



Città di Seregno

Area servizi per il territorio

Manutenzione straordinaria degli orti urbani di Via Emilia

Piano di manutenzione

Stazione appaltante

Comune di Seregno

Via Umberto I n.78, 20831 Seregno (MB)

Area servizi per il territorio – Servizio qualità dell'ambiente

tel. 0362.263564

Premessa

Il presente piano è predisposto preventivamente alla fase di appalto in ottemperanza all'art.38 del D.P.R.207/2010. Secondo il comma 1 *"il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico"*.

Oggetto dell'appalto

L'appalto consiste principalmente in lavori di manutenzione dei depositi in legno con rifacimento dei manti di copertura in lamiera completi di lattoneria, rinnovo pittura delle pareti e delle porte, sostituzione delle parti ammalorate e rinforzi strutturali, nonché adeguamento degli impianti dei WC, realizzazione di pergolati leggeri, manutenzione delle recinzioni ed eventuale rimozione e smaltimento di rifiuti, come da elaborati grafici e computi metrici allegati al Foglio patti e condizioni.

Descrizione dei controlli e degli interventi

In via generale, la successiva manutenzione e il decoro sono a carico dei concessionari degli orti che *"devono garantire interventi costanti di manutenzione ordinaria, da concordare con l'ufficio comunale competente per la scelta di materiali e colori, sia delle particelle d'uso"*

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

Servizio qualità dell'ambiente
Via XXIV maggio n.1
tel 0362.263371
fax 0362.263300

esclusivo che delle parti e strutture comuni", come previsto dal vigente Nuovo regolamento degli orti urbani all'art.9 comma 5, il quale in particolare specifica i seguenti punti:

"c) rinnovo ogni tre anni delle superfici esterne in legno dei depositi e delle strutture comuni mediante la stesura di apposito impregnante;

d) piccole riparazioni degli impianti idrico e fognario, dei depositi e delle strutture comuni;

e) pulizia dei servizi igienici e dotazione dell'occorrente per il loro utilizzo".

Il competente ufficio comunale è tenuto a effettuare negli orti urbani periodici sopralluoghi, almeno uno all'anno, durante i quali avrà modo di controllarne lo stato di conservazione e, con riferimento all'oggetto dell'appalto, verificare i seguenti aspetti più specifici e provvedere agli eventuali interventi manutentivi:

depositi e pergolati: oltre alle perline, agli assiti e alla registrazione delle porte, verifica delle strutture portanti e dei basamenti al fine di contrastare tempestivamente eventuali fenomeni di deterioramento da umidità anche di risalita o fenomeni di cedimento;

coperture: verifica del fissaggio delle lastre e delle lattonerie e pulizia delle canaline;

impianti idrico e fognario: verifica del corretto funzionamento;

servizi igienici: verifica del corretto funzionamento.

Le previsioni generiche di cui sopra saranno integrate sulla base delle schede tecniche e degli eventuali libretti d'istruzione per l'uso, il montaggio e la manutenzione che saranno fornite dall'Appaltatore e dalle case produttrici dei materiali posati.

Conclusione

Secondo il comma 8 del citato art.38 del D.P.R.207/2010, il presente piano redatto *"in fase di progettazione, in considerazione delle scelte effettuate dall'esecutore in sede di realizzazione dei lavori e delle eventuali varianti approvate dal direttore dei lavori, che ne ha verificato validità e rispondenza alle prescrizioni contrattuali,"* è sottoposto *"a cura del direttore dei lavori medesimo al necessario aggiornamento, al fine di rendere disponibili, all'atto della consegna delle opere ultimate, tutte le informazioni necessarie sulle modalità per la relativa manutenzione e gestione di tutte le sue parti, delle attrezzature e degli impianti"*.

il progettista
geom. *Franco Formenti* (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e del D.lgs. 7.3.2005 n.82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.