto" dei servizi (PS01-02)
R20	C	C	NO	confermato verifica d'ufficio	la scheda non rileva incongruenze
R21	NC	NC	SI		vedere approfondimento EX PAR5
R22	NC	NC	SI	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico non trova riscontri in alcuna osservazione

**CARTOGRAFIA PIANO DELLE REGOLE**

N scheda	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT	NOTE
R23	NC-EM	C	SI/NO*	nel Piano adottato si rileva errore grafico con tratteggio inclinato che include l'area nel PLIS anche se non lo è. Nella fase di approvazione con la PS01 viene ridefinito in servizi comunali e nella PS02 viene riproposto nella medesima maniera. Al fine di adeguare le aree a servizi, si propone aggiornamento cartografico in seguito a approvazione ampliamento PLIS da parte della Provincia, introducendo la retinatura con tratteggio inclinato per servizi sovracomunali.	Variazione derivante indirettamente da oss.292 (sdoppiamento tavole servizi). Non rilevante ai fini della correttezza e validità degli atti. (ampliamento PLIS Decreto Provincia n.62 del 15/06/2015).
R24	NC-EM	C	NO	confermato verifica d'ufficio	Coerente con Osservazione 292 in cui si richiede di "fare una tavola per lo stato di fatto" dei servizi (PS01-02)
R25	NC-EM	C	NO	confermato verifica d'ufficio	Coerente con Osservazione 292 in cui si richiede di "fare una tavola per lo stato di fatto" dei servizi (PS01-02)
R26	NC	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale
R27	NC	NC	SI	Si rileva necessità adeguamento cartografico portando l'area in agricolo strategico in osservanza al PTCP	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato per la porzione a nord risulta coerente con il parere Provinciale per la porzione sud non si rilevano motivi che giustifichino la variazione (agricolo strategico/comunale)
R28	NC	C	NO	eliminazione contorno e sigla PRG in quanto comparto già attuato	Non si rileva origine modifica ma conferma stato di fatto (solo per perimetrazione PRG e simbologia) comparto PRG attuato
R29	NC	C	NO	eliminazione contorno e sigla PRG in quanto comparto già attuato	Non si rileva origine modifica ma conferma stato di fatto (solo per perimetrazione PRG e simbologia) comparto PRG attuato
R30	NC	C	NO	Osservazione 292 in cui si richiede di "fare una tavola per lo stato di fatto" dei servizi (PS01-02)	modificato anche nel PS
R31	NC	C	NO	Osservazione 292 in cui si richiede di "fare una tavola per lo stato di fatto" dei servizi (PS01-02)	modificato anche nel PS (distretto sanitario ASST)
R32	NC	C	NO	Osservazione 292 in cui si richiede di "fare una tavola per lo stato di fatto" dei servizi (PS01-02)	modificato anche nel PS
R33	NC-EM	C	NO		recepimento rete ecologica provinciale
R34	NC-EM	C	SI/NO*	nel Piano adottato si rileva errore grafico con tratteggio inclinato che include l'area nel PLIS anche se non lo è. Nella fase di approvazione con la PS01 viene ridefinito in servizi comunali e nella PS02 viene riproposto nella medesima maniera. Al fine di adeguare le aree a servizi, si propone aggiornamento cartografico in seguito a approvazione ampliamento PLIS da parte della Provincia, introducendo la retinatura con tratteggio inclinato per servizi sovracomunali.	Variazione derivante indirettamente da oss.292 (sdoppiamento tavole servizi). Non rilevante ai fini della correttezza e validità degli atti. (ampliamento PLIS Decreto Provincia n.62 del 15/06/2015).



**CARTOGRAFIA PIANO DELLE REGOLE**

N scheda	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT	NOTE
R35	NC-EM	C	SI/NO*	nel Piano adottato si rileva errore grafico con tratteggio inclinato che include l'area nel PLIS anche se non lo è. Nella fase di approvazione con la PS01 viene ridefinito in servizi comunali e nella PS02 viene riproposto nella medesima maniera. Al fine di adeguare le aree a servizi, si propone aggiornamento cartografico in seguito a approvazione ampliamento PLIS da parte della Provincia, introducendo la retinatura con tratteggio inclinato per servizi sovracomunali.	Variazione derivante indirettamente da oss.292 (sdoppiamento tavole servizi). Non rilevante ai fini della correttezza e validità degli atti. (ampliamento PLIS Decreto Provincia n.62 del 15/06/2015).
R36	EM	C	NO	La modifica cartografica deriva dalla presa d'atto delle ASS del PTCP. Si evidenzia incoerenza PTCP e PLIS previgente, da valutare autorizzazioni provinciali per impianto trattamento inerti.	
R37	EM	C	NO	Osservazione 292 in cui si richiede di "fare una tavola per lo stato di fatto" dei servizi (PS01-02)	modificato anche nel PS (distretto sanitario ASST)
R38	EM	C	NO	confermato verifica d'ufficio	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale
R39	EM	C	SI/NO*	confermato verifica d'ufficio.	L'aggiornamento cartografico del PGT approvato risulta coerente con il parere Provinciale. In merito alla retinatura delle aree a servizi sovracomunali si rimanda per analogia a quanto già riportato nella scheda 34.

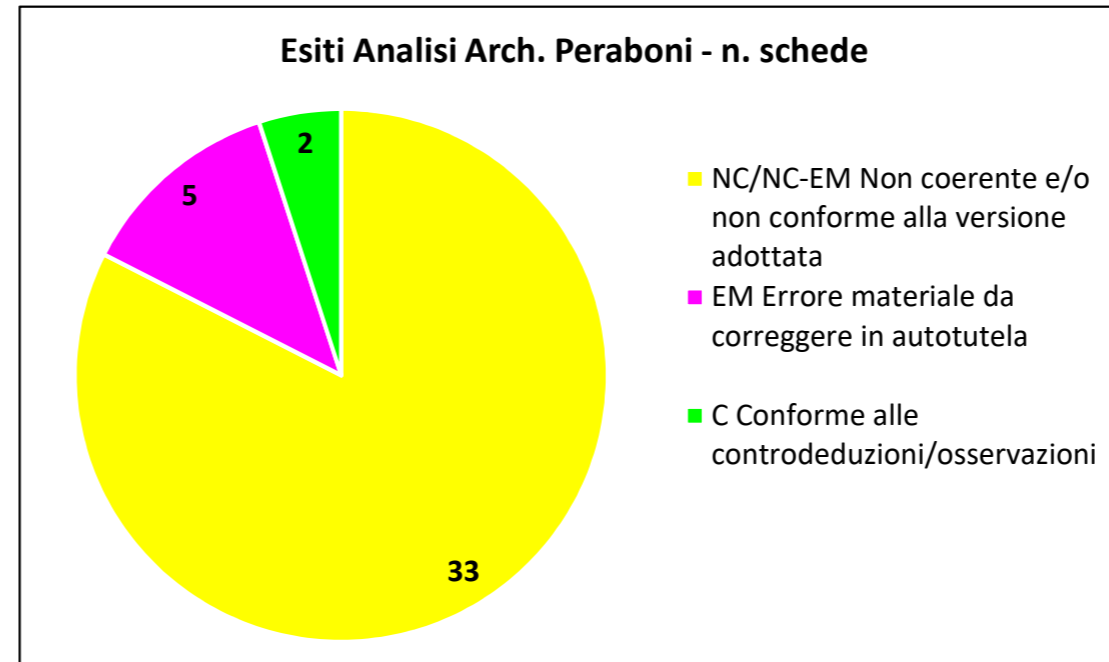
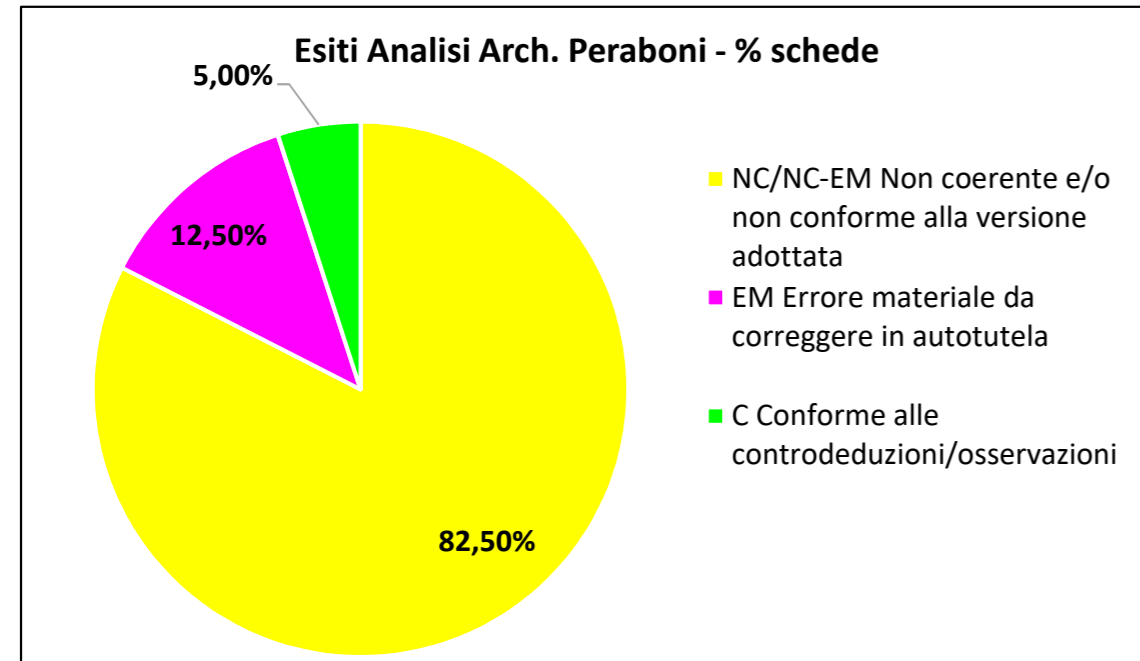
\*VALUTARE AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA: PERIMETRO PLIS AREE IN AMPLIAMENTO E MODIFICA RETINATURA AREE A STANDARD (TRATTEGGIO-SOVRACOMUNALE)

R 21 <b>Analisi di dettaglio non inclusa nelle schede precedenti</b>		
ex PAR 5		
	PAR 5 d	Nel PGT adottato si rileva difformità tra tavola PR03 e scheda di Piano nelle NTA. Il comparto della scheda risulta più ampio di circa 700 mq (incluso fg. 44 mapp.143).
	PAR 5 c	Nel PGT adottato si rileva area in cessione a verde e parcheggi. Nel PGT approvato viene inserita buona parte nel microtessuto polifunzionale PCCR
	PAR 5 b	Nel PGT adottato e approvato la distribuzione delle aree di concentrazione e a standard rimangono sostanzialmente invariate, passando a PCCR.
	PAR 5 a	Nel PGT adottato era in parte area di concentrazione fondiaria e standard. Nell'approvato viene azionato a microtessuto polifunzionale ad eccezione delle parti previste in sede stradale e a standard a verde.
		NB Area verde a ridosso via Colzani adiacente ex comparto Par5. Accoglimento osservazione 203: da "verde privato" a "polifunzionale"

*DCC 51/2014, punto 9 del deliberato: Di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio dando mandato ai professionisti incaricati di aggiornare gli elaborati del PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125/2013 affinché il loro contenuto sia adeguato alle modifiche introdotte per effetto dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle osservazioni, nonché al recepimento dei pareri espressi da Regione e Provincia, dando altresì mandato al Dirigente dell'Area Territorio e sviluppo economico di apportare anche quelle eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che, senza alterare i contenuti di quanto disposto con la presente deliberazione, si rendano necessari al fine di rimuovere dagli atti potenziali discrasie e/o imperfezioni meramente formali.*

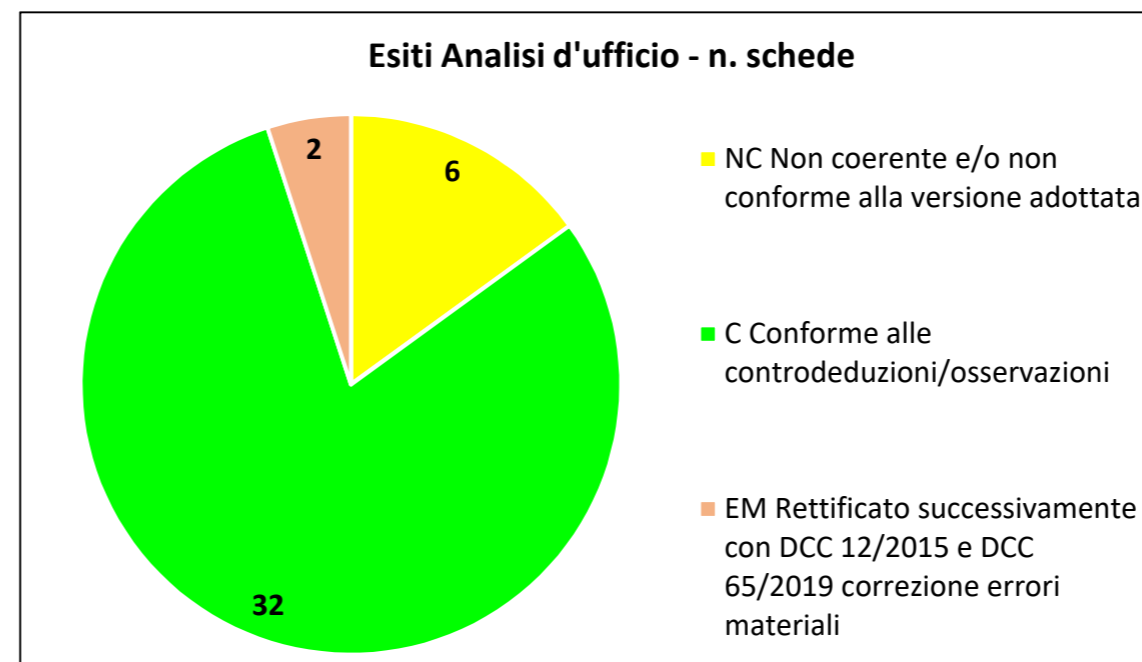
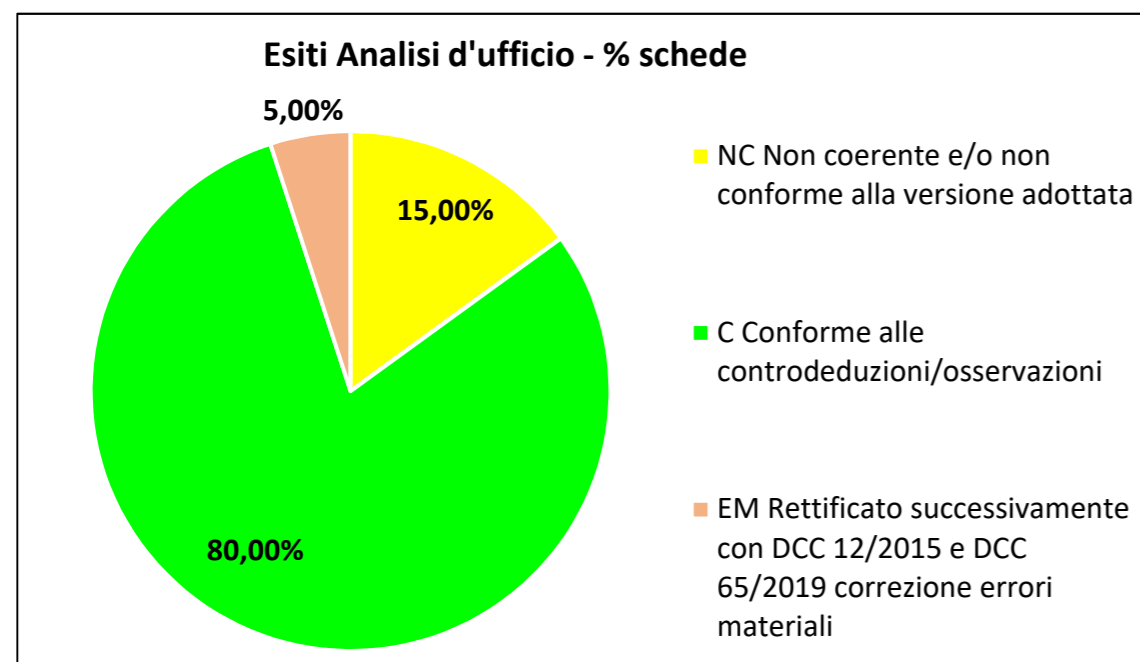
**Esiti Analisi Arch.Peraboni**

SCHEDE		ESITI
%	N.	
82,50%	33	NC/NC-EM Non coerente e/o non conforme alla versione adottata
12,50%	5	EM Errore materiale da correggere in autotutela
5,00%	2	C Conforme alle controdeduzioni/osservazioni
<b>100,00%</b>	<b>40</b>	



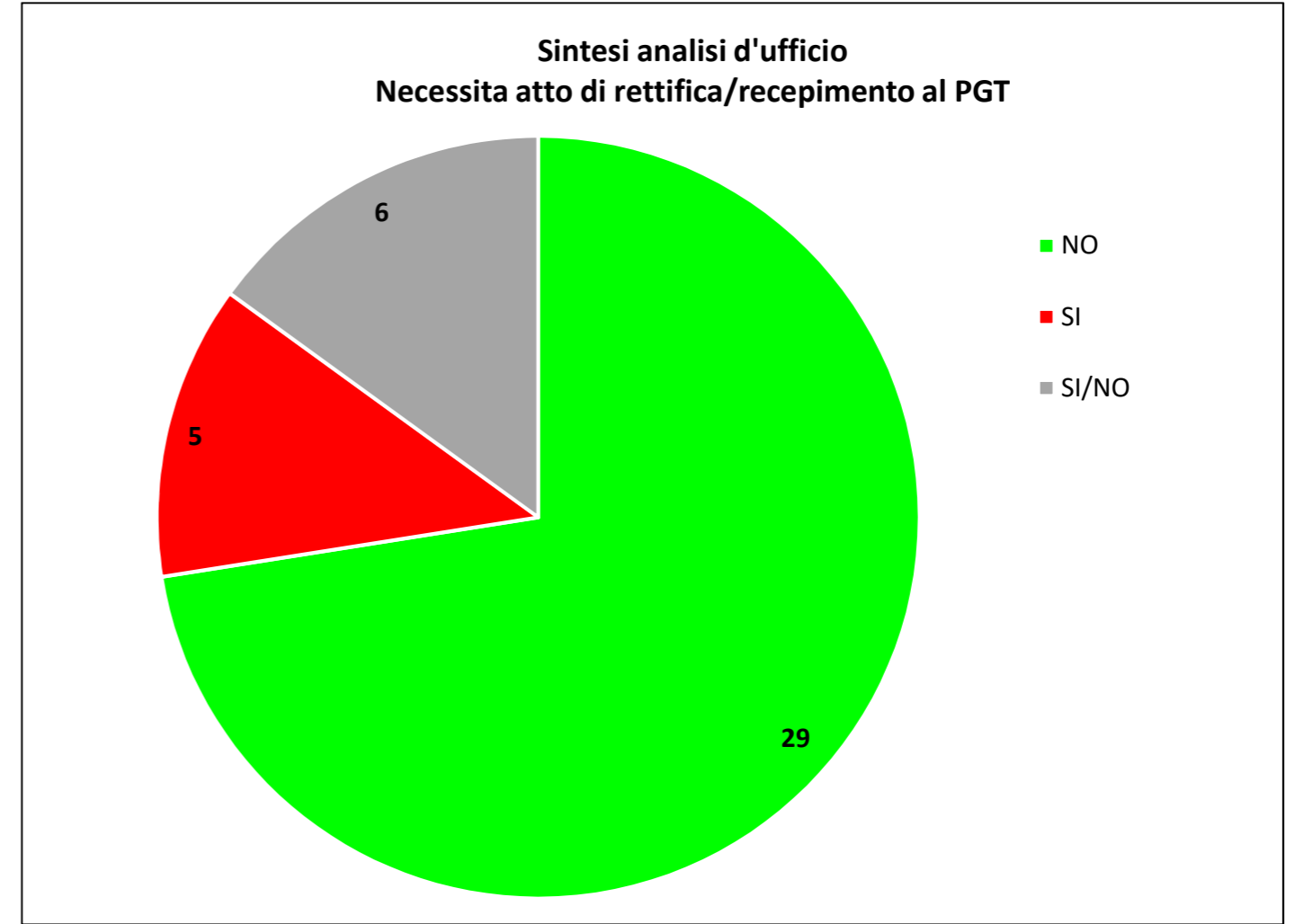
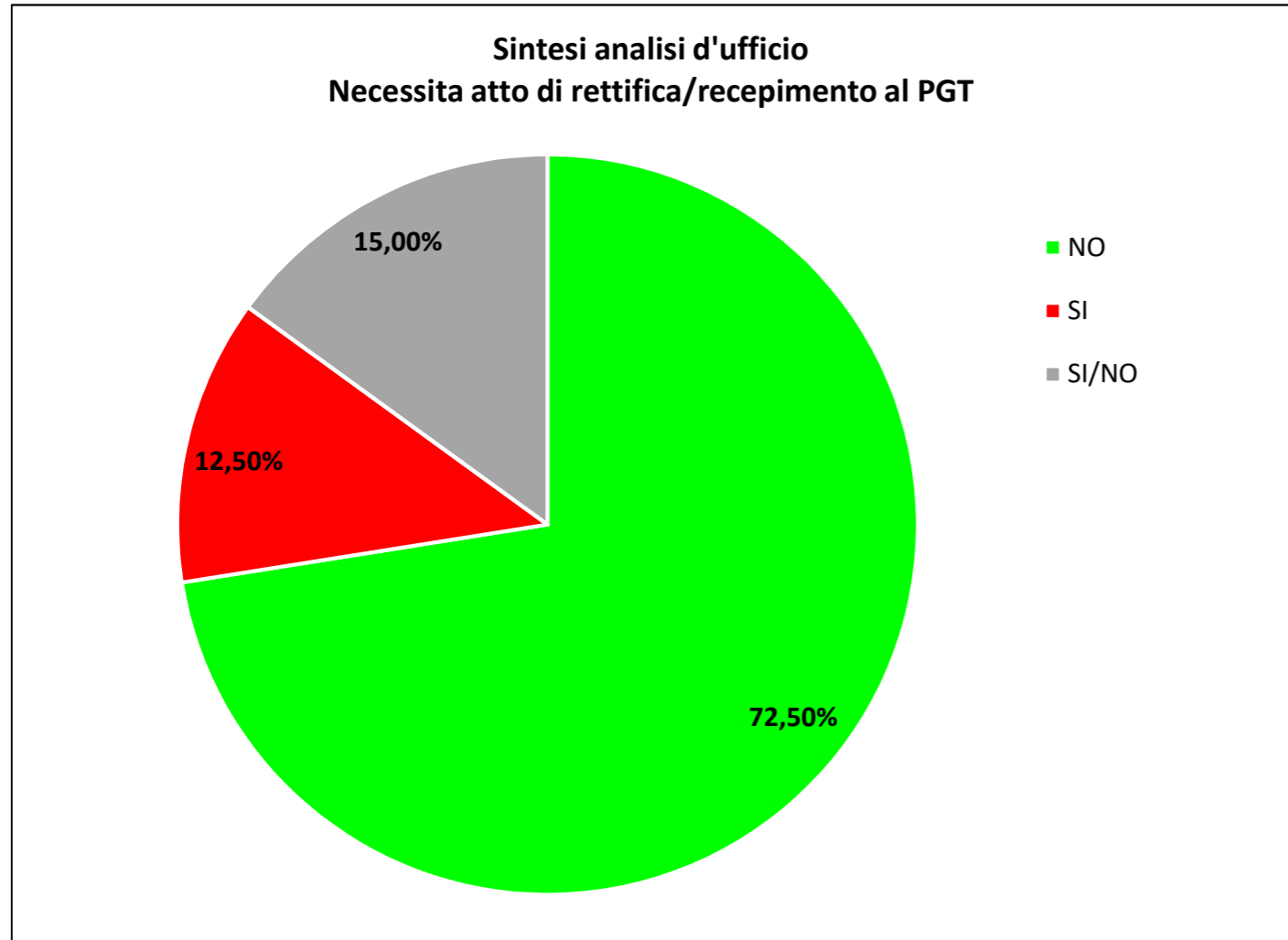
**Esiti Analisi d'ufficio**

SCHEDE		ESITI
%	N.	
15,00%	6	NC Non coerente e/o non conforme alla versione adottata
80,00%	32	C Conforme alle controdeduzioni/osservazioni
5,00%	2	EM Rettificato successivamente con DCC 12/2015 e DCC 65/2019 correzione errori materiali
<b>100,00%</b>	<b>40</b>	



Sintesi Analisi d'ufficio

SCHEDE		NECESSITA ATTO DI RETTIFICA/RECEPIMENTO AL PGT
%	N.	
72,50%	29	NO
12,50%	5	SI
15,00%	6	SI/NO
<b>100,00%</b>	<b>40</b>	

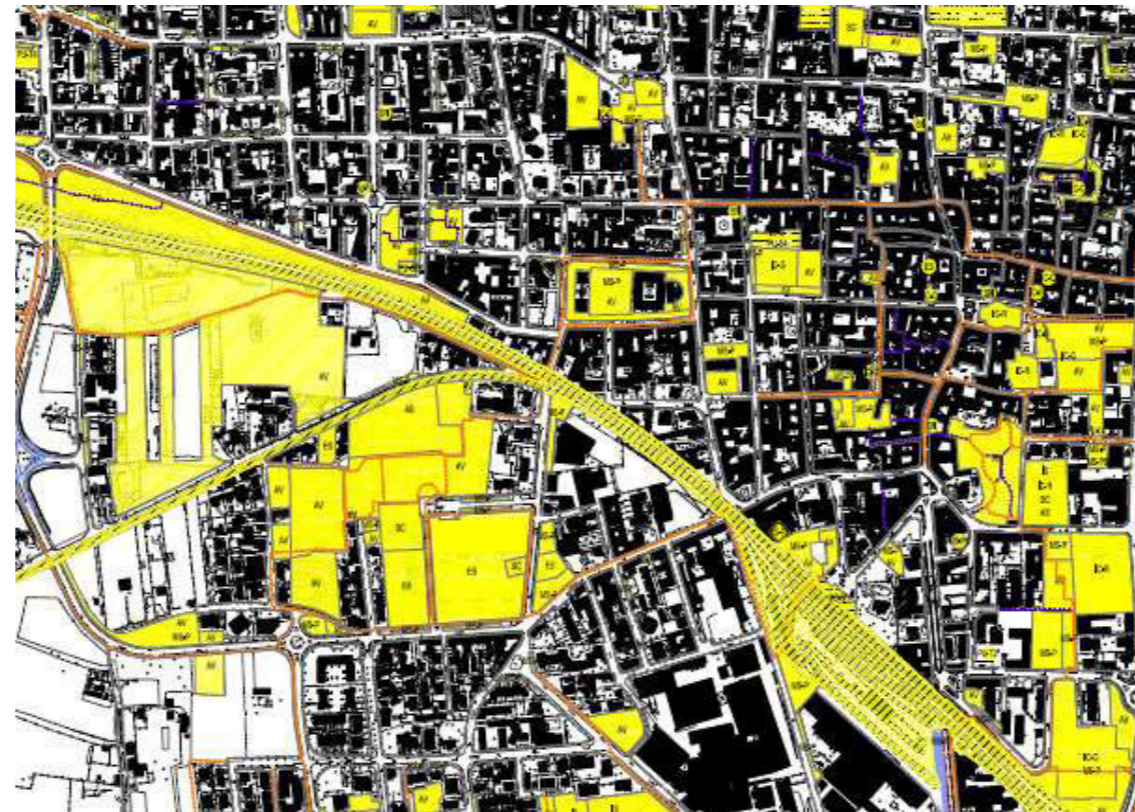




Città di Seregno

**Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI DEL TECNICO INCARICATO ARCH. C. E. PERABONI**

## **PIANO DEI SERVIZI - ARTICOLATO**



Area Servizi per il Territorio, lo sviluppo economico e la cultura

**Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI ANALISI ARCH. C. E. PERABONI**

**ARTICOLATO PIANO DEI SERVIZI**

**Esiti Analisi Arch. Peraboni**

N. segnalazioni	Legenda	
10	CO	verde pieno: modifiche motivate direttamente da una Controdeduzione ad Osservazione/i protocollata/e.
44	SA	verdino brillante: modifiche motivate da una Osservazione in maniera indiretta, ovvero alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT, ma che si assumono come "sostanzialmente accettabili" perchè in definitiva coerenti con il testo precedentemente adottato.
8	P	azzurro chiaro: modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere di compatibilità della Provincia n. prot.25187_2014
	A	arancio: modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere di ARPA Lombardia n. prot.17529_01.04.2014.
	R	grigio: modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere della Regione Lombardia n. prot. 25450_20.05.2014 (Deliberazione X/1842 del 16/05/2014)
61	SNA	giallo: modifiche non direttamente motivate da una Controdeduzione, o comunque alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT che non si possono assumere come "sostanzialmente accettabili" perchè non coerenti - in tutto o in parte - con il testo precedentemente adottato.
3		rosso: modifiche non direttamente motivate da una Controdeduzione, o comunque alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT che sono non coerenti con il testo precedentemente adottato e si configurano come chiaramente contraddittori rispetto ad esso, costituendo materia per potenziali contenziosi di tipo amministrativo.
1		viola: refusi ed errori materiali da correggere
<b>127 Totale segnalazioni Arch. Peraboni</b>		

**Esiti Analisi verifiche d'ufficio**

*La verifica d'ufficio è stata svolta esclusivamente sulle parti classificate dall'Arch. Peraboni con i colori giallo e rosso oltre all'art.23 che era stato erroneamente individuato dall'Arch. Peraboni come derivante da Parere Provincia (ora classificato con il colore giallo). Lo stesso articolo, nell'analisi d'ufficio, è stato scorporato in 9 punti per poter meglio differenziare l'esito delle analisi. L'analisi riguarda dunque complessivamente 73 punti (61+9 gialli derivanti dall'art.23 e 3 rossi). NB non sono stati verificati i conteggi delle schede finali del Piano dei Servizi*

Esiti analisi Arch. Peraboni		Esiti Analisi Ufficio		
N. segnalazioni	Legenda	N. segnalazioni	Legenda	
70	SNA	6	SNA	
3		8		
		51	SA	
		5	CO	
		3	EM12/EM65	DCC 12/2015 DCC65/2019 errori materiali
<b>73</b>		<b>73</b>		
<b>Sintesi analisi Ufficio</b>				
		N.	<b>Necessita atto di rettifica/recepimento al PGT</b>	
		60	<b>NO</b>	
		8	<b>SI</b>	
		5	<b>SI/NO</b>	
		<b>73</b>		

**Analisi modifiche apportate dal professionista estensore del PGT**

pertinente	modifiche derivanti da osservazioni/pareri/emendamenti, accolti o parzialmente accolti con controdeduzioni e modifiche all'articolato corenti con le richieste, o migliore specificazione della testo (DCC 51/2014, punto 9)
esorbitante	modifiche derivanti da osservazioni/pareri/emendamenti, accolti o parzialmente accolti con controdeduzioni e modifiche all'articolato che introducono argomenti esorbitanti le richieste
non pertinente	modifiche derivanti da osservazioni/pareri/emendamenti, accolti o parzialmente accolti con controdeduzioni e modifiche all'articolato che introducono argomenti non pertinenti ed estranei alle richieste

**ARTICOLATO PIANO DEI SERVIZI**

	Articolo Articolato Piano dei Servizi	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento o al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
1	art.1, a)	SNA	SNA	SI	reintrodurre il periodo soppresso	"... nell'analisi della domanda attuale e futura, e dell'offerta attuale di dotazioni pubbliche e di interesse generale,"; testo eliminato presente nella versione. Non presente osservazione in merito.	non pertinente
2	art.4, c1	SNA	SA	NO		"... ed in particolare, con riferimento alla successiva tabella a pag. 14: i servizi per l'istruzione (scuole di ogni ordine e grado); i servizi di interesse comune – sottoarea tematica: culturali; i servizi sanitari; i servizi sociali (asilo nido, casa di riposo); le attrezzature sportive; i servizi per la mobilità e la sosta (parcheggi interrati): testo eliminato presente nella versione adottata. Il testo eliminato è stato sostituito introducendo il successivo comma 2., che non era presente in origine.	pertinente
3	art. 5, c2	SNA	SA	NO		Specifico coerente con "Norme generali per gli interventi negli ambiti soggetti a pianificazione attuativa", punto 3, pag 67 PdR che come da annotazione Peraboni era presente anche nella versione adottata. Idem per "Norme generali per gli interventi negli ambiti soggetti a pianificazione attuativa", punto 4, pag 238 DP adottato e approvato.	pertinente
4	art. 5, c3	SNA	SA	NO		Richiama disposto legislativo Legge Regionale 4 marzo 2009 , n. 3 "Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità". Il comma 3. del testo definitivo corrisponde al comma 2. della versione adottata.	pertinente
5	art.6,c3	SNA	SA	NO		Dotazioni territoriali: nell'adottato si faceva riferimento generico ai <i>piani attuativi</i> , nell'approvato si specifica <i>ambiti di trasformazione, piani attuativi e interventi di riconversione funzionale art.15</i>	pertinente
6	art.6,c51	SNA	SA	NO		Idem come precedente	pertinente
7	art.6,c52	SNA	SA	NO		Idem come precedente	pertinente
8	art.6,c5 b)	SNA	SA	NO		Osservazione 292: l) Art. 13 – Destinazioni d'uso - Punto 2b): valutare se aggiungere "medie strutture di vendita (250-2500 mq) e centri commerciali con superficie di vendita pari o inferiore a 2500 mq. (CuM) Controdeduzione: accolta	pertinente
9	art.6,c6	SNA	SA	NO		Non sembra alterare i contenuti il riferimento è lo stesso	pertinente
10	art.6,c7	SNA	SA	NO		Nell'adottato si faceva riferimento generico ai piani attuativi, nell'approvato si specifica ambiti di trasformazione, piani attuativi e interventi di riconversione funzionale art.15	pertinente
11	II, 3	SNA	CO	NO		In esito a osservazione 292: <i>prevedere due tavole: una per lo stato di fatto e una per lo stato di progetto (che consente un flessibilità all'interno dell'area tematica)</i>	pertinente
12	II, 3	SNA	CO	NO		In esito a osservazione 292: <i>prevedere due tavole: una per lo stato di fatto e una per lo stato di progetto (che consente un flessibilità all'interno dell'area tematica)</i> . Ammettere tutte le tipologie di servizio ricomprese nel succitato codice deriva dalla richiesta di flessibilità all'interno dell'area tematica.	pertinente
13	tabella servizi, 1	SNA	SA	NO		In esito a osservazione 292, 7. <i>Distinguere i servizi religiosi da quelli scolastici per risolvere l'incongruenza dei servizi IS su retino di area tematica religiosa</i> . Controdeduzione: non esiste incongruenza se trattasi di servizi scolastici esistenti in strutture religiose.	pertinente
14	tabella servizi, 2	SNA	SA	NO		Il colore sembra uguale a video	pertinente
15	tabella servizi, 3	SNA	EM65*	NO		Osservazione 79: presa d'atto poliambulatorio in fase di costruzione e inserimento sigla SN6 (centro sanitario poliambulatoriale). * Non aggiornata tabella/legenda PS articolato con rettifica	
16	tabella servizi, 4	SNA	SA	NO		Il colore sembra lo stesso. Probabilmente eliminati perchè inseriti in Servizi di interesse comune generali ma non a fronte di osservazione	pertinente
17	tabella servizi, 5	SNA	SA	NO		Armonizzazione con legenda presente nelle tavole grafiche SER_COM (servizi comunali) e SER_SCOM (servizi sovracomunali).	pertinente
18	tabella servizi, 6	SNA	SA	NO		Armonizzazione con legenda presente nelle tavole grafiche SER_COM (servizi comunali) e SER_SCOM (servizi sovracomunali).	pertinente
19	tabella servizi, 7	SNA	SA	NO		Armonizzazione con legenda presente nelle tavole grafiche SER_COM (servizi comunali) e SER_SCOM (servizi sovracomunali).	pertinente
20	art.11, 2	SNA	SA	NO		Prima (come segnalato anche in tabella) erano in attrezzature di pubblica utilità - servizi per la sicurezza e l'amministrazione della giustizia.	pertinente
21	art.14, c2	SNA	SA	NO		Precisazione in quanto unico intervento di nuova realizzazione previsto (Via Macallè)	pertinente
22	art.14, c2	SNA	SA	NO		Precisazione in quanto anche gli interventi di riconversione funzionale dei fabbricati produttivi dismessi (at.15) sono gravati dall'obbligo di cessione	pertinente
23	art.15, c1	SNA	SA	NO		Non altera i contenuti	pertinente
24	art.15, c1	SNA	SA	NO		Rete verde di connessione inserita anche nel PdR art. 33.4. Origine: Deliberazione Giunta Regione Lombardia X/1842 del 16/05/2014 Oggetto: Comune di Seregno - Determinazioni in ordine al PGT allegata a DCC51/2014, rif. pagg. 7/8 (...) non limitarsi al recepimento della REC ma invito a definire a livello locale le aree di connessione ambientale e l'interconnessione di aree libere all'interno del tessuto consolidato. La tavola PR01b Rete ecologica comunale non era presente in fase di adozione ma inserita in sede di approvazione in recepimento parere Provincia. Osservando la stessa, così come la SP01 e la PS02 approvate si rileva - dalla divisione delle tavole - che le aree a verde in adozione esistenti sono state riportate nella PS01 mentre quelle in progetto sono state indicate sia nella PS02 che nella PR01 come punti appoggio della REC (quando non già REC)	pertinente
25	art.15, c2	SNA	SA	NO		Non altera i contenuti	pertinente

**ARTICOLATO PIANO DEI SERVIZI**

	Articolo Articolato Piano dei Servizi	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento o al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
26	art.15, c2	SNA	CO	NO		In esito a osservazione 293, pag. 4 previsti 1.000.000 mq (ettari) in aggiunta al PLIS. Sembra una superficie eccessiva rispetto a quelli indicati in cartografia . Piano dei Servizi a) Pg. 19 - verificare superficie in ampliamento PLIS Controdeduzione: accolta	pertinente
27	art.15, c2	SNA	CO	NO		Recepimento normativa procedurale per ampliamento PLIS.	pertinente
28	art.15, c2	SNA	SA	NO		Refuso	pertinente
29	art.15, c2	SNA	SA	NO		Migliore specificazione	pertinente
30	art.15, c2	SNA	SA	NO		Specifica di dettaglio per distinguere le aree agricole strategiche (di derivazione provinciale non presenti in adozione) da quelle comunali (vedi parere Provincia)	pertinente
31	art.15, c2	SNA	SA	NO		Rete verde di connessione inserita anche nel PdR art. 33.4. Origine: Deliberazione Giunta Regione Lombardia X/1842 del 16/05/2014 Oggetto: Comune di Seregno - Determinazioni in ordine al PGT allegata a DCC51/2014, rif. pagg. 7/8 (...) non limitarsi al recepimento della REC ma invito a definire a livello locale le aree di connessione ambientale e l'interconnessione di aree libere all'interno del tessuto consolidato. La tavola PR01b Rete ecologica comunale non era presente in fase di adozione ma inserita in sede di approvazione in recepimento parere Provincia. Osservando la stessa, così come la SP01 e la PS02 approvate si rileva - dalla divisione delle tavole - che le aree a verde in adozione esistenti sono state riportate nella PS01 mentre quelle in progetto sono state indicate sia nella PS02 che nella PR01 come punti appoggio della REC (quando non già REC)	pertinente
32	art.17, c2	SNA	SNA	SI	Reintrodurre il periodo soppresso	"... il deposito mezzi di trasporto pubblico.": testo eliminato presente nella versione adottata. Nella versione approvata inserito tra azioni in progetto nel medesimo articolo, probabilmente derivante da richiesta distinzione servizi esistenti e in progetto.	non pertinente
33	art.17, c3	SNA	SA	NO		Semplificazione testuale e potrebbe derivare anche da Osservazione 292: Accorpate parcheggi attrezzati in sede propria per la residenza (MS-P2) e per le altre destinazioni (MS-P3) Piano dei Servizi, 10. Accorpate i parcheggi attrezzati in sede propria prescindendo dalle varie destinazioni d'uso. Controdeduzione: accolta e unificata simbologia sulle tavole	pertinente
34	art.17, c5	SNA	SA	NO		Non altera i contenuti, Via Bottego è nel quartiere Crocione, Via Sabatelli (non Sabotelli come erroneamente indicato) è oltre le due ferrovie.	pertinente
35	art.17, c5	SNA	SA	NO		Omissione che non altera i contenuti (entrambe le ferrovie)	pertinente
36	art.17, c5	SNA	CO	NO		Integrazione derivante da osservazione 292 punto H. Nella versione approvata inserito tra azioni in progetto nel medesimo articolo, probabilmente derivante da richiesta distinzione servizi esistenti e in progetto. (da leggere con art.17, c2)	pertinente
37	art.18, c3	SNA	SA	NO		Polizia locale in "Servizi di interesse comune - generali", Polizia in "Servizi per la sicurezza e l'amministrazione della giustizia"	pertinente
38	art.18, c3	SNA	SNA	SI	Reintrodurre il periodo soppresso	Nel testo adottato era presente anche il seguente sottopunto (eliminato dal testo definitivo): "• nella previsione di istituire una sede distaccata della Polizia Locale nell'edificio attualmente destinato a caserma dei Vigili del Fuoco a trasferimento di quest'ultima avvenuto;"	non pertinente
39	art.19, c1a	SNA	SA	NO		Modifica influente. Naturalistici include anche parti del territorio con valenza naturalistica non agricole	pertinente
40	art.19, c1a	SNA	SA	NO		Modifica integrativa come chiarimento, mentre il riferimento allo sfrangiamento urbano è stato riportato al punto b) (refuso lettera b) utilizzata due volte)	pertinente
41	art.19, c1b	SNA	SA	NO		Modifica integrativa come chiarimento, mentre il riferimento allo sfrangiamento urbano è stato riportato al punto b) (refuso lettera b) utilizzata due volte)	pertinente
42	art.19, c1b	SNA	SA	NO		Modifica influente. Naturalistici include anche parti del territorio con valenza naturalistica non agricole	pertinente
43	art.20, ex 3	SNA	SNA	SI	Reintrodurre il periodo soppresso	Nel testo adottato era presente anche il seguente comma 3. (eliminato dal testo definitivo): "3. La città pubblica si compone della città così detta "infrastrutturale", della città così detta "dei luoghi della coesione" e della città così detta "verde produttiva di prestazioni"."	non pertinente
44	art.21, c1	SNA	SA	NO		"... su strada e ferrovia ..." nel testo adottato. Non altera i contenuti	pertinente
45	art.22, c1	SNA	SA	NO		Rete verde di connessione inserita anche nel PdR art. 33.4. Origine: Deliberazione Giunta Regione Lombardia X/1842 del 16/05/2014 Oggetto: Comune di Seregno - Determinazioni in ordine al PGT allegata a DCC51/2014, rif. pagg. 7/8 (...) non limitarsi al recepimento della REC ma invito a definire a livello locale le aree di connessione ambientale e l'interconnessione di aree libere all'interno del tessuto consolidato. La tavola PR01b Rete ecologica comunale non era presente in fase di adozione ma inserita in sede di approvazione in recepimento parere Provincia. Osservando la stessa, così come la SP01 e la PS02 approvate si rileva - dalla divisione delle tavole - che le aree a verde in adozione esistenti sono state riportate nella PS01 mentre quelle in progetto sono state indicate sia nella PS02 che nella PR01 come punti appoggio della REC (quando non già REC)	pertinente
46	art.22, c1	SNA	SA	NO		"... comune ..." nel testo adottato, "comunale" nell'approvato. Refuso non altera i contenuti	pertinente
47	art.22, c2	SNA	SA	NO		Conseguenza dell'introduzione dei "punti di appoggio della rete verde" che hanno incluso anche aree private	pertinente

**ARTICOLATO PIANO DEI SERVIZI**

	Articolo Articolato Piano dei Servizi	ANALISI TECNICO INCARICATO		VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento o al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
48	art.22, c2	SNA		SA	NO		Rete verde di connessione inserita anche nel PdR art. 33.4. Origine: Deliberazione Giunta Regione Lombardia X/1842 del 16/05/2014 Oggetto: Comune di Seregno - Determinazioni in ordine al PGT allegata a DCC51/2014, rif. pagg. 7/8 (...) non limitarsi al recepimento della REC ma invito a definire a livello locale le aree di connessione ambientale e l'interconnessione di aree libere all'interno del tessuto consolidato. La tavola PR01b Rete ecologica comunale non era presente in fase di adozione ma inserita in sede di approvazione in recepimento parere Provincia. Osservando la stessa, così come la SP01 e la PS02 approvate si rileva - dalla divisione delle tavole - che le aree a verde in adozione esistenti sono state riportate nella PS01 mentre quelle in progetto sono state indicate sia nella PS02 che nella PR01 come punti appoggio della REC (quando non già REC)	pertinente
49	art.22, c2	SNA		SA	NO		Idem come sopra	pertinente
50	art.23 c1	P (da Peraboni)	SNA (di fatto)	SA	NO		Si rileva rimando all'osservazione 292 (Piano Servizi, p.9 . controdeduzioni accolte, p.72)	pertinente
51	art.23 c2			SA	NO		Si rileva rimando all'osservazione 292 (Piano Servizi, p.9 . controdeduzioni accolte, p.72)	pertinente
52	art.23 c3			SA	NO		Si rileva rimando all'osservazione 293	pertinente
53	art.23 c4 p,1			SA	NO		Si rileva rimando all'osservazione 292 (Piano Servizi, p.9 . controdeduzioni accolte, p.72)	pertinente
54	art.23 c4 p,2				SI	Eliminare secondo paragrafo	Paragrafo non motivato da osservazioni	non pertinente
55	art.23 c5				SI/NO		Comma non motivato da osservazioni. La previsione normativa può comunque essere utilmente applicata.	non pertinente
56	art.23 c6				SI/NO		Comma non motivato da osservazioni. La previsione normativa può comunque essere utilmente applicata.	non pertinente
57	art.23 c7				SI/NO		Quantità non dettate da osservazioni. La previsione normativa può comunque essere utilmente applicata. Osservazione 292, pag,67 I servizi non sono indicati tra le destinazioni d'uso e nella tabella dei carichi urbanistici. Controdeduzione: accolta. Osservazione 292, pag,73 <i>Prevedere il carico urbanistico anche per i vari servizi Controdeduzione: accolta.</i>	non pertinente
58	art.23 c8			SA	NO		Pleonastica, di difficile lettura. Comunque di migliore specificazione	pertinente
59	art.24, c3	SNA		SNA	SI	Reintrodurre il periodo come nell'adottato	cimitero	non pertinente
60	art.24	SNA			SI	Reintrodurre parametri dell'adottato eccetto il parametro emendato (H 14)	parametri centro servizi alle imprese	non pertinente
61	art.24			EM12	NO		Rilievo corretto ma il comma è stato successivamente reintrodotta a seguito di DCC 12/2005 di correzione errori materiali	
62	art.25			EM65	NO		Rilievo corretto ma il comma è stato successivamente reintrodotta a seguito di DCC 65/2019 di correzione errori materiali	
63	art.26	SNA		SNA	NO		Rilievo corretto. Si rileva osservazione Dirigente LLPP del 15-04-2014 prot.20203 in cui si chiede di prendere atto nello strumento urbanistico delle previsioni volumetriche del progetto preliminare approvato con Deliberazione di GC 267-2009. In merito all'altezza si precisa che nella versione originaria pubblicata era H 17 m, successivamente in seguito a richiesta del Dir. LLPP è stata modificata ad H 5 piani. <i>Correzione errori materiali DCC 12-2015 punto 4 elenco:" art.26 Servizi sociali. Considerato che l'articolo riguarda esclusivamente le case comunali di via Macallè sostituire, nel titolo dell'articolo "Servizi sociali" con "Edilizia sociale". "</i>	esorbitante
64	art.27,c1	SNA		SA	NO		Miglior specifica/semplificazione	pertinente
65	art.27, d)	SNA		SA	NO		Miglior specifica	pertinente
66	art.28.1	SNA		SA	NO		Il testo nella versione adottata risulta di difficile comprensione: modifica rientra in una semplificazione del testo normativo.	pertinente
67	art.28, c3	SNA		SA	NO		Osservazione 292, pag. 8: <i>prevedere la possibilità di realizzare coperture, impianti e costruzioni accessorie per la fruizione di impianti sportivi esistenti fuori e all'interno del PLIS</i>	pertinente
68	art.28, c4	SNA		SA	NO		Idem come sopra	pertinente
69	art.28, c5	SNA		SA	NO		Idem come sopra	pertinente
70	art.28	SNA			SI	Reintrodurre parametri dell'adottato	Rilievo corretto, differenti i parametri di Sc e H. Nota ufficio: oggetto di progettazione da parte dei lavori pubblici (palestra via 8 marzo).	esorbitante
71	art.29	SNA		SA	NO		Maggior specificazione	pertinente
72	art.30				SI/NO		Rilievo corretto. Deriva da osservazione 327 AEB/Gelsia (impianto di produzione energia/cogeneratore). Il nuovo comma non è del tutto aderente alla controdeduzione. L'osservazione era riferita ad un area specifica (via Londra) mentre la norma riguarda genericamente gli impianti di cogenerazione. (si precisa che in cartografia sono presenti anche altre aree azzonate a PU-T7.	esorbitante



**ARTICOLATO PIANO DEI SERVIZI**

	Articolo Articolato Piano dei Servizi	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/REC EPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepiment o al PGT	NOTE	Analisi modifiche apportate dal professionista estensore PGT
73	art.30	SNA		SI/NO		Rilievo corretto. Caserma VVF Parametri (Df, Dc, Ds) integrati in fase di controdeduzione non riconducibili ad alcuna Osservazione pervenuta. Dal testo definitivo è stato eliminato anche il seguente parametro: "- Parcheggio pubblici = minimo 40% Slp".	non pertinente

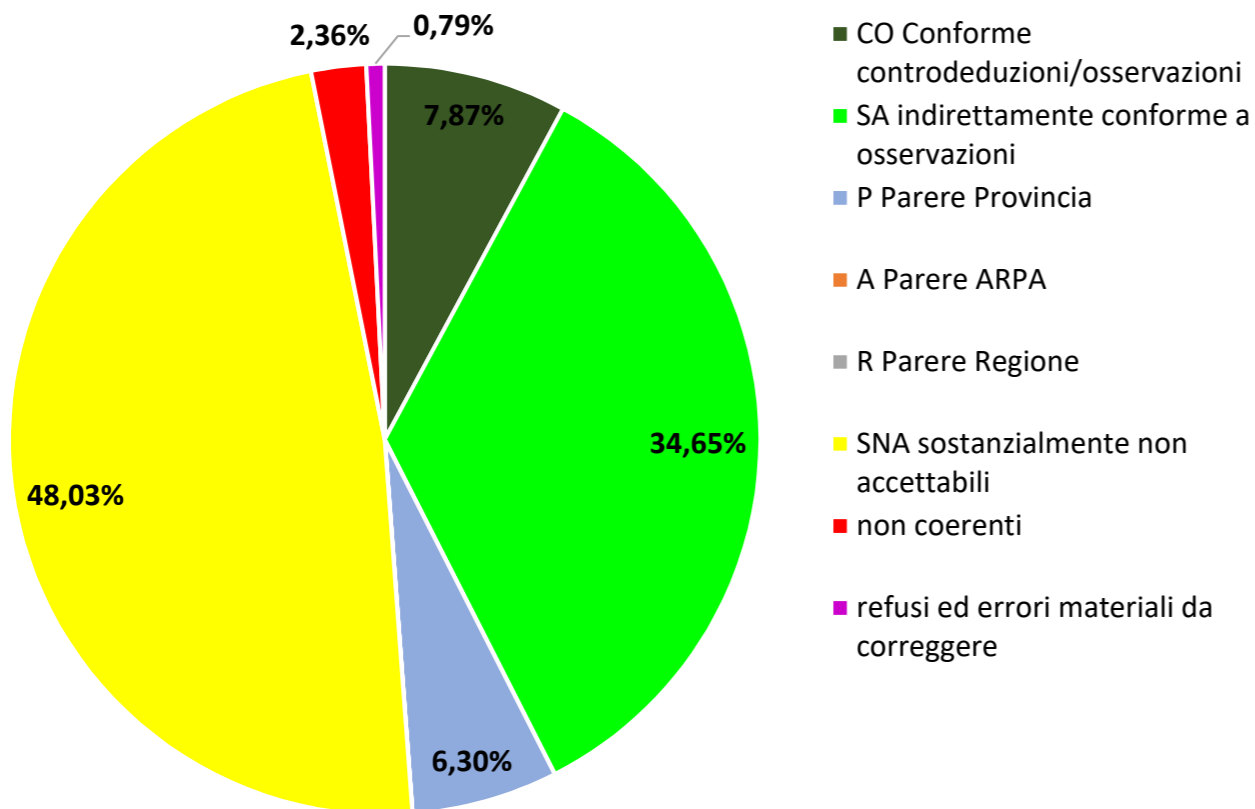
DCC 51/2014, punto 9 del deliberato: *Di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio dando mandato ai professionisti incaricati di aggiornare gli elaborati del PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125/2013 affinché il loro contenuto sia adeguato alle modifiche introdotte per effetto dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle osservazioni, nonché al recepimento dei pareri espressi da Regione e Provincia, dando altresì mandato al Dirigente dell'Area Territorio e sviluppo economico di apportare anche quelle eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che, senza alterare i contenuti di quanto disposto con la presente deliberazione, si rendano necessari al fine di rimuovere dagli atti potenziali discrasie e/o imperfezioni meramente formali.*

Esiti analisi Arch. Peraboni

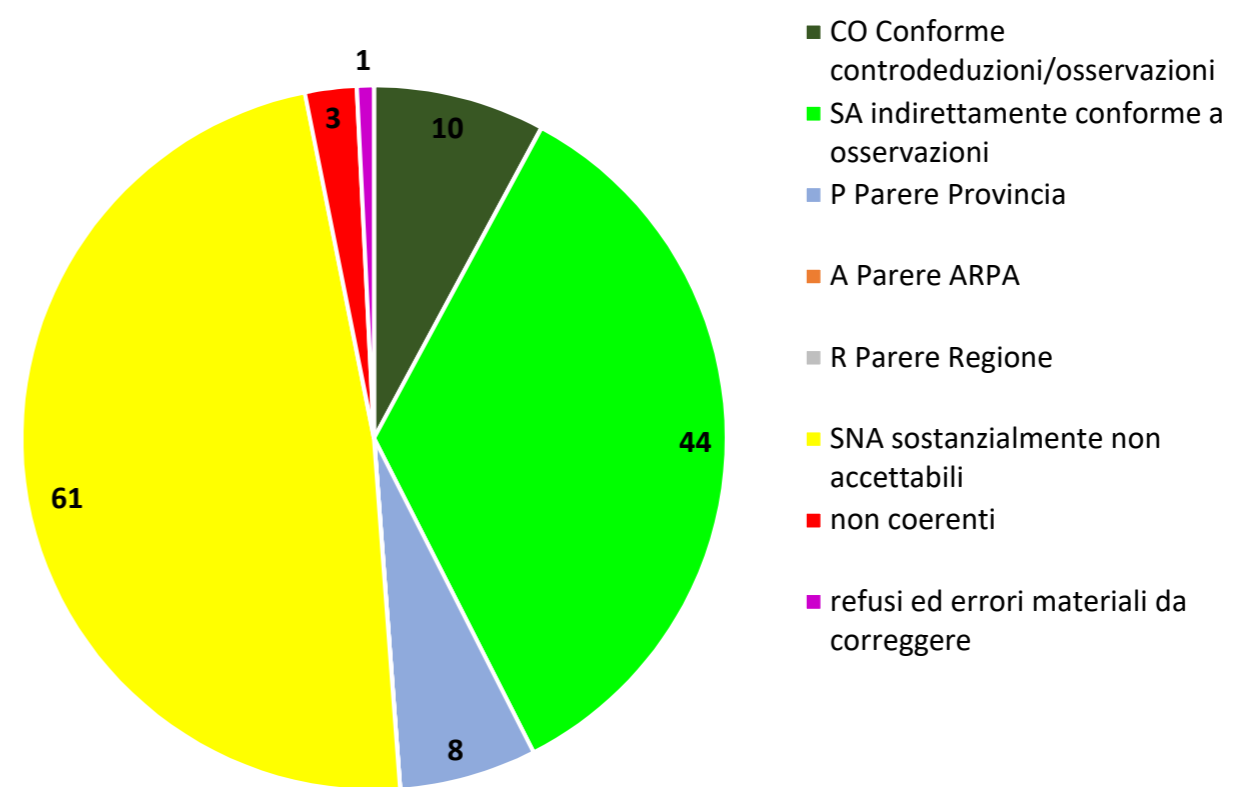
SEGNALAZIONI		ESITO	NOTE
%	n.		
7,87%	10	CO Conforme controdeduzioni/osservazioni	modifiche motivate direttamente da una Controdeduzione ad Osservazione/i protocollata/e.
34,65%	44	SA indirettamente conforme a osservazioni	modifiche motivate da una Osservazione in maniera indiretta, ovvero alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT, ma che si assumono come "sostanzialmente accettabili" perchè in definitiva coerenti con il testo precedentemente adottato.
6,30%	8	P Parere Provincia	modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere di compatibilità della Provincia n. prot.25187_2014
0,00%	0	A Parere ARPA	modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere di ARPA Lombardia n. prot.17529_01.04.2014.
0,00%	0	R Parere Regione	modifiche motivate riconducibili in maniera diretta ed evidente al Parere della Regione Lombardia n. prot. 25450_20.05.2014 (Deliberazione X/1842 del 16/05/2014)
48,03%	61	SNA sostanzialmente non accettabili	modifiche non direttamente motivate da una Controdeduzione, o comunque alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT che non si possono assumere come "sostanzialmente accettabili" perchè non coerenti - in tutto o in parte - con il testo precedentemente adottato.
2,36%	3	non coerenti	modifiche non direttamente motivate da una Controdeduzione, o comunque alterazioni, riformulazioni e integrazioni unilaterali introdotte dall'estensore del PGT che sono non coerenti con il testo precedentemente adottato e si configurano come chiaramente contraddittori rispetto ad esso, costituendo materia per potenziali contenziosi di tipo amministrativo.
0,79%	1	refusi ed errori materiali da correggere	

100% 127

Esiti Analisi Arch. Perabon - % segnalazioni

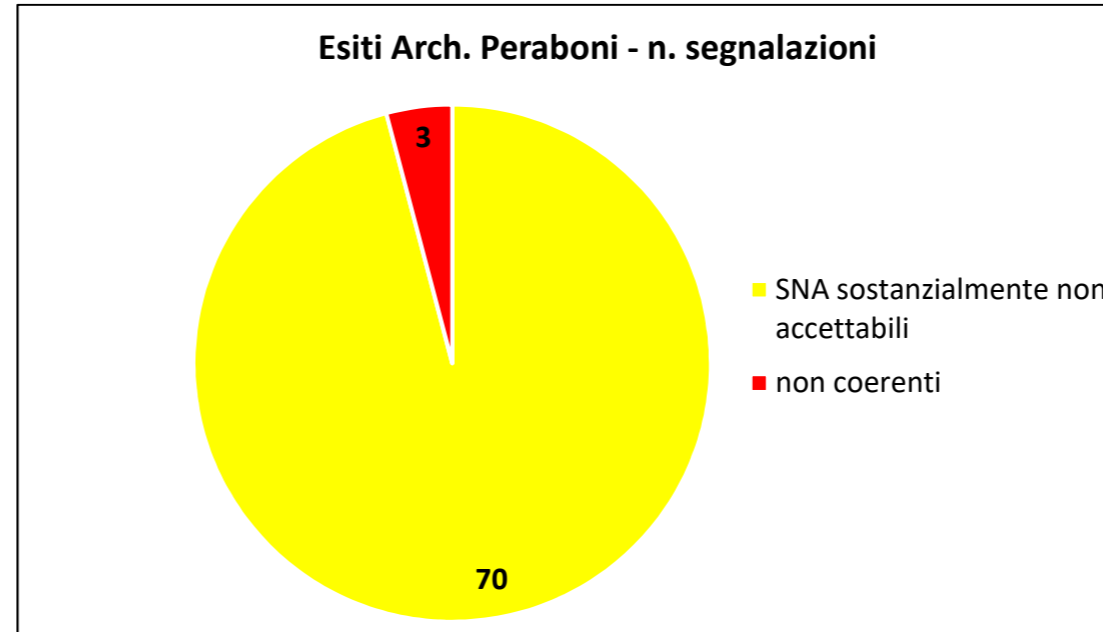
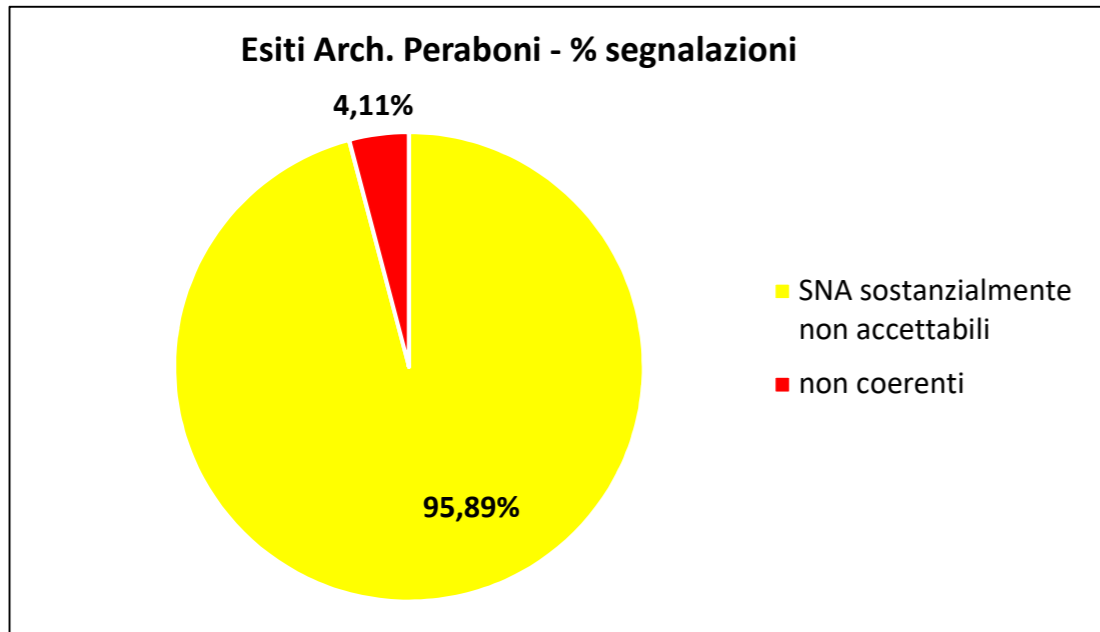


Esiti Analisi Arch. Peraboni - n. segnalazioni



**Esiti analisi Arch. Peraboni sulle parti classificate gialle e rosse\***

SEGNALAZIONI		ESITO
%	n.	
95,89%	70	SNA sostanzialmente non accettabili
4,11%	3	non coerenti
<b>100%</b>	<b>73</b>	

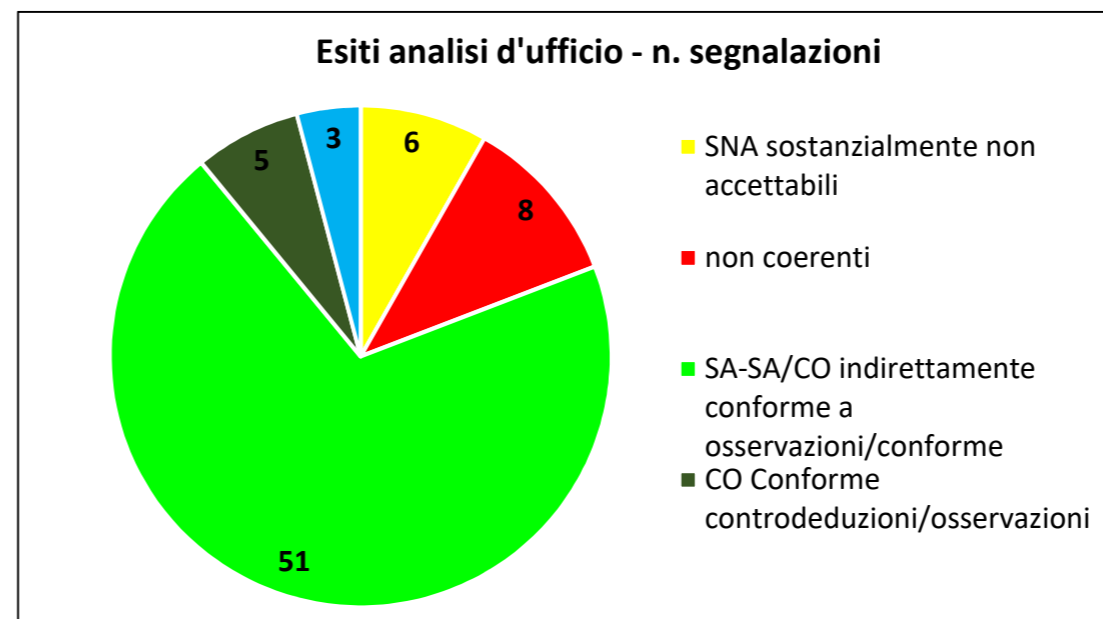
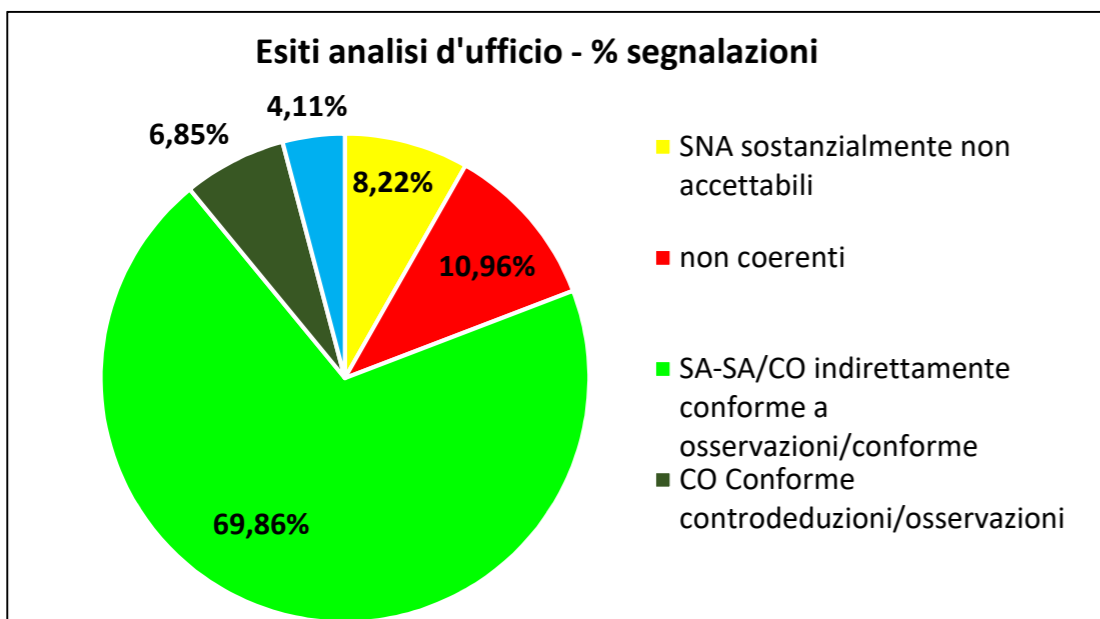


\* La verifica è stata svolta esclusivamente sulle parti classificate dall'Arch. Peraboni con i colori giallo e rosso oltre all'art. 23 che era stato erroneamente individuato dall'Arch. Peraboni come derivante da Parere Provincia (ora classificato con il colore giallo). Lo stesso articolo, nell'analisi d'ufficio, è stato scorporato in 9 punti per poter meglio differenziare l'esito delle analisi. L'analisi riguarda dunque complessivamente 73 punti (61 gialli + 9 gialli derivanti dall'art. 23 + 3 rossi).

N.B. non sono stati verificati i conteggi delle schede finali del Piano dei Servizi

**Esiti analisi d'ufficio**

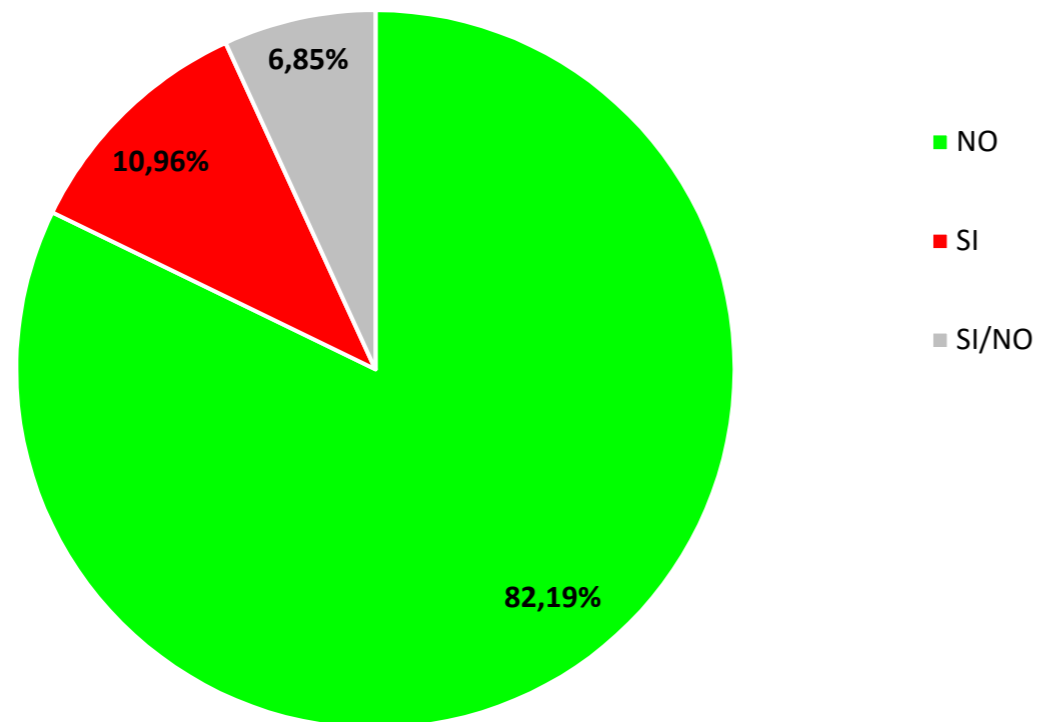
SEGNALAZIONI		ESITO
%	n.	
8,22%	6	SNA sostanzialmente non accettabili
10,96%	8	non coerenti
69,86%	51	SA-SA/CO indirettamente conforme a osservazioni/conforme
6,85%	5	CO Conforme controdeduzioni/osservazioni
4,11%	3	EM12/EM65 DCC 12/2015 DCC65/2019 correzione errori materiali
<b>100,00%</b>	<b>73</b>	



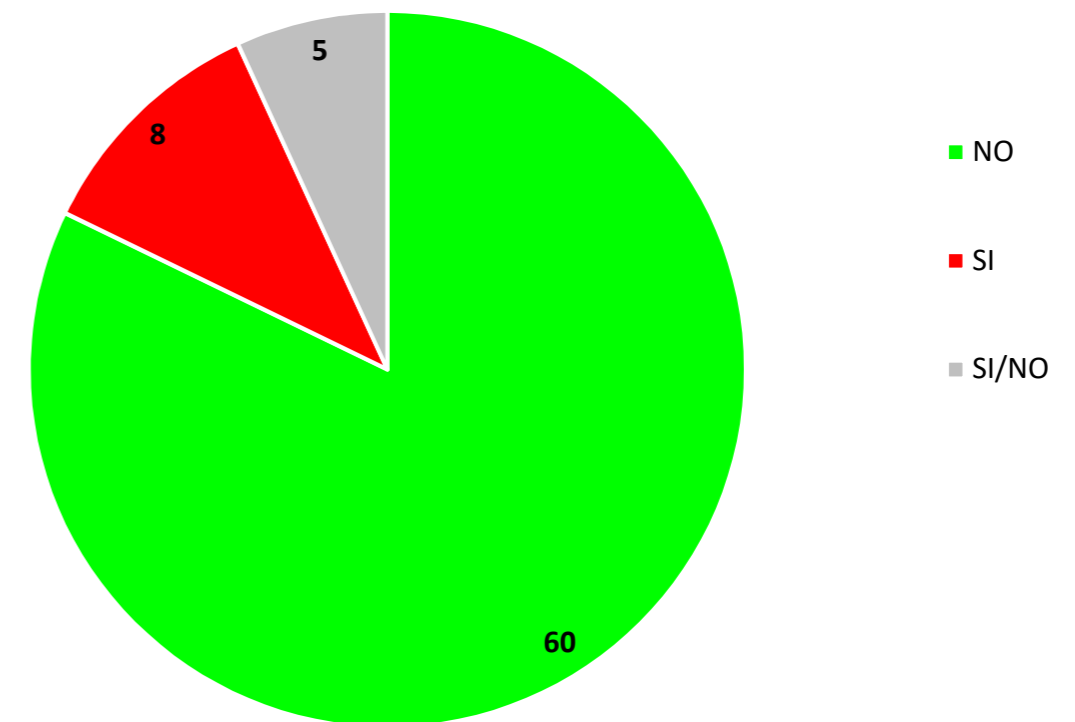
## Sintesi analisi d'ufficio

SEGNALAZIONI		NECESSITA ATTO DI RETTIFICA/RECEPIMENTO AL PGT
%	N.	
82,19%	60	NO
10,96%	8	SI
6,85%	5	SI/NO
<b>100,00%</b>	<b>73</b>	

Sintesi analisi d'ufficio - necessita atto di rettifica/recepimento al PGT  
% segnalazioni



Sintesi analisi d'ufficio - necessita atto di rettifica/recepimento al PGT n.  
segnalazioni

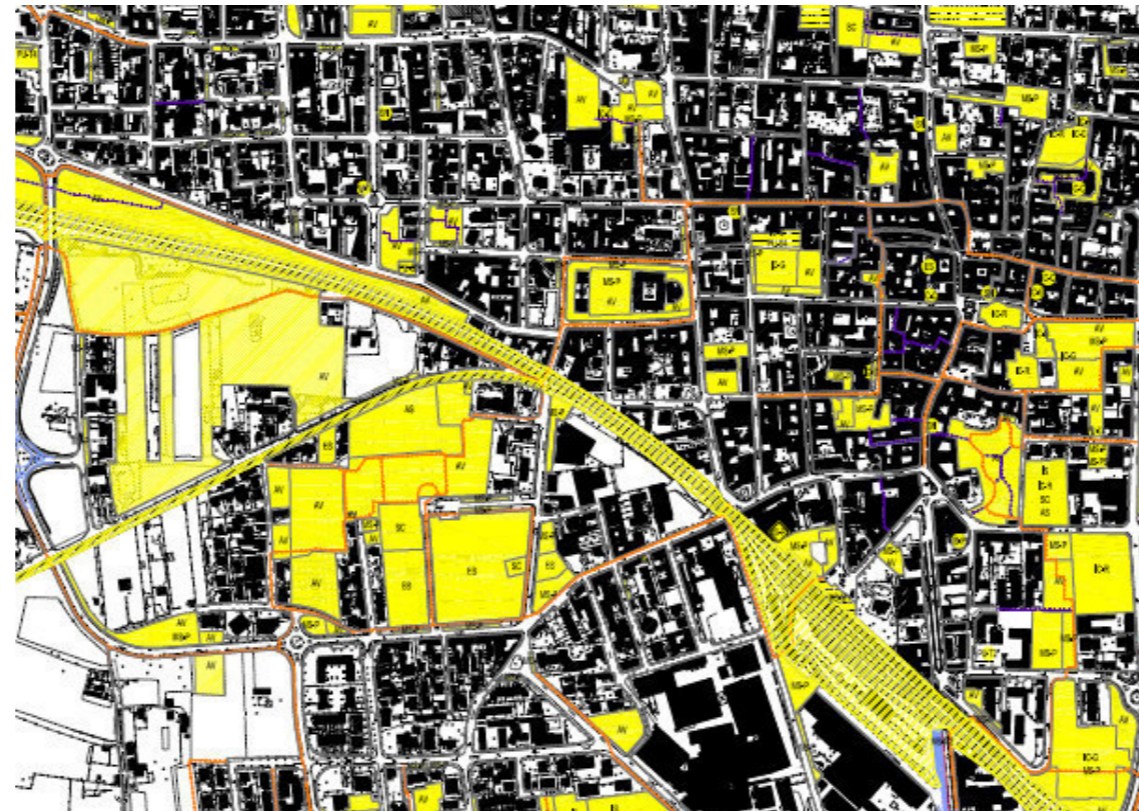




Città di Seregno

Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI DEL TECNICO INCARICATO ARCH. C. E. PERABONI

## PIANO DEI SERVIZI - CARTOGRAFIA



Area Servizi per il Territorio, lo sviluppo economico e la cultura

Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
 VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI ANALISI ARCH. C. E. PERABONI

CARTOGRAFIA PIANO DEI SERVIZI

Esiti analisi Arch. Peraboni:

N. Schede	Legenda	
33	NC/NC-EM	Non coerente e/o non conforme alla versione adottata
6	EM	Errore materiale da correggere in autotutela
2		Nessuna classificazione
<b>41 Totale segnazioni Arch. Peraboni</b>		

Esiti analisi d'Ufficio

N. Schede	Legenda	
6	NC	Non coerente e/o non conforme alla versione adottata
31	C	Conforme alle controdeduzioni/osservazioni
4	EM	EM Rettificato successivamente con DCC 12/2015 e DCC 65/2019 correzione errori materiali
<b>41 Totale</b>		

Sintesi analisi d'ufficio

N. Schede	Necessita atto di rettifica/recepimento al PGT
34	NO
6	SI
1	SI/NO
<b>41 Totale</b>	

**CARTOGRAFIA PIANO DEI SERVIZI**

N scheda	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT	NOTE
S1	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). La presenza di campiture bianche nella tavola PS01 (approvata) deriva da aree che non sono ad uso pubblico di proprietà privata. La variazione da AV6 ad AV3 deriva da controdeduzione ad osservazione 293. L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S2	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). La presenza di campiture bianche nella tavola PS01 (approvata) deriva da aree che non sono ad uso pubblico di proprietà privata. La variazione da AV6 ad AV3 deriva da controdeduzione ad osservazione 293. L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S3	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). La presenza di campiture bianche nella tavola PS01 (approvata) deriva da aree che non sono ad uso pubblico di proprietà privata. L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S4	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S5	NC/EM	C	NO		La variazione tra versione adottata ed approvata deriva da recepimento del parere della Provincia di Monza e Brianza in relazione alle AAS (aree agricole strategiche)
S5bis	NC/EM	C	NO		La variazione tra versione adottata ed approvata deriva da recepimento del parere della Provincia di Monza e Brianza in relazione alle AAS (aree agricole strategiche)
S6	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'introduzione delle campiture AV1 deriva dallo stato dei servizi esistenti. L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S7	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'introduzione delle campiture AV6 deriva dallo stato dei servizi esistenti. Nella tavola PS02 le aree di cui sopra non sono campite nelle previsioni di uso pubblico in quanto aree agricole strategiche e incluse nel PAP 3.
S8	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). La presenza di campiture bianche nella tavola PS01 (approvata) deriva da aree che non sono ad uso pubblico di proprietà privata. L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S9	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). La presenza di campiture bianche nella tavola PS01 (approvata) deriva da aree che non sono ad uso pubblico di proprietà privata. L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292. Si evidenzia la mancata indicazione nella PS01 (approvata) del parcheggio su via Colzani.

**CARTOGRAFIA PIANO DEI SERVIZI**

N scheda	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT	NOTE
S10	NC	EM65	NO		Oggetto correzione errori materiali DCC65/2019
S11	NC/EM	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S12	NC	EM12	NO		Oggetto correzione errori materiali DCC12/2015
S13	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S14	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S15	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S16	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292. La previsione di parcheggio pubblico MS-P viene eliminata ed azionato ad AAS in conformità al parere Provinciale. Si segnala che l'area era tra quelle previste in ampliamento PLIS.
S17	NC	EM12	NO		Oggetto correzione errori materiali DCC12/2015
S18	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S19	NC	NC	SI		scheda dettaglio ex PAR5
S19bis	NC	NC	SI		scheda dettaglio ex PAR5
S20	NC	C	SI		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292. La modifica in riduzione delle aree a standard deriva dal recepimento delle AAS del PTCP. (NB. in ogni caso si rileva necessità di adeguare il PGT alle attuali previsioni del sedime della metrotranvia.
S21	NC	NC	SI	Proprietà privata. Fgg 44 Mapp.337. Eliminare sigla ES.	ES-edilizia sociale. Via Archimede non presente in adozione, non risultano osservazioni in merito. Per servizi con sigla senza numero nella PS02 Modifica derivante da distinzione servizi esistenti e in progetto, con l'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico derivante dalla richiesta di maggiore flessibilità dell'osservazione 292
S22	EM	NC	SI/NO	Si ritiene comunque funzionale la previsione di parcheggio pubblico per la palestra e per le scuole. Valutare implementazione simbologia MS-P.	Palestra via Papini (rif anche articolato) AS4 articolata in AS4/AS/MS-P. L'introduzione della sigla MS-P non è supportata da osservazioni anche se potrebbe considerarsi funzionale alla palestra.



**CARTOGRAFIA PIANO DEI SERVIZI**

N scheda	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT	NOTE
S22bis	EM	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S23	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S24	NC/EM	NC	SI	Si rilava mancanza sigla SC (INPS SC.7) nella tavola PS02, reintrodurre. I parcheggi ed il verde derivano da tavPS01-Ps02. Eliminazione sigla SN4 (farmacina) tav PS02: deriva da oss. 292.. NB. VERIFICARE COMPARTOM EX PRODUTTIVO MSP-AV CON NOTA PDR)	Parcheggi Via della Boscina non presenti in adozione (uso pubblico/privato? in adozione era microtessuto commerciale). AV/MS-P Via Dell'Oca non presenti in adozione (era polifunzionale in comparto da PRG)
S25	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S26	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S27	NC	NC	SI	Modifica area AV6 a nord "Burger King" corretta, in conformita AAS PTCP. Per l'area AS la controdeduzione 228 viene accolta modificando in verde paesaggistico ambientale, pertanto necessità di modifica cartografica.	
S28	EM	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S29		C	NO		Modifica cartografica corretta come rilevato da Arch. Peraboni (via Bolsena).
S30		C	NO		Modifica cartografica corretta come rilevato da Arch.Peraboni (ES case comunali San Giuseppe). Perim. progetto LLPP
S31	NC	EM12	NO		Oggetto correzione errori materiali DCC12/2015
S32	EM	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.

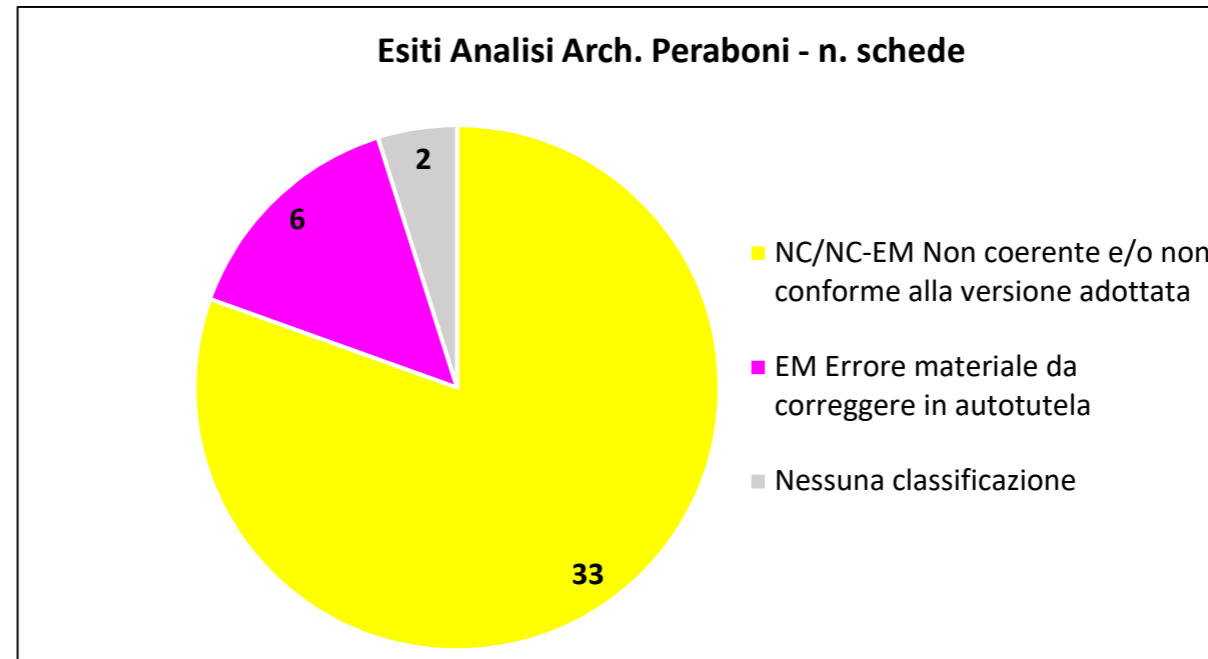
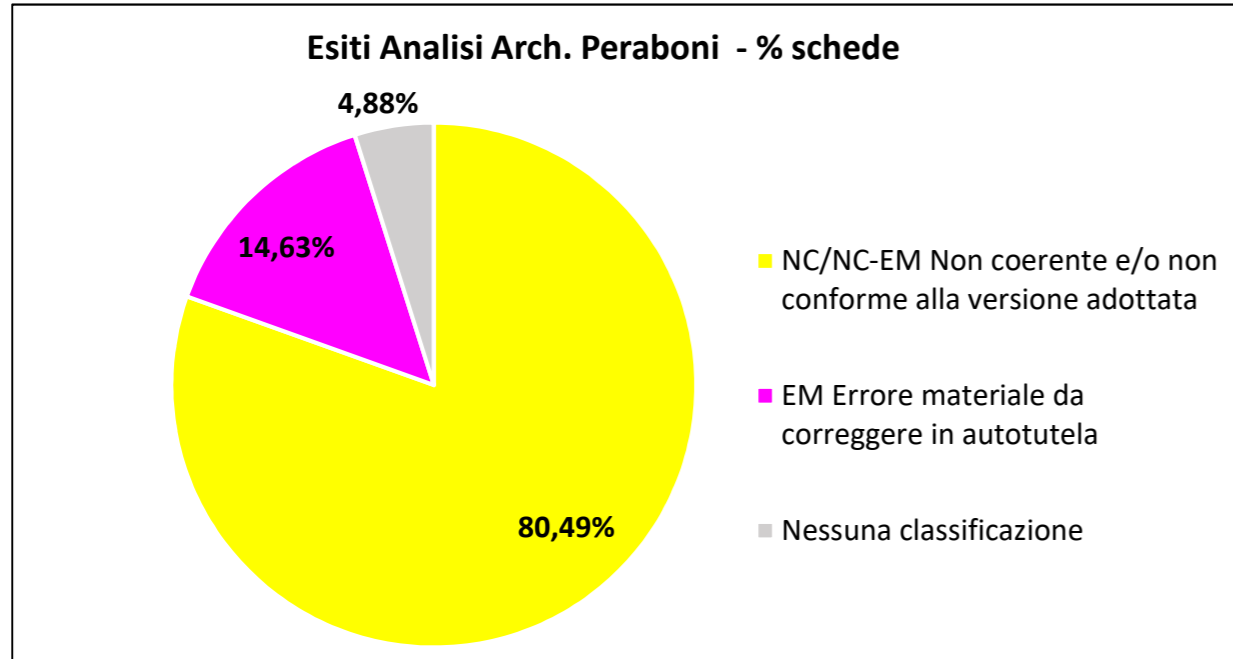
**CARTOGRAFIA PIANO DEI SERVIZI**

N scheda	ANALISI TECNICO INCARICATO	VERIFICHE D'UFFICIO	NECESSITA ATTI DI RETTIFICA/RECEPIMENTO	Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT	NOTE
S33	NC	C	NO		AV6 ad AV3 (come da osservazione 293) Per la parte da AV6 ad AV3 si veda Osservazione 293, pag.4 "Parco del Dosso indicato come verde ecologico AV6, forse sarebbe meglio inserire anche AV3 parco pubblico")In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S34	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione dell'are ad uso pubblico AV6 nella tavola PS01 deriva da ricognizione stato proproetà comunali/uso pubblico. La Tavola PS02 non riporta alcun servizio in quanto trattasi di AAS derivante da recepimento parere Provincia MB.
S35	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S36	NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292. Per le restanti aree la variazione deriva da recepimento AAS parere Provincia MB.
S37	EM/NC	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.
S38	EM	C	NO		In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292.

DCC 51/2014, punto 9 del deliberato: *Di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio dando mandato ai professionisti incaricati di aggiornare gli elaborati del PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125/2013 affinché il loro contenuto sia adeguato alle modifiche introdotte per effetto dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle osservazioni, nonché al recepimento dei pareri espressi da Regione e Provincia, dando altresì mandato al Dirigente dell'Area Territorio e sviluppo economico di apportare anche quelle eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che, senza alterare i contenuti di quanto disposto con la presente deliberazione, si rendano necessari al fine di rimuovere dagli atti potenziali discrasie e/o imperfezioni meramente formali.*

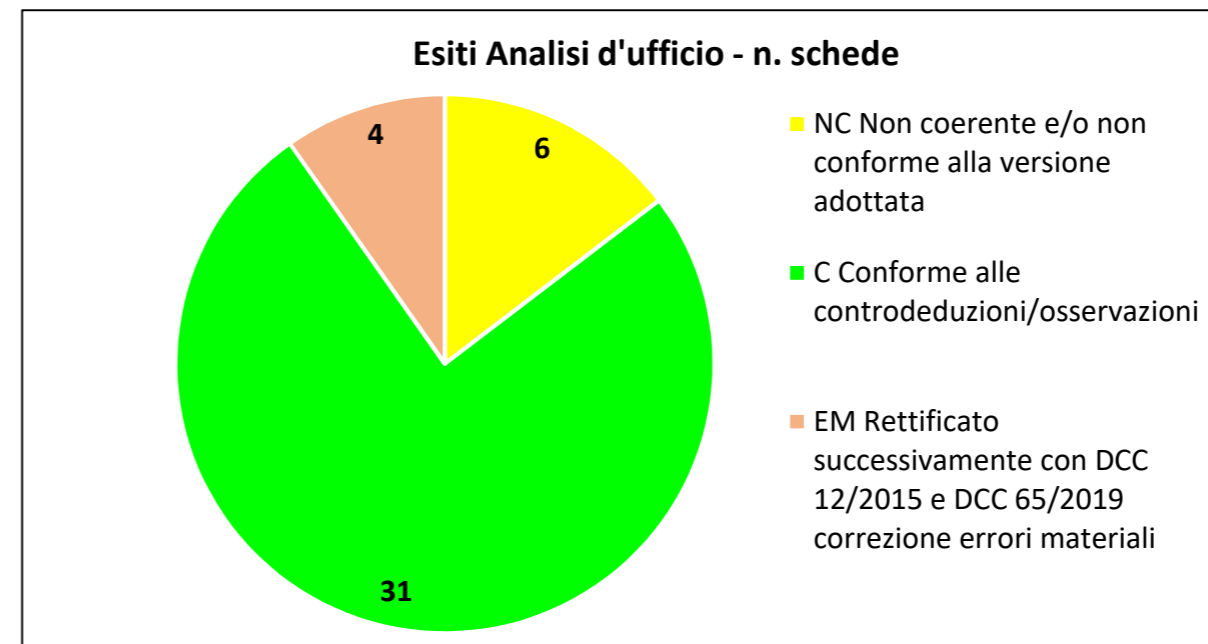
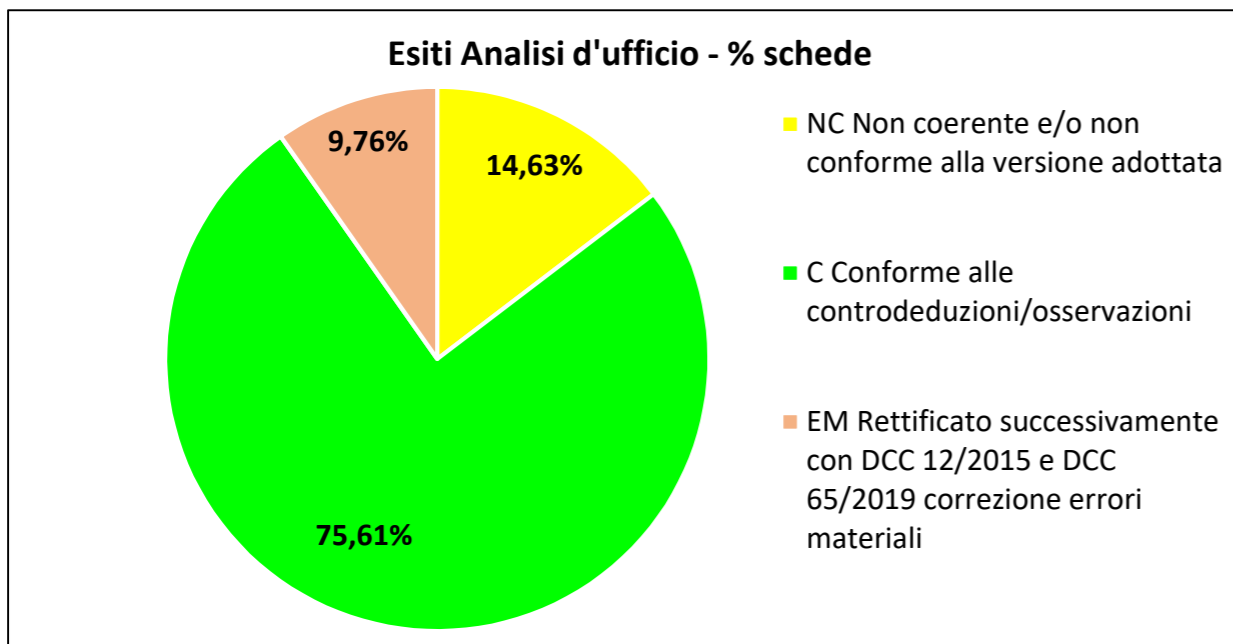
**Esiti Analisi Arch.Peraboni**

SCHEDE		ESITO
%	N.	
80,49%	33	NC/NC-EM Non coerente e/o non conforme alla versione adottata
14,63%	6	EM Errore materiale da correggere in autotutela
4,88%	2	Nessuna classificazione
<b>100,00%</b>	<b>41</b>	



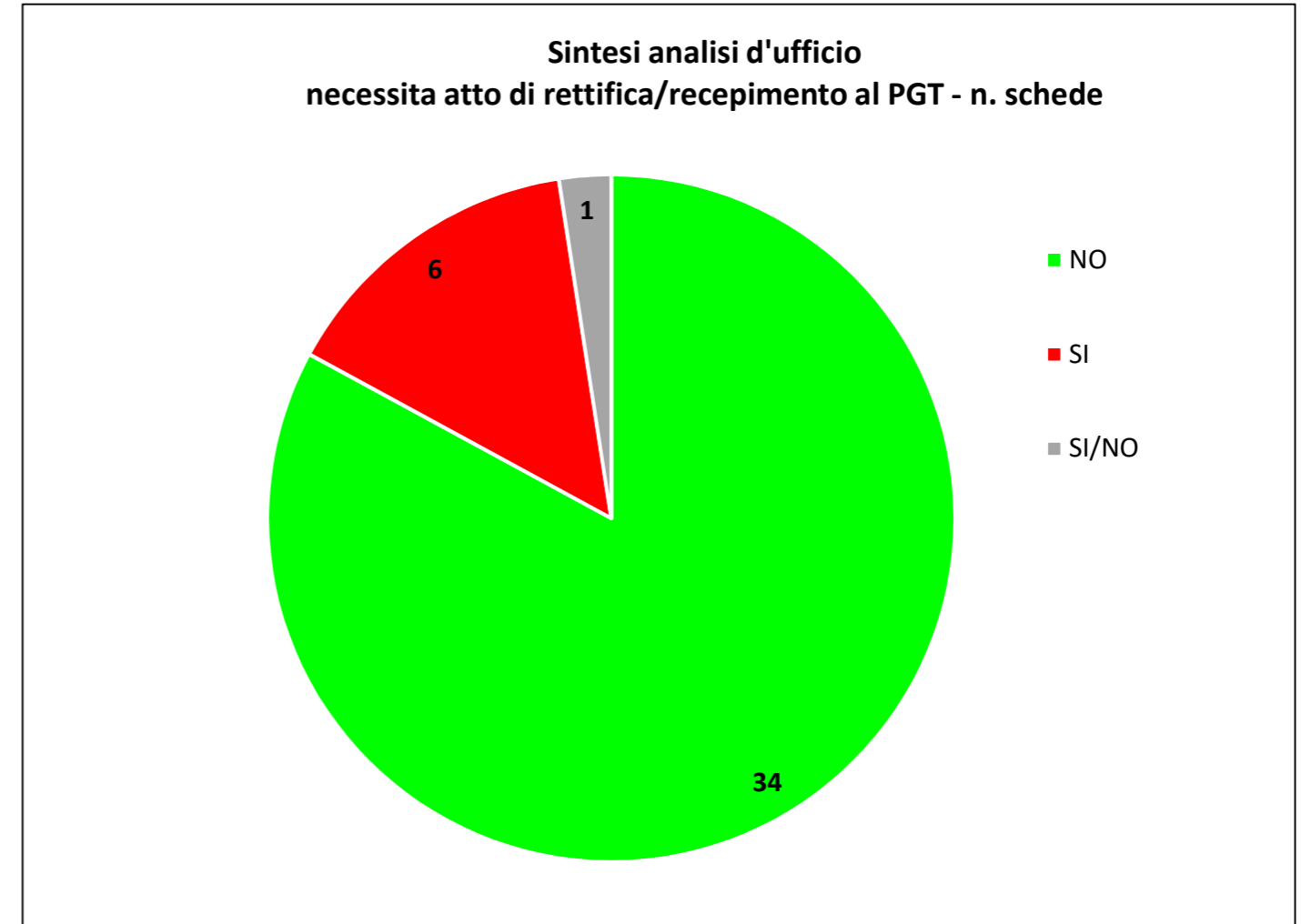
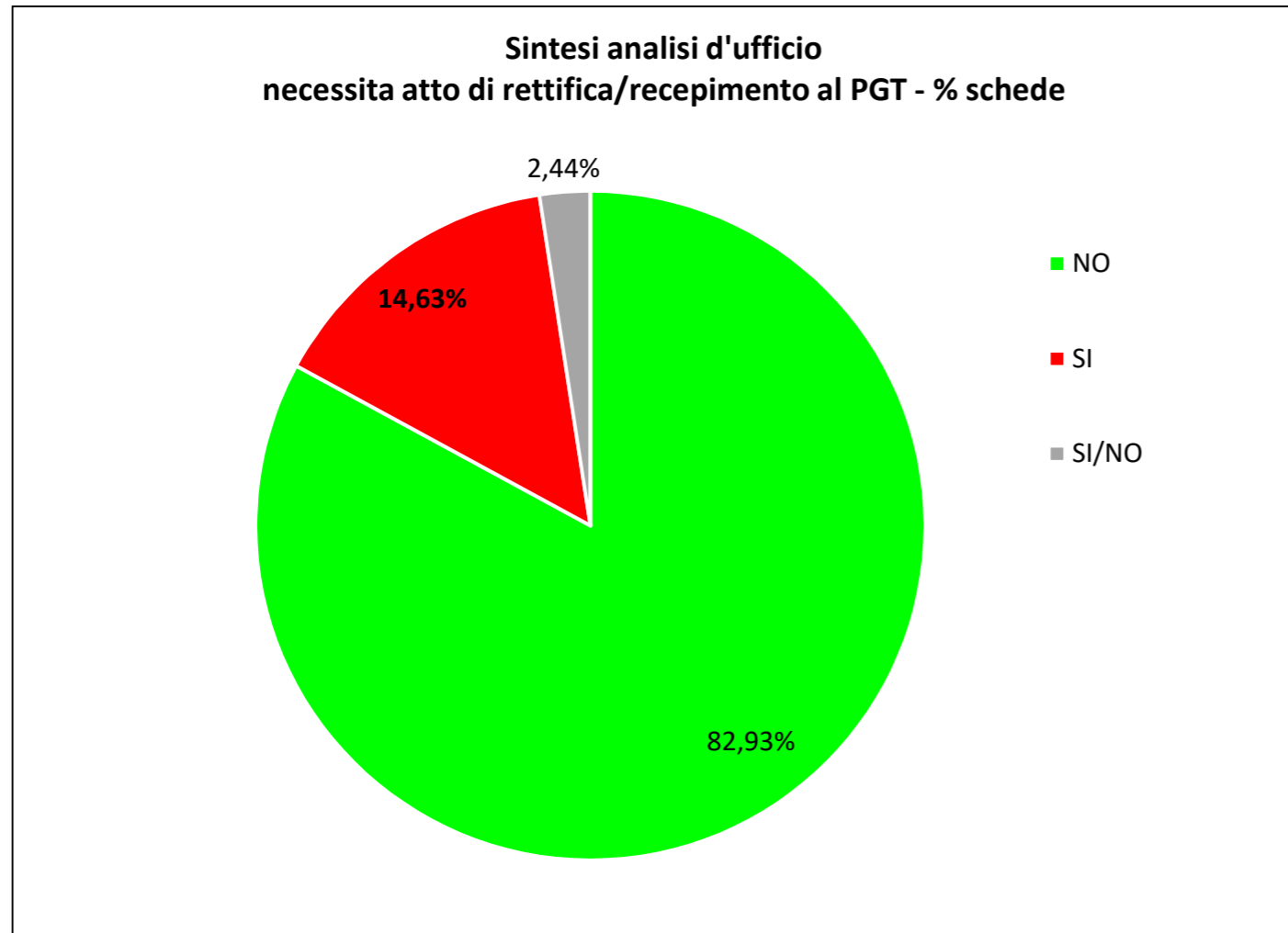
**Esiti Analisi d'ufficio**

SCHEDE		ESITO
%	N.	
14,63%	6	NC Non coerente e/o non conforme alla versione adottata
75,61%	31	C Conforme alle controdeduzioni/osservazioni
9,76%	4	EM Rettificato successivamente con DCC 12/2015 e DCC 65/2019 correzione errori materiali
<b>100,00%</b>	<b>41</b>	



Sintesi Analisi d'ufficio

SCHEDE		NECESSITA ATTO DI RETTIFICA/RECEPIMENTO AL PGT
%	N.	
82,93%	34	NO
14,63%	6	SI
2,44%	1	SI/NO
<b>100,00%</b>	<b>41</b>	

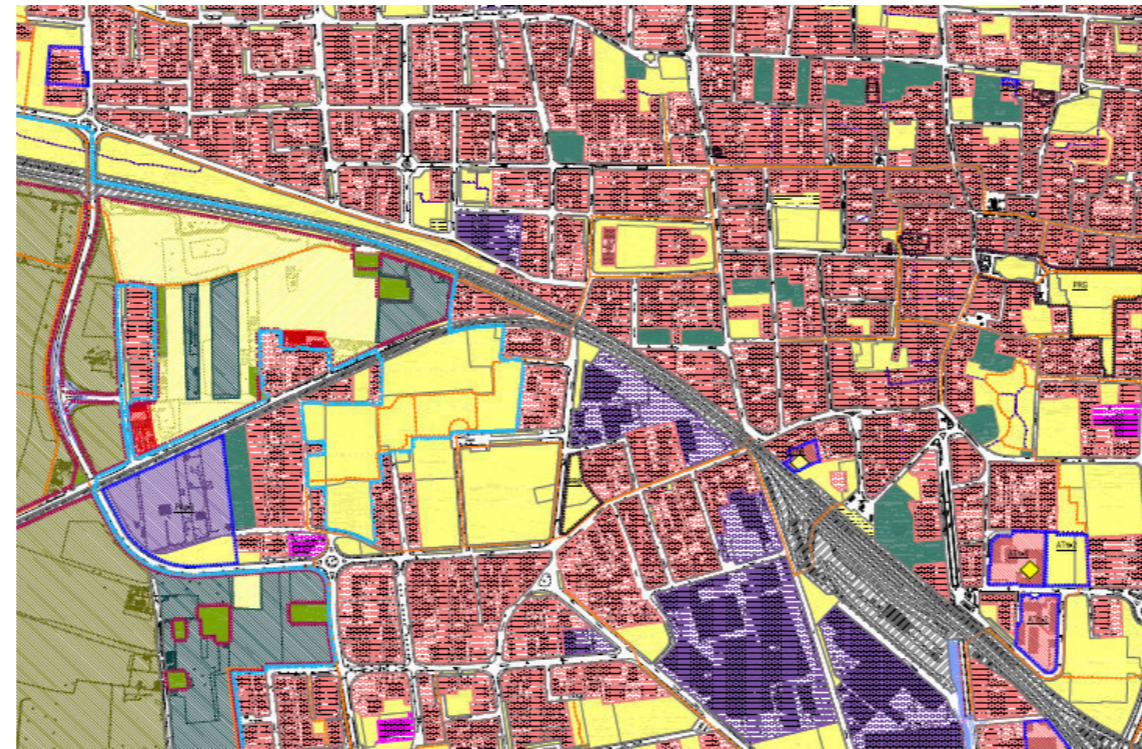




Città di Seregno

**Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014  
VERIFICHE D'UFFICIO E SINTESI ANALISI DEL TECNICO INCARICATO ARCH. C. E. PERABONI**

## **SINTESI GENERALE**



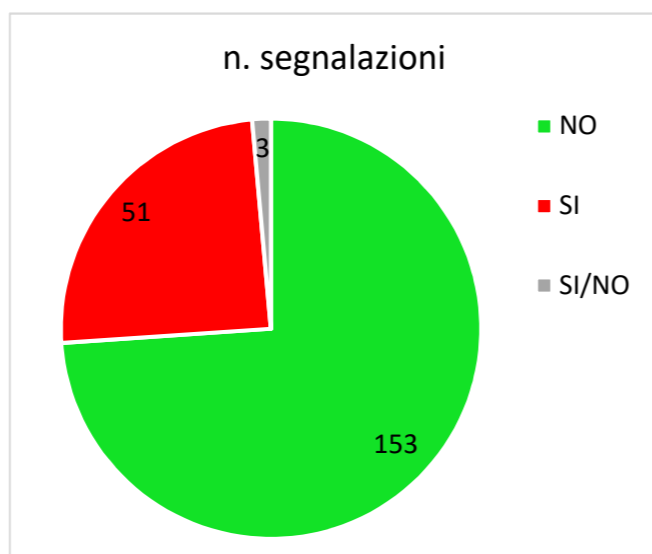
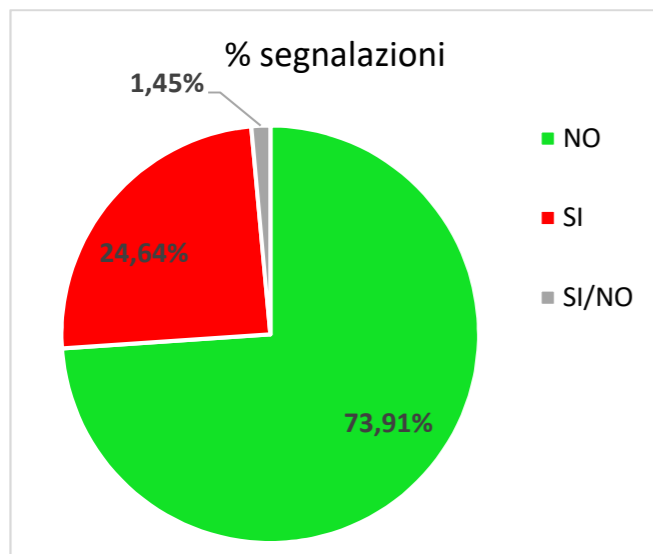
Area Servizi per il Territorio, lo sviluppo economico e la cultura

**PIANO DELLE REGOLE**

**ARTICOLATO**

SEGNALAZIONI		Necessita atto di rettifica/recepimento al PGT
%	n.	
73,91%	153	NO
24,64%	51	SI
1,45%	3	SI/NO

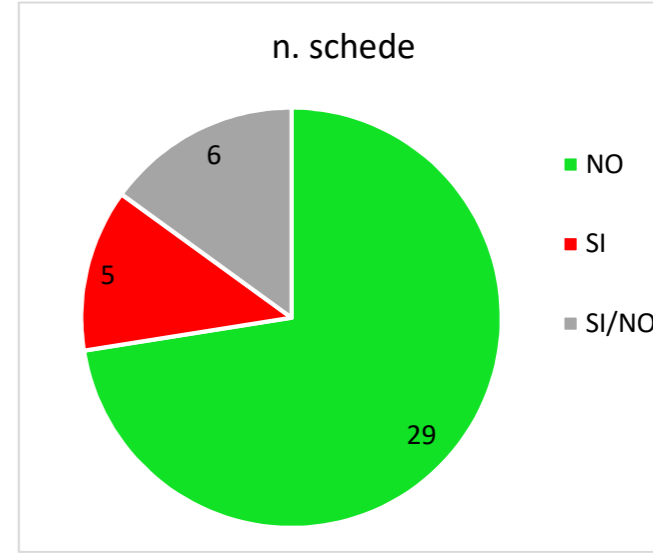
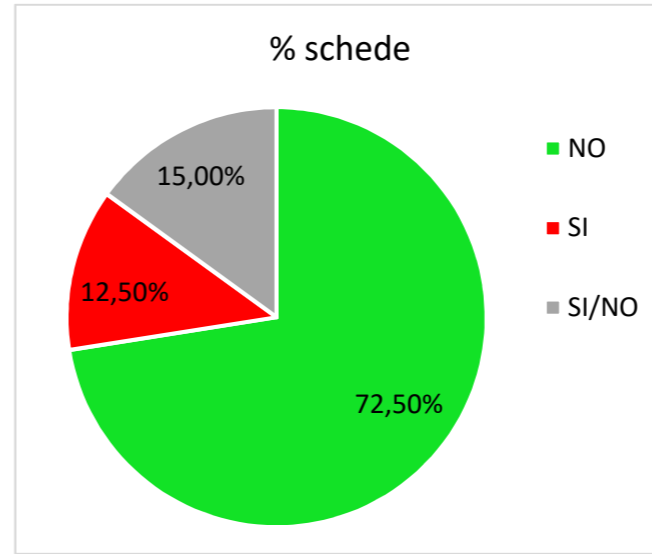
100,00% 207



**CARTOGRAFIA**

SCHEDE		Necessita atto di rettifica/recepimento al PGT
%	n.	
72,50%	29	NO
12,50%	5	SI
15,00%	6	SI/NO

100,00% 40

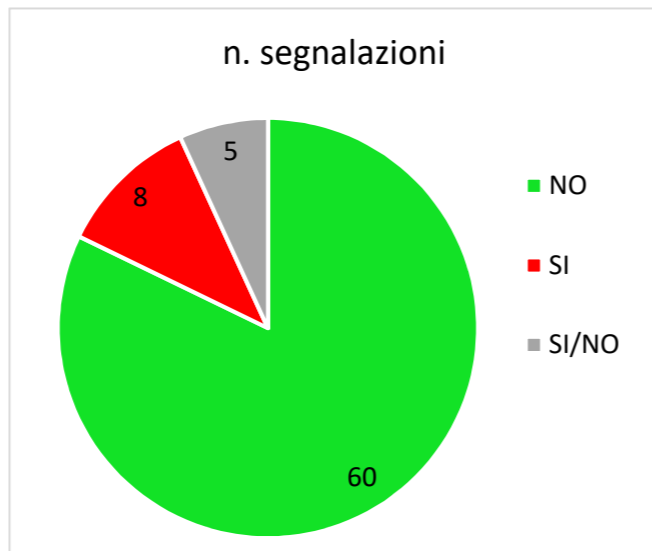
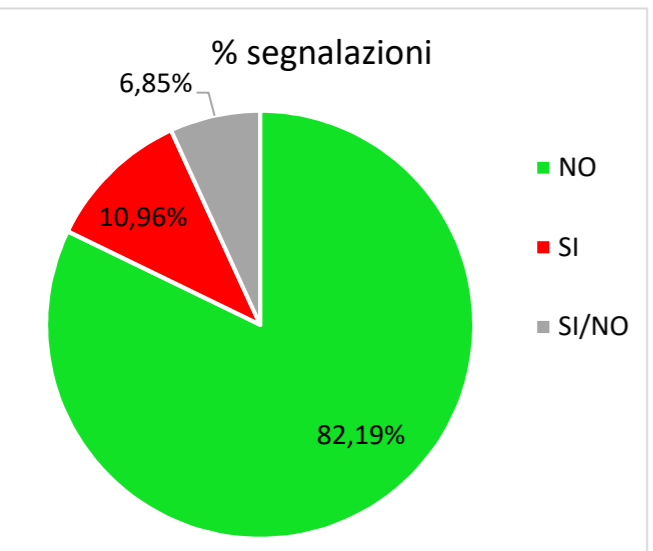


**PIANO DEI SERVIZI**

**ARTICOLATO**

SEGNALAZIONI		Necessita atto di rettifica/recepimento al PGT
%	n.	
82,19%	60	NO
10,96%	8	SI
6,85%	5	SI/NO

100,00% 73



**CARTOGRAFIA**

SCHEDE		Necessita atto di rettifica/recepimento al PGT
%	n.	
82,93%	34	NO
14,63%	6	SI
2,44%	1	SI/NO

100,00% 41

