



CITTA' DI SEREGNO

(Provincia di Monza e della Brianza)

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'ESPLETAMENTO, ATTRAVERSO PIATTAFORMA SINTEL, DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO (E TENNIS) COMUNALE U. TRABATTONI CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE DA REALIZZARSI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - CIG: 8699717195.

I SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventuno, addì 16 (sedici) del mese di giugno alle ore 10.20, presso la Sede Comunale di Via Umberto I, 78 - Seregno (MB) - Servizio Gare e Contratti, si è riunito il Seggio di gara, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) e di quanto previsto nel Disciplinare di gara, costituito da Arch. Angela Danila Scaramuzzino [Dirigente dell'Area Servizi per il territorio - Responsabile Unico del Procedimento (RUP)] e da Ivana Viganò (Responsabile Servizio Gare e Contratti - anche con funzioni di Segretaria) e Marisa Caforio (Specialista Amministrativo Contabile c/o Servizio Gare e Contratti) che collaborano con il RUP per l'espletamento delle procedure della gara in oggetto.

I componenti del Seggio hanno dichiarato che nello svolgere l'incarico non incorrono nelle cause di incompatibilità previste dalle vigenti

ASL
re
✓

normative, con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 77 del Codice e all'art. 51 del Codice di procedura civile.

Ai lavori del Seggio è presente il Dr. Paolo Del Pasqua della società Northern Servizi Finanziari S.r.l. di Rezzano (BS) individuata, con determinazioni dirigenziali n. 370 del 01.07.2020 e n. 805 del 02.12.2020, quale aggiudicataria del servizio di assistenza al RUP per la procedura in oggetto.

Il Seggio di gara considerata la situazione emergenziale sanitaria e visto quanto stabilito nel disciplinare di gara, al fine di evitare sedute pubbliche "fisiche", svolge le operazioni dopo aver attivato sul sistema di videoconferenze GOTOMEETING una riunione per permettere agli operatori economici interessati di collegarsi, per seguire da remoto, tramite lo stesso programma, le operazioni di gara e nello specifico l'apertura della documentazione presentata da ciascun concorrente nelle "Buste amministrative".

L'avviso con le modalità di collegamento è stato inviato in data odierna, a firma del RUP, attraverso la funzione "Comunicazioni della Procedura", all'unico operatore economico che ha presentato offerta sulla Piattaforma Sin.tel di Aria S.p.A., ed è stato pubblicato sul sito del Comune di Seregno in "Bandi di Gara e Contratti" in corrispondenza della procedura in oggetto;

PREMESSO

- che la costituenda ATI tra In Sport S.r.l. SSD in qualità di soggetto concessionario (mandataria) e Sport Plus S.r.l. SSD in qualità di soggetto

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'P. Del Pasqua' and other illegible initials.

gestore (mandante) ha presentato al protocollo del Comune in data 8 giugno 2020 (prot. n. 23575), una proposta di project financing, secondo la procedura di cui agli artt. 179, co. 3, e 183, co. 15, del Codice, per l'affidamento mediante concessione del servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni sito in via G. Colombo n. 12 a Seregno con lavori accessori di riqualificazione;

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 30 dicembre 2020, il Comune ha deliberato di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Seregno la proposta di *project financing* presentata dalla costituenda ATI (Promotore privato, individuato quale "promotore di finanza di progetto"), a fronte delle modifiche introdotte dalla stessa alla documentazione sottoposta alla valutazione del Comune di Seregno, come richieste da quest'ultimo, e ha deliberato di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara;

- che l'appartenenza dell'affidamento della presente concessione, mediante *project financing*, alla tipologia del partenariato pubblico-privato, comporta l'allocazione in capo al Concessionario, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità, come definiti dall'art. 3, lett. aaa) e bbb), del Codice. Il Servizio, pertanto, sarà gestito dal Concessionario in piena autonomia organizzativa e a suo completo rischio d'impresa, comunque nell'ambito di quanto stabilito nella

ADG

71e
P

Concessione;

- che il Progetto di fattibilità del Promotore posto a base di gara riguarda la gestione della concessione dei servizi in oggetto come dettagliatamente riportati nella documentazione di progetto;

- che il progetto prevede la costituzione del diritto d'uso, a favore del Concessionario, per la durata di 25 anni, delle aree riportate nella planimetria di cui alla "Tav.01: Inquadramento ed analisi urbanistica", allegata al Progetto di fattibilità, essendo le stesse funzionalmente connesse al Complesso Polifunzionale "U. Trabattoni" e imprescindibili all'esercizio dello stesso, come accertato dai documenti costitutivi il Progetto di fattibilità;

- che con determinazione a contrarre, ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, n. 222 del 12.04.2021 del Dirigente dell'Area Servizi per il territorio:

1) è stata approvata la documentazione di gara;

2) è stata approvata la procedura di affidamento in concessione del servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni sito in via G. Colombo n. 12 a Seregno con lavori accessori di riqualificazione, mediante procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, c. 15 del Codice, CIG: 8699717195 (CPV n. 92610000-0 servizi di gestione di impianti sportivi), il cui valore massimo, per l'intera durata dell'affidamento stesso (pari a 25 anni), dato dalla somma dei ricavi indicati sul Piano Economico finanziario asseverato del progetto posto a base di gara, risulta pari a € 34.763.624,00, IVA esclusa, di cui € 0,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a

ASL
re
A

ribasso, anche comprensivo delle seguenti voci a carico del Comune, poste a base di gara:

- canone di disponibilità complessivo, riconosciuto a favore del Concessionario, stimato in € 2.700.000,00, al netto dell'IVA vigente e dell'indicizzazione che verrà applicata anno per anno sulla base di quanto riportato nel documento "Relazione illustrativa del Piano Economico Finanziario", contrattualmente prevista, così suddiviso:
 - euro 150.000,00 per il primo esercizio
 - euro 130.000,00 per il secondo esercizio
 - euro 115.000,00 dal terzo esercizio fino al decimo esercizio
 - euro 100.000,00 dall'undicesimo esercizio fino al termine della concessione,
- contributo in conto costruzione stanziato dal Comune a favore del Concessionario, previsto di € 863.500,00 (IVA esclusa), riconosciuto, ai sensi degli artt. 165 comma 2 e 180 comma 6 del Codice, al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario, tenuto conto dell'investimento globale per realizzare i lavori accessori (valore stimato dell'investimento pari a 2.146.736,00, IVA esclusa, calcolato come somma tra l'importo totale dei lavori di riqualificazione pari a € 1.552.000,00, comprensivo di € 74.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e l'importo delle somme a disposizione);

3) si è stabilito di appaltare la concessione in oggetto mediante procedura aperta, con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di

ASh
TC
D

modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi dell'Art. 58 del Codice, utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato "Sin.Tel.", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it;

4) è stato posto a base di gara il progetto di fattibilità economico-finanziaria presentato dal promotore e approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 180/2020;

5) si è stabilito di aggiudicare la concessione del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, mediante valutazione della componente tecnica ed economica delle diverse proposte, valutate nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara (con attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti in favore dell'offerta tecnica, e di 25 punti all'offerta economica);

6) si è altresì stabilito che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la costituenda ATI tra In Sport S.r.l. SSD in qualità di soggetto concessionario (mandataria) e Sport Plus S.r.l. SSD in qualità di soggetto gestore (mandante) assume il ruolo di Promotore a cui è attribuito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

MSH
RE D

- che la durata della concessione è stabilita in anni 25, con decorrenza dalla data di avvio della concessione del servizio e che la stazione appaltante potrà procedere all'avvio della stessa ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito in legge 120/2020) in pendenza e nelle more della stipulazione del contratto e, comunque, entro il 10.08.2021;
- che l'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine indicato nel disciplinare di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del Codice, salvo proroghe richieste dal Comune;
- che ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice il valore complessivo della concessione comprende i costi della manodopera (da intendersi quale costo del personale per la sola gestione della concessione) come da Piano Economico Asseverato presentato dal promotore stimato pari ad € 10.690.770,00 (euro diecimilioneisicentonovantamilasettecentosettanta/00);
- che il Comune di Seregno non procederà all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara ai sensi dall'art. 95, c. 12 del Codice;
- che la Stazione Appaltante verificherà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 co 3 del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- che non sono ammesse offerte plurime, condizionate, tardive,

Adg
re
of

alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;

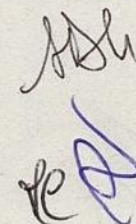
- che in caso di carenza di qualsiasi elemento formale della domanda di ammissione alla gara e, in particolare, in mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a tre giorni, e disponendone la comunicazione ai concorrenti.

In caso di inutile decorso del termine, in assenza di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione;

- che tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno attraverso il canale "Comunicazioni procedura" presente sulla Piattaforma Sin.Tel di Aria S.p.A. che utilizzerà gli indirizzi di Posta Elettronica Certificata (della Stazione appaltante e dei singoli concorrenti) dichiarati nella fase di Registrazione al Sistema;

- che il bando di gara è stato pubblicato sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16.04.2021 - 2021/S 074-190243, all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 16.04.2021 al 14.06.2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie speciale n. 44 del



19.04.2021, con codice redazionale TX-21BFF8741, per estratto, sui quotidiani: La Repubblica edizione nazionale del 05.05.2021, La Repubblica edizione Milano/Lombardia del 06.05.2021, Il Giorno edizione nazionale del 06.05.2021 e Il Giorno edizione Monza e Brianza del 05.05.2021, sul sito web www.comune.seregno.mb.it (profilo del committente) sezione "Bandi di gara e Contratti" in Amministrazione Trasparente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Lombardia <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/autonomie-locali/acquisti-e-contratti-pubblici/osservatorio-regionale-contratti-pubblici>;

- che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma regionale per l'E-procurement, denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Aria S.p.A. accessibile attraverso il sito internet <http://www.ariaspa.it>, con ID 136776497;

- che sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Seregno, nella sezione Bandi, e sulla piattaforma regionale per l'E-procurement di Regione Lombardia (Sintel), nella sezione "documentazione di gara", i quesiti formulati da un soggetto interessato all'appalto, pervenuti sulla piattaforma Sintel nell'apposito spazio denominato "Comunicazioni della procedura", e le relative risposte;

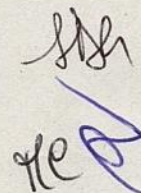
- che le modalità della gara sono state stabilite nel bando e nel disciplinare di gara;

ASL
R
R

- che è pervenuta, esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sin.tel, come richiesto nel bando di gara, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura, entro il termine stabilito (ore 12.00 del giorno 14.06.2021), n. 1 (una) offerta e la documentazione ad essa relativa corrispondente a In Sport S.r.l. SSD - numero protocollo informatico 1623700063293 del 14/06/2021 ore 21.47.43;
- che sono state comunicate al concorrente, tramite piattaforma Sintel, nell'apposito spazio denominato "Comunicazioni della procedura", e con la pubblicazione dell'avviso sul sito internet dell'Ente nella Sezione Bandi di gara e Contratti, le modalità di svolgimento e l'indirizzo a cui collegarsi (tramite riunione sul sistema di videoconferenze GOTOMEETING in modalità remoto).

CIO' PREMESSO

Il Seggio di gara costituito da Angela Danila Scaramuzzino [Dirigente dell'Area Servizi per il territorio - Responsabile Unico del Procedimento (RUP)] e da Ivana Viganò (Responsabile Servizio Gare e contratti - anche con funzioni di Segretaria) e Marisa Caforio (Specialista Amministrativo Contabile c/o Servizio Gare e Contratti), all'ora suddetta, dichiara aperta la gara e procede con la verifica della ricezione dell'offerta presentata telematicamente sulla piattaforma Sin.Tel., e con tutte le ulteriori fasi di apertura e di verifica della validità delle firme digitali apposte sulla documentazione presentata, registrate sulla piattaforma stessa.



Dall'esame della documentazione prodotta dalla concorrente emerge che In Sport S.r.l. SSD con sede legale in via Bice Cremagnani n. 1, 20871 - Vimercate (MB) e sede amministrativa in via Manin (c/o In S.r.l.) n. 2, 20871 - Vimercate (MB), che partecipa alla presente procedura di gara in forma singola e non nella costituenda ATI con Sport Plus S.r.l. SSD con la quale aveva assunto il ruolo di Promotore presentando la proposta di project financing posta a base della presente gara, ha presentato la seguente documentazione richiesta, a pena di esclusione, nel bando di gara:

Busta A) "Documentazione amministrativa", nella quale è stato inserito, firmato digitalmente, quanto segue:

- ❖ **Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative**, in conformità al fac-simile allegato Modello 1 (Art. 16, paragrafo 16.1 del disciplinare di gara), corredata dal Modello 1/bis.2 con il quale l'Amministratore delegato e legale rappresentante (Sig. Paolo Mele) ha reso dichiarazione di assenza dei motivi di esclusione relativa a ciascun soggetto di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, "per quanto a propria conoscenza" e dell'allegato Modello b) di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2020.

Nella stessa, alla lett. c), la concorrente ha dichiarato di non essere in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e ha indicato quale soggetto esecutore della progettazione

definitiva ed esecutiva dei lavori di cui al progetto di fattibilità approvato:

- HF S.r.l., via Conte Rosso n. 36, Milano
- Geom. Luca Capozzi, via Conte Rosso n. 36, Milano

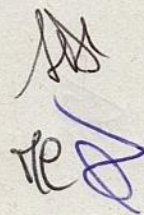
dichiarando quali figure professionali che hanno composto il gruppo di lavoro nell'esecuzione del servizio di progettazione i seguenti professionisti:

- Ing. Raffaele Tardi, direttore tecnico oltre che amministratore unico e legale rappresentante di HF S.r.l., con il ruolo e funzione di:
 - professionista indicato nella struttura dell'offerente
 - Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i. nella predisposizione del progetto oggetto dell'appalto
- Geom. Luca Capozzi con il ruolo e funzione di:
 - professionista indicato nella struttura dell'offerente
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, firmatario del PSC (D.Lgs. n. 81/2008), nella predisposizione del progetto oggetto dell'appalto.

Gli stessi hanno dichiarato di impegnarsi a costituirsi, in caso di aggiudicazione, in Raggruppamento Temporaneo di Progettisti tra:

- HF S.r.l., quale capogruppo del costituendo RTP
- Geom. Luca Capozzi, quale mandante del costituendo RTP

e hanno indicato l'Ing. Carmela Spinelli quale giovane professionista



abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

- ❖ **Documento di gara unico europeo (DGUE)**, art. 85 comma 1, del Codice, di cui allo schema allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18.07.2016, n. 3 - (Art. 16, paragrafo 16.2 del disciplinare di gara).

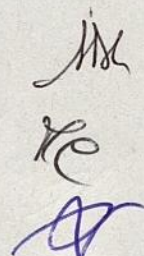
Il Seggio esamina il DGUE e constata quanto segue:

1) Nella parte IV "Criteri di selezione" - Sezione C "Capacità tecniche e professionali", la società ha genericamente dichiarato, con riguardo ai "Requisiti di qualificazione per servizi in concessione" di cui all'art. 8, paragrafo 8.2 del Disciplinare di gara, sia per la lett. d) che per la lett. e), di essere in possesso del requisito. Nello specifico nella tabella inserita:

- ha riportato il contratto "concessione gestione centro sportivo comunale di via S. Martino ed opere accessorie di riqualificazione e valorizzazione del centro" destinatario il Comune di Arcore;
- nella colonna "importi", con riferimento ad ogni singolo contratto indicato, ha riportato la seguente dicitura "non inferiori a quelli richiesti dall'art. 8.2 lettere d) ed e) del Disciplinare di gara"

Il Seggio verifica a tal proposito che il paragrafo 8.2 al punto "Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c) del Codice)" del disciplinare di gara così riporta:

- *"d) Esecuzione, gestione o organizzazione per Enti Pubblici o soggetti privati, negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando di servizi analoghi a quelli oggetto della*



presente concessione per un importo medio, al netto di IVA, non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a € 107.336,80.

- *e) Esecuzione negli ultimi 5 (cinque) anni di almeno un servizio analogo a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento previsto dall'intervento, quindi pari a € 42.934,72.*

Per servizi analoghi di cui ai precedenti punti d) ed e) si intende la gestione di impianti natatori/tennis aperti al pubblico e affinità connesse con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente bando."

Dalla dichiarazione resa dalla società, per entrambi i requisiti richiesti di cui alle lett. d) ed e), pertanto, non si evince:

- l'analogia dell'oggetto del contratto dichiarato con destinatario il Comune di Arcore al servizio oggetto della gara
- l'importo medio, al netto di IVA, raggiunto, sufficiente a soddisfare i requisiti in argomento.

2) Nella parte II "Informazioni sull'operatore economico" – Sezione D, la società ha genericamente dichiarato l'intenzione di subappaltare: "Progettazione ed esecuzione dei lavori accessori affidati in concessione; •prestazioni di manutenzione; •prestazioni di custodia; •prestazioni di vigilanza; •manutenzione e conduzione degli impianti tecnici; •servizi di pulizia; •gestione del punto ristoro e/o

degli esercizi commerciali e/o installazione, conduzione e gestione di distributori automatici; •prestazioni tecniche/specialistiche; •gestione degli spazi pubblicitari; •organizzazione e gestione di attività didattica nelle discipline sportive; •organizzazione e gestione di attività agonistica nelle discipline sportive; •ed inoltre gestione del Centro Tennis: entro i limiti di legge e di cui alla lex specialis di gara.”

Il Seggio evidenzia a tal proposito che, ai sensi dell’art. 105, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, e come previsto all’art 16.2 “Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)” del disciplinare: *“Il concorrente, pena l’impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l’elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale.”*

3) Con riferimento ai “Requisiti di qualificazione per la realizzazione dei lavori” di cui all’art. 8, paragrafo 8.3 del Disciplinare, nella parte II “Informazioni sull’operatore economico” – Sezione A, la concorrente ha dichiarato, con riferimento ai “Requisiti di qualificazione per la realizzazione dei lavori” di cui all’art. 8, paragrafo 8.3 del Disciplinare, di non essere in possesso di attestazione SOA.

Il Seggio verifica che il paragrafo 8.3 citato così riporta:

“A. Nel caso in cui i concorrenti intendano realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della presente concessione dovranno dichiarare:

ASh
ite
or

A.1. *il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 8.2 "Requisiti di qualificazione per servizi in concessione" sopra indicati (ai sensi dell'art. 95 DPR 207/2010);*

A.2. *di essere qualificati per lo svolgimento dei lavori previsti nel presente disciplinare relativamente alle seguenti categorie e relative classifiche:*

- OG1 - Edifici civili ed industriali - classifica III
- OS3 - Impianti idrico-sanitario - classifica I
- OS28 - Impianti termici e di condizionamento - classifica I

....omississ.

B. *Nel caso in cui il concorrente individuato quale Concessionario non realizzi direttamente i lavori previsti dal bando questi dovrà dichiarare:*

B.1. *il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 8.2 "Requisiti di qualificazione per servizi in concessione" sopra indicati (ai sensi dell'art. 95 DPR 207/2010).*

B.2. *di affidare i predetti lavori ad impresa in possesso di attestazioni minime di qualificazione SOA relative all'esecuzione di lavori previsti nel presente disciplinare, corrispondenti, in base alla diversa natura dei lavori e delle attività oggetto di affidamento, alle categorie riportate al punto A.2 di cui sopra.*

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario comunicherà al Comune il nominativo dell'impresa esecutrice dei predetti lavori e consegnerà copia delle qualificazioni SOA dalla stessa

detenute.

Omississ ...";

ed inoltre, che il paragrafo 16.2 "Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)" nella "Parte IV – Criteri di selezione" così riporta:

"Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione e compila:

- Omississ ...

- Omississ...

- la sezione C per dichiarare il possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale di cui all'art. 8 "Requisiti speciali e mezzi di prova" paragrafo 8.2), lett. d), e) ed f) del presente disciplinare di gara nonché dei requisiti di cui al successivo paragrafo 8.3) (qualificazione per la realizzazione di lavori) e 8.4 (qualificazione per la progettazione dei lavori)."

Il Seggio verifica che nella documentazione resa da codesta società, che ha dichiarato di non essere in possesso di attestazione SOA, non è stata trovata alcuna dichiarazione (come richiesto all'Art. 16.8 del disciplinare di gara) inerente la volontà di affidare i lavori compresi nella concessione ad impresa in possesso di attestazioni minime di qualificazione SOA relative all'esecuzione degli stessi né l'impegno a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice e a consegnare copia delle qualificazioni SOA dalla stessa detenute.

❖ **Patto di integrità**, regolarmente sottoscritto, approvato con

Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2020 - (Art. 16, paragrafo 16.3 del disciplinare di gara).

❖ **Garanzia provvisoria** di € 347.636,24 (pari all'1% dell'importo posto a base di gara) - Polizza n. 2021-040-10-000012-06-000011649 emessa in Sofia in data 11.06.2021 - rilasciata da Insurance JSC DallBogg: Life and Health, con sede in One G.M. Dimitrov Blvd n. 1172 - Sofia (Bulgaria) - con dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - (Art. 16, paragrafo 16.4 del disciplinare di gara).

❖ **Cauzione di cui all'art. 183, co. 13, del Codice**, di € 53.668,40 - Polizza n. 2021-030-10-000012-06-000011648 emessa in Sofia in data 11.06.2021 - rilasciata da Insurance JSC DallBogg: Life and Health, con sede in One G.M. Dimitrov Blvd n. 1172 - Sofia (Bulgaria) - (Art. 16, paragrafo 16.5 del disciplinare di gara).

❖ **Dichiarazione di impegno di un garante.**

Con riferimento all'"Impegno di un garante a rilasciare la garanzia prevista dall'art. 183, co. 13, terzo periodo, del Codice" richiesto al paragrafo 11.3 del Disciplinare, il Seggio riscontra che la Società ha presentato per la partecipazione alla gara la "garanzia provvisoria" di cui al paragrafo 11.1, come sopra riportata, con la seguente indicazione nel campo "Descrizione contratto": *"provvisoria per project financing:*

procedura aperta per l'affidamento della concessione inerente al

servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni con lavori accessori di riqualificazione da realizzarsi mediante finanza di progetto, con diritto di prelazione a favore del promotore, ex artt. 179 comma 3 e 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e ss.m.i. - CIG: 8699717195.

Condizioni aggiuntive: la compagnia fideiubente si impegna a rilasciare la polizza definitiva in caso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 183 comma 13 D.Lgs 50/16."

Il Seggio prende atto a tal proposito che il paragrafo 11.4 del Disciplinare, così riporta: "Impegno di un garante a rilasciare la garanzia prevista dall'art. 183, co. 13, terzo periodo, del Codice – qualora il concorrente risultasse aggiudicatario – a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla gestione del Servizio, per un importo pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio e che sarà dovuta dalla data di inizio dell'esercizio del Servizio. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale" ed, inoltre, che il paragrafo 16.6 così dettaglia: "Dichiarazione di impegno di un garante, firmata digitalmente dal garante, richiesta al paragrafo 11.4 del presente disciplinare, a rilasciare la garanzia prevista dall'art. 183, co. 13, terzo periodo, del Codice – qualora il concorrente risultasse aggiudicatario – a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla gestione del Servizio, per un importo pari al

*MS
te
QV*

10% del costo annuo operativo di esercizio e che sarà dovuta dalla data di inizio dell'esercizio del Servizio."

e che benché dalla predetta Garanzia provvisoria, presentata dalla Società, si evinca la volontà di assumere l'impegno lo stesso non è stato fornito in forma completa così come richiesto nel Disciplinare.

- ❖ Copia della **certificazione UNI EN ISO 9001:2015** in corso di validità - a dimostrazione del possesso del requisito di cui all'art. 8, paragrafo 8.2 lett. f) del disciplinare di gara - (Art. 16, paragrafo 16.7 del disciplinare di gara).
- ❖ Avviso di avvenuto versamento del **contributo a favore dell'Autorità (ANAC)** dell'importo di **Euro 500,00** ai sensi della Deliberazione n. 1121 del 29.12.2020 - (Art. 16, paragrafo 16.9 del disciplinare di gara);
- ❖ **Documento attestante l'attribuzione del PASSOE** da parte del servizio AVCPass rilasciato dal sistema telematico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - (Art. 16, paragrafo 16.10 del disciplinare di gara).
- ❖ **Dichiarazione di sopralluogo**, come richiesto all'art. 12 del disciplinare di gara - obbligatorio in caso di partecipazione di concorrente che non riveste il ruolo di promotore della proposta di project financing di cui alla presente gara.

Il Seggio prosegue con l'esame dei seguenti documenti presentati relativi al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti tra:

- HF S.r.l., quale capogruppo del costituendo RTP

- Geom. Luca Capozzi, quale mandante del costituendo RTP indicato dal concorrente quale soggetto esecutore della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di cui al progetto di fattibilità approvato:

❖ **Documento di gara unico europeo (DGUE)** relativo alla società di ingegneria HF S.r.l., sottoscritto dall'Ing. Raffaele Tardi (professionista che espleta l'incarico di Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i.), legale rappresentante della società stessa.

Allo stesso sono allegati, relativamente all'Ing. Raffaele Tardi:

- il curriculum vitae
- il certificato di iscrizione all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Bari
- la Polizza RC Professionale (RC Ingegnere)

❖ copia del **certificato ISO 9001:2015** per l'“erogazione dei servizi di progettazione architettonica ed impiantistica” rilasciata da DIMITTO Certification Services alla società HF S.r.l.

❖ **Documento di gara unico europeo (DGUE)** relativo al Geom. Luca Capozzi (professionista che espleta l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, firmatario del PSC).

Allo stesso sono allegati:

- il curriculum vitae
- vari attestati di partecipazione a corsi del Collegio Geometri e

Geometri Laureati della provincia di Milano ad oggetto "corso di aggiornamento per coordinatori della sicurezza nei cantieri - allegato XIV D.Lgs. 81/2008 - D.Lgs. 106/2009"

- la Polizza RC Professionale (RC Professionale Geometri e Geometri Laureati - Responsabilità Civile Professionale)

❖ **Dichiarazioni di impegno dei professionisti indicati** con la quale l'Ing. Raffaele Tardi ed il Geom. Luca Capozzi dichiarano:

- per ciascuno, l'iscrizione all'ordine professionale;
- l'impegno a costituirsi, in caso di aggiudicazione, in Raggruppamento Temporaneo di Progettisti e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad HF S.r.l., qualificata come capogruppo;
- la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione identificandolo nell'Ing. Carmela Spinelli, dipendente della società HF S.r.l.;
- che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i. né in alcune delle fattispecie previste dall'art. 24, c. 7 dello stesso Decreto;
- il possesso dei requisiti richiesti, di cui all'art. 8.4 del Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara dall'esame della sopra riportata documentazione constata quanto segue:

1) Documento di gara unico europeo (DGUE) relativo alla società di ingegneria HF S.r.l.. L'Ing. Raffaele Tardi, legale rappresentante della

Handwritten signatures in blue ink, including a stylized signature and the letters "le" followed by a large blue checkmark.

società stessa, ha dichiarato nella parte III, Sezione D, al punto 4, (art. 80, comma 5, lett. i): "*Non è tenuto alla disciplina Legge 68/1999*", ma non ha completato la dichiarazione con l'indicazione delle motivazioni per cui non è tenuto.

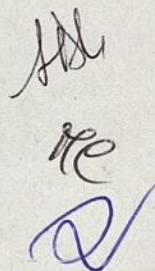
Il Seggio prende atto dell'incompletezza della dichiarazione resa.

- 2) Nella dichiarazione di impegno a costituirsi in RTP resa da HF S.r.l. (mandataria) e Geom. Luca Capozzi (mandante) è stato correttamente indicato il giovane professionista identificato nell'Ing. Carmela Spinelli.

Nella documentazione presentata, però, relativamente alla stessa:

- non sono state rese le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale richiesti di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del Codice;
- non è stata presentata copia del titolo di studio o dell'iscrizione all'Albo professionale.

Il Seggio verifica che il paragrafo 8.4 "Requisiti di qualificazione per la progettazione dei lavori" del Disciplinare di gara, così riporta: "*Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione, direzione lavori, assistenza, misura e contabilità dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive*



qualificazioni professionali.

Omississ ...

Il concorrente incaricato della progettazione dovrà rendere le seguenti dichiarazioni allegando apposito DGUE:

Requisiti di ordine generale

Il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice come riportate al paragrafo 7 del presente disciplinare o nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24 dello stesso Codice.

Requisiti di idoneità professionale per la progettazione

Requisiti del concorrente,

1. Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Omississ ...

2. Omississ ...

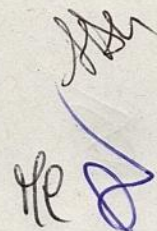
3. Omississ ...

4. (Per i raggruppamenti temporanei), presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni dal momento di presentazione dell'offerta, secondo le modalità di cui all'art. 4 D.M. 2/12/2016 n. 263.

I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

5. Omississ ..."

- 3) Nel documento "Dichiarazioni di impegno dei professionisti indicati" La società HF S.r.l. si qualifica come società di ingegneria in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto n. 263/2016 del Ministero delle



Infrastrutture e dei Trasporti, ma non allega l'Organigramma di cui all'art. 3, commi 5 e 6 dello stesso decreto 263/2016.

Il Seggio di gara prende atto che, tra la documentazione allegata è stata riscontrata la copia del certificato ISO 9001:2015 per l'"erogazione dei servizi di progettazione architettonica ed impiantistica" rilasciata da DIMITTO Certification Services in data 07.12.2017 (certificato n. 2353) scaduto il 07.12.2020 e che lo stesso, pertanto, non può sopperire alla carenza della presentazione dell'Organigramma previsto dal Decreto Ministeriale.

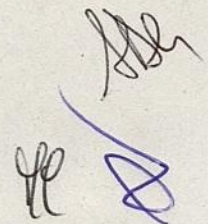
- 4) Con riferimento ai "Requisiti di qualificazione per la progettazione di lavori" di cui all'art. 8, paragrafo 8.4 del Disciplinare nella dichiarazione di impegno a costituirsi in RTP, sia la società HF S.r.l. che il Geom. Luca Capozzi hanno genericamente dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti. Nella parte IV "Criteri di selezione" - Sezione C "Capacità tecniche e professionali" del Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), entrambi, altresì, relativamente ai requisiti di cui alle lettere b) e c) hanno indicato in tabelle i servizi resi, ma non hanno riportato il periodo di esecuzione degli stessi.

Il Seggio prende atto dell'incompletezza della dichiarazione resa e verifica che il paragrafo 8.4 del Disciplinare "Requisiti di qualificazione per la progettazione di lavori", così riporta:

"Ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1 come aggiornate con Delibera n. 417 del 15.05.2019, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and two sets of initials below it.

- a) *Omississ ...;*
- b) *avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando (2011-2020) di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come da tabella qui riportata:...* *omississ ...;*
- c) *avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando (2011-2020) di due servizi di ingegneria e di architettura ("servizi di punta"), di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, pari a € 1.522.000,00, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento come da tabella qui riportata: ...omississ..."*.



Il Seggio di gara verifica che in piattaforma risultano presentate altresì dal Concorrente:

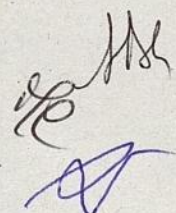
Busta B) "Offerta Tecnica".

Busta C) "Offerta Economica".

Il RUP, esaminata tutta la sopra riportata documentazione presentata dalla citata Società, decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio per le motivazioni di volta in volta evidenziate e, riscontrato il numero delle richieste da effettuare nonché la consistenza delle stesse stabilisce di inviare la richiesta di regolarizzazione/completamento delle dichiarazioni/documentazione, rese in forma incompleta, a dopo averne concluso in modo attento, preciso e dettagliato la predisposizione.

Alle ore 14.00, il Seggio interrompe la seduta pubblica di gara, disattivando sul programma GOTOMEETING la riunione, che non è stata seguita da remoto dall'operatore partecipante alla procedura, e stabilisce di riunirsi in seduta riservata in data da destinarsi presso la Sede Comunale (Servizio Gare e Contratti), per procedere con la stesura e successivo invio del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice al concorrente la cui documentazione presentata per la partecipazione alla gara ha evidenziato mancanze, incompletezze ed irregolarità essenziali.

La concorrente verrà tempestivamente informata dell'invio del soccorso istruttorio mediante comunicazione sulla piattaforma Sintel, nell'apposito spazio denominato "comunicazioni della procedura", a firma del Responsabile Unico del Procedimento (RUP).



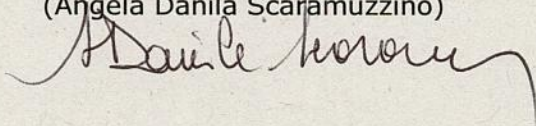
Il RUP dà istruzioni circa la chiusura della seduta pubblica telematica sulla piattaforma Sintel.

Letto confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

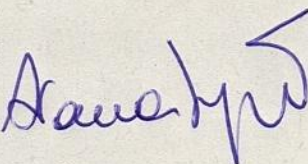
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Angela Danila Scaramuzzino)



I TESTIMONI

(Ivana Viganò)



(Marisa Caforio)

