



Città di Seregno

Provincia di Monza e Brianza

PROGETTO ESECUTIVO

Riqualificazione Giardini Pubblici

RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

Il progettista

Ing. F. Greco

RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

Nel territorio del Comune di Seregno aree adibite a parchi e giardini, attrezzati di elementi di arredo piuttosto datati e in condizioni di forte degrado. Numerose sono le segnalazioni di problematiche inerenti le stesse e le richieste di interventi riqualificativi e di rivisitazione degli spazi giunte da parte di cittadini.

Le attività richieste nell'appalto sono le seguenti:

- Abbattimenti di esemplari malati o morti;
- Potature di contenimento/alleggerimento esemplari a chioma espansa e piramidale;
- Fornitura e posa nuovi elementi di arredo a favore della socializzazione.
- Nuove piantumazioni;
- Rivisitazione del giardino di via delle Grigne.

Tali aree realizzate nel corso del tempo non risultano più idonee alla funzione a cui sono destinate. In particolare il giardino di via delle Grigne ubicato in area adiacente tra le vie delle Grigne e la via Valassina, si trova occluso alla vista e pertanto non usufruito dai residenti del quartiere, inoltre tutte le aree interessate necessitano di un recupero paesaggistico a favore delle ricreazione e rigenerazione del benessere psicofisico che le aree verdi donano ai frequentatori.

Alla luce di quanto sopra detto, su indicazione da parte dell'Amministrazione Comunale, l'ufficio tecnico ha predisposto il presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Riqualificazione giardini pubblici" nel territorio del Comune di Seregno.

Ambiti di intervento

Si prevede la messa in sicurezza e relativa riqualificazione con nuova posa di essenze arboree e di elementi di arredo presenti nei seguenti ambiti:

- Giardino via Mameli (Don Mariani)
- Giardino vie Santuario/Cairolì
- Giardino via delle Grigne
- Giardino via Carrà
- Giardino vie Ripamonti/San Carlo
- Giardino asilo via San Carlo
- Parco del Ceredo
- Giardino Scuola Nobili
- Parco Caduti di Nassirya
- Giardino via Alfieri
- Giardino via Trabattoni (madre Teresa di Calcutta)
- Giardino via Colombo (ex Trancia Villa)

Gli ambiti d'intervento sono riportati nell'allegata tavola di progetto.

Attualmente esistono nel territorio del Comune di Seregno circa 70.600 mq. di aree verdi, il progetto prevede (tra rifacimenti e riqualificazioni) interventi riqualificativi per circa 22.000 mq.

Interventi previsti

Gli interventi consistono in: Abbattimento di esemplari arborei malati o morti, Potatura di contenimento/alleggerimento esemplari a chioma espansa e piramidale, forniture di arredi e nuove piantumazioni ad integrazione degli spazi liberi, rimodellazione dell'area di via delle Grigne;

Quadro economico generale dell'intervento

<i>IMPORTO LAVORI</i>	€ 200.111,32	
<i>Oneri Sicurezza</i>	€ 1.304,73	
<i>Incidenza Manodopera</i>		44,80%
<i>IMPORTO LAVORI + ONERI SICUREZZA</i>	€ 201.416,05	
<i>IVA 22%</i>	€ 44.311,53	
<i>IMPORTO LAVORI + IVA</i>	€ 245.727,58	
<i>Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 (quota C.U.C.)</i>		
<i>Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 (quota S.A.)</i>	€ 4.028,32	
<i>Contributo ANAC</i>	€ 225,00	
<i>Spese di Pubblicazione</i>		
<i>COSTO COMPLESSIVO</i>	€ 249.980,90	

Diagramma lavori

Le lavorazioni, in via generale, saranno eseguite secondo il seguente diagramma lavori:

- allestimento del cantiere, nel pieno rispetto delle normative sulla sicurezza;
- demolizione e smaltimento dei manufatti esistenti e delle alberature abbattute: recinzioni, cancelli, panchine, cestini, arredi vari;
- potature di rinnovo esemplari presenti;
- messa a dimora essenza arboree;
- posa di panchine, e arredi vari;
- rimozione del cantiere.

Allegati

Capitolato speciale d'appalto
Computo metrico estimativo
Quadro economico
Elenco prezzi
Planimetria generale
D.U.V.R.I.
Cronoprogramma
Schema di contratto