



# Città di Seregno

Area servizi per il territorio

## **Manutenzione straordinaria degli orti urbani di Via Emilia**

### **Verbale di verifica preventiva del progetto definitivo-esecutivo**

**(art.26 del D.lgs.50/2016)**

#### **Premessa**

Oggetto della verifica è la rispondenza degli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo redatto dal Servizio qualità dell'ambiente per la "Manutenzione straordinaria degli orti urbani di Via Emilia", nonché la conformità degli stessi alla normativa vigente in contraddittorio con il progettista.

Data la natura e l'entità dei lavori, ai sensi dell'art.23 comma 4 del Codice dei Contratti, ovvero il D.lgs.50/2016, si è ritenuto di omettere i primi due livelli di progettazione:

La verifica è tesa ad accertare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità delle soluzioni progettuali prescelte;
- i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione delle opere entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità dell'opera.

In relazione alla disponibilità delle aree, il progetto insiste su immobili di proprietà comunale e pertanto non occorre prevedere acquisizione o occupazione/espropriazione per pubblica utilità.

#### **Oggetto dell'appalto**

L'appalto consiste principalmente in lavori di manutenzione dei depositi in legno con rifacimento dei manti di copertura in lamiera completi di lattoneria, rinnovo pittura delle pareti e delle porte, sostituzione delle parti ammalorate e rinforzi strutturali, nonché adeguamento degli impianti dei WC, realizzazione di pergolati leggeri, manutenzione delle recinzioni ed

*Sede legale:*  
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245  
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
www.comune.seregno.mb.it

Servizio qualità dell'ambiente  
Via XXIV maggio n.1  
tel. 0362.263371

eventuale rimozione e smaltimento di rifiuti, come da elaborati grafici e computi metrici allegati al Foglio patti e condizioni.

### **Elaborati componenti il progetto**

- Elaborato grafico;
- Relazione tecnica e illustrativa;
- Foglio patti e condizioni;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- DUVRI;
- Cronoprogramma;
- Piano di manutenzione.

### **Verifiche**

Si è provveduto alle seguenti verifiche formali:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 24 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al Codice dei Contratti, al D.P.R.207/2010, nelle parti non abrogate, e al D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii.;
- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del Foglio patti e condizioni e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- conformità, per il quadro economico, a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010.

### Quadro economico

Importo dei lavori: 28.619,78 €  
Oneri per la sicurezza: 300,00 €  
Totale con oneri per la sicurezza: 28.919,78 €  
IVA 22%: 6.362,35 €  
Incentivo tecnico 2%: 578,40 €  
Contributo ANAC: - €  
Imprevisti e somme a disposizione: 359,28 €  
Totale complessivo: 36.219,81 €

### Conclusioni

Ai sensi dell'art.26 del D.lgs.50/2016 e richiamato tutto quanto sopra espresso, si dà atto che la verifica del progetto definitivo-esecutivo per la "Manutenzione straordinaria degli orti urbani di Via Asti" ha dato esito positivo.

Seregno, 15 luglio 2022



il tecnico verifikatore

**IL DIRIGENTE**

Arch. Angelo Danilo Speranzino

Visto:

il progettista

**SERVIZIO ECOLOGIA**

geom. Formenti Franco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Formenti Franco", written over the printed name.

