



# Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza  
Area Manutenzione e Patrimonio  
Servizio manutenzione Immobili Comunali/  
D.Lgs 81/2008

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA AVENTE PER OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI – OPERE DA EDILE, LATTONIERE – ANNI 2023/2024, ESPLETATA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SIN.TEL – AI SENSI DELL’ART. 1, C. 2 LETT. B) DEL DL. 76/2020 CONVERTITO CON LA LEGGE N. 120/2020 E MODIFICATO CON D.L. 77/2021.-**

**CPV: 50800000-3**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che il Comune di Seregno, in esecuzione alla determinazione a contrarre n. del intende avviare una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con la legge n. 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 - (di seguito Codice), intende avviare una procedura per l’affidamento del servizio di manutenzione edifici comunali – opere da edile, lattoniere – anni 2023/2024 mediante procedura di “Manifestazione di interesse” con l’ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sin.Tel”.

### **SI RENDE NOTO**

Che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento per l’acquisizione di informazioni, dati, documenti, volti ad identificare la platea di potenziali affidatari in possesso dei requisiti necessari per l’esecuzione del servizio in oggetto, pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati.

Successivamente alla “Manifestazione di interesse”, la stazione appaltante procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 con il criterio minor prezzo espresso in percentuale di sconto sull’importo posto a base di gara ad invitare gli operatori economici individuati sulla base dell’elenco delle ditte, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e pertanto ammissibili alla procedura negoziata, con lettera di invito trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia.

Successivamente alla “Manifestazione di interesse”, qualora le domande pervenute e ritenute ammissibili saranno in numero superiore a 5 si procederà con sorteggio attraverso il sistema telematico previsto sulla piattaforma SIN.TEL tra tutti gli operatori economici.

Sede Legale:  
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno MB  
Tel +039 0362 263.1 – fax +039 0362 263 245  
Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F.: 00870790151 . P.I. 00698490968

Servizio Manutenzioni  
Via XXIV Maggio n. 5  
Tel. 0362 263.296  
e-mail: info.manutenzioni@seregno.info

Il Comune di Seregno sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

### **INVITA**

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

#### **Stazione appaltante**

Comune di Seregno (MB), piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 Seregno - codice fiscale 00870790151, partita IVA 00698490968 - pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web:www.comune.seregno.mb.it. - Area servizio manutenzioni e patrimonio.  
Contatti: Servizio Manutenzione - Silvia Anna Leoni (tel. 0362/263296) -

Responsabile del procedimento: Silvia Anna Leoni - Tel. 0362/263296 - email: [info.manutenzioni@seregno.info](mailto:info.manutenzioni@seregno.info);

#### **Oggetto dell'appalto**

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare l'esecuzione del servizio di manutenzione edifici comunali - opere da edile, lattoniere - anni 2023/2024 a decorrere dalla data di aggiudicazione e fino al 31.12.2024.

Il servizio dovrà essere eseguito nel pieno rispetto degli elaborati tecnico-amministrativi e del capitolato speciale d'appalto allegati e approvati con la sopra citata determinazione a contrarre.

#### **IMPORTO A BASE DI GARA**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, per la sua intera durata è di **€ 214.900,00** (euro duecentoquattordicimilanovecento/00) IVA esclusa, così composto:

##### ANNO 2023

- importo dell'appalto posto a base di gara negoziabile: **€. 100.000,00 (euro centomila/00)** IVA esclusa, (di cui € 64.000,00 (euro sessantaquattromila/00) per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso)
- importo per oneri della sicurezza **€. 2.000,00 (euro duemila/00)**, non soggetti a ribasso;

##### ANNO 2024

- importo dell'appalto posto a base di gara negoziabile: **€. 100.000,00 (euro centomila/00)** IVA esclusa, (di cui € 64.000,00 (euro sessantaquattromila/00) per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso)
- importo per oneri della sicurezza **€. 2.000,00 (euro duemila/00)**, non soggetti a ribasso;
- importo per eventuale proroga (max tre mesi) **€ 10.900** (euro diecimimilanovecento/00) IVA esclusa (oneri oo.ss compresi)

L'appalto è finanziato con mezzi propri.

Gli importi potranno essere variati in funzione del dettaglio degli importi da definirsi in fase di approvazione della determinazione a contrarre.

#### **Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi**

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 24 (**ventiquattro**) mesi, decorrenti dalla data di approvazione della determinazione di aggiudicazione secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici.

Tale durata potrà essere ridotta, a giudizio insindacabile della stazione appaltante, in caso di esaurimento anticipato, rispetto alla scadenza di cui al precedente capoverso, dell'importo aggiudicato.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 214.900,00** (euro duecentoquattordicimilanovencento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge così composto:

Importo a base di gara	€ 204.000,00
Importo eventuale proroga	€ 10.900,00

### **Criterio di aggiudicazione**

Il Comune di Seregno procederà all'aggiudicazione del servizio con il criterio minor prezzo espresso in percentuale di sconto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del Codice.

### **Soggetti ammessi alla procedura e requisiti per la partecipazione**

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà iscriversi alla Piattaforma di e-procurement Sin.Tel. di ARCA-Lombardia ed accreditarsi per il Comune di Seregno.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, o operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso.

Ciascun operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice,
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede.

e dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa:

a) aver realizzato un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'affidamento, non inferiore ad € 70.000,00 (Euro settantamila/00) (I.V.A. esclusa) e pertanto di aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi (2019,2020,2021) da intendersi quale cifra complessiva nel triennio di riferimento, pari a complessivi € 210.000,00 (I.V.A. esclusa).

b) aver gestito nel corso degli ultimi tre anni solari (2019,2020,2021) almeno n. 3 servizi di manutenzione edifici - opere da edile e/o lattoniere.

**N.B.** Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria specializzata e classifica adeguata all'importo da appaltare non è richiesta la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti di cui alla lettera a) e b).

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi della normativa vigente sull'aggiudicatario a seguito della procedura in oggetto.

La mancanza anche di uno soltanto dei sopra richiesti requisiti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

La procedura in oggetto sarà espletata tramite procedura di "Manifestazione di interesse" con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SIN.TEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Fornitore", scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738.

Il Concorrente debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

I soggetti, muniti dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla procedura, dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni così come da modelli predisposti da questo Ente:

- manifestazione di interesse (Modello 1)

entro il termine perentorio indicato nella procedura pubblicata sul portale Sin.Tel.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel.

**Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Seregno, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla fase successiva della procedura, senza nulla pretendere.**

L'operatore economico dovrà, pertanto, inserire sulla piattaforma Sin.Tel.:

- BUSTA "Documentazione amministrativa"

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare la Busta A) Documentazione amministrativa contenente la documentazione di seguito specificata in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), pena esclusione dalla procedura:

- 1) Richiesta di invito (Modello 1), recante l'oggetto dell'appalto, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame;

**N.B.** Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,01 (zerovirgolazeruno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

### **Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e ai sensi del D. Lgs.30 giugno 2003 n. 196, novellato dal d.lgs 101/2018, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per le finalità connesse alla gara.

### **Accesso alle informazioni**

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale sia nella sezione "Bandi e Concorsi" che nella sezione "Amministrazione trasparente" - fino al \_\_/\_\_/2022.

Eventuali richieste di chiarimento sull'oggetto e sugli atti della procedura potranno essere trasmesse al Comune di Seregno utilizzando l'apposito spazio all'interno della Piattaforma Sin.Tel denominato "Comunicazioni della procedura" entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2022. Le risposte ai quesiti di chiarimento verranno pubblicate nell'apposito spazio sopra citato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
LEONI SILVIA ANNA<sup>(\*)</sup>

Allegati:

- Richiesta di invito (Modello 1)

<sup>(\*)</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa