



Città di Seregno

Area servizi al territorio
Servizio qualità dell'ambiente

Opere di manutenzione straordinaria degli orti urbani di Via Emilia - Computo metrico-estimativo

Rif. Prezziario regionale delle opere pubbliche edizione 2022	Descrizione	quantità	prezzo unitario	prezzo unitario incrementato D.L.50/2022		importo
1 Sovraccoperture						6.233,51 €
1C.11.140.0010.a	Fornitura e posa lamiera grecata in acciaio zincato preverniciata sp. 5/10mm (peso 4,67Kg/mq) compresi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, idonei fissaggi alla sottostante struttura, ogni assistenza edile necessaria, adeguato approntamento dell'assito d'appoggio con, ove necessario, rimozione e smaltimento di guaina bituminosa e sostituzione delle assi ammalorate: depositi quadrupli (superficie copertura 18,00mq cad.) depositi doppi (superficie copertura 10,00mq cad.) WC (superficie copertura 7,50mq cad.)	108 mq 60 mq 15 mq	19,06 €/mq 19,06 €/mq 19,06 €/mq	+20% +20% +20%	22,87 €/mq 22,87 €/mq 22,87 €/mq	2.470,18 € 1.372,32 € 343,08 €
1C.14.050.0020.a	Fornitura e posa colmi e scossaline laterali in lamiera zincata spess. 0,6mm, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio: colmi (sviluppo min. 36cm) scossaline (sviluppo min. 17cm)	16,92 mq 17,82 mq	43,75 €/mq 43,75 €/mq	+20% +20%	52,50 €/mq 52,50 €/mq	888,30 € 935,55 €
1C.11.140.0010.h	Sovrapprezzo per preverniciatura di una faccia	1.025,56 Kg	0,19 €/mq	+15%	0,22 €/mq	224,08 €
2 Canalizzazioni acqua piovana						3.000,00 €
n.p.	Fornitura e posa serie complete in lamiera zincata preverniciata sp.6/10mm composte ciascuna da canale di gronda Ø80mm completo di cicogne e testate, pluviale aggirato Ø50mm, braccioli, curve e altri accessori o pezzi occorrenti	40 n.	75,00 €/cad	-		3.000,00 €
3 Rinnovo pittura pareti esterne, porte e gronde						3.706,92 €
1C.24.200.0030	Preparazione delle superfici	420,00 mq	3,34 €/mq	+10%	3,67 €/mq	1.543,08 €
1C.24.220.0040.b	Applicazione di una mano di finitura impregnante a cera	420,00 mq	4,48 €/mq	+15%	5,15 €/mq	2.163,84 €
4 Altri lavori di manutenzione pareti e assiti						1.375,87 €
n.p.	Sostituzione perline e assi ammalorate sp.20mm e trattate come le esistenti	20,00 mq	30,00 €/mq	-		600,00 €
1C.21.400.0040.b	Fornitura e posa profili metallici alle soglie delle porte, previa pulizia e stuccatura della fuga tra il basamento e l'area pavimentata	26,00 m	6,59 €/m	+20%	7,91 €/mq	205,61 €
1C.21.300.0020.b	Fornitura e posa zoccoli in abete impregnato a pressione o larice alt.20cm	98,00 m	5,06 €/m	+15%	5,82 €/mq	570,26 €

5							Manutenzione porte	2.191,10 €
1C.21.700.0020.a	Revisioni ordinarie con rinforzo dell'anta (dim.70x200cm) compresa fornitura ferramenta e/o diagonali, eventuale registrazione cardini e serratura, manutenzione/sostituzione dei coprifili, esclusa eventuale sostituzione della serratura	12,00	n.	20,93	€/cad	+10%	23,02 €/mq	276,28 €
1C.21.700.0030.a	Manutenzioni con rimessa in squadra dell'anta (dim.70x200cm) compresa fornitura ferramenta e/o diagonali, registrazione cardini e serratura, manutenzione/sostituzione dei coprifili, esclusa eventuale sostituzione della serratura	18,00	n.	42,49	€/cad	+10%	46,74 €/mq	841,30 €
1C.21.700.0040.a	Medie riparazioni con rimessa in squadra dell'anta (dim.70x200cm) compresa fornitura ferramenta e/o diagonali, registrazione cardini e serratura, manutenzione/sostituzione dei coprifili, esclusa eventuale sostituzione della serratura	5,00	n.	80,41	€/cad	+15%	92,47 €/mq	462,36 €
1C.21.700.0050.a	Grandi riparazioni ovvero fornitura e posa porte nuove come quelle esistenti (anta dim.70/80x200cm) compresa ferramenta, riutilizzo maniglie e serrature	3,00	n.	177,15	€/cad	+15%	203,72 €/mq	611,17 €
6							Rinforzi strutturali	2.955,96 €
n.p.	Puntellamento e spessoramento depositi quadrupli, con barriera contro l'umidità risalente (prezzo complessivo per ciascun deposito)	2,00	n.	90,00	€/cad	-		180,00 €
n.p.	Puntellamento e spessoramento depositi doppi, con barriera contro l'umidità risalente	4,00	n.	60,00	€/cad	-		240,00 €
n.p.	Puntellamento e spessoramento WC, con barriera contro l'umidità risalente (prezzo complessivo per ciascun deposito)	1,00	n.	45,00	€/cad	-		45,00 €
n.p.	Fornitura e posa staffe portapilastro (prezzo complessivo per ciascun pilastro)	46,00	n.	35,00	€/cad	-		1.610,00 €
1C.11.730.0020	Fornitura e posa diagonali/molari in abete piallati 9x9x200-300cm, comprese eventuali piastre di giunzione	25,00	n.	26,29	€/cad	+15%	30,24 €/mq	755,96 €
n.p.	Fornitura e sostituzione travetti in abete impregnato a pressione o larice piallati lung.300cm di irrigidimento del basamento, compresa posa barriera contro l'umidità risalente	5,00	n.	25,00	€/cad	-		125,00 €
7							Manutenzione servizi igienici	1.750,00 €
n.p.	Manutenzione WC normodotati con sostituzione sciacquone, installazione lavamani in acciaio con rubinetto temporizzato e conseguente adeguamento impianto idrico-fognario, compresa fornitura materiale	1,00	n.	450,00	€/cad.	-		450,00 €
n.p.	Adeguamento WC a normativa disabili con installazione serie completa di elementi speciali (il lavamani in acciaio come sopra) e conseguente adeguamento impianto idrico-fognario, compresa fornitura materiale	1,00	n.	1.300,00	€/cad.	-		1.300,00 €
8							Rimozione rifiuti	923,26 €
MA.00.005.0015	Sgombero particelle e relativi depositi, rimozione pergolati e deviazioni abusive dell'impianto idrico, caricamento del materiale di rifiuto sui mezzi	10	ore	31,43	€/ora	+10%	34,57 €/mq	345,73 €
NC.80.150.0010.d	Trasporto rifiuti alle pp.dd. < 10Km	7,00	t	14,60	€/t	+15%	16,79 €/mq	117,53 €

n.p.	Costo smaltimento rifiuti ingombranti e/o indifferenziati	1,00 t	250,00 €/t	-		250,00 €
n.p.	Costo smaltimento inerti	6 t	35,00 €/t	-		210,00 €
9	Manutenzione percorsi					1.983,15 €
1C.16.100.0010.a	Ripristino pavimentazione avvallata	5 mq	21,00 €/mq	+15%	24,15 €/mq	120,75 €
n.p.	Manutenzione recinzioni in rete metallica alt.1m compresa fornitura e tiro di due fili	106 m	3,00 €/m	-		318,00 €
n.p.	Fornitura e posa paletti compresi i plinti	12,00 n.	35,00 €/cad	-		420,00 €
n.p.	Fornitura e posa di nuovi cancelletti 1x1m comprese le piantane e i plinti	5,00 n.	130,00 €/cad	-		650,00 €
1C.16.150.0060.b	Pavimento in lastre, composte da ghiaino di fiume o graniglia di marmo legati con malta di sabbie silicee e cementi ad alta resistenza, spessore 38 mm, dimensioni 40x40 - 50x50 cm, compreso il letto di malta di cemento dello spessore di 4 cm, i tagli, gli sfridi, gli adattamenti, le assistenze murarie (con ghiaino colorato)	12,6 mq	32,74 €/mq	+15%	37,65 €/mq	474,40 €
10	Pergolati					4.500,00 €
n.p.	Realizzazione di strutture leggere appoggiate ai depositi composte ciascuna da n.4 pilastri in abete piallato e impregnato in autoclave o in larice sez. min.9x9cm, con staffe portapilastrino e copripilastrini, e "orditura" con profili in ferro verniciato o acciaio zincato sez. min.4x4cm (3,49Kg/m) e cavi in acciaio, compresa fornitura del materiale (ved. tavola grafica e "Schema patti e condizioni" per la descrizione dettagliata)	9 n.	500,00 €/cad	-		4.500,00 €
Totale						28.619,78 €
Oneri per la sicurezza						300,00 €
Totale con oneri per la sicurezza						28.919,78 €
IVA 22%						6.362,35 €
Incentivo tecnico 2%						578,40 €
Contributo ANAC						0,00 €
Imprevisti e somme a disposizione min. 1% ex D.L.4/2022						359,28 €
Totale complessivo						36.219,81 €

Nota: i prezzi che non fanno riferimento al Prezziario regionale sono stimati in base a valutazioni di mercato successive all'entrata in vigore del D.L.50/2022.

il progettista
geom. *Franco Formenti* (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e del D.lgs. 7.3.2005 n.82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.