



Manutenzione straordinaria degli orti urbani di Via Emilia

Relazione tecnica e illustrativa

Il progetto predisposto dallo scrivente Servizio qualità dell'ambiente, referente per l'iniziativa degli orti urbani del Comune di Seregno, trae origine principalmente dalle necessità manutentive dei depositi in legno; per quanto possibile esso prevede di intervenire anche su alcune parti o impianti comuni.

Stato dei luoghi e lavori previsti

L'appezzamento di Via Emilia è stato realizzato nel 2002 e ciascuna particella ha un deposito esclusivo di grandi dimensioni (sedime 2x1,50m cad.) con telaio portante e conseguentemente un buon valore economico che ne giustifica un intervento conservativo.

Gli originari manti di copertura in guaina bituminosa sono ormai consumati e in più occasioni causa di degrado degli assiti con infiltrazioni all'interno; al fine di evitare un deterioramento irrecuperabile delle costruzioni, è opportuno principalmente un rifacimento di tali manti per i quali si suggeriscono elementi più resistenti come le lastre grecate in acciaio zincato preverniciato in due colori diversi a contraddistinguere i due settori dell'appezzamento.

Contestualmente, la posa di canali di gronda e pluviali, ad oggi assenti, sarà utile anche in funzione della raccolta dell'acqua piovana raccomandata dal "Nuovo regolamento degli orti urbani".

Oltre a una generale manutenzione delle pareti e delle porte si prevedono, sulla base di quanto potrà meglio emergere in corso d'opera, rinforzi strutturali per correggere alcuni episodi di cedimento nonché la sostituzione di parti ammalorate anche a causa del contatto con la terra.

Si prevede la manutenzione dei WC con adeguamento di uno dei due e di alcuni percorsi alla normativa disabili e, infine, il completamento del progetto originario con la creazione di pergolati leggeri tra i depositi anche per valorizzare l'uso delle aree pavimentate.

Analisi della fattibilità generale

L'area oggetto dei lavori è nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale; la fattibilità non è vincolata a procedure di acquisizione di aree e quindi la programmazione temporale degli stessi non verrà condizionata.

Impegno di spesa

L'impegno di spesa complessivo è di €36.219,81 comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, incentivo tecnico, imprevisti e somme a disposizione, così come risulta dal Quadro economico.

Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Gli interventi saranno finanziati con risorse proprie dell'Ente.

Verifica della compatibilità urbanistica

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico.

Pareri prodromici

In considerazione della tipologia degli interventi si ritiene non necessario procedere all'acquisizione dei pareri di cui all'art.8 comma 8 del vigente "Regolamento comunale del sistema dei controlli interni" poiché:

- gli interventi non ingenerano interferenze né modifiche alla viabilità;
- la manutenzione successiva è a carico dei concessionari degli orti che *"devono garantire interventi costanti di manutenzione ordinaria, da concordare con l'ufficio comunale competente"* (art.9.5 del vigente Nuovo regolamento degli orti urbani).

il R.U.P.

geom. *Franco Formenti* (*)

Allegati:

- documentazione fotografica dello stato di fatto.

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e del D.lgs. 7.3.2005 n.82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Esterno depositi tipo



Prospetto frontale depositi tipo



Prospetto frontale WC



Interno WC



Manto di copertura ammalorato



Particolare strutture portanti



Lato basamento a contatto con la terra



Assito di basamento ammalorato



Porta ammalorata



Cancelletto tipo