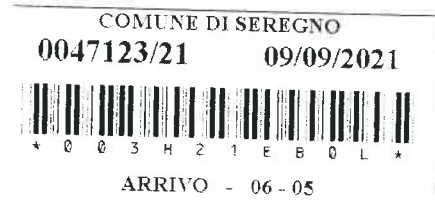


Dott. Arch. Giuseppe Caimmi
Via F. Brunelleschi, 45
20092 Cinisello Balsamo (MI)
026600458 - 3488518991
P.I. 06052610968
e-mail giuseppe.caimmi@gmail.com
pec: caimmi.5373@oamilano.it



Cinisello Balsamo 09/09 /2021

Spett.le Città di SEREGNO
Piazza Martiri della Libertà, 1

20831 SEREGNO (MB)

Dirigente Area Lavori Pubblici
Dott. Ing. Franco Greco

c.a. dell'Ing. Stefano Massimo Parisi

OGGETTO: Servizio di collaudo T.A. in corso d'opera e finale opere a scomputo oneri di urbanizzazione di cui al Piano Attuativo Pac-1 -Codice CIG Z512C3B733–Determina n. 146 del 13/03/2020. Trasmissione atti di collaudo.

In relazione all'incarico in oggetto si trasmette atto di collaudo regolarmente sottoscritto senza riserve dalle parti e referenti.

In allegato l'intera documentazione richiamata in atti.

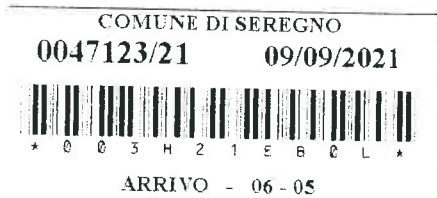
Separatamente verrà inoltrata regolare fattura al codice univoco Ufficio del Settore Tecnico H9O21P come da vs. conferma d'ordine del 23/03/2020.

Ai fini della documentazione professionale si chiede di acquisire l'atto deliberativo/determina adottato di approvazione.

Si ringrazia per la fiducia e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL PROFESSIONISTA

CAIMMI GIUSEPPE
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONDANNATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Manuscript signature

CITTA' DI SEREGNO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI : OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO-VIA TOSELLI-VIA ALLO STADIO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.C.C. N. 27 DEL 23/05/2017 E RIFERITE ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 22/09/2017 REP. N. 68819 NOTAIO MARIA NIVES IANNACCONE INTEGRATA IN DATA 09/11/2020 A ROGITO NOTAIO MARIA NIVES IANNACCONE.

FASCICOLO DICHIARAZIONI – DOCUMENTAZIONE CONTABILE – AS-BUILT

- 1) VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI
- 2) RELAZIONE SUL CONTO FINALE
- 3) RELAZIONE FINALE
- 4) PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE
- 5) QUADRO DI RAFFRONTO
- 6) RICHIESTA DI COLLAUDO
- 7) FATTURE RETIPIU' E SCAE SRL + COPIE BONIFICI
- 8) GIORNALE DEI LAVORI FASE 2
- 9) SOMMARIO E REGISTRO CONTABILITA' FINALE
- 10) VERBALE DI FUNZIONALITA' ALLACCIAMENTI E SOTTOSERVIZI
- 11) DICHIARAZIONE COORD. SICUREZZA ING. INDELICATO
- 12) DICHIARAZIONE e CERTIFICATI MATERIALI IMPIEGATI
- 13) TABELLA ESTENSIONE SOTTOSERVIZI
- 14) COLLAUDO BRIANZACQUE
- 15) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' PIANO DI MANUTENZIONE
- 16) TAVOLE AS-BUILT n° 26, 27bis, P00, P01, P02, P03, P04, S01, S02, S03, S04.

17) CD

NUOVA ELLENIA s.r.l.
(L'Amministratore Unico)
[Signature]

GIUSSANI EMILIO S.r.l.
L'Amministratore
[Signature]



OPERA
BOLLATO

COMUNE DI SEREGNO
0047123/21 09/09/2021
* 0 0 3 H 2 1 E B 0 L *
ARRIVO - 06 - 05

CITTA' DI SEREGNO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI : OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO-VIA TOSELLI-VIA ALLO STADIO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.C.C. N. 27 DEL 23/05/2017 E RIFERITE ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 22/09/2017 REP. N. 68819 NOTAIO MARIA NIVES IANNACCONE INTEGRATA IN DATA 09/11/2020 A ROGITO NOTAIO MARIA NIVES IANNACCONE.

ATTO, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il COLLAUDATORE
Giuseppe Iannaccone
ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

[Signature]
GIUSSANI EMILIO S.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA
[Signature]
ARIBERTO FARI
ARCHITETTO
175

[Signature]
NUOVA ELLENIA S.r.l.
(L'Amministratore Unico)



CITTA' DI SEREGNO

Provincia di Monza e della Brianza

ATTO, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

LAVORI: opere di urbanizzazione primaria a scapito oneri ricadenti all'interno del piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano - Via Toselli - Via Allo Stadio.

IMPRESA APPALTATRICE: Giussani Emilio S.r.l. Via Privata Macallè n. 143 - 20831 Seregno (MB)

SOCIETÀ CONCESSIONARIA/OPERATORE: NUOVA ELLENIA S.R.L. con sede in Seregno (MB) Via Montello n. 1

PERMESSO COSTRUIRE: n. 41 in data 28/03/2019 P.E. 698/2017 intestato a NUOVA ELLENIA SRL.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA: n. 51 in data 14/08/2020 P.E. n. 205/2020.

CONVENZIONE URBANISTICA/ATTO INTEGRATIVO: stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia s.r.l. notaio Dott.ssa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 di raccolta e registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649. Atto di integrazione e modifica della convenzione urbanistica in data 09/11/2020 n. 70538 di rep. Registrato a Monza il 12/11/2020 n. 29922.

1

CONTRATTO D'APPALTO: tra Nuova Ellenia srl e Impresa Giussani Emilio in data 06/11/2019 successivamente integrato con accordo modificativo di contratto d'appalto in data 07/09/2020.

A) DATI TECNICI E AMMINISTRATIVI RELATIVI

ALL' INTERVENTO

a1. obbligazioni di convenzione -

come da art. 7 della convenzione:

sistemazione dell'intersezione tra Via Toselli e Via Allo Stadio con relativo adeguamento dell'impianto semaforico;

realizzazione tratto di pista ciclopedonale lato Via Toselli;

sistemazione dei marciapiedi esistenti di Via Milano e di Via Allo Stadio nei tratti dei lati adiacenti l'area d'intervento, meglio descritta nelle premesse;

sistemazione dell'intersezione Via Milano - Viale Edison;

sistemazione del bivio Via Milano - Via Allo Stadio;

realizzazione attraversamento di Via Milano semaforizzato con priorità pedonale e ciclabile;

sistemazione verde pubblico;

realizzazione nuova cabina elettrica di trasformazione;

adeguamento sottoservizi funzionale alle opere previste;

installazione di colonnine per ricarica auto elettriche.

opere di impegno diretto operatore

ai sensi dell'art. 9 della convenzione il soggetto attuatore si impegna a realizzare sull'area asservita all'uso pubblico un parcheggio e strade di accesso da Via Toselli con relativo impianto di illuminazione e rete di raccolta acque meteoriche.

Opere quest'ultime non oggetto del presente collaudo.

progetto esecutivo - importo opere di urbanizzazione

a scomputo - variante: approvato con permesso di costruire n. 41 in data 28/03/2019. Originariamente come da convenzione l'importo complessivo presunto delle opere di urbanizzazione a scomputo ammontava a €. 217.924,58 di cui €. 185.848,58 come da computo metrico estimativo, al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari, oltre €. 5.000,00 per costi sicurezza e €. 27.076,00 per oneri da versare a Reti

Wen.

Più. A seguito della delibera di G.C. n. 36 del 24/03/2020, con la quale è stata valutata positivamente una variante allo studio viabilitistico originariamente previsto, si è reso necessario una variante in corso d'opera che è stata approvata con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020.

In definitiva, come confermato dall'art. 4 dell'atto integrativo della convenzione urbanistica, l'importo complessivo dei lavori di urbanizzazione in variante e a scomputo oneri è pari a €. 223.594,18 (erroneamente indicato in €. 223.549,18 nell'atto integrativo) di cui €. 204.497,62 al netto del ribasso di convenzione del 10% per lavori oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.159,09 e €.15.937,47 per oneri da versare a Reti Più Srl.

a2. Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza, Referente Tecnico del Comune di

Seregno:

Progettista: progettista e direttore dei lavori:

progettista e direttore dei lavori Arch. Ariberto Fari con studio in Via Resegone n. 3 Seregno (MB).



Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Ing. Domenico

Indelicato Via Appiani n. 33 Seregno (MB).

Tecnico del Comune di Seregno/Dirigente

Responsabile/ROS: Dott. Ing. Stefano Massimo Parisi

del Comune di Seregno. Dirigenti: sino al 15/03/2021

Dott.sa Arch. Danila Scaramuzzino - dal 15/03/2021

Dott. Ing. Franco Greco.

a3. Assuntore dei lavori - contratto d'appalto: a

seguito di procedura negoziata indetta e svolta

direttamente dalla società operatrice è risultata

aggiudicataria delle opere la S.r.l. Giussani

Emilio. il relativo contratto d'appalto,

sottoscritto tra le parti in data 06/11/2019 e

successivamente integrato con accordo modificativo

in data 07/09/2020, prevede un corrispettivo di €.

185.156,71 comprensivo di €. 3.159,09 per costi

della sicurezza oltre iva di legge.

a4. tipologia e natura dei lavori: forma

dell'appalto principale:

per le opere di urbanizzazione primaria funzionali

all'intervento di trasformazione urbanistica del

territorio di importo inferiore alla soglia

ben
[Handwritten signature]

comunitaria l'art. 16, comma 2 bis, del d.p.r. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., prevede la realizzazione diretta a carico del titolare del permesso di costruire e la non applicazione del codice dei contratti. Inoltre con riferimento specifico alle opere non ammesse a scomputo deve risultare soddisfatta la condizione attinente la verifica ed attestazione della sostanziale corrispondenza delle quantità indicate nei computi metrici estimativi allegati al permesso di costruire ed alle eventuali perizie, con l'effettiva consistenza di quanto realizzato dal privato. Diversamente, per quanto attiene le opere a scomputo, vi è la necessità di procedere sulla base di regolare contabilizzazione.

a5. garanzie finanziarie - cauzione.

a garanzia della completa e corretta esecuzione dei lavori, sono state presentate e depositate agli atti del Comune di Seregno le garanzie previste dalla convenzione urbanistica art. 10 - mediante polizza fideiussoria n. 402845152 rilasciata da Axa Assicurazioni spa di €. 262.781,73. Ai sensi dell'art. 4 dell'atto integrativo della convenzione

urbanistica l'importo delle garanzie fideiussorie è stato rideterminato in €. 270.121,14.

a6. consegna delle aree: ai sensi dell'art. 4 della convenzione le aree interessate dalla esecuzione delle opere in argomento già cedute all'atto della stipula sono nella disponibilità dell'operatore per il periodo strettamente necessario per la realizzazione delle opere.

a7.data esecuzione dei lavori: la notifica preliminare cantieri (d.lgs 81/2008 - d.lgs 106/2009) è regolarmente avvenuta in data 06/11/2019 ed il verbale di consegna ed inizio dei lavori è stato sottoscritto in data 07/11/2019. L'effettiva ripresa delle attività di cantiere Fase 2, come riportato nell'allegato giornale dei lavori, è datata 03/05/2021.

a8. tempo utile di ultimazione dei lavori : secondo quanto previsto dalla convenzione l'ultimazione delle opere è prevista entro tre anni dalla data di stipula. Secondo quanto prescritto dal permesso di costruire in variante il termine di ultimazione lavori non potrà essere superiore a tre anni dalla

acc

[Handwritten signature]

data di inizio dei lavori di cui al permesso di costruire originario.

Rispetto a quanto stabilito dal contratto d'appalto stipulato tra l'Operatore e l'Impresa Giussani il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori, come da relazione sul conto finale, era il 07/12/2020 fatto salvo le ulteriori sospensioni dovute ai concomitanti lavori in corrispondenza dell'area 2 da parte di Brianzacque Srl.

Ai sensi dell'art. 5 dell'atto integrativo della convenzione urbanistica viene dato atto che i lavori in corrispondenza dell'intersezione tra la via allo Stadio, via Milano e via Cascina Ida (Fase 2) sono oggetto di rinnovo del crono programma aggiornato e quindi a partire dalla data di ultimazione dei lavori (03/05/2021) eseguiti dai gestori dei sottoservizi ossia entro il terzo mese successivo a tale data.

a9. ultimazione dei lavori Fase 1 e Fase 2 e collaudo parziale opere urbanizzazione primaria per agibilità negozi commerciali:

come risulta dal verbale in pari data l'ultimazione dei lavori relativamente alla Fase 1 è stata



accertata in data 05/11/2020 mentre quella relativa alla Fase 2 è stata accertata in data 23/06/2021.

In data 12/11/2020, riscontrata la necessità della Committenza di ottenere l'agibilità parziale delle unità commerciali, veniva rilasciata la certificazione di funzionalità e collaudabilità delle sole opere di urbanizzazione primaria con annessa verbalizzazione dell'ultimazione parziale delle medesime. Tale atto, unitamente alla documentazione allegata, risulta parte integrante del presente verbale di collaudo ancorchè non allegato.

a10. Sospensioni, riprese, proroghe:

come riportato dalla relazione finale redatta in data 24/06/2021 dal D.L. e per le ragioni esplicitate nei relativi verbali si registra quanto segue:

sospensione in data 08/05/2020 e ripresa in data 31/08/2020.

Proroga: è stata richiesta una proroga dei lavori in data 20/10/2020 per l'interferenza dovuta alla esecuzione dei lavori da parte di Brianzaeque di fatto recepita con l'atto integrativo della

Acc

MPS
[Signature]

convenzione.

all. confronto tra somma autorizzata e somma spesa/

perizia di assestamento finale e quadro di raffronto:

Si è resa necessaria la redazione di perizia di assestamento finale accompagnata dal relativo quadro di raffronto in quanto l'importo delle opere a consuntivo è risultato superiore all'importo contrattuale, il tutto come rappresentato negli atti allegati e che si riportano in sintesi:

.importo lavori come da contratto d'appalto €. 181.997,62 oltre O.S. (pari a €. 185.156,71) e iva di legge.

. importo opere da conto finale €. 216.643,32 oltre oneri sicurezza €. 3.159,09 (pari a €. 219.802,41) e iva di legge.

maggiore importo €. 34.645,70 oltre iva di legge.

E' utile precisare che il Quadro di raffronto riporta per ogni capitolo e per singolo prezzo unitario l'elenco puntuale e dettagliato delle variazioni che sono intervenute durante l'esecuzione rispetto alle singole lavorazioni e quantità previste nel compute metrico estimativo di progetto/variante.

In particolare si richiama: nuovo passaggio pedonale rialzato in Via Toselli e maggiori quantità di lavorazioni; maggiori superfici marciapiede Via Milano e pista ciclopedonale; messa a dimora di carpini e carpini a ceppaia; nuovi cordoli in gomma ingresso Cabina; maggiori superfici e quantità del verde rotatoria e cordoli; incremento di alcuni pozzetti, griglie per migliorie drenaggio acque meteoriche; maggiori quantità di corrugato, per linea energia elettrica e impianto semaforico. A dedurre la mancata esecuzione di una nuova tubazione di acqua potabile da parte di Brianzacque in Via Toselli.

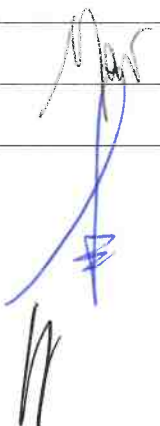
Eccedenza dovuta quindi a migliorie e variazioni prevalentemente quantitative intervenute in corso d'opera, meritevoli di collaudo ai sensi dell'art. 228 del dpr 207/10 e regolarmente registrate negli atti contabili.

a12. subappalti:

agli atti non risultano essere state rilasciate autorizzazioni in tal senso.

a13. accenti corrisposti in corso dei lavori:

risultano emessi n. 4 stati di avanzamento lavori e



relativi certificati di pagamento comprensivi dei costi per la sicurezza e precisamente:

1° sal/cp a tutto il 30/06/2020 per un importo di euro 32.864,95 oltre iva

2° sal/cp a tutto il 23/10/2020 per un importo di euro 80.441,00 oltre iva

3° sal/cp a tutto il 20/12/2020 per un importo di euro 34.328,99 oltre iva

4° sal/cp a tutto il 23/06/2021 per un importo di euro 49.088,22 oltre iva

Complessivamente €. 196.723,16 oltre IVA di legge.

Ritenuta contrattuale pari a nette €. 23.079,25.

a14. Registro di contabilità/conto finale/relazione

conto finale:

i Lavori eseguiti a tutto il 10/06/2021 affidati all'Impresa Giussani sono dettagliatamente elencati nella Relazione Finale del 24/06/2021 in accompagnamento alla Relazione sul Conto Finale. Il registro di contabilità, firmato senza riserve, e la Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori in data 24/06/2021 riportano la seguente anotazione:

Importo lavori netti euro 219.802,41 (comprensivo dei



costi per la sicurezza) da cui dedotti:

i certificati d'acconto già emessi e liquidati per un totale di €. 196.723,16 (compresi O.S.);

rimane il credito per l'impresa di euro 23.079,25 (compresi O.S.) oltre Iva di legge.

a.15 Importo economico complessivo sostenuto dall'Operatore:

All'importo dei lavori affidati ed eseguiti dall'Impresa Giussani va aggiunto l'importo delle opere relative all'impianto semaforico realizzato dalla Soc. Scae Spa, come da contratto in data 29/09/2020, regolarmente avallato dalla allegata documentazione, per un importo di €. 44.500,00 iva esclusa.

L'impegno economico della Società Nuova Elenia prevedeva inoltre la corresponsione dell'importo di €. 15.937,47 (iva compresa pari a €. 2.873,97) alla Società Reti Più. Obbligazione che risulta regolarmente soddisfatta come da bonifico in data 03/12/2019 n. 03086988 del Credito Cooperativo Italiano BCC Barlassina.

Complessivamente l'impegno economico sostenuto dall'Operatore è complessivamente pari a €.

Can

Mps
H

collaudato positivamente il muro di sostegno lungo la Via Toselli e certificato l'idoneità statica dei plinti in cls realizzati per pali della i.p. e impianti semaforici.

a24. anticipazioni in denaro:

nel corso dei lavori non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

a25. piano di sicurezza:

l'impresa ha adottato e rispettato il piano di sicurezza fisica dei lavoratori previsto dall'art. 18 della legge 19 marzo 1990 n. 55 nonché il piano di sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

a26. accordi bonari

durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

a27. termine per il collaudo:

il collaudo deve concludersi entro sei mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori

a28. avvisi ad opponendum:

Non si è reso necessario redigere verbale avvisi ad opponendum in quanto aree di proprietà dell'Ente .

a29. certificazioni:



sono state prodotte certificazioni regolarmente
allegate alla certificazione di funzionalità e
collaudabilità delle opere di urbanizzazione
primaria. Inoltre in relazione a quanto previsto
dall'art.12 comma 2 del Regolamento adottato dalla
Città di Seregno "per l'esecuzione, la vigilanza e
il collaudo delle attrezzature pubbliche o di
interesse pubblico o generale previste nelle
convenzioni urbanistiche" si allega:

Tabella indicazione estensione dei sottoservizi
realizzati in data 06/09/2021 a firma dell'Arch. A.
Fari e allegato collaudo positivo BrianzAcque in
data 11/12/2020 prot. 15905;

Comunicazione conformità del piano di manutenzione
in data 06/09/2021;

Quadro di raffronto tra le singole previsioni di
progetto/variante e conto finale;

Dichiarazione materiali impiegati finale in data
24/06/2021 accompagnato da relativo As Built;

°°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°

b) processi verbale di visita (ai sensi dell'art.
221 del regolamento approvato con dpr 05.10.2010 n.
207).

Waller

[Handwritten signature]

dell'assetto geometrico dell'intersezione tra Via Milano, Via Allo Stadio e Via Cascina Ida.

Come è stato precisato nei punti precedenti l'intervento è stato realizzato in due fasi in considerazione di sopraggiunti lavori concomitanti da parti di Enti terzi che hanno interessato in particolare l'area tra Via Milano, Via Allo Stadio e Via Cascina Ida.

Si è riscontrata la completa esecuzione delle opere come definite nel progetto approvato e nella citata variante, che ha subito modeste variazioni comunque rientranti nei limiti di discrezionalità della Direzione Lavori e che non hanno modificato la sostanza del progetto. Ciò premesso il progetto realizzato risulta conforme per disegno, per forma, per dimensioni e per materiali impiegati al progetto approvato ed alle varianti migliorative introdotte in corso d'opera.

c3. modifiche al conto finale/contabilità

Sono stati verificati tutti gli atti contabili e pertanto si conferma lo Stato Finale dei lavori e la Relazione di accompagnamento al Conto Finale predisposta dal Direttore dei Lavori e che da detto



riscontro non sono emersi errori o discordanze. In tal senso non vi sono rilievi per l'eventuale applicazione di detrazioni da apportarsi al Conto Finale derivanti da manchevolezze o lavori non previsti.

Si da atto che gli operatori hanno incrementato con atti di liberalità l'onere economico a loro carico per il conseguimento di un risultato tecnico che soddisfasse le più larghe aspettative sia della Amministrazione Comunale che della comunità.

c4. osservanza delle prescrizioni:

da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli e nelle misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nei capitolati tipo per opere similari, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che, infine, esiste l'esatta corrispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni riportate nel registro di contabilità e che sono stati correttamente utilizzati i prezzi unitari di contratto e di convenzione.

hce

[Handwritten signature]

c5. revisione tecnico-contabile:

è stata accertata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile che ha confermato l'importo totale dello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato, in occasione delle visite di collaudo, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

c6. confronto tra previsioni progettuali e lavori eseguiti/eccedenze:

dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto esecutivo di variante rispetto alle opere realizzate, le variazioni sono quelle registrate ed ammesse in contabilità, in quanto meritevoli di collaudo, e dettagliate con la perizia di assestamento finale ed evidenziate nella relazione e nel quadro di raffronto tra i prezzi di computo metrico estimativo di progetto/variante e finale.

c7. Considerazioni operato Impresa/ credito dell'appaltatore:

Complessivamente l'Impresa Giussani srl ha eseguito le prescrizioni progettuali e di contratto come richiamato dalla presente relazione di Collaudo.

Dagli atti esaminati e dagli esiti della ricognizione effettuata è emerso che l'Impresa ha operato nel rispetto delle norme in vigore, delle disposizioni ricevute e delle buone regole dell'arte. Il credito netto è pari a €. 23.079,25 oltre iva di legge comprensivo della quota parte degli oneri per la sicurezza.

c7.1. stati d'avanzamento e certificati di acconto:

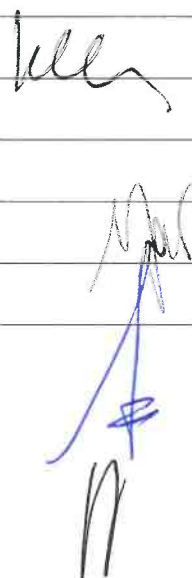
durante il corso dei lavori sono stati emessi n.4 sal e relativi certificati di pagamento per un totale di euro 196.723,16 compreso oneri per la sicurezza.

c7.2. stato finale e credito dell'impresa:

la relazione di accompagnamento al conto finale è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 24/06/2021 e dalla contabilità finale risulta quanto segue:

importo lordo lavori eseguiti a misura
euro 240.714,80

importo netto lavori eseguiti a misura



euro 216.643,32 oltre €. 3.159,09 per O. d. S. per un totale di €. 219.802,41 oltre Iva di legge- lavori in variante, aggiuntivi e complementari e liberalità pari a €. 34.645,70 (€. 219.802,41 - €. 185.156,71).

certificati d'acconto già emessi e liquidati pari a euro 196.723,16 compreso O.d.S.

rimane il credito per l'impresa di euro 23.079,25 compreso O.d.S.oltre Iva di legge, comprensivo della quota dello 0,50% di legge a garanzia della regolarità contributiva.

c8. riserve dell'impresa:

l'impresa ha firmato senza riserva i documenti contabili.

c9. opere collaudabili:

in riferimento alle prove, verifiche e misurazioni, di cui ai verbali di visita, non sono state rilevate dal collaudatore opere non collaudabili, né sono stati disposti interventi di adeguamento salvo quelli richiamati nei verbali di visita e sintetizzati nella presente relazione. pertanto i lavori in oggetto sono collaudabili..

conclusioni:



i lavori sono stati realizzati secondo le previsioni di progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, previste dalla normativa vigente ed ammissibili, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nella relazione sul conto finale nonché i prezzi applicati sono quelli di contratto principale e degli atti aggiuntivi di perizia.

Per quanto attiene pertanto le opere a scomputo si è proceduto sulla base di regolare contabilizzazione a misura che ha confermato la corrispondenza delle medesime agli impegni di convenzione e successi atti integrativi.

°°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°

d) CERTIFICATO DI COLLAUDO (art 229 dpr 207/2010)

Handwritten signature

Handwritten signature and initials

Il Collaudatore, premesso quanto sopra e considerato che:

d1- le opere sono state realizzate in conformità ai tipi del progetto/variante approvato per quanto riguarda la tipologia, materiali e dimensioni;

d2 - per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere corrisponde alla quantificazione contabile del progetto mentre per quanto non è stato ispezionato, o di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione Lavori assicura la perfetta corrispondenza tra quanto eseguito e tra quanto contabilizzato contrattualmente;

d3 - non risultano differenze dimensionali tra le opere eseguite/migliorie introdotte e quelle progettate e regolarmente autorizzate se non rientranti nelle normali tolleranze esecutive e comunque tali da non modificare l'importo dei lavori a scomputo oneri;

d4 - le opere in c.a. e calcestruzzo sono state regolarmente collaudate il cui certificato statico è stato depositato agli atti del Comune di Seregno;

d5 - sono state consegnate le certificazioni e dichiarazioni di conformità dei materiali impiegati e delle modifiche all' impianto di illuminazione e degli impianti semaforici e di nuova realizzazione;

d6 - è stata presentata la documentazione relativa alla regolarità contributiva ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ha dichiarato che non si sono verificati incidenti riguardanti la sicurezza del cantiere temporaneo;

d7 - i lavori, che hanno avuto lo sviluppo richiamato nella relazione, risultano eseguiti secondo le disposizioni impartite dal Direttore Lavori, ed entro i termini contrattuali;

d8 - l'importo finale dei lavori eseguiti dall'Impresa Giussani Emilio srl viene confermato in complessivi netti €.219.802,41 comprensivi delle perizie di assestamento finale e degli oneri per la sicurezza;

d9 - come da perizia di assestamento finale l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati rientra nei limiti di spesa autorizzata;

d10 - non è stato necessario presentare le dichiarazioni del Direttore dei lavori in materia di

W

[Handwritten signature]

abbattimento barriere architettoniche in quanto già presente in sede di progettazione esecutiva perché parcheggio a raso e la pista ciclopedonale è collegata a raso con i marciapiedi esistenti;

d11 - non vi sono stati lavori in economia;

d12 - i pagamenti in acconto fatti all'appaltatore ricadono nei limiti contrattuali e risultano autorizzati dalla direzione lavori;

d13 - come risulta dalla documentazione agli atti non si è resa necessaria, ai sensi dell'art. 218 del d.p.r. n. 207/2010, la pubblicazione degli avvisi ad opponendum trattandosi di area di proprietà pubblica;

d14 - non risulta che la stazione appaltante abbia autorizzato cessioni di credito da parte dell'impresa, procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento del credito;

d15 - l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge, di contratto e contenute negli ordini di servizio e disposizioni verbali date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;



d16 -l'opera è stata diretta con la necessaria e
dovuta diligenza e competenza da parte del personale
addetto alla direzione lavori;

d17 - l'impresa ha firmato gli atti contabili ed il
conto finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di urbanizzazione primaria a scomputo
oneri eseguite nell'ambito del Piano Attuativo PAC-1
relativo all'ambito di Via Milano - Via Toselli - Via
Allo Stadio in variante al Piano delle Regole del
P.G.T., in attuazione della convenzione urbanistica
stipulata in data 22/09/2017 e successivo atto
integrativo in data 09/11/2020, realizzate in base
al contratto d'appalto integrato stipulato in data
07/09/2020 tra l'Operatore Nuova Elenia S.r.L. e
l'Impresa Giussani Emilio comprensivi delle
lavorazioni a carattere di liberalità in precedenza
richiamate,

sono collaudabili

come in effetti col presente atto collauda e

LIQUIDA

importo conto finale

Man

[Firma manoscritta in blu]

netto (o.s. compresi)	euro
	219.802,41
acconti già corrisposti	euro
credito netto	196.723,16
	euro
	23.079,25
(diconsi euro ventitremilasettantanove,25) oltre iva di legge e comprensivo della quota degli oneri di sicurezza che può essere corrisposto ad essa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto.	

CONFERMA

come da art. 4 dell'atto integrativo di convenzione ai fini del riconoscimento dell'importo a scomputo oneri di urbanizzazione l'importo di complessivi euro 223.594,18 così determinato:

per lavori € 204.497,62 oltre Iva (10%)
per oneri sicurezza € 3.159,09 oltre Iva (10%)
per opere energia elettrica Reti Più € 15.937,47
Iva compresa (22%).

DA ATTO

Che l'entità economica effettivamente sostenuta dall'operatore Nuova Ellenia s.r.l. e' risultata di

complessivi euro 277.365,91 oltre Iva di legge, come segue:

€. 219.802,41 oltre iva di legge (10%) per lavori eseguiti dall'Impresa Giussani;

€. 13.063,50 oltre iva di legge (22%) per opere Reti Più;

€. 44.500,00 oltre iva di legge (22%) per impianto semaforico Scae Spa.

E quindi per complessivi €. 312.010,12 Iva compresa.

Ai sensi dell'art. 229, comma 2 lett. c) il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche.

Il Rappresentante della Amministrazione Comunale, dichiara di non avere osservazioni da fare in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare, con il presente atto, la definitiva consegna dell'opera senza eccezione alcuna e facendo salve tutte le garanzie di legge.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 229 c.3 del D.P.R. 207/10 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della Amministrazione Comunale, decorsi due anni dalla data del presente. Nell'arco di tale periodo

W

MAT
W

l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Seregno li 06/09/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

L'OPERATORE/CONCESSIONARIO:

GIUSSANI EMILIO S.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROSPETTIVA
ARBITRO
FARI
ARCHITETTO
175

per L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL COLLAUDATORE

NUOVA ELLENIA s.r.l.
(L'Amministratore Unico)

Allegati:

la certificazione di cui al precedente punto a29;

verbali di visita

verbale ultimazione lavori in data 23/06/2021

relazione sul Conto finale datata 24/06/2021

relazione finale datata datata 24/06/2021

perizia di assestamento finale datata 24/06/2021 e

Quadro di raffronto

richiesta di collaudo in data 24/06/2021 con elenco

tavole grafiche e relativi As Built già trasmessa al

Comune di Seregno in data 26/07/2021

preventivo/pagamento Reti Più e fattura quietanzata

del 03/12/2019 BCC Barlassina;



pagamenti SCAE S.p.A fattura 05/10/2020 - 10/11/2020
e 30/06/2021 e copia bonifici BCC Barlassina in data
01/10/2020 - 19/11/2020 e 27/07/2021.

Giornale dei lavori fase 2

Sommario e registro di contabilità finale

Verbale di funzionalità degli allacciamenti ai
servizi e verbale di funzionalità dei sottoservizi
realizzati in data 24/06/2021 con tavole 26 e 27 bis
allegate

Dichiarazione Ing. Domenico Indelicato in data
30/07/2021

Dichiarazione materiali impiegati e schede tecniche
del 24/06/2021.

Handwritten signature

Handwritten signature



CITTA' DI SEREGNO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI : OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO-VIA TOSELLI-VIA ALLO STADIO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.C.C. N. 27 DEL 23/05/2017 E RIFERITE ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 22/09/2017 REP. N. 68819 NOTAIO MARIA NIVES IANNACCONE INTEGRATA IN DATA 09/11/2020 A ROGITO NOTAIO MARIA NIVES IANNACCONE.

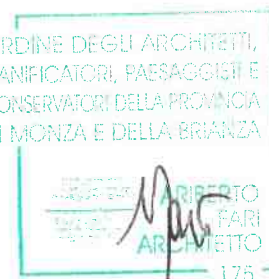
FASCICOLO VERBALI DI VISITA



NUOVA ELLENIA s.r.l.
(L'Amministratore Unico)

GIUSSANI EMILIO S.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA



CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici
Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomuto oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomuto.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 5 del mese di giugno alle ore 10,30 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, con nota del RUP in data 03/06/2020 trasmessa a mezzo email, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Stefano Amministratore Unico della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico
Geom. Moreno Mariani tecnico della Giussani Emilio Impresa
Ing. Greco Dirigente Manutenzioni e Patrimonio Comune di Seregno
Dott. Zorzetto Comandante Polizia Locale Comune di Seregno (non presente)
Arch. Visco Gilardi Responsabile Servizio Urbanistica/SUE (non presente)
Ing. Gucciardo Salvatore Funzionario del Comune di Seregno
Arch. Renato Prizzon dello studio Fari

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomuto oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alle opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomuto, come da computo metrico estimativo, risulta:

al lordo del ribasso del 10% di	€.206.498,43-
al netto di	€. 185.848,58.
oneri per la sicurezza è pari a	€. 5.000,00.
Oneri allestimento cabina elettrica	€. 27.076,00 iva compresa
Totale netto	€. 217.924,58

Il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con atto Deliberativo (da indicare)

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di la seguente polizza fideiussoria:
polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale

E' richiesta la documentazione di gara e la trasmissione del contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante/ l'Operatore e l'Impresa. quale appaltatrice dei lavori in argomento.

Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

Si chiede copia di contratti di subappalto che siano eventualmente intervenuti con la precisazioni della percentuale e dell'elenco delle lavorazioni che sono oggetto di subappalto.

Ufficio di direzione dei lavori- Direttore Tecnico:: da indicare

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B). certificati da trasmettere.

Tempo utile di ultimazione dei lavori

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione.

Andamento dei lavori

Si attende elenco delle lavorazioni che sono state eseguite dalla consegna sino alla data del presente verbale qualora interessanti le parti di opere a scomputo.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato.

Si chiede di acquisire il PSC - POS e la notifica preliminare alla ASL oltre al DURC aggiornato.
Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Infortuni sul lavoro

Occorre acquisire apposita dichiarazione che nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

Prima di procedere alle operazioni di verifica si è proceduto ad una sommaria analisi della documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento rilevando che necessita acquisire elementi di dettaglio sotto il profilo grafico/contabile ed inoltre:

- quanto già precisato nei punti precedenti;
- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;
- as built delle reti realizzate;

Successivamente con i presenti il D.L. Arch. Ariberto Fari procede ad una visita dell'area illustrando e descrivendo sinteticamente gli interventi eseguiti attinenti in particolare alla installazione della cabina elettrica alle reti ed alla posa in opera di cordoni in cemento a formazione del collegamento pedonale, dei quali, a giorni, verrà prodotta apposita documentazione.

Nel caso fossero intervenute modifiche esecutive lo scrivente invita il D.L. a voler procedere alla loro esplicitazione negli atti contabili.

Si sollecita la trasmissione del verbale di consegna ed inizio dei lavori.

Inoltre essendo stata presentata una variante al permesso di costruire in attesa del parere da parte del Comune di Seregno è necessario redigere anche il verbale di sospensione dei lavori.

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile. E' richiesta la puntuale redazione del giornale dei lavori.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni. La visita ha avuto lo scopo di consentire una sommaria visita del cantiere e dei relativi contatti operativi.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica, i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica e la realizzazione di muretto di contenimento; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il presente verbale di visita è integrato dai sotto riportati documenti:

1.mail di convocazione del ROS di riunione conoscitiva in data 03/06/2020;

2. mail del ROS in data 08/06/2020 allegata nota della Nuova Elenia datata 26/11/2019
3. mail del ROS in data 10/06/2020 di osservazioni e con allegati notifica e PSC a cura dell'Ing. Indelicato;
4. mail del ROS 10/06/2020 con allegata nota dell'Avv. Dal Molin datata 18/06/2020.

Giuseppe Caimmi

Da: Servizio Progettazione, Programmazione e Pianificazione
[info.progettazione@seregno.info]
Inviato: mercoledì 3 giugno 2020 12:31
A: dir.manutenzioni; dir.pm; viscogilardi.leonardo@seregno.info; ariberto.fari@tin.it; schiattiste@gmail.com; ing.indelicato@outlook.it; Uff. Urbanistica Pianificazione | Comune Seregno; Giuseppe Caimmi; info@giussaniscavi.it
Cc: dir.lavpub
Oggetto: Opere urbanizzazione a scomuto PAC-1 - Riunione presso area di cantiere Venerdì 5-6-2020 ore 10.30
Priorità: Alta

Al Soggetto Attuatore
Nuova Ellenia Srl Amm. Schiatti Stefano

Progettista e DL
Studio Ariberto Fari - Arch. Ariberto Fari

CSE
Ing. Domenico Indelicato

Impresa
GIUSSANI EMILIO

Ai referenti resp. interni
Dir. Manutenzioni e Patrimonio - Ing. Greco
Comandate Polizia Locale - Dott. Zorzetto
Resp. Servizio Urbanistica/SUE - Arch. Visco Gilardi

Al Collaudatore Opere a Scomuto - PAC-1
Arch. Caimmi

Con riferimento alle opere di cui all'oggetto, visto:

- la nomina dei referenti responsabili interni prot. 22135 del 29-5-2020;
- la nomina del collaudatore incaricato il quale ai sensi del Regolamento Opere a Scomuto deve svolgere *il collaudo in corso d'opera*;
- la P.E. 205/2020 in variante del Permesso di Costruire n. 41-2017 per realizzazione delle opere di urbanizzazione PAC-1 presentata dal Soggetto Attuatore - trasmessa all'Unità ROS dal settore Urbanistica ed edilizia privata in data 27-5-2020.

Considerato che le restrizioni correlate all'emergenza COVID-19 permettono lo svolgimento con le relative accortezze di una riunione all'aperto presso l'area di cantiere, con la presente si convoca **riunione conoscitiva presso l'area di cantiere per Venerdì 5 giugno 2020 alle ore 10.30.**

Si rimane a disposizione per eventuali informazioni in merito e si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti

Per il ROS

Unità ROS
referente istruttoria - Ing. Stefano Massimo Parisi
0362-263503

Giuseppe Caimmi

Da: Uff. progettazione | Comune Seregno [info.progettazione@seregno.info]
Inviato: lunedì 8 giugno 2020 14:00
A: 'Giuseppe Caimmi'
Cc: info.progettazione@seregno.info
Oggetto: R: trasmissione verbale di visita PAC1
Allegati: Comunicazione Nuova Ellenia.pdf

Gentile Arch. Caimmi

Con riferimento al verbale di visita del 5-6-2020 riferito all'incarico del Collaudo delle Opere a Scomputo PAC-1, con la presente si chiede di integrare il verbale facendo riferimento ai seguenti punti:

- Allego la comunicazione della Nuova Ellenia ricevuta da Ufficio Edilizia privata il 27-6-2020 – acquisita agli atti dal Comune prot. 62177 del 26-11-2019 nella quale comunica i soggetti e altre comunicazioni quali l'inizio dei lavori del 7-11-2019
- Citare la P.E. 205/2020 acquisita agli atti prot. 18715 del 08-05-2020 in Variante al PdC n. 41/2019 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione PAC-1 in fase di analisi da parte dell'Amministrazione comunale
- Inserirei una nota che indichi il riferimento rispetto agli importi riportati alla Convenzione sottoscritta il 22-09-2017 acquisita agli atti prot 48554 del 12-10-2017 , modificati ed approvati nel Progetto esecutivo di cui al PdC n. 41/2017 ed agli esiti alla Conferenza dei servizi
 - € 193.015,76 Importo Lavori (già scontati del 10%)
 - € 3.159,09 Oneri di sicurezza non oggetto di sconto
 - € 196.174,85 TOTALE

e nuovamente oggetto di potenziale revisione a seguito della Variante presentata in fase di analisi da parte dell'Amministrazione comunale.

Le chiedo di modificare i seguenti ruoli:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP incarico del Servizio di Collaudo ed Assistente ROS – Unità ROS

Ing. Salvatore Gucciardo Funzionario Servizio Urbanistica/SUE

Nella mail inviata sono sfuggiti i seguenti riferimenti che occorre inserire:

viscogilardi.leonardo@seregno.info – Resp. Interno Edilizia Privata/SUE - Arch. Visco Gilardi

urbanistica.pianificazione@seregno.info – Ufficio Edilizia Privata /SUE - Ing. Gucciardo

dir.lavpub@seregno.info - Dirigente Area LL.PP. - Arch. Scaramuzzino

ing.indelicato@outlook.it – Ing. Domenico Indelicato

Una volta apportate le modifiche ritrasmetta il verbale definitivo ai soggetti.

Ho chiesto inoltre informazioni all'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata rispetto all'atto di approvazione ed all'elenco degli elaborati del progetto esecutivo approvato.

Si rimane a disposizione per eventuali informazioni in merito e si coglie l'occasione per porgere Cordiali Saluti.



Città di Seregno

Ing. Stefano Massimo Parisi

Area Lavori Pubblici

Pianificazione - Programmazione – Progettazione edilizia pubblica

Telefono 0362-263503 mail info.progettazione@seregno.info

www.comune.seregno.mi.it pec seregno.protocollo@actafiscertymail.it

Da: Giuseppe Caimmi [<mailto:giuseppe.caimmi@gmail.com>]

Inviato: venerdì 5 giugno 2020 12:59

A: 'Servizio Progettazione, Programmazione e Pianificazione' <info.progettazione@seregno.info>;

PROT. 62177 del 26.11.2019

A: Comune di Seregno – Area Lavori Pubblici – Unità ROS

seregno.protocollo@actaliscertymail.it

Oggetto: P. di C. n° 41/19 relativo al "PAC-1" Ambito di via Milano – via allo Stadio

Soggetto attuatore: NUOVA ELLENIA SRL

Con la presente si comunica:

- che in data 7/11/2019 è stata presentata la Comunicazione d'inizio lavori;
- che il Direttore dei Lavori è incaricato è l'arch. Ariberto Fari con studio in Seregno via Resegone 3;
- che l'impresa esecutrice è la GIUSSANI EMILIO SRL con sede in Seregno via Macallè 143;
- che il Responsabile dei Lavori è il sig. Stefano Schiatti residente in Seregno corso Matteotti 80;
- che il CSE Incaricato è l'ing. Domenico Indelicato con studio in Seregno via Appiani 33;
- che in data 6/11/2019 è stata effettuata la notifica preliminare cantieri (art.99 D.lgs 81/08) all'ASL.

Da ultimo si chiede se è stato nominato il Collaudatore in corso d'opera come previsto dall'art.7 della Convenzione del Piano Attuativo in oggetto stipulata in data 22/9/2017.

Distinti saluti

l'Amministratore Unico della Nuova Elenia SRL

Unità ROS ricevuta il 27-6-2020

Giuseppe Caimmi

Da: Uff. Progettazione | Comune Seregno [info.progettazione@seregno.info]
Inviato: mercoledì 10 giugno 2020 12:43
A: giuseppe.caimmi@gmail.com
Cc: dir.lavpub@seregno.info
Oggetto: Opere urbanizzazione a scomputo PAC-1 - Documentazione Coordinatore Sicurezza
Allegati: Notifica del 29.05.2020.pdf; PSC_incrocio rev. 1.02 del 05.05.2020.pdf

Egr. Arch. Caimmi

Con riferimento alle opere in oggetto, con la presente si inoltra documentazione trasmessa in data odierna dal Coordinatore della Sicurezza – Ing. Indelicato.

Distinti saluti



Città di Seregno

Ing. Stefano Massimo Parisi

Area Lavori Pubblici

Pianificazione - Programmazione – Progettazione edilizia pubblica
Telefono 0362-263503 mail info.progettazione@seregno.info
www.comune.seregno.mb.it pec seregno.protocollo@actaliscertymail.it

Avv. Graziano Dal Molin

Milano, 18 giugno 2020

Via PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
Spettabile
COMUNE DI SEREGNO
Alla cortese attenzione del R.O.S. e dell'Avvocatura civica

e p.c.
Via PEC: CAIMMI 5373@OAMILANO.IT
Egregio Signor
Arch. Giuseppe CAIMMI
Via Brunelleschi, 45
20092 Cinisello Balsamo MI

Oggetto: Esecuzione opere di urbanizzazione primaria PAC 1 – PdC n. 41 del 28 marzo 2019, rilasciato il 3 aprile 2019. Verbale di visita di collaudo del 5 giugno 2020.

Sono stato incaricato dalla Società Nuova Ellenia Srl di riscontrare il verbale della prima visita di collaudo redatto dal Collaudatore in corso d'opera in data 5 giugno 2020, limitatamente al primo punto (richiesta dei verbali di gara) che sottintende una interpretazione della normativa vigente in contyrasto con il T.U.E. n. 380/2001 e s.m.i. e con le linee Guida emanate dall'ANAC.

Le ulteriori richieste saranno soddisfatte dalla Direzione Lavori e/o dall'Impresa o dall'Ing. Indelicato per quanto di competenza.

In merito alla richiesta di fornire la documentazione di gara si fa presente che l'esperimento di una gara per l'individuazione del soggetto realizzatore dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo non era necessario e dovuto in forza della precisa disposizione derogatoria contenuta nel T.U.E. n. 380 del 2001 e successive modificazioni, dove all'art. 16, comma 2-bis, viene esplicitamente disposto che *“ Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonche' degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, e' a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ”.*

Nella convenzione urbanistica, sottoscritta in data 22 settembre 2017, e quindi in epoca in cui tale norma era già vigente, le parti convenivano, all'art. 5, *“la*

Corso Genova n. 23 - 20123 Milano - Cell. 3355458680

Cod. Fisc. DLM GZN 48T09 A703Y - Partita Iva n. 02176020150

e-mail: graziano.dalmolin@studiolegaledalmolin.it

Avv. Graziano Dal Molin

realizzazione diretta, da parte del soggetto attuatore e/o suoi aventi causa, delle opere di urbanizzazione di cui al successivo art. 7, a scomputo parziale del contributo di costruzione limitatamente alla quota degli oneri di urbanizzazione primaria”.

Il concetto veniva ripreso anche nell’ultimo comma dell’art. 7 della convenzione dove si precisava che “*le opere di urbanizzazione verranno realizzate direttamente dai proponenti a propria cura e spesa, ai sensi dell’art. 46 della legge regionale n. 12/2005*”.

Sul punto mi limito a richiamare il parere del Consiglio di Stato, reso su richiesta di ANAC e dalla stessa Autorità recepito, secondo cui la “deroga” normativa stabilita dalla norma sopra citata circa la NON applicazione delle norme del codice dei contratti in materia di affidamento delle commesse pubbliche quando, come nella fattispecie, l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione avvenga nell’ambito di uno strumento attuativo e queste siano “funzionali” all’intervento di trasformazione urbanistico.

Nel caso specifico sussistono entrambi i presupposti e le condizioni: si tratta di realizzare un piano attuativo regolarmente approvato e le opere di urbanizzazione, peraltro oggetto di uno specifico permesso di costruire (n. 41 del marzo 2019) sono funzionali all’intervento che si vuole attuare. La funzionalità delle urbanizzazioni primarie all’intervento è stata pacificamente riconosciuta in occasione di verifiche recentemente effettuate dall’Ufficio ed in occasione di incontri convocati dal Comune per illustrare alcune proposte di modifiche al progetto già autorizzato, proposte accettate dalla Società che ha già presentato al Comune la richiesta di approvazione della variante al Permesso di costruire n. 41/2019, facendo quindi proprie le proposte dell’Amministrazione stessa.

Le linee guida ANAC hanno precisato che “*quanto disposto dall’art. 16, comma 2-bis del DPR n. 380/2001 si applica unicamente quando il valore delle opere ...non raggiunge la soglia comunitaria*”: l’importo delle opere di urbanizzazione a scomputo, nella fattispecie, è di gran lunga inferiore alla soglia comunitaria.

Conseguentemente, la Società provvederà a trasmettere al Collaudatore il contratto sottoscritto con l’Impresa Giussani di Seregno.

Resto comunque a disposizione per eventuali ed ulteriori approfondimenti.

Colgo l’occasione per porgere i migliori saluti.


avv. Graziano Dal Molin

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di settembre alle ore 10,30 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico
Geom. Giussani Emilio titolare della omonima Impresa
Geom. Moreno Mariani tecnico della Giussani Emilio Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi €. 204.497,62 per un maggiore importo di €. 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

E' richiesta la documentazione prevista dal Regolamento del Comune di Seregno.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B). verbali da trasmettere.

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante deve essere oggetto di revisione/aggiornamento che tenga conto delle nuove tempistiche delle lavorazioni.

Andamento dei lavori

Si attende elenco delle lavorazioni che sono state eseguite dalla consegna sino alla data del presente verbale qualora interessanti le parti di opere a scomputo. Va tuttavia precisato che dalla data del primo verbale di visita (05/06/2020) a seguito delle varianti richieste dal Comune di Seregno le attività di cantiere sono state sospese sino alla data del 26/08/2020.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

E' stata consegnata in data odierna brevi manu una copia cartacea dell'intero progetto esecutivo di variante..
Necessita acquisire;

- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;
- as built delle reti realizzate;

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile. E' richiesta la puntuale redazione del giornale dei lavori.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni. Sono attualmente in corso lavori di sterro della scarpata lungo la Via Toselli e la posa in opera di manufatti fognari (pozzi perdenti).

La Via Toselli risulta interessata dalla ristrutturazione dell'impianto di illuminazione pubblica a cura e spese da parte della Società concessionaria Retipiù lungo l'intero lato nord di Via Toselli ove è prevista la nuova pista ciclopedonale di mt. 3,00. Risulta quindi importante che sia garantito il coordinamento tra le due attività sia per aspetti della sicurezza che per il rispetto dei tempi esecutivi. Analogamente lungo la Via Milano qualora la stessa dovesse essere interessata da interventi di posa di nuove tubazioni di rete idrica da parte della Società Brianza Acque.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di settembre alle ore 10,15 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico (assente)
Geom. Giussani Emilio titolare della omonima Impresa
Geom. Moreno Mariani tecnico della Giussani Emilio Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi € 204.497,62 per un maggiore importo di € 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per € 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

E' richiesta la documentazione prevista dal Regolamento del Comune di Seregno.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante deve essere oggetto di revisione/aggiornamento che tenga conto delle nuove tempistiche delle lavorazioni.

Andamento dei lavori

Come da giornale dei lavori in data 11/09/2020

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Si chiede di porre maggiore cura a quanto previsto dal PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

E' stata consegnata in data odierna brevi manu in copia la seguente documentazione da inoltrare al RUP: verbale di sospensione e ripresa delle lavorazioni;

giornale dei lavori in data 11/09/2020

crono programma aggiornato;

integrazione al contratto di appalto 1 in data 07/09/2020 tra la Soc. Nuova Ellenia e l'Impresa Giussani Emilio.

Necessita acquisire;

- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;

- as built delle reti realizzate (tav. 20 Sez. DD e tavola rete elettrica spostamento verso ovest tubazioni corrugate)

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni. Sono attualmente in corso lavori di scavo lungo il lato di ampliamento della Via Toselli e la posa in opera di manufatti (pozzetti impianti semaforici e corrugati di tubazioni elettriche). E' stato eseguito il muro di recinzione tra zona parcheggio e sede stradale. E' stato realizzato il sottofondo in cls. del marciapiede lungo la Via Milano.

Si sottolinea la necessità che venga garantito il coordinamento tra le attività previste in Via Toselli.

Si chiede il necessario preavviso dell'esecuzione degli interventi previsti da Brianza Acque e da Reti Più.

Per aspetti correlati alla visibilità delle manovre in corrispondenza dell'innesto della rampa in uscita (dovute alla altezza del muretto in cls. di separazione e contenimento rispetto al piano stradale) si ritiene opportuno un approfondimento di quanto previsto progettualmente con particolare riferimento alla segnaletica orizzontale e verticale.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,15

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici
Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomuto oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomuto.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di settembre alle ore 11,00 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico (assente)
Geom. Giussani Emilio titolare della omonima Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari
Ing. Greco responsabile dell'Ufficio Strade del Comune di Seregno

L'incontro odierno è stato altresì convocato per partecipare ad un coordinamento indetto dall'Ufficio Strade del Comune di Seregno con Enti Gestori di servizi di sottosuolo (Brianza Acque – Retipiù – Openfiber). Tra questi ultimi si segnala la presenza dell'Ing. Salvi di Brianza Acque, dei Tecnici Bacuzzi e Gavedoni di Area Gas Retipiù e Reti più.
Inoltre hanno presenziato Ufficiali del Corpo di Vigilanza Urbana del Comune di Seregno.

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomuto oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.
Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomuto, come da computo metrico estimativo, risulta:

al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi €. 204.497,62 per un maggiore importo di €. 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a €. 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

Andamento dei lavori

Come da giornale dei lavori a tutto il 29/09/2020

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Si chiede di porre maggiore cura a quanto previsto dal PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

E' stato trasmesso in data odierna il giornale dei lavori a tutto il 29/09/2020.

Necessita acquisire;

- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -);
- la documentazione fotografica;

- as built delle reti realizzate (tav. 20 Sez. DD e tavola rete elettrica spostamento verso ovest tubazioni corrugate)

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Si è proceduto all'infilaggio dei cavi di media da parte di Reti più lungo la Via Toselli; formazione allargamento dell'innesto, esecuzione della massicciata e stesura di tout venant con realizzazione degli attraversamenti per la posa di pozzetti/caditoie stradali, la scarpata è stata provvisoriamente sistemata e si è provveduto allo spostamento provvisorio degli impianti semaforici. Sono in corso i lavori di pavimentazione del marciapiede Via allo Stadio. Dalla data del 29/09 la Via Toselli è regolarmente aperta al traffico con segnaletica provvisoria con il limite di velocità di 30Km/h.

La convocazione odierna è finalizzata a conoscere nel dettaglio i programmi degli Enti Gestori al fine di un loro coordinamento con i prossimi interventi di urbanizzazione progettuale previsti in corrispondenza della intersezione tra Via Milano e Via Allo Stadio.

Coordinamento necessario per stabilire le priorità e le tempistiche che l'Ufficio Strade del Comune di Seregno andrà a concordare e definire con gli anzidetti Gestori.

Tuttavia, da quanto emerso e da quanto comunicato dall'Ing. Salvi di Brianza Acque si presume che gli interventi di adeguamento/manutenzione/ristrutturazione dei loro servizi potrebbero avviarsi dal 10/12 ottobre a partire dal Comune di Desio ed avere termine presumibilmente nel febbraio 2021. Se ciò fosse confermato ufficialmente il crono programma aggiornato in data 11/09/2020, a cura della DL Arch. Fari, andrebbe completamente rivisto in base alle tempistiche ed ai lavori che interesseranno l'intersezione.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 12,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l., presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 11,00 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP

L'incontro odierno è stato altresì convocato per un aggiornamento sulle lavorazioni in corso da parte degli Enti Gestori di servizi di sottosuolo

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi €. 204.497,62 per un maggiore importo di €. 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Elenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a €. 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

Andamento dei lavori

Lungo la Via Toselli è stata realizzata la sostituzione dei punti luce esistenti con nuovo impianto di illuminazione pubblica da parte di Reti Più. Restano da eliminare gli attuali pali in cemento.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Si chiede di porre maggiore cura a quanto previsto dal PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

Necessita acquisire;

- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;
- as built delle reti realizzate (tav. 20 Sez. DD e tavola rete elettrica spostamento verso ovest tubazioni corrugate)

In data odierna è stato acquisito il permesso di manomissione di suolo pubblico, del Dirigente Area Manutenzioni e Patrimonio Ing. Franco Greco in data 29/09/2020 prot. 41516/2020, rilasciato alla Soc. Bergamelli per l'esecuzione di interventi lungo la Via Milano – tra Via Europa e Via Edison per la realizzazione di nuova rete idrica e relativa rimozione dell'esistente tubazione per conto di Brianzacque.

Secondo il crono programma allegato all'istanza, che prevede una durata di circa 135/140 giorni, l'intervento tra Via Pacini e Via Edison avverrà al termine e quindi presumibilmente nel mese di febbraio 2021.

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Non ci sono aggiornamenti salvo la posa di cordoni lungo la Via Toselli e la rimozione del marciapiede preesistente causa intervento di reti Più.

Preme sottolineare l'urgenza di procedere all'aggiornamento del programma dei lavori, come già sottolineato nel precedente verbale, in quanto l'autorizzazione già concessa da parte del Comune di Seregno alla Srl: Brianzacque per la esecuzione della nuova rete idrica, ne costituisce presupposto trattandosi di interventi che confliggono sotto il profilo tecnico rispetto a quelli oggetto di convenzione ed approvati in variante. Peraltro, come è già stato evidenziato, le opere di Brianzacque saranno integrate da ulteriori interventi da parte di altri soggetti gestori di servizi di sottosuolo ed aventi in comunione le aree oggetto di convenzione PAC-1 e di cui al momento non è noto conoscere le date di esecuzione.

Ciò detto si invita la DL a presentare al Comune di Seregno nuovo crono programma e relativa descrizione che tenga conto di quanto sopra precisato al fine di rappresentare l'impossibilità sotto il profilo tecnico-esecutivo di completare nell'interezza le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione in oggetto.

Preme altresì sottolineare che la parziale realizzazione delle opere di urbanizzazione, previste in convenzione e dal progetto esecutivo in variante, non costituisce impedimento al rilascio di certificazione di funzionalità e collaudabilità delle opere di urbanizzazione sempre nel rispetto dei requisiti e condizioni di cui all'art. 24 comma 4 del DPR 380/01 e s.m.i. (regolare funzionalità delle opere primarie di pertinenza dei fabbricati per i quali venga chiesto il certificato di agibilità, dei parcheggi, dei percorsi ciclabili e pedonali, la realizzazione degli impianti a rete, compresa la pubblica illuminazione di pertinenza dei fabbricati).

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: è stato trasmesso il collaudo statico della cabina prefabbricata a cura dell'Ing. Domenico Indelicato.

Le restanti uniche opere di questa tipologia risultano interessare, i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 12,00

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: **NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1**

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di novembre alle ore 15,00 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico
Geom. Moreno Tecnico della Impresa Giussani Emilio
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari
Arch. Gucciardo responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Seregno

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alle opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.
Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi € 204.497,62 per un maggiore importo di € 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per € 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a € 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in € 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

Andamento dei lavori

Come da giornale dei lavori a tutto il 26/10/2020

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

E' stato trasmesso in data odierna il giornale dei lavori a tutto il 26/10/2020 unitamente alla documentazione fotografica e as built

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

E' stata trasmessa la contabilità lavori a tutto il 2 SAL.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Sono stati rimossi i vecchi pali di illuminazione in via Toselli, completata la posa dei cordloi in cemento pista ciclopedonale, eseguita la massicciata e relativa formazione della pista ciclopedonale, e' stata effettuata la semina a prato dell'area a verde e relativo livellamento ed effettuata la segnaletica orizzontale e verticale. A completamento della documentazione si richiede :

- Verbale di ultimazione parziale dei lavori

- Tavola individuazione area 1 e area 2 (opere differite nel tempo area 2) Tavola con indicazione fase 1 (ultimata) e fase 2 (da iniziare)
- Certificazioni di collaudo opere in c.a.: cabina elettrica, muro in c.a., pali i.p. (plinti), semafori (plinti)
- Verbale di Rinvio dei lavori area 2 a causa del cantiere di brianzacque srl per posa tubazione H2O
- Certificati e dichiarazione di posa dei materiali nel cantiere area 1
- Elenco certificazioni dei materiali impiegati completo
- Dichiarazione di completamento dei sottoservizi e loro regolarità esecutiva
- Dichiarazione di edifici regolarmente allacciati ai servizi (fognatura, h2o, energia elettrica, telefono)
- Certificati di pagamento sal n. 1 e sal n. 2 firmati da dl ed impresa (con registro e sommario) Riferiti all'area 1 . verbale di ultimazione parziale dei lavori deve indicare gli importi dei lavori eseguiti e la parte mancante in percentuale al completamento
- Impianto semaforico : contratto di affidamento dei lavori nuova ellenia srl – scae; dichiarazioni di collaudo e certificazioni della soc scae; dichiarazione di impianto funzionante scae
- Fare richiesta di certificazione e di funzionalità e collaudabilità delle opere di urbanizzazione dell'area 1
- Trasmettere fine lavori parziale ed inizio lavori (come verbale) delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri
- Dichiarazione sulle colonnine auto funzionanti (lato acqua e sapone) e predisposte m ancora da installare (lato calavera)
- Verifica della segnaletica stradale orizzontale e verticale che è stata definita con due sopralluoghi con la polizia locale e conseguente Dichiarazione di coordinamento cartelli e segnaletica con la polizia locale variante segnaletica
- Dichiarazione materiali e certificazione impiegati nel cantiere

Indicazioni su opere da eseguire e completamenti da realizzare

1. Lasciare cartello lavori in corso e velocità ridotta 30 all'ora in via toselli fino alla data di collaudo
2. Predisporre cartello attenzione uscita autoveicoli (triangolo e scritta) da posizionare prima dell'area ecologica in via toselli
3. Pista ciclopedonale segnaletica con strisce orizzontali bianche in corrispondenza della porticina di ingresso proprietà privata con dislivello nella ciclabile
4. Segnaletica orizzontale in via toselli in corrispondenza dell'allargamento in due corsie (come cartello verticale) nei due sensi di marcia
5. Riga gialla in corrispondenza dell'accesso alla cabina elettrica
6. Siepe photinia in corrispondenza dello spazio fra recinzione esistente e cabina elettrica
7. Staccionata a completamento opere a verde lungo via allo stadio da definire con gli uffici comunali la posizione e lunghezza in riferimento alla riva addolcita su via toselli
8. Sistemazione robinia, rami sporgenti e forma più regolare
9. Ciclabile simbolo ciclo e pedone segnaletica orizzontale all'inizio ed alla fine della ciclabile, verificare se eseguito e copletare
10. Piattaforma ecologica sigillatura e guscia per angoli
11. Dosso con segnaletica completa girare foto a fine lavori, cartelli verticale con pedone e scritta "Attraversamento Rialzato", strisce orizzontali bianche passaggio pedonale e gialle sulla salita e discesa.



La convocazione odierna è finalizzata a verificare se sussistono le condizioni per l'emissione della certificazione di collaudabilità delle opere di urbanizzazione primaria finalizzata alla richiesta dell'agibilità dei negozi.

Durante il sopralluogo viene fatto osservare che la mancanza di alcuni cartelli stradali di direzione obbligatoria, previsti nella soluzione progettuale, in corrispondenza dei due incroci con la Via Toselli è stata avallata dalla polizia Locale durante una visita precedente e di ciò si prende atto decurtandone il relativo importo dalla contabilità.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 16,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

E' pervenuta la seguente osservazione:

Buongiorno, con riferimento a quanto ricevuto si segnala:

- 1) una inesattezza con riferimento all'elenco dei partecipanti al sopralluogo da rettificare in: ing. Gucciardo Salvatore, funzionario dell'ufficio urbanistica del Comune di Seregno
- 2) modifica del senso di marcia della viabilità interna rispetto agli elaborati di progetto approvati, non più completamente a senso unico, ma a tratti a doppio senso di circolazione.

Cordiali Saluti

Ing. Salvatore Gucciardo

Comune di Seregno

Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la cultura

Servizio Pianificazione e qualificazione Urbanistica

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. **Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020**

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di maggio alle ore 14,15 a seguito di assenso tra il sottoscritto Collaudatore e l'Ing. Stefano Massimo Parisi Tecnico Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Seregno. sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto per verificare l'effettivo inizio dei lavori peraltro già annunciato dall'Arch. Ariberto Fari con e-mail in data 20.04.2021 e previsto a far data 03/05/2021.

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico. Contestualmente alle opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi €. 204.497,62 per un maggiore importo di €. 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Elenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a €. 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020.

Necessiterà acquisire la relativa documentazione.

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

In relazione alla intervenuta integrazione dell'art.5 della convenzione i tempi di ultimazione delle opere è di tre mesi dalla data di ripresa.

Andamento dei lavori

Si attesta l'avvenuto inizio dei lavori. Sono in corso lavori di scarifica e scavo della massicciata preesistente in corrispondenza dell'intersezione tra Via Milano e Via Allo Stadio. Sono state messe a dimora n. 7 Acer campestre.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

In data 09/11/2020 n. 70538 di rep. è stato sottoscritto "Atto di integrazione della convenzione urbanistica" regolarmente trascritto presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 il 12/11/2020.

Con il suddetto atto sono state apportate le seguenti variazioni:

art. 2 modifica art. 4 lett. A rideterminazione area in cessione;

art. 3 modifica art. 4 lett. B rideterminazione area in asservimento

art. 4 modifica artt. 5,7,9 e 10 della convenzione 22/09/2017;

art. 5 integrazione art. 11 della convenzione 22/09/2017.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali è stato espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Per quanto riguarda l'intersezione si reputa opportuno segnalare alla D.L. la messa in opera di canalina in sostituzione del pozzetto in corrispondenza dell'accesso agli uffici bancari.

Per quanto riguarda le opere già oggetto di precedente verifica, vi è la necessità di posizionare dei pali tutori agli aceri, procedere ad una accurata potatura dei rami secchi ancora presenti, ad una risemina in corrispondenza dell'area alberata, nonché ad un primo sfalcio del prato.

Indicazioni su opere da eseguire e completamenti da realizzare

1. Staccionata a completamento opere a verde lungo via allo stadio
2. Sistemazione robinia, rami sporgenti e forma più regolare.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti già oggetto di certificazione.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al ROS del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 15,15

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di maggio alle ore 10,00 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 con l'Ufficio del Dirigente Ing. Greco e l'Ing. Stefano Massimo Parisi Tecnico Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Seregno sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto :

Ing. Stefano Massimo Parisi Funzionario del Comune di Seregno
Sigg. Schiatti Stefano e Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l.
Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico (assente)
Geom. Carcano Gabriele Tecnico della Impresa Giussani Emilio
Geom. Giussani Emilio titolare omonima Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari
Ing. Franco Greco Dirigente Settore Progettazione Lavori Pubblici del
Comune di Seregno

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico. Contestualmente alle opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi € 204.497,62 per un maggiore importo di € 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria:

polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per € 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a € 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in € 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020.

Occorre acquisire il verbale di sospensione lavori e quello di ripresa

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

In relazione alla intervenuta integrazione dell'art.5 della convenzione i tempi di ultimazione delle opere è di tre mesi dalla data di ripresa.

Andamento dei lavori

L'area è regolarmente delimitata ed interdetta al traffico veicolare. Le opere sono sostanzialmente concluse. Sono in corso l'esecuzione di tratti di tappeti d'usura lungo il marciapiede. Restano da effettuare le seguenti lavorazioni:

fornitura in opera dell'impianto semaforico in attraversamento di Via Milano con priorità pedonale e ciclabile e relativa centralina;

formazione del prato delle nuove isole e aiuole;

fornitura e posa in opera della segnaletica verticale e orizzontale;

fornitura e posa di nuovo punto luce (il plinto è stato già predisposto) e finitura superficiale degli spartitraffico.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

In data 09/11/2020 n. 70538 di rep. è stato sottoscritto "Atto di integrazione della convenzione urbanistica" regolarmente trascritto presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 il 12/11/2020.

Con il suddetto atto sono state apportate le seguenti variazioni:

art. 2 modifica art. 4 lett. A rideterminazione area in cessione;

art. 3 modifica art. 4 lett. B rideterminazione area in asservimento

art. 4 modifica artt. 5,7,9 e 10 della convenzione 22/09/2017;

art. 5 integrazione art. 11 della convenzione 22/09/2017.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali è stato espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Si dà atto che in corrispondenza dell'accesso agli uffici bancari è stata realizzata una canalina per la raccolta delle acque meteoriche, è stato eseguito il taglio del verde e le lavorazioni disposte con il precedente verbale n. 7. Nei prossimi giorni verrà installata la nuova palizzata in legno.

Si dà altresì atto che l'Ing. Greco ha in valutazione la proposta di apportare alcune migliorie in corrispondenza dell'impianto di carburante tendenti a rafforzare aspetti di sicurezza delle manovre di entrata e uscita nell'impianto medesimo. Le lavorazioni di segnaletica verticale e orizzontale conseguenti hanno trovato condivisione da parte della Committenza e dell'impresa Giussani in forma di liberalità. Nella fase di esecuzione della segnaletica orizzontale è stato chiesto di ripassare quella in Via Toselli.

Non essendo previsto alcun impianto di innaffiamento delle nuove aiuole si reputa opportuno segnalare la verifica di una semina/pianta perenne che non richieda particolare necessità di irrigazione.

Si richiede la trasmissione dei verbali di cui al punto specifico, il giornale dei lavori.

La contabilità è in corso di stesura come le relative certificazioni..

Fotografie delle lavorazioni con particolare riferimento alle nuove predisposizioni (canalizzazioni), spessori dei conglomerati bituminosi.

La prossima visita verrà effettuata a effettiva conclusione delle lavorazioni.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti già oggetto di certificazione.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al ROS del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,15

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici
Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: **NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1**

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di giugno alle ore 9,30 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 con l'Ufficio del Dirigente Ing. Greco e l'Ing. Stefano Massimo Parisi Tecnico Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Seregno sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto :

Ing. Stefano Massimo Parisi Funzionario del Comune di Seregno
Sigg. Schiatti Stefano e Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l.
Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico (assente)
Geom. Giussani Emilio titolare omonima Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari
Ing. Franco Greco Dirigente Settore Progettazione Lavori Pubblici del
Comune di Seregno
Ing. Salvatore Gucciardo Funzionario del Settore Urbanistico

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.
Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi € 204.497,62 per un maggiore importo di € 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per € 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a € 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in € 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020.

Occorre acquisire il verbale di sospensione lavori , quello di ripresa e il verbale di ultimazione lavori con prescrizioni-

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

In relazione alla intervenuta integrazione dell'art.5 della convenzione i tempi di ultimazione delle opere è di tre mesi dalla data di ripresa.

Andamento dei lavori

L'area dell'intervento nel suo complesso è regolarmente aperta al traffico veicolare, pedonale e ciclopeditonale. Le opere indicate nel precedente verbale sono sostanzialmente concluse. E' pertanto possibile che la DL sottoscriva il verbale di ultimazione lavori con prescrizioni di cui al punto successivo.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

In data 09/11/2020 n. 70538 di rep. è stato sottoscritto "Atto di integrazione della convenzione urbanistica" regolarmente trascritto presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 il 12/11/2020.

Con il suddetto atto sono state apportate le seguenti variazioni:

art. 2 modifica art. 4 lett. A rideterminazione area in cessione;

art. 3 modifica art. 4 lett. B rideterminazione area in asservimento

art. 4 modifica artt. 5,7,9 e 10 della convenzione 22/09/2017;

art. 5 integrazione art. 11 della convenzione 22/09/2017.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali è stato espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

L'impianto semaforico in attraversamento di Via Milano con priorità pedonale e ciclabile e relativa centralina è stato installato ma non è funzionante in quanto si attende che il Comune di Seregno provveda ad installare il relativo contatore. Tutti i pali di sostegno delle lanterne nonché di I.P. (ivi compresi quelli posti all'interno delle aree di uso pubblico) debbono essere fasciati come da allegato.

La formazione del prato delle nuove isole e aiuole non è ritenuto collaudabile.

La segnaletica verticale va completata con l'installazione, all'interno delle aree di uso pubblico con l'indicazione di "USCITA" essendo mutata la segnaletica interna.

Si prescrive:

procedere alla redazione del verbale di ultimazione lavori con prescrizioni assegnando all'Impresa il termine utile di gg. 30 dalla data odierna per il completamento delle seguenti lavorazioni:

nell'area adibita a prato integrare le lavorazioni con concimazione, nuova risemina specialmente in corrispondenza delle chiazze e nuovo taglio complessivo.

Rifacimento integrale nelle tre aiuole nell'area sud (per le quali si sollecita un interessamento ai fini di ottenere da soggetti terzi una sponsorizzazione per la relativa gestione).

In corrispondenza delle piccole aiuole a delimitazione spazi e percorsi procedere al diserbo manuale e pacciamatura di corteccia resinose.

Eeguire la fasciatura dei pali di sostegno delle lanterne (imp. Semafori) e di I.P.

Segnalare/comunicare l'avvenuta installazione del contatore dell'impianto semaforico di cui sopra.

Si richiede la trasmissione del giornale dei lavori, della contabilità finale sottoscritta tra le parti (DL Impresa e Committente), della relazione della DL sul conto finale e relativo conto finale unitamente alle relative certificazioni, as built e documentazione fotografica.

Fotografie delle lavorazioni con particolare riferimento alle nuove predisposizioni (canalizzazioni), spessori dei conglomerati bituminosi.

La prossima visita verrà effettuata a effettiva conclusione delle lavorazioni e a seguito di formale comunicazione da parte della DL del completamento delle medesime.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti già oggetto di certificazione.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al ROS del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,00

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici
Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: **NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1**

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 10,00 a seguito di comunicazione dell'Arch. Fari relativo alla conclusione delle lavorazioni di cui al precedente verbale sono intervenuti:

Sigg. Schiatti Stefano e Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l.
Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Geom. Giussani Emilio titolare omonima Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Viene data comunicazione che, da parte del Comune di Seregno, è stata avviata la procedura per l'installazione del contatore del nuovo impianto semaforico in attraversamento di Via Milano con priorità pedonale e ciclabile. Si richiede copia della fattura quietanzata relativa alla fornitura in opera del nuovo impianto e relative certificazioni.

La formazione del prato delle nuove isole e aiuole è stato totalmente rinnovato ed è ritenuto collaudabile.

La segnaletica verticale è stata completata con l'installazione, all'interno delle aree di uso pubblico con l'indicazione di "USCITA" .

Nell'area adibita a prato sono state integrate le lavorazioni con concimazione, nuova risemina specialmente in corrispondenza delle chiazze e nuovo taglio complessivo.

In corrispondenza delle piccole aiuole a delimitazione spazi e percorsi si è proceduto al diserbo manuale e pacciamatura di corteccia resinose.

Con riserva di verifica da parte dello scrivente è stata trasmessa in data odierna la documentazione contabile richiesta con il precedente verbale.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 10,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.



CITTA' DI SEREGNO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI : OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO-VIA TOSELLI-VIA ALLO STADIO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.C.C. N. 27 DEL 23/05/2017 E RIFERITE ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 22/09/2017 REP. N. 68819 NOTAIO MARIA NIVES IANNACONE INTEGRATA IN DATA 09/11/2020 A ROGITO NOTAIO MARIA NIVES IANNACONE.

ATTO, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO


GIUSSANI EMILIO S.r.l.
L'Amministratore




NUOVA ELLENIA s.r.l.
(L'Amministratore Unico)

CITTA' DI SEREGNO

Provincia di Monza e della Brianza

ATTO, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

LAVORI: opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri ricadenti all'interno del piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano - Via Toselli - Via Allo Stadio.

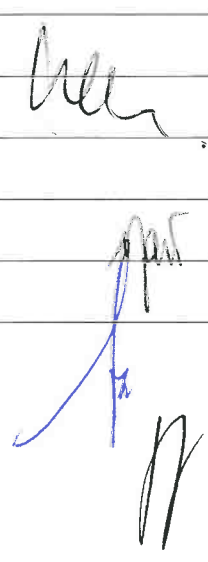
IMPRESA APPALTATRICE: Giussani Emilio S.r.l. Via Privata Macallè n. 143 - 20831 Seregno (MB)

SOCIETÀ CONCESSIONARIA/OPERATORE: NUOVA ELLENIA S.R.L. con sede in Seregno (MB) Via Montello n. 1

PERMESSO COSTRUIRE: n. 41 in data 28/03/2019 P.E. 698/2017 intestato a NUOVA ELLENIA SRL.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA: n. 51 in data 14/08/2020 P.E. n. 205/2020.

CONVENZIONE URBANISTICA/ATTO INTEGRATIVO: stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia s.r.l. notaio Dott.ssa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 di raccolta e registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649. Atto di integrazione e modifica della convenzione urbanistica in data 09/11/2020 n. 70538 di rep. Registrato a Monza il 12/11/2020 n. 29922.



CONTRATTO D'APPALTO: tra Nuova Ellenia srl e Impresa Giussani Emilio in data 06/11/2019 successivamente integrato con accordo modificativo di contratto d'appalto in data 07/09/2020.

A) DATI TECNICI E AMMINISTRATIVI RELATIVI

ALL' INTERVENTO

a1. obbligazioni di convenzione -

come da art. 7 della convenzione:

sistemazione dell'intersezione tra Via Toselli e Via Allo Stadio con relativo adeguamento dell'impianto semaforico;

realizzazione tratto di pista ciclopedonale lato Via Toselli;

sistemazione dei marciapiedi esistenti di Via Milano e di Via Allo Stadio nei tratti dei lati adiacenti l'area d'intervento, meglio descritta nelle premesse;

sistemazione dell'intersezione Via Milano - Viale Edison;

sistemazione del bivio Via Milano - Via Allo Stadio;

realizzazione attraversamento di Via Milano semaforizzato con priorità pedonale e ciclabile;

sistemazione verde pubblico;

realizzazione nuova cabina elettrica di trasformazione;

adeguamento sottoservizi funzionale alle opere previste;

installazione di colonnine per ricarica auto elettriche.

opere di impegno diretto operatore

ai sensi dell'art. 9 della convenzione il soggetto attuatore si impegna a realizzare sull'area asservita all'uso pubblico un parcheggio e strade di accesso da Via Toselli con relativo impianto di illuminazione e rete di raccolta acque meteoriche.

Opere quest'ultime non oggetto del presente collaudo.

progetto esecutivo - importo opere di urbanizzazione

a scomputo - variante: approvato con permesso di costruire n. 41 in data 28/03/2019. Originariamente come da convenzione l'importo complessivo presunto delle opere di urbanizzazione a scomputo ammontava a €. 217.924,58 di cui €. 185.848,58 come da computo metrico estimativo, al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari, oltre €. 5.000,00 per costi sicurezza e €. 27.076,00 per oneri da versare a Reti

lle

[Signature]

Più. A seguito della delibera di G.C. n. 36 del 24/03/2020, con la quale è stata valutata positivamente una variante allo studio viabilitistico originariamente previsto, si è reso necessario una variante in corso d'opera che è stata approvata con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020.

In definitiva, come confermato dall'art. 4 dell'atto integrativo della convenzione urbanistica, l'importo complessivo dei lavori di urbanizzazione in variante e a scomputo oneri è pari a €. 223.594,18 (erroneamente indicato in €. 223.549,18 nell'atto integrativo) di cui €. 204.497,62 al netto del ribasso di convenzione del 10% per lavori oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.159,09 e €.15.937,47 per oneri da versare a Reti Più Srl.

a2. Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza, Referente Tecnico del Comune di Seregno:

Progettista: progettista e direttore dei lavori:
progettista e direttore dei lavori Arch. Ariberto Fari con studio in Via Resegone n. 3 Seregno (MB).

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Ing. Domenico

Indelicato Via Appiani n. 33 Seregno (MB).

Tecnico del Comune di Seregno/Dirigente

Responsabile/ROS: Dott. Ing. Stefano Massimo Parisi

del Comune di Seregno. Dirigenti: sino al 15/03/2021

Dott.sa Arch. Danila Scaramuzzino - dal 15/03/2021

Dott. Ing. Franco Greco.

a3. Assuntore dei lavori - contratto d'appalto: a

seguito di procedura negoziata indetta e svolta

direttamente dalla società operatrice è risultata

aggiudicataria delle opere la S.r.l. Giussani

Emilio. il relativo contratto d'appalto,

sottoscritto tra le parti in data 06/11/2019 e

successivamente integrato con accordo modificativo

in data 07/09/2020, prevede un corrispettivo di €.

185.156,71 comprensivo di €. 3.159,09 per costi

della sicurezza oltre iva di legge.

a4. tipologia e natura dei lavori: forma

dell'appalto principale:

per le opere di urbanizzazione primaria funzionali

all'intervento di trasformazione urbanistica del

territorio di importo inferiore alla soglia

comunitaria l'art. 16, comma 2 bis, del d.p.r. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., prevede la realizzazione diretta a carico del titolare del permesso di costruire e la non applicazione del codice dei contratti. Inoltre con riferimento specifico alle opere non ammesse a scomputo deve risultare soddisfatta la condizione attinente la verifica ed attestazione della sostanziale corrispondenza delle quantità indicate nei computi metrici estimativi allegati al permesso di costruire ed alle eventuali perizie, con l'effettiva consistenza di quanto realizzato dal privato. Diversamente, per quanto attiene le opere a scomputo, vi è la necessità di procedere sulla base di regolare contabilizzazione.

a5. garanzie finanziarie - cauzione.

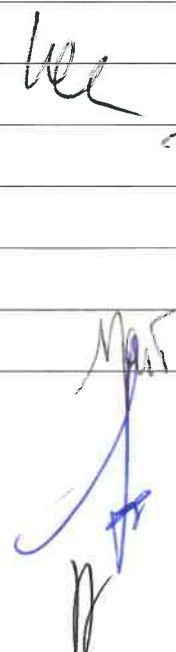
a garanzia della completa e corretta esecuzione dei lavori, sono state presentate e depositate agli atti del Comune di Seregno le garanzie previste dalla convenzione urbanistica art. 10 - mediante polizza fideiussoria n. 402845152 rilasciata da Axa Assicurazioni spa di €. 262.781,73. Ai sensi dell'art. 4 dell'atto integrativo della convenzione

urbanistica l'importo delle garanzie fideiussorie è stato rideterminato in €. 270.121,14.

a6. consegna delle aree: ai sensi dell'art. 4 della convenzione le aree interessate dalla esecuzione delle opere in argomento già cedute all'atto della stipula sono nella disponibilità dell'operatore per il periodo strettamente necessario per la realizzazione delle opere.

a7.data esecuzione dei lavori: la notifica preliminare cantieri (d.lgs 81/2008 - d.lgs 106/2009) è regolarmente avvenuta in data 06/11/2019 ed il verbale di consegna ed inizio dei lavori è stato sottoscritto in data 07/11/2019. L'effettiva ripresa delle attività di cantiere Fase 2, come riportato nell'allegato giornale dei lavori, è datata 03/05/2021.

a8. tempo utile di ultimazione dei lavori : secondo quanto previsto dalla convenzione l'ultimazione delle opere è prevista entro tre anni dalla data di stipula. Secondo quanto prescritto dal permesso di costruire in variante il termine di ultimazione lavori non potrà essere superiore a tre anni dalla



data di inizio dei lavori di cui al permesso di costruire originario.

Rispetto a quanto stabilito dal contratto d'appalto stipulato tra l'Operatore e l'Impresa Giussani il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori, come da relazione sul conto finale, era il 07/12/2020 fatto salvo le ulteriori sospensioni dovute ai concomitanti lavori in corrispondenza dell'area 2 da parte di Brianzacque Srl.

Ai sensi dell'art. 5 dell'atto integrativo della convenzione urbanistica viene dato atto che i lavori in corrispondenza dell'intersezione tra la via allo Stadio, via Milano e via Cascina Ida (Fase 2) sono oggetto di rinnovo del crono programma aggiornato e quindi a partire dalla data di ultimazione dei lavori (03/05/2021) eseguiti dai gestori dei sottoservizi ossia entro il terzo mese successivo a tale data.

a9. ultimazione dei lavori Fase 1 e Fase 2 e collaudo parziale opere urbanizzazione primaria per agibilità negozi commerciali:

come risulta dal verbale in pari data l'ultimazione dei lavori relativamente alla Fase 1 è stata

accertata in data 05/11/2020 mentre quella relativa alla Fase 2 è stata accertata in data 23/06/2021.

In data 12/11/2020, riscontrata la necessità della Committenza di ottenere l'agibilità parziale delle unità commerciali, veniva rilasciata la certificazione di funzionalità e collaudabilità delle sole opere di urbanizzazione primaria con annessa verbalizzazione dell'ultimazione parziale delle medesime. Tale atto, unitamente alla documentazione allegata, risulta parte integrante del presente verbale di collaudo ancorchè non allegato.

a10. Sospensioni, riprese, proroghe:

come riportato dalla relazione finale redatta in data 24/06/2021 dal D.L. e per le ragioni esplicitate nei relativi verbali si registra quanto segue:

sospensione in data 08/05/2020 e ripresa in data 31/08/2020.

Proroga: è stata richiesta una proroga dei lavori in data 20/10/2020 per l'interferenza dovuta alla esecuzione dei lavori da parte di Brianzaacque di fatto recepita con l'atto integrativo della

convenzione.

**all. confronto tra somma autorizzata e somma spesa/
perizia di assestamento finale e quadro di raffronto:**

Si è resa necessaria la redazione di perizia di assestamento finale accompagnata dal relativo quadro di raffronto in quanto l'importo delle opere a consuntivo è risultato superiore all'importo contrattuale, il tutto come rappresentato negli atti allegati e che si riportano in sintesi:

.importo lavori come da contratto d'appalto €. 181.997,62 oltre O.S. (pari a €. 185.156,71) e iva di legge.

. importo opere da conto finale €. 216.643,32 oltre oneri sicurezza €. 3.159,09 (pari a €. 219.802,41) e iva di legge.

maggiore importo €. 34.645,70 oltre iva di legge.

E' utile precisare che il Quadro di raffronto riporta per ogni capitolo e per singolo prezzo unitario l'elenco puntuale e dettagliato delle variazioni che sono intervenute durante l'esecuzione rispetto alle singole lavorazioni e quantità previste nel computo metrico estimativo di progetto/variante.

In particolare si richiama: nuovo passaggio pedonale rialzato in Via Toselli e maggiori quantità di lavorazioni; maggiori superfici marciapiede Via Milano e pista ciclopedonale; messa a dimora di carpini e carpini a ceppaia; nuovi cordoli in gomma ingresso Cabina; maggiori superfici e quantità del verde rotatoria e cordoli; incremento di alcuni pozzetti, griglie per migliorie drenaggio acque meteoriche; maggiori quantità di corrugato, per linea energia elettrica e impianto semaforico. A dedurre la mancata esecuzione di una nuova tubazione di acqua potabile da parte di Brianzacque in Via Toselli.

Eccedenza dovuta quindi a migliorie e variazioni prevalentemente quantitative intervenute in corso d'opera, meritevoli di collaudo ai sensi dell'art.

228 del dpr 207/10 e regolarmente registrate negli atti contabili.

a12. subappalti:

agli atti non risultano essere state rilasciate autorizzazioni in tal senso.

a13. acconti corrisposti in corso dei lavori:

risultano emessi n. 4 stati di avanzamento lavori e

relativi certificati di pagamento comprensivi dei costi per la sicurezza e precisamente:

1° sal/cp a tutto il 30/06/2020 per un importo di euro 32.864,95 oltre iva

2° sal/cp a tutto il 23/10/2020 per un importo di euro 80.441,00 oltre iva

3° sal/cp a tutto il 20/12/2020 per un importo di euro 34.328,99 oltre iva

4° sal/cp a tutto il 23/06/2021 per un importo di euro 49.088,22 oltre iva

Complessivamente €. 196.723,16 oltre IVA di legge.

Ritenuta contrattuale pari a nette €. 23.079,25.

a14. Registro di contabilità/conto finale/relazione

conto finale:

i Lavori eseguiti a tutto il 10/06/2021 affidati all'Impresa Giussani sono dettagliatamente elencati nella Relazione Finale del 24/06/2021 in accompagnamento alla Relazione sul Conto Finale. Il registro di contabilità, firmato senza riserve, e la Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori in data 24/06/2021 riportano la seguente anotazione:

Importo lavori netti euro 219.802,41 (comprensivo dei

costi per la sicurezza) da cui dedotti:

i certificati d'acconto già emessi e liquidati per un totale di €. 196.723,16 (compresi O.S.);

rimane il credito per l'impresa di euro 23.079,25 (compresi O.S.) oltre Iva di legge.

a.15 Importo economico complessivo sostenuto dall'Operatore:

All'importo dei lavori affidati ed eseguiti dall'Impresa Giussani va aggiunto l'importo delle opere relative all'impianto semaforico realizzato dalla Soc. Scae Spa, come da contratto in data 29/09/2020, regolarmente avallato dalla allegata documentazione, per un importo di €. 44.500,00 iva esclusa.

L'impegno economico della Società Nuova Ellenia prevedeva inoltre la corresponsione dell'importo di €. 15.937,47 (iva compresa pari a €. 2.873,97) alla Società Reti Più. Obbligazione che risulta regolarmente soddisfatta come da bonifico in data 03/12/2019 n. 03086988 del Credito Cooperativo Italiano BCC Barlassina.

Complessivamente l'impegno economico sostenuto dall'Operatore è complessivamente pari a €.

lee
M
B

277.365,91 oltre Iva di legge come segue:

€. 219.802,41 oltre iva di legge (10%) per lavori eseguiti dall'Impresa Giussani;

€. 13.063,50 oltre iva di legge (22%) per opere Reti Più;

€. 44.500,00 oltre iva di legge (22%) per impianto semaforico Scae Spa.

a16. riserve dell'impresa:

l'impresa ha firmato il conto finale ed il registro di contabilità senza riserve.

a17. assicurazioni operai:

come precisato dalla relazione finale della D.L.

l'Impresa ha regolarmente assicurato il personale presso i seguenti Enti con le posizioni in data continuativa:

Inail Monza n. 4524201 - Inps Monza n. 4943447096 -

Cassa Edile Milano n. 1460

a18. infortuni sul lavoro:

agli atti non risultano infortuni come da dichiarazione datata 30/07/2021 dell'Ing. Domenico Indelicato.

a19. cessioni di credito:

agli atti non risultano essere state chieste e/o

rilasciate autorizzazioni in tal senso.

a20. lavori in economia:

nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni in economia di mano d'opera, mezzi e materiali da parte dell'impresa.

a21. danni di forza maggiore:

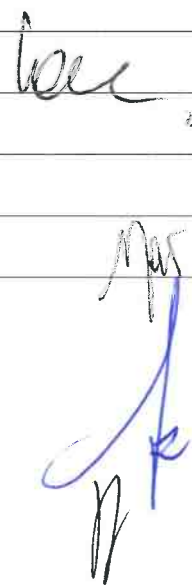
durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

a22. andamento dei lavori:

i lavori si sono svolti in conformità alle tempistiche che di volta in volta la Direzione Lavori individuava e dal loro effettivo avvio; i lavori hanno avuto un regolare decorso secondo il cronoprogramma e secondo i richiamati atti integrativi di convenzione e di contratto adottati ed approvati in corso d'opera.

a23. collaudo delle strutture in cemento armato:

come risulta dal richiamato certificato di funzionalità e collaudabilità delle O.U primaria, è stato depositato il modulo 15 alla R. L. del certificato di collaudo statico redatto in data 07/07/2020 dal Dott. Ing. Domenico Indelicato della nuova cabina elettrica di trasformazione che in data 11/11/2020 ha altresì



collaudato positivamente il muro di sostegno lungo la Via Toselli e certificato l'idoneità statica dei plinti in cls realizzati per pali della i.p. e impianti semaforici.

a24. anticipazioni in denaro:

nel corso dei lavori non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

a25. piano di sicurezza:

l'impresa ha adottato e rispettato il piano di sicurezza fisica dei lavoratori previsto dall'art. 18 della legge 19 marzo 1990 n. 55 nonché il piano di sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

a26. accordi bonari

durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

a27. termine per il collaudo:

il collaudo deve concludersi entro sei mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori

a28. avvisi ad opponendum:

Non si è reso necessario redigere verbale avvisi ad opponendum in quanto aree di proprietà dell'Ente .

a29. certificazioni:

sono state prodotte certificazioni regolarmente
allegate alla certificazione di funzionalità e
collaudabilità delle opere di urbanizzazione
primaria. Inoltre in relazione a quanto previsto
dall'art.12 comma 2 del Regolamento adottato dalla
Città di Seregno "per l'esecuzione, la vigilanza e
il collaudo delle attrezzature pubbliche o di
interesse pubblico o generale previste nelle
convenzioni urbanistiche" si allega:

Tabella indicazione estensione dei sottoservizi
realizzati in data 06/09/2021 a firma dell'Arch. A.
Fari e allegato collaudo positivo BrianzAcque in
data 11/12/2020 prot. 15905;

Comunicazione conformità del piano di manutenzione
in data 06/09/2021;

Quadro di raffronto tra le singole previsioni di
progetto/variante e conto finale;

Dichiarazione materiali impiegati finale in data
24/06/2021 accompagnato da relativo As Built;

°°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*

b) processi verbale di visita (ai sensi dell'art.
221 del regolamento approvato con dpr 05.10.2010 n.
207).



Durante il corso dei lavori sono state effettuate specifiche visite di sopralluogo con la relativa stesura di verbali che si intendono integralmente allegati, come da fascicolo a parte. In tali occasioni si è proceduto alla verifica della regolare esecuzione, della rispondenza alle specifiche normative di settore verificando la documentazione tecnico contabile nonché la constatazione e consistenza dei lavori. L'elenco è il seguente: n. 1 05/06/2020 - n. 2 03/09/2020 - n. 3 15/09/2020 - 4 30/09/2020 - 5 14/10/2020 - 6 05/11/2020 - 7 05/05/2021 - 8 20/05/2021 - 9 22/06/2021 - 10 27/07/2021.

°°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*

c) RELAZIONE DI COLLAUDO (art. 225 comma 1 del regolamento approvato con d.p.r. 207/2010)

collaudatore finale : l'incarico di collaudo in corso d'opera e finale è stato conferito al sottoscritto Arch. Giuseppe Cainani con determinazione dirigenziale n. 146 del 13.03.2020 del Dirigente Tecnico Area OO.PP.Dott. Arch. Danila Scaramuzzino.

c1. premesse

come si evince dai verbali di visita, redatti ai sensi dell'art. 221 del regolamento approvato con dpr 05.10.2010 n. 207 e a cui si fa espresso rinvio, il sottoscritto collaudatore ha provveduto ad effettuare visite di collaudo delle opere oggetto di verifica. Dopo aver confrontato i dati di fatto risultanti dal processo verbale di visita con i dati di progetto e delle varianti approvate e con i documenti contabili si esprimono le considerazioni e le valutazioni che seguono.

c2. risultato dei controlli tecnici

rispetto agli obblighi previsti all'art. 7 della convenzione originaria la Delibera di G.C. n. 36/2020 e il PdC n. 51 del 14/08/2020, nel recepire lo studio viabilistico redatto dall'Ing. Dario Vanetti, ha apportato alcune modifiche al progetto esecutivo consistenti in particolare:

nell'ampliamento della sezione stradale del tratto di Via Toselli (tra Via Milano e Via allo Stadio) con lo spostamento della pista ciclopedonale dal lato sud al lato nord e nella variazione

Well



dell'assetto geometrico dell'intersezione tra Via Milano, Via Allo Stadio e Via Cascina Ida.

Come è stato precisato nei punti precedenti l'intervento è stato realizzato in due fasi in considerazione di sopraggiunti lavori concomitanti da parti di Enti terzi che hanno interessato in particolare l'area tra Via Milano, Via Allo Stadio e Via Cascina Ida.

Si è riscontrata la completa esecuzione delle opere come definite nel progetto approvato e nella citata variante, che ha subito modeste variazioni comunque rientranti nei limiti di discrezionalità della Direzione Lavori e che non hanno modificato la sostanza del progetto. Ciò premesso il progetto realizzato risulta conforme per disegno, per forma, per dimensioni e per materiali impiegati al progetto approvato ed alle varianti migliorative introdotte in corso d'opera.

c3. modifiche al conto finale/contabilità

Sono stati verificati tutti gli atti contabili e pertanto si conferma lo Stato Finale dei lavori e la Relazione di accompagnamento al Conto Finale predisposta dal Direttore dei Lavori e che da detto

riscontro non sono emersi errori o discordanze. In tal senso non vi sono rilievi per l'eventuale applicazione di detrazioni da apportarsi al Conto Finale derivanti da manchevolezze o lavori non previsti.

Si da atto che gli operatori hanno incrementato con atti di liberalità l'onere economico a loro carico per il conseguimento di un risultato tecnico che soddisfasse le più larghe aspettative sia della Amministrazione Comunale che della comunità.

c4. osservanza delle prescrizioni:

da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli e nelle misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nei capitolati tipo per opere similari, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che, infine, esiste l'esatta corrispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni riportate nel registro di contabilità e che sono stati correttamente utilizzati i prezzi unitari di contratto e di convenzione.

Man
Man

c5. revisione tecnico-contabile:

è stata accertata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile che ha confermato l'importo totale dello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato, in occasione delle visite di collaudo, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

c6. confronto tra previsioni progettuali e lavori eseguiti/eccedenze:

dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto esecutivo di variante rispetto alle opere realizzate, le variazioni sono quelle registrate ed ammesse in contabilità, in quanto meritevoli di collaudo, e dettagliate con la perizia di assestamento finale ed evidenziate nella relazione e nel quadro di raffronto tra i prezzi di computo metrico estimativo di progetto/variante e finale.

c7. Considerazioni operate Impresa/ credito dell'appaltatore:

Complessivamente l'Impresa Giussani srl ha eseguito le prescrizioni progettuali e di contratto come richiamato dalla presente relazione di Collaudo. Dagli atti esaminati e dagli esiti della ricognizione effettuata è emerso che l'Impresa ha operato nel rispetto delle norme in vigore, delle disposizioni ricevute e delle buone regole dell'arte. Il credito netto è pari a €. 23.079,25 oltre iva di legge comprensivo della quota parte degli oneri per la sicurezza.

c7.1. stati d'avanzamento e certificati di acconto:

durante il corso dei lavori sono stati emessi n.4 sal e relativi certificati di pagamento per un totale di euro 196.723,16 compreso oneri per la sicurezza.

c7.2. stato finale e credito dell'impresa:

la relazione di accompagnamento al conto finale è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 24/06/2021 e dalla contabilità finale risulta quanto segue:

importo lordo lavori eseguiti a misura
euro 240.714,80

importo netto lavori eseguiti a misura

euro 216.643,32 oltre €. 3.159,09 per O. d. S. per un totale di €. 219.802,41 oltre Iva di legge- lavori in variante, aggiuntivi e complementari e liberalità pari a €. 34.645,70 (€. 219.802,41 - €. 185.156,71).

certificati d'acconto già emessi e liquidati pari a euro 196.723,16 compreso O.d.S.

rimane il credito per l'impresa di euro 23.079,25 compreso O.d.S.oltre Iva di legge, comprensivo della quota dello 0,50% di legge a garanzia della regolarità contributiva.

c8. riserve dell'impresa:

l'impresa ha firmato senza riserva i documenti contabili.

c9. opere collaudabili:

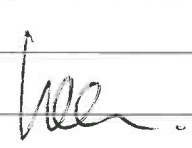
in riferimento alle prove, verifiche e misurazioni, di cui ai verbali di visita, non sono state rilevate dal collaudatore opere non collaudabili, né sono stati disposti interventi di adeguamento salvo quelli richiamati nei verbali di visita e sintetizzati nella presente relazione. pertanto i lavori in oggetto sono collaudabili..

conclusioni:

i lavori sono stati realizzati secondo le previsioni di progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, previste dalla normativa vigente ed ammissibili, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nella relazione sul conto finale nonché i prezzi applicati sono quelli di contratto principale e degli atti aggiuntivi di perizia.

Per quanto attiene pertanto le opere a scomputo si è proceduto sulla base di regolare contabilizzazione a misura che ha confermato la corrispondenza delle medesime agli impegni di convenzione e successi atti integrativi.



°°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°*°

d) CERTIFICATO DI COLLAUDO (art 229 dpr 207/2010)



Il Collaudatore, premesso quanto sopra e considerato che:

d1- le opere sono state realizzate in conformità ai tipi del progetto/variante approvato per quanto riguarda la tipologia, materiali e dimensioni;

d2 - per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere corrisponde alla quantificazione contabile del progetto mentre per quanto non è stato ispezionato, o di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione Lavori assicura la perfetta corrispondenza tra quanto eseguito e tra quanto contabilizzato contrattualmente;

d3 - non risultano differenze dimensionali tra le opere eseguite/migliorie introdotte e quelle progettate e regolarmente autorizzate se non rientranti nelle normali tolleranze esecutive e comunque tali da non modificare l'importo dei lavori a scomputo oneri;

d4 - le opere in c.a. e calcestruzzo sono state regolarmente collaudate il cui certificato statico è stato depositato agli atti del Comune di Seregno;

d5 - sono state consegnate le certificazioni e dichiarazioni di conformità dei materiali impiegati e delle modifiche all' impianto di illuminazione e degli impianti semaforici e di nuova realizzazione;

d6 - è stata presentata la documentazione relativa alla regolarità contributiva ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ha dichiarato che non si sono verificati incidenti riguardanti la sicurezza del cantiere temporaneo;

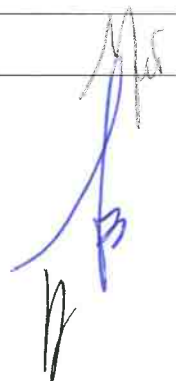
d7 - i lavori, che hanno avuto lo sviluppo richiamato nella relazione, risultano eseguiti secondo le disposizioni impartite dal Direttore Lavori, ed entro i termini contrattuali;

d8 - l'importo finale dei lavori eseguiti dall'Impresa Giussani Emilio srl viene confermato in complessivi netti €.219.802,41 comprensivi delle perizie di assestamento finale e degli oneri per la sicurezza;

d9 - come da perizia di assestamento finale l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati rientra nei limiti di spesa autorizzata;

d10 - non è stato necessario presentare le dichiarazioni del Direttore dei lavori in materia di

nan.



abbattimento barriere architettoniche in quanto già presente in sede di progettazione esecutiva perché parcheggio a raso e la pista ciclopedonale è collegata a raso con i marciapiedi esistenti;

d11 - non vi sono stati lavori in economia;

d12 - i pagamenti in acconto fatti all'appaltatore ricadono nei limiti contrattuali e risultano autorizzati dalla direzione lavori;

d13 - come risulta dalla documentazione agli atti non si è resa necessaria, ai sensi dell'art. 218 del d.p.r. n. 207/2010, la pubblicazione degli avvisi ad opponendum trattandosi di area di proprietà pubblica;

d14 - non risulta che la stazione appaltante abbia autorizzato cessioni di credito da parte dell'impresa, procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento del credito;

d15 - l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge, di contratto e contenute negli ordini di servizio e disposizioni verbali date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;

d16 -l'opera è stata diretta con la necessaria e
dovuta diligenza e competenza da parte del personale
addetto alla direzione lavori;

d17 - l'impresa ha firmato gli atti contabili ed il
conto finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di urbanizzazione primaria a scomputo
oneri eseguite nell'ambito del Piano Attuativo PAC-1
relativo all'ambito di Via Milano - Via Toselli - Via
Allo Stadio in variante al Piano delle Regole del
P.G.T., in attuazione della convenzione urbanistica
stipulata in data 22/09/2017 e successivo atto
integrativo in data 09/11/2020, realizzate in base
al contratto d'appalto integrato stipulato in data
07/09/2020 tra l'Operatore Nuova Elenia S.r.L. e
l'Impresa Giussani Emilio comprensivi delle
lavorazioni a carattere di liberalità in precedenza
richiamate,

sono collaudabili

come in effetti col presente atto collauda e

LIQUIDA

imperto conto finale

bae

netto (o.s. compresi)	euro	
	219.802,41	
acconti già corrisposti	euro	
credito netto	196.723,16	
	euro	
	23.079,25	
(diconsi euro ventitremilasettantanove,25) oltre iva		
di legge e comprensivo della quota degli oneri di		
sicurezza che può essere corrisposto ad essa a saldo		
di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti		
e salvo la superiore approvazione del presente atto.		
CONFERMA		
come da art. 4 dell'atto integrativo di convenzione		
ai fini del riconoscimento dell'importo a scomputo		
oneri di urbanizzazione l'importo di complessivi		
euro 223.594,18 così determinato:		
per lavori €. 204.497,62 oltre Iva (10%)		
per oneri sicurezza €. 3.159,09 oltre Iva (10%)		
per opere energia elettrica Reti Più €. 15.937,47		
Iva compresa (22%).		
DA ATTO		
Che l'entità economica effettivamente sostenuta		
dall'operatore Nuova Ellenia s.r.l. e' risultata di		

complessivi euro 277.365,91 oltre Iva di legge, come segue:

€. 219.802,41 oltre iva di legge (10%) per lavori eseguiti dall'Impresa Giussani;

€. 13.063,50 oltre iva di legge (22%) per opere Reti Più;

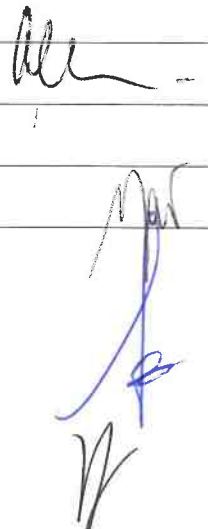
€. 44.500,00 oltre iva di legge (22%) per impianto semaforico Scae Spa.

E quindi per complessivi €. 312.010,12 Iva compresa.

Ai sensi dell'art. 229, comma 2 lett. c) il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche.

Il Rappresentante della Amministrazione Comunale, dichiara di non avere osservazioni da fare in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare, con il presente atto, la definitiva consegna dell'opera senza eccezione alcuna e facendo salve tutte le garanzie di legge.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 229 c.3 del D.P.R. 207/10 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della Amministrazione Comunale, decorsi due anni dalla data del presente. Nell'arco di tale periodo



l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Seregno li 06/09/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

L'OPERATORE/CONCESSIONARIO:

per L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL COLLAUDATORE

Allegati:

le certificazione di cui al precedente punto a29;

verbali di visita

verbale ultimazione lavori in data 23/06/2021

relazione sul Conto finale datata 24/06/2021

relazione finale datata datata 24/06/2021

perizia di assestamento finale datata 24/06/2021 e

Quadro di raffronto

richiesta di collaudo in data 24/06/2021 con elenco

tavole grafiche e relativi As Built già trasmessa al

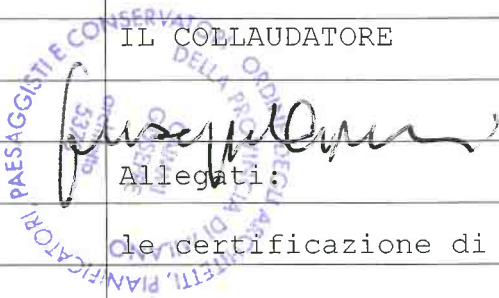
Comune di Seregno in data 26/07/2021

preventivo/pagamento Reti Più e fattura quietanzata

del 03/12/2019 BCC Bariassina;



NUOVA ELLENIA s.r.l.
(L'Amministratore Unico)



pagamenti SCAE S.p.A fattura 05/10/2020 - 10/11/2020
e 30/06/2021 e copia bonifici BCC Barlassina in data
01/10/2020 - 19/11/2020 e 27/07/2021.

Giornale dei lavori fase 2

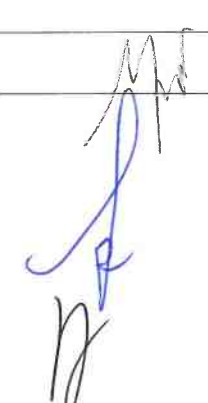
Sommario e registro di contabilità finale

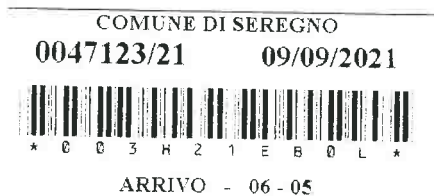
Verbale di funzionalità degli allacciamenti ai
servizi e verbale di funzionalità dei sottoservizi
realizzati in data 24/06/2021 con tavole 26 e 27 bis
allegate

Dichiarazione Ing. Domenico Indelicato in data
30/07/2021

Dichiarazione materiali impiegati e schede tecniche
del 24/06/2021.

Ull



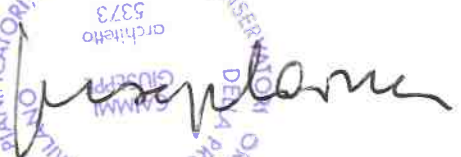


CITTA' DI SEREGNO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI : OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO RIFERITE AL PIANO ATTUATIVO PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO-VIA TOSELLI-VIA ALLO STADIO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.C.C. N. 27 DEL 23/05/2017 E RIFERITE ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 22/09/2017 REP. N. 68819 NOTAIO MARIA NIVES IANNACCONE INTEGRATA IN DATA 09/11/2020 A ROGITO NOTAIO MARIA NIVES IANNACCONE.

FASCICOLO VERBALI DI VISITA

In Collaborazione



architetto
5373
GIUSSANI EMILIO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO

NUOVA ELLENIA s.r.l.
(L'Amministratore Unico)



GIUSSANI EMILIO S.r.l.
L'Amministratore



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA



MARIBERTO FARI
ARCHITETTO
175

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici
Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 5 del mese di giugno alle ore 10,30 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, con nota del RUP in data 03/06/2020 trasmessa a mezzo email, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Stefano Amministratore Unico della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico
Geom. Moreno Mariani tecnico della Giussani Emilio Impresa
Ing. Greco Dirigente Manutenzioni e Patrimonio Comune di Seregno
Dott. Zorzetto Comandante Polizia Locale Comune di Seregno (non presente)
Arch. Visco Gilardi Responsabile Servizio Urbanistica/SUE (non presente)
Ing. Gucciardo Salvatore Funzionario del Comune di Seregno
Arch. Renato Prizzon dello studio Fari

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta:

al lordo del ribasso del 10% di	€.206.498,43-
al netto di	€. 185.848,58.
oneri per la sicurezza è pari a	€. 5.000,00.
Oneri allestimento cabina elettrica	€. 27.076,00 iva compresa
Totale netto	€. 217.924,58

Il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con atto Deliberativo (da indicare)

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di la seguente polizza fideiussoria:
polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale

E' richiesta la documentazione di gara e la trasmissione del contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante/ l'Operatore e l'Impresa. quale appaltatrice dei lavori in argomento.

Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

Si chiede copia di contratti di subappalto che siano eventualmente intervenuti con la precisazioni della percentuale e dell'elenco delle lavorazioni che sono oggetto di subappalto.

Ufficio di direzione dei lavori- Direttore Tecnico:: da indicare

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B). certificati da trasmettere.

Tempo utile di ultimazione dei lavori

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione.

Andamento dei lavori

Si attende elenco delle lavorazioni che sono state eseguite dalla consegna sino alla data del presente verbale qualora interessanti le parti di opere a scomputo.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato.

Si chiede di acquisire il PSC - POS e la notifica preliminare alla ASL oltre ai DURC aggiornato.
Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Infortuni sul lavoro

Occorre acquisire apposita dichiarazione che nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.
Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

Prima di procedere alle operazioni di verifica si è proceduto ad una sommaria analisi della documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento rilevando che necessita acquisire elementi di dettaglio sotto il profilo grafico/contabile ed inoltre:

- quanto già precisato nei punti precedenti;
- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;
- as built delle reti realizzate;

Successivamente con i presenti il D.L. Arch. Ariberto Fari procede ad una visita dell'area illustrando e descrivendo sinteticamente gli interventi eseguiti attinenti in particolare alla installazione della cabina elettrica alle reti ed alla posa in opera di cordoni in cemento a formazione del collegamento pedonale, dei quali, a giorni, verrà prodotta apposita documentazione.

Nel caso fossero intervenute modifiche esecutive lo scrivente invita il D.L. a voler procedere alla loro esplicitazione negli atti contabili.

Si sollecita la trasmissione del verbale di consegna ed inizio dei lavori.

Inoltre essendo stata presentata una variante al permesso di costruire in attesa del parere da parte del Comune di Seregno è necessario redigere anche il verbale di sospensione dei lavori.

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile. E' richiesta la puntuale redazione del giornale dei lavori.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni. La visita ha avuto lo scopo di consentire una sommaria visita del cantiere e dei relativi contatti operativi.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica, i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica e la realizzazione di muretto di contenimento; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il presente verbale di visita è integrato dai sotto riportati documenti:

1.mail di convocazione del ROS di riunione conoscitiva in data 03/06/2020;

2. mail del ROS in data 08/06/2020 allegata nota della Nuova Ellenia datata 26/11/2019
3. mail del ROS in data 10/06/2020 di osservazioni e con allegati notifica e PSC a cura dell'Ing. Indelicato;
4. mail del ROS 10/06/2020 con allegata nota dell'Avv. Dal Molin datata 18/06/2020.

Giuseppe Caimmi

Da: Servizio Progettazione, Programmazione e Pianificazione
[info.progettazione@seregno.info]
Inviato: mercoledì 3 giugno 2020 12:31
A: dir.manutenzioni; dir.pm; viscogilardi.leonardo@seregno.info; ariberto.fari@tin.it;
schiattiste@gmail.com; ing.indelicato@outlook.it; Uff. Urbanistica Pianificazione | Comune
Seregno; Giuseppe Caimmi; info@giussaniscavi.it
Cc: dir.lavpub
Oggetto: Opere urbanizzazione a scomputo PAC-1 - Riunione presso area di cantiere Venerdì
5-6-2020 ore 10.30
Priorità: Alta

Al Soggetto Attuatore
Nuova Ellenia Srl Amm. Schiatti Stefano

Progettista e DL
Studio Ariberto Fari - Arch. Ariberto Fari

CSE
Ing. Domenico Indelicato

Impresa
GIUSSANI EMILIO

Ai referenti resp. interni
Dir. Manutenzioni e Patrimonio - Ing. Greco
Comandate Polizia Locale - Dott. Zorzetto
Resp. Servizio Urbanistica/SUE - Arch. Visco Gilardi

Al Collaudatore Opere a Scomputo - PAC-1
Arch. Caimmi

Con riferimento alle opere di cui all'oggetto, visto:

- la nomina dei referenti responsabili interni prot. 22135 del 29-5-2020;
- la nomina del collaudatore incaricato il quale ai sensi del Regolamento Opere a Scomputo deve svolgere *il collaudo in corso d'opera*;
- la P.E. 205/2020 in variante del Permesso di Costruire n. 41-2017 per realizzazione delle opere di urbanizzazione PAC-1 presentata dal Soggetto Attuatore - trasmessa all'Unità ROS dal settore Urbanistica ed edilizia privata in data 27-5-2020.

Considerato che le restrizioni correlate all'emergenza COVID-19 permettono lo svolgimento con le relative accortezze di una riunione all'aperto presso l'area di cantiere, con la presente si convoca **riunione conoscitiva presso l'area di cantiere per Venerdì 5 giugno 2020 alle ore 10.30.**

Si rimane a disposizione per eventuali informazioni in merito e si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti

Per il ROS

Unità ROS
referente istruttoria - Ing. Stefano Massimo Parisi
0362-263503

Giuseppe Caimmi

Da: Uff. progettazione | Comune Seregno [info.progettazione@seregno.info]
Inviato: lunedì 8 giugno 2020 14:00
A: 'Giuseppe Caimmi'
Cc: info.progettazione@seregno.info
Oggetto: R: trasmissione verbale di visita PAC1
Allegati: Comunicazione Nuova Ellenia.pdf

Gentile Arch. Caimmi

Con riferimento al verbale di visita del 5-6-2020 riferito all'incarico del Collaudo delle Opere a Scomputo PAC-1, con la presente si chiede di integrare il verbale facendo riferimento ai seguenti punti:

- Allego la comunicazione della Nuova Ellenia ricevuta da Ufficio Edilizia privata il 27-6-2020 – acquisita agli atti dal Comune prot. 62177 del 26-11-2019 nella quale comunica i soggetti e altre comunicazioni quali l'inizio dei lavori del 7-11-2019
- Citare la P.E. 205/2020 acquisita agli atti prot. 18715 del 08-05-2020 in Variante al PdC n. 41/2019 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione PAC-1 in fase di analisi da parte dell'Amministrazione comunale
- Inserirei una nota che indichi il riferimento rispetto agli importi riportati alla Convenzione sottoscritta il 22-09-2017 acquisita agli atti prot 48554 del 12-10-2017 , modificati ed approvati nel Progetto esecutivo di cui al PdC n. 41/2017 ed agli esiti alla Conferenza dei servizi
 - € 193.015,76 Importo Lavori (già scontati del 10%)
 - € 3.159,09 Oneri di sicurezza non oggetto di sconto
 - € 196.174,85 TOTALE

e nuovamente oggetto di potenziale revisione a seguito della Variante presentata in fase di analisi da parte dell'Amministrazione comunale.

Le chiedo di modificare i seguenti ruoli:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP incarico del Servizio di Collaudo ed Assistente ROS – Unità ROS

Ing. Salvatore Gucciardo Funzionario Servizio Urbanistica/SUE

Nella mail inviata sono sfuggiti i seguenti riferimenti che occorre inserire:

viscogilardi.leonardo@seregno.info – Resp. Interno Edilizia Privata/SUE - Arch. Visco Gilardi

urbanistica.pianificazione@seregno.info – Ufficio Edilizia Privata /SUE - Ing. Gucciardo

dir.lavpub@seregno.info - Dirigente Area LL.PP. - Arch. Scaramuzzino

ing.indelicato@outlook.it – Ing. Domenico Indelicato

Una volta apportate le modifiche ritrasmetta il verbale definitivo ai soggetti.

Ho chiesto inoltre informazioni all'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata rispetto all'atto di approvazione ed all'elenco degli elaborati del progetto esecutivo approvato.

Si rimane a disposizione per eventuali informazioni in merito e si coglie l'occasione per porgere Cordiali Saluti.



Città di Seregno

Ing. Stefano Massimo Parisi

Area Lavori Pubblici

Pianificazione - Programmazione – Progettazione edilizia pubblica

Telefono 0362-263503 mail info.progettazione@seregno.info

www.comune.seregno.mb.it pec seregno.protocollo@actaliscertymail.it

Da: Giuseppe Caimmi [<mailto:giuseppe.caimmi@gmail.com>]

Inviato: venerdì 5 giugno 2020 12:59

A: 'Servizio Progettazione, Programmazione e Pianificazione' <info.progettazione@seregno.info>;

PROT. 62177 del 26.11.2019

A: Comune di Seregno – Area Lavori Pubblici – Unità ROS

seregno.protocollo@actaliscertymail.it

Oggetto: P. di C. n° 41/19 relativo al "PAC-1" Ambito di via Milano – via allo Stadio

Soggetto attuatore: NUOVA ELLENIA SRL

Con la presente si comunica:

- che in data 7/11/2019 è stata presentata la Comunicazione d'inizio lavori;
- che il Direttore dei Lavori è incaricato è l'arch. Ariberto Fari con studio in Seregno via Resegone 3;
- che l'impresa esecutrice è la GIUSSANI EMILIO SRL con sede in Seregno via Macallè 143;
- che il Responsabile dei Lavori è il sig. Stefano Schiatti residente in Seregno corso Matteotti 80;
- che il CSE incaricato è l'ing. Domenico Indelcato con studio in Seregno via Appiani 33;
- che in data 6/11/2019 è stata effettuata la notifica preliminare cantieri (art.99 D.lgs 81/08) all'ASL.

Da ultimo si chiede se è stato nominato il Collaudatore in corso d'opera come previsto dall'art.7 della Convenzione del Piano Attuativo in oggetto stipulata in data 22/9/2017.

Distinti saluti

L'Amministratore Unico della Nuova Ellenia SRL

Unità ROS ricercata il 27-6-2020

Giuseppe Caimmi

Da: Uff. Progettazione | Comune Seregno [info.progettazione@seregno.info]
Inviato: mercoledì 10 giugno 2020 12:43
A: giuseppe.caimmi@gmail.com
Cc: dir.lavpub@seregno.info
Oggetto: Opere urbanizzazione a scomputo PAC-1 - Documentazione Coordinatore Sicurezza
Allegati: Notifica del 29.05.2020.pdf; PSC_incrocio rev. 1.02 del 05.05.2020.pdf

Egr. Arch. Caimmi

Con riferimento alle opere in oggetto, con la presente si inoltra documentazione trasmessa in data odierna dal Coordinatore della Sicurezza – Ing. Indelicato.

Distinti saluti



Città di Seregno

Ing. Stefano Massimo Parisi

Area Lavori Pubblici

Pianificazione - Programmazione - Progettazione edilizia pubblica

Telefono 0362-263503 mail info.progettazione@seregno.info

www.comune.seregno.mb.it pec seregno.protocollo@actaliscertymail.it

Avv. Graziano Dal Molin

Milano, 18 giugno 2020

Via PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
Spettabile
COMUNE DI SEREGNO
Alla cortese attenzione del R.O.S. e dell'Avvocatura civica

e p.c.
Via PEC: CAIMMI 5373@OAMILANO.IT
Egregio Signor
Arch. Giuseppe CAIMMI
Via Brunelleschi, 45
20092 Cinisello Balsamo MI

Oggetto: Esecuzione opere di urbanizzazione primaria PAC 1 – PdC n. 41 del 28 marzo 2019, rilasciato il 3 aprile 2019. Verbale di visita di collaudo del 5 giugno 2020.

Sono stato incaricato dalla Società Nuova Ellenia Srl di riscontrare il verbale della prima visita di collaudo redatto dal Collaudatore in corso d'opera in data 5 giugno 2020, limitatamente al primo punto (richiesta dei verbali di gara) che sottintende una interpretazione della normativa vigente in contyrasto con il T.U.E. n. 380/2001 e s.m.i. e con le linee Guida emanate dall'ANAC.

Le ulteriori richieste saranno soddisfatte dalla Direzione Lavori e/o dall'Impresa o dall'Ing. Indelicato per quanto di competenza.

In merito alla richiesta di fornire la documentazione di gara si fa presente che l'esperimento di una gara per l'individuazione del soggetto realizzatore dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo non era necessario e dovuto in forza della precisa disposizione derogatoria contenuta nel T.U.E. n. 380 del 2001 e successive modificazioni, dove all'art. 16, comma 2-bis, viene esplicitamente disposto che *“ Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonche' degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, e' a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”*.

Nella convenzione urbanistica, sottoscritta in data 22 settembre 2017, e quindi in epoca in cui tale norma era già vigente, le parti convenivano, all'art. 5, *“la*

Corso Genova n. 23 - 20123 Milano - Cell. 3355458680

Cod. Fisc. DLM GZN 48T09 A703Y - Partita Iva n. 02176020150

e-mail: graziano.dalmolin@studiolegaledalmolin.it

Avv. Graziano Dal Molin

realizzazione diretta, da parte del soggetto attuatore e/o suoi aventi causa, delle opere di urbanizzazione di cui al successivo art. 7, a scomputo parziale del contributo di costruzione limitatamente alla quota degli oneri di urbanizzazione primaria”.

Il concetto veniva ripreso anche nell'ultimo comma dell'art. 7 della convenzione dove si precisava che “ *le opere di urbanizzazione verranno realizzate direttamente dai proponenti a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n. 12/2005*”.

Sul punto mi limito a richiamare il parere del Consiglio di Stato , reso su richiesta di ANAC e dalla stessa Autorità recepito, secondo cui la “deroga” normativa stabilita dalla norma sopra citata circa la NON applicazione delle norme del codice dei contratti in materia di affidamento delle commesse pubbliche quando, come nella fattispecie, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione avvenga nell'ambito di uno strumento attuativo e queste siano “funzionali” all'intervento di trasformazione urbanistico.

Nel caso specifico sussistono entrambi i presupposti e le condizioni: si tratta di realizzare un piano attuativo regolarmente approvato e le opere di urbanizzazione, peraltro oggetto di uno specifico permesso di costruire (n. 41 del marzo 2019) sono funzionali all'intervento che si vuole attuare. La funzionalità delle urbanizzazioni primarie all'intervento è stata pacificamente riconosciuta in occasione di verifiche recentemente effettuate dall'Ufficio ed in occasione di **incontri** convocati dal Comune per illustrare alcune proposte di modifiche al progetto già autorizzato, proposte accettate dalla Società che ha già presentato al Comune la richiesta di approvazione della variante al Permesso di costruire n. 41/2019, facendo quindi proprie le proposte dell'Amministrazione stessa.

Le linee guida ANAC hanno precisato che “*quanto disposto dall'art. 16, comma 2-bis del DPR n. 380/2001 si applica unicamente quando il valore delle opere ...non raggiunge la soglia comunitaria*”: l'importo delle opere di urbanizzazione a scomputo, nella fattispecie, è di gran lunga inferiore alla soglia comunitaria.

Conseguentemente, la Società provvederà a trasmettere al Collaudatore il contratto sottoscritto con l'Impresa Giussani di Seregno.

Resto comunque a disposizione per eventuali ed ulteriori approfondimenti.

Colgo l'occasione per porgere i migliori saluti.


avv. Graziano Dal Molin

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di settembre alle ore 10,30 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico
Geom. Giussani Emilio titolare della omonima Impresa
Geom. Moreno Mariani tecnico della Giussani Emilio Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi € 204.497,62 per un maggiore importo di € 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per € 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

E' richiesta la documentazione prevista dal Regolamento del Comune di Seregno.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B). verbali da trasmettere.

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante deve essere oggetto di revisione/aggiornamento che tenga conto delle nuove tempistiche delle lavorazioni.

Andamento dei lavori

Si attende elenco delle lavorazioni che sono state eseguite dalla consegna sino alla data del presente verbale qualora interessanti le parti di opere a scomputo. Va tuttavia precisato che dalla data del primo verbale di visita (05/06/2020) a seguito delle varianti richieste dal Comune di Seregno le attività di cantiere sono state sospese sino alla data del 26/08/2020.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

E' stata consegnata in data odierna brevi manu una copia cartacea dell'intero progetto esecutivo di variante..
Necessita acquisire;

- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;
- as built delle reti realizzate;

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile. E' richiesta la puntuale redazione del giornale dei lavori.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni. Sono attualmente in corso lavori di sterro della scarpata lungo la Via Toselli e la posa in opera di manufatti fognari (pozzi perdenti).

La Via Toselli risulta interessata dalla ristrutturazione dell'impianto di illuminazione pubblica a cura e spese da parte della Società concessionaria Retipiù lungo l'intero lato nord di Via Toselli ove è prevista la nuova pista ciclopedonale di mt. 3,00. Risulta quindi importante che sia garantito il coordinamento tra le due attività sia per aspetti della sicurezza che per il rispetto dei tempi esecutivi. Analogamente lungo la Via Milano qualora la stessa dovesse essere interessata da interventi di posa di nuove tubazioni di rete idrica da parte della Società Brianza Acque.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: **NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1**

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di settembre alle ore 10,15 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico (assente)
Geom. Giussani Emilio titolare della omonima Impresa
Geom. Moreno Mariani tecnico della Giussani Emilio Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli. allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alle opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi € 204.497,62 per un maggiore importo di € 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per € 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

E' richiesta la documentazione prevista dal Regolamento del Comune di Seregno.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante deve essere oggetto di revisione/aggiornamento che tenga conto delle nuove tempistiche delle lavorazioni.

Andamento dei lavori

Come da giornale dei lavori in data 11/09/2020

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Si chiede di porre maggiore cura a quanto previsto dal PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

E' stata consegnata in data odierna brevi manu in copia la seguente documentazione da inoltrare al RUP: verbale di sospensione e ripresa delle lavorazioni;

giornale dei lavori in data 11/09/2020

crono programma aggiornato;

integrazione al contratto di appalto 1 in data 07/09/2020 tra la Soc. Nuova Ellenia e l'Impresa Giussani Emilio.

Necessita acquisire;

- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;

- as built delle reti realizzate (tav. 20 Sez. DD e tavola rete elettrica spostamento verso ovest tubazioni corrugate)

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni. Sono attualmente in corso lavori di scavo lungo il lato di ampliamento della Via Toselli e la posa in opera di manufatti (pozzetti impianti semaforici e corrugati di tubazioni elettriche). E' stato eseguito il muro di recinzione tra zona parcheggio e sede stradale. E' stato realizzato il sottofondo in cls. del marciapiede lungo la Via Milano.

Si sottolinea la necessità che venga garantito il coordinamento tra le attività previste in Via Toselli.

Si chiede il necessario preavviso dell'esecuzione degli interventi previsti da Brianza Acque e da Reti Più.

Per aspetti correlati alla visibilità delle manovre in corrispondenza dell'innesto della rampa in uscita (dovute alla altezza del muretto in cls. di separazione e contenimento rispetto al piano stradale) si ritiene opportuno un approfondimento di quanto previsto progettualmente con particolare riferimento alla segnaletica orizzontale e verticale.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,15

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di settembre alle ore 11,00 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico (assente)
Geom. Giussani Emilio titolare della omonima Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari
Ing. Greco responsabile dell'Ufficio Strade del Comune di Seregno

L'incontro odierno è stato altresì convocato per partecipare ad un coordinamento indetto dall'Ufficio Strade del Comune di Seregno con Enti Gestori di servizi di sottosuolo (Brianza Acque – Retipiù – Openfiber). Tra questi ultimi si segnala la presenza dell'Ing. Salvi di Brianza Acque, dei Tecnici Bacuzzi e Gavedoni di Area Gas Retipiù e Reti più.
Inoltre hanno presenziato Ufficiali del Corpo di Vigilanza Urbana del Comune di Seregno.

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.
Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta:

al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi €. 204.497,62 per un maggiore importo di €. 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a €. 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

Andamento dei lavori

Come da giornale dei lavori a tutto il 29/09/2020

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Si chiede di porre maggiore cura a quanto previsto dal PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

E' stato trasmesso in data odierna il giornale dei lavori a tutto il 29/09/2020.

Necessita acquisire;

- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;

- as built delle reti realizzate (tav. 20 Sez. DD e tavola rete elettrica spostamento verso ovest tubazioni corrugate)

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Si è proceduto all'infilaggio dei cavi di media da parte di Reti più lungo la Via Toselli; formazione allargamento dell'innesto, esecuzione della massicciata e stesura di tout venant con realizzazione degli attraversamenti per la posa di pozzetti/caditoie stradali, la scarpata è stata provvisoriamente sistemata e si è provveduto allo spostamento provvisorio degli impianti semaforici. Sono in corso i lavori di pavimentazione del marciapiede Via allo Stadio. Dalla data del 29/09 la Via Toselli è regolarmente aperta al traffico con segnaletica provvisoria con il limite di velocità di 30Km/h.

La convocazione odierna è finalizzata a conoscere nel dettaglio i programmi degli Enti Gestori al fine di un loro coordinamento con i prossimi interventi di urbanizzazione progettualmente previsti in corrispondenza della intersezione tra Via Milano e Via Allo Stadio.

Coordinamento necessario per stabilire le priorità e le tempistiche che l'Ufficio Strade del Comune di Seregno andrà a concordare e definire con gli anzidetti Gestori.

Tuttavia, da quanto emerso e da quanto comunicato dall'Ing. Salvi di Brianza Acque si presume che gli interventi di adeguamento/manutenzione/ristrutturazione dei loro servizi potrebbero avviarsi dal 10/12 ottobre a partire dal Comune di Desio ed avere termine presumibilmente nel febbraio 2021. Se ciò fosse confermato ufficialmente il crono programma aggiornato in data 11/09/2020, a cura della DL Arch. Fari, andrebbe completamente rivisto in base alle tempistiche ed ai lavori che interesseranno l'intersezione.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 12,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: **NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1**

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 11,00 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP

L'incontro odierno è stato altresì convocato per un aggiornamento sulle lavorazioni in corso da parte degli Enti Gestori di servizi di sottosuolo

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli. allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi €. 204.497,62 per un maggiore importo di €. 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a €. 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

Andamento dei lavori

Lungo la Via Toselli è stata realizzata la sostituzione dei punti luce esistenti con nuovo impianto di illuminazione pubblica da parte di Reti Più. Restano da eliminare gli attuali pali in cemento.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Si chiede di porre maggiore cura a quanto previsto dal PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

Necessita acquisire;

- la contabilità dei lavori a misura con schemi grafici e specchio di raffronto tra quanto periziato e quanto realizzato (con + e -),
- la documentazione fotografica;
- as built delle reti realizzate (tav. 20 Sez. DD e tavola rete elettrica spostamento verso ovest tubazioni corrugate)

In data odierna è stato acquisito il permesso di manomissione di suolo pubblico, del Dirigente Area Manutenzioni e Patrimonio Ing. Franco Greco in data 29/09/2020 prot. 41516/2020, rilasciato alla Soc. Bergamelli per l'esecuzione di interventi lungo la Via Milano – tra Via Europa e Via Edison per la realizzazione di nuova rete idrica e relativa rimozione dell'esistente tubazione per conto di Brianzacque.

Secondo il crono programma allegato all'istanza, che prevede una durata di circa 135/140 giorni, l'intervento tra Via Pacini e Via Edison avverrà al termine e quindi presumibilmente nel mese di febbraio 2021.

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

Al momento la contabilità lavori non è disponibile.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Non ci sono aggiornamenti salvo la posa di cordoni lungo la Via Toselli e la rimozione del marciapiede preesistente causa intervento di reti Più.

Preme sottolineare l'urgenza di procedere all'aggiornamento del programma dei lavori, come già sottolineato nel precedente verbale, in quanto l'autorizzazione già concessa da parte del Comune di Seregno alla Srl: Brianzacque per la esecuzione della nuova rete idrica, ne costituisce presupposto trattandosi di interventi che confliggono sotto il profilo tecnico rispetto a quelli oggetto di convenzione ed approvati in variante. Peraltro, come è già stato evidenziato, le opere di Brianzacque saranno integrate da ulteriori interventi da parte di altri soggetti gestori di servizi di sottosuolo ed aventi in comunione le aree oggetto di convenzione PAC-1 e di cui al momento non è noto conoscere le date di esecuzione.

Ciò detto si invita la DL a presentare al Comune di Seregno nuovo crono programma e relativa descrizione che tenga conto di quanto sopra precisato al fine di rappresentare l'impossibilità sotto il profilo tecnico-esecutivo di completare nell'interezza le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione in oggetto.

Preme altresì sottolineare che la parziale realizzazione delle opere di urbanizzazione, previste in convenzione e dal progetto esecutivo in variante, non costituisce impedimento al rilascio di certificazione di funzionalità e collaudabilità delle opere di urbanizzazione sempre nel rispetto dei requisiti e condizioni di cui all'art. 24 comma 4 del DPR 380/01 e s.m.i. (regolare funzionalità delle opere primarie di pertinenza dei fabbricati per i quali venga chiesto il certificato di agibilità, dei parcheggi, dei percorsi ciclabili e pedonali, la realizzazione degli impianti a rete, compresa la pubblica illuminazione di pertinenza dei fabbricati).

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: è stato trasmesso il collaudo statico della cabina prefabbricata a cura dell'Ing. Domenico Indelicato.

Le restanti uniche opere di questa tipologia risultano interessare, i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 12,00

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di novembre alle ore 15,00 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

Ing. Stefano Massimo Parisi RUP
Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l. Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico
Geom. Moreno Tecnico della Impresa Giussani Emilio
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari
Arch. Gucciardo responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Seregno

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alle opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.
Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi € 204.497,62 per un maggiore importo di € 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per € 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a € 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in € 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

Andamento dei lavori

Come da giornale dei lavori a tutto il 26/10/2020

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

Resta tuttavia da acquisire in merito la dichiarazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il rispetto del PSC.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali sarà espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Esame della documentazione

E' stato trasmesso in data odierna il giornale dei lavori a tutto il 26/10/2020 unitamente alla documentazione fotografica e as built

Esame della contabilità/giornale dei lavori.

E' stata trasmessa la contabilità lavori a tutto il 2 SAL.

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Sono stati rimossi i vecchi pali di illuminazione in via Toselli, completata la posa dei cordoi in cemento pista ciclopedonale, eseguita la massiciata e relativa formazione della pista ciclopedonale, e' stata effettuata la semina a prato dell'area a verde e relativo livellamento ed effettuata la segnaletica orizzontale e verticale. A completamento della documentazione si richiede :

- Verbale di ultimazione parziale dei lavori

- Tavola individuazione area 1 e area 2 (opere differite nel tempo area 2) Tavola con indicazione fase 1 (ultimata) e fase 2 (da iniziare)
- Certificazioni di collaudo opere in c.a.: cabina elettrica, muro in c.a., pali i.p. (plinti), semafori (plinti)
- Verbale di Rinvio dei lavori area 2 a causa del cantiere di brianzacque srl per posa tubazione H2O
- Certificati e dichiarazione di posa dei materiali nel cantiere area 1
- Elenco certificazioni dei materiali impiegati completo
- Dichiarazione di completamento dei sottoservizi e loro regolarità esecutiva
- Dichiarazione di edifici regolarmente allacciati ai servizi (fognatura, h2o, energia elettrica, telefono)
- Certificati di pagamento sal n. 1 e sal n. 2 firmati da dl ed impresa (con registro e sommario) Riferiti all'area 1 . verbale di ultimazione parziale dei lavori deve indicare gli importi dei lavori eseguiti e la parte mancante in percentuale al completamento
- Impianto semaforico : contratto di affidamento dei lavori nuova ellenia srl – scae; dichiarazioni di collaudo e certificazioni della soc scae; dichiarazione di impianto funzionante scae
- Fare richiesta di certificazione e di funzionalità e collaudabilità delle opere di urbanizzazione dell'area 1
- Trasmettere fine lavori parziale ed inizio lavori (come verbale) delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri
- Dichiarazione sulle colonnine auto funzionanti (lato acqua e sapone) e predisposte m ancora da installare (lato calavera)
- Verifica della segnaletica stradale orizzontale e verticale che è stata definita con due sopralluoghi con la polizia locale e conseguente Dichiarazione di coordinamento cartelli e segnaletica con la polizia locale variante segnaletica
- Dichiarazione materiali e certificazione impiegati nel cantiere

Indicazioni su opere da eseguire e completamenti da realizzare

1. Lasciare cartello lavori in corso e velocità ridotta 30 all'ora in via toselli fino alla data di collaudo
2. Predisporre cartello attenzione uscita autoveicoli (triangolo e scritta) da posizionare prima dell'area ecologica in via toselli
3. Pista ciclopedonale segnaletica con strisce orizzontali bianche in corrispondenza della porticina di ingresso proprietà privata con dislivello nella ciclabile
4. Segnaletica orizzontale in via toselli in corrispondenza dell'allargamento in due corsie (come cartello verticale) nei due sensi di marcia
5. Riga gialla in corrispondenza dell'accesso alla cabina elettrica
6. Siepe photinia in corrispondenza dello spazio fra recinzione esistente e cabina elettrica
7. Staccionata a completamento opere a verde lungo via allo stadio da definire con gli uffici comunali la posizione e lunghezza in riferimento alla riva addolcita su via toselli
8. Sistemazione robinia, rami sporgenti e forma più regolare
9. Ciclabile simbolo ciclo e pedone segnaletica orizzontale all'inizio ed alla fine della ciclabile, verificare se eseguito e completare
10. Piattaforma ecologica sigillatura e guscio per angoli
11. Dosso con segnaletica completa girare foto a fine lavori, cartelli verticale con pedone e scritta "Attraversamento Rialzato", strisce orizzontali bianche passaggio pedonale e gialle sulla salita e discesa.



La convocazione odierna è finalizzata a verificare se sussistono le condizioni per l'emissione della certificazione di collaudabilità delle opere di urbanizzazione primaria finalizzata alla richiesta dell'agibilità dei negozi.

Durante il sopralluogo viene fatto osservare che la mancanza di alcuni cartelli stradali di direzione obbligatoria, previsti nella soluzione progettuale, in corrispondenza dei due incroci con la Via Toselli è stata avallata dalla polizia Locale durante una visita precedente e di ciò si prende atto decurtandone il relativo importo dalla contabilità.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti ecc.; per tali opere la D.L. dovrà produrre apposita certificazione statica.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al RUP del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 16,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

E' pervenuta la seguente osservazione:

Buongiorno, con riferimento a quanto ricevuto si segnala:

- 1) una inesattezza con riferimento all'elenco dei partecipanti al sopralluogo da rettificare in: ing. Gucciardo Salvatore, funzionario dell'ufficio urbanistica del Comune di Seregno
- 2) modifica del senso di marcia della viabilità interna rispetto agli elaborati di progetto approvati, non più completamente a senso unico, ma a tratti a doppio senso di circolazione.

Cordiali Saluti

Ing. Salvatore Gucciardo

Comune di Seregno

Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la cultura

Servizio Pianificazione e qualificazione Urbanistica

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di maggio alle ore 14,15 a seguito di assenso tra il sottoscritto Collaudatore e l'Ing. Stefano Massimo Parisi Tecnico Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Seregno. sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto per verificare l'effettivo inizio dei lavori peraltro già annunciato dall'Arch. Ariberto Fari con e-mail in data 20.04.2021 e previsto a far data 03/05/2021.

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli. allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi €. 204.497,62 per un maggiore importo di €. 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a €. 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020.

Necessiterà acquisire la relativa documentazione.

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

In relazione alla intervenuta integrazione dell'art.5 della convenzione i tempi di ultimazione delle opere è di tre mesi dalla data di ripresa.

Andamento dei lavori

Si attesta l'avvenuto inizio dei lavori. Sono in corso lavori di scarifica e scavo della massicciata preesistente in corrispondenza dell'intersezione tra Via Milano e Via Allo Stadio. Sono state messe a dimora n. 7 Acer campestre.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

In data 09/11/2020 n. 70538 di rep. è stato sottoscritto "Atto di integrazione della convenzione urbanistica" regolarmente trascritto presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 il 12/11/2020.

Con il suddetto atto sono state apportate le seguenti variazioni:

art. 2 modifica art. 4 lett. A rideterminazione area in cessione;

art. 3 modifica art. 4 lett. B rideterminazione area in asservimento

art. 4 modifica artt. 5,7,9 e 10 della convenzione 22/09/2017;

art. 5 integrazione art. 11 della convenzione 22/09/2017.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali è stato espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Per quanto riguarda l'intersezione si reputa opportuno segnalare alla D.L. la messa in opera di canalina in sostituzione del pozzetto in corrispondenza dell'accesso agli uffici bancari.

Per quanto riguarda le opere già oggetto di precedente verifica, vi è la necessità di posizionare dei pali tutori agli aceri, procedere ad una accurata potatura dei rami secchi ancora presenti, ad una risemina in corrispondenza dell'area alberata, nonché ad un primo sfalcio del prato.

Indicazioni su opere da eseguire e completamenti da realizzare

1. Staccionata a completamento opere a verde lungo via allo stadio
2. Sistemazione robinia, rami sporgenti e forma più regolare.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti già oggetto di certificazione.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al ROS del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 15,15

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici
Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: **NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1**

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di maggio alle ore 10,00 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 con l'Ufficio del Dirigente Ing. Greco e l'Ing. Stefano Massimo Parisi Tecnico Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Seregno sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto :

Ing. Stefano Massimo Parisi Funzionario del Comune di Seregno
Sigg. Schiatti Stefano e Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l.
Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico (assente)
Geom. Carcano Gabriele Tecnico della Impresa Giussani Emilio
Geom. Giussani Emilio titolare omonima Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari
Ing. Franco Greco Dirigente Settore Progettazione Lavori Pubblici del Comune di Seregno

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.
Contestualmente alle opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi €. 204.497,62 per un maggiore importo di €. 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per €. 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a €. 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020.

Occorre acquisire il verbale di sospensione lavori e quello di ripresa

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

In relazione alla intervenuta integrazione dell'art.5 della convenzione i tempi di ultimazione delle opere è di tre mesi dalla data di ripresa.

Andamento dei lavori

L'area è regolarmente delimitata ed interdetta al traffico veicolare. Le opere sono sostanzialmente concluse. Sono in corso l'esecuzione di tratti di tappeti d'usura lungo il marciapiede. Restano da effettuare le seguenti lavorazioni:

fornitura in opera dell'impianto semaforico in attraversamento di Via Milano con priorità pedonale e ciclabile e relativa centralina;

formazione del prato delle nuove isole e aiuole;

fornitura e posa in opera della segnaletica verticale e orizzontale;

fornitura e posa di nuovo punto luce (il plinto è stato già predisposto) e finitura superficiale degli spartitraffico.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

In data 09/11/2020 n. 70538 di rep. è stato sottoscritto "Atto di integrazione della convenzione urbanistica" regolarmente trascritto presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 il 12/11/2020.

Con il suddetto atto sono state apportate le seguenti variazioni:

art. 2 modifica art. 4 lett. A rideterminazione area in cessione;

art. 3 modifica art. 4 lett. B rideterminazione area in asservimento

art. 4 modifica artt. 5,7,9 e 10 della convenzione 22/09/2017;

art. 5 integrazione art. 11 della convenzione 22/09/2017.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.
Il collaudo statico delle opere strutturali è stato espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Si dà atto che in corrispondenza dell'accesso agli uffici bancari è stata realizzata una canalina per la raccolta delle acque meteoriche, è stato eseguito il taglio del verde e le lavorazioni disposte con il precedente verbale n. 7. Nei prossimi giorni verrà installata la nuova palizzata in legno.

Si dà altresì atto che l'Ing. Greco ha in valutazione la proposta di apportare alcune migliorie in corrispondenza dell'impianto di carburante tendenti a rafforzare aspetti di sicurezza delle manovre di entrata e uscita nell'impianto medesimo. Le lavorazioni di segnaletica verticale e orizzontale conseguenti hanno trovato condivisione da parte della Committenza e dell'impresa Giussani in forma di liberalità. Nella fase di esecuzione della segnaletica orizzontale è stato chiesto di ripassare quella in Via Toselli.

Non essendo previsto alcun impianto di innaffiamento delle nuove aiuole si reputa opportuno segnalare la verifica di una semina/pianta perenne che non richieda particolare necessità di irrigazione.

Si richiede la trasmissione dei verbali di cui al punto specifico, il giornale dei lavori.

La contabilità è in corso di stesura come le relative certificazioni..

Fotografie delle lavorazioni con particolare riferimento alle nuove predisposizioni (canalizzazioni), spessori dei conglomerati bituminosi.

La prossima visita verrà effettuata a effettiva conclusione delle lavorazioni.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti già oggetto di certificazione.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al ROS del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,15

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permesso di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di giugno alle ore 9,30 a seguito di formale preavviso redatto ai sensi dell'art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 con l'Ufficio del Dirigente Ing. Greco e l'Ing. Stefano Massimo Parisi Tecnico Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Seregno sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto :

Ing. Stefano Massimo Parisi Funzionario del Comune di Seregno
Sigg. Schiatti Stefano e Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l.
Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Ing. Domenico Indelicato CSE e collaudatore statico (assente)
Geom. Giussani Emilio titolare omonima Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari
Ing. Franco Greco Dirigente Settore Progettazione Lavori Pubblici del
Comune di Seregno
Ing. Salvatore Gucciardo Funzionario del Settore Urbanistico

Progetto definitivo/esecutivo – Approvazione e permesso di costruire -

Breve descrizione:

L'intervento è in attuazione del piano attuativo denominato Pac-1. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici commerciali e delle relative opere di urbanizzazione in parte a scomputo oneri e in parte quale impegno diretto dell'Operatore. In particolare le opere interessano le Vie Milano, Toselli, allo Stadio e consistono nella riqualificazione di via Toselli con annessa pista ciclopedonale, dei marciapiedi di Via Milano e via allo Stadio. E' prevista la realizzazione di un parcheggio asservito ad uso pubblico.

Contestualmente alla opere di che trattasi sono previsti interventi di completamento ed adeguamento della rete di sottoservizi quali: rete idrica, fognatura acque meteoriche, rete energia elettrica con nuova cabina elettrica nonché prestazioni inerenti la segnaletica orizzontale e verticale con adeguamenti e nuove realizzazioni di impianti semaforici.

L'importo complessivo presunto delle sole opere a scomputo, come da computo metrico estimativo, risulta: al netto dello sconto del 10% dei prezzi unitari di €. 193.015,76 oltre IVA di legge

variante in corso d'opera

con delibera di G.C. n. 96 in data 14/08/2020 è stata approvata una variante in corso d'opera con conseguente permesso di costruire per variante in data 14/08/2020.

Le motivazioni sono meglio descritte negli atti citati.

In conseguenza della variante introdotta l'importo netto delle opere a scomputo ammonta a complessivi € 204.497,62 per un maggiore importo di € 11.481,86 oltre IVA di legge

Garanzie

E' stata regolarmente depositata agli atti del Comune di Seregno la seguente polizza fideiussoria: polizza n. 402845152 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa per € 262.781,73

Stazione Appaltante/Operatore/ Contratto d'appalto -. Importo contrattuale Impresa esecutrice dei lavori- Subappalto

In base al contratto di appalto integrato in data 07/09/2020 tra Nuova Ellenia e Giussani Emilio l'importo contrattuale è pari a € 185.156,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in € 3.159,09 oltre IVA di legge.

Consegna delle aree e consegna dei lavori/verbale di inizio – verbale di sospensione – verbale di ripresa (vedi convenzione per la parte attinente la consegna delle aree articolo. 4 A e B).

Verbale di sospensione temporanea parziale dei lavori in data 08/05/2020

Verbale di ripresa in data 31/08/2020.

Occorre acquisire il verbale di sospensione lavori , quello di ripresa e il verbale di ultimazione lavori con prescrizioni-

Tempo utile di ultimazione dei lavori - cronoprogramma

Come da Permesso di costruire la durata dei lavori è fissata in tre anni dalla data di stipula della convenzione. Il crono programma presentato in sede di variante è stato oggetto di aggiornamento in data 11/09/2020 e prevede la conclusione di tutte le opere entro il mese di novembre 2020.

In relazione alla intervenuta integrazione dell'art.5 della convenzione i tempi di ultimazione delle opere è di tre mesi dalla data di ripresa.

Andamento dei lavori

L'area dell'intervento nel suo complesso è regolarmente aperta al traffico veicolare, pedonale e ciclopeditone. Le opere indicate nel precedente verbale sono sostanzialmente concluse.

E' pertanto possibile che la DL sottoscriva il verbale di ultimazione lavori con prescrizioni di cui al punto successivo.

Piano di sicurezza

CSE è l'Ing. Domenico Indelicato..

In data 09/11/2020 n. 70538 di rep. è stato sottoscritto "Atto di integrazione della convenzione urbanistica" regolarmente trascritto presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 il 12/11/2020.

Con il suddetto atto sono state apportate le seguenti variazioni:

art. 2 modifica art. 4 lett. A rideterminazione area in cessione;

art. 3 modifica art. 4 lett. B rideterminazione area in asservimento

art. 4 modifica artt. 5,7,9 e 10 della convenzione 22/09/2017;

art. 5 integrazione art. 11 della convenzione 22/09/2017.

Tempo stabilito per il collaudo: Come da convenzione il procedimento di collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. Il verbale di collaudo definitivo costituirà verbale di consegna delle opere.

Organo di collaudo

Con nota del 23/03/2020, a seguito di determina n. 146 del 13/03/2020, è stato incaricato del collaudo t.a. in corso d'opera dei lavori di che trattasi l'Arch. Giuseppe Caimmi.

Il collaudo statico delle opere strutturali è stato espletato dall'Ing. Domenico INDELICATO.

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

L'impianto semaforico in attraversamento di Via Milano con priorità pedonale e ciclabile e relativa centralina è stato installato ma non è funzionante in quanto si attende che il Comune di Seregno provveda ad installare il relativo contatore. Tutti i pali di sostegno delle lanterne nonché di I.P. (ivi compresi quelli posti all'interno delle aree di uso pubblico) debbono essere fasciati come da allegato.

La formazione del prato delle nuove isole e aiuole non è ritenuto collaudabile.

La segnaletica verticale va completata con l'installazione, all'interno delle aree di uso pubblico con l'indicazione di "USCITA" essendo mutata la segnaletica interna.

Si prescrive:

procedere alla redazione del verbale di ultimazione lavori con prescrizioni assegnando all'Impresa il termine utile di gg. 30 dalla data odierna per il completamento delle seguenti lavorazioni:

nell'area adibita a prato integrare le lavorazioni con concimazione, nuova risemina specialmente in corrispondenza delle chiazze e nuovo taglio complessivo.

Rifacimento integrale nelle tre aiuole nell'area sud (per le quali si sollecita un interessamento ai fini di ottenere da soggetti terzi una sponsorizzazione per la relativa gestione).

In corrispondenza delle piccole aiuole a delimitazione spazi e percorsi procedere al diserbo manuale e pacciamatura di corteccia resinose.

Eseguire la fasciatura dei pali di sostegno delle lanterne (imp. Semafori) e di I.P.

Segnalare/comunicare l'avvenuta installazione del contatore dell'impianto semaforico di cui sopra.

Si richiede la trasmissione del giornale dei lavori, della contabilità finale sottoscritta tra le parti (DL Impresa e Committente), della relazione della DL sul conto finale e relativo conto finale unitamente alle relative certificazioni, as built e documentazione fotografica.

Fotografie delle lavorazioni con particolare riferimento alle nuove predisposizioni (canalizzazioni), spessori dei conglomerati bituminosi.

La prossima visita verrà effettuata a effettiva conclusione delle lavorazioni e a seguito di formale comunicazione da parte della DL del completamento delle medesime.

Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dovrà essere regolarmente aggiornato relativamente alle parti ultimate qualora queste ultime fossero variate rispetto alle previsioni progettuali.

Opere in c.a. strutturali: le uniche opere di questa tipologia risultano interessare la cabina elettrica prefabbricata (collaudo a cura dell'Ing. Indelicato), i plinti di fondazione dei pali di illuminazione pubblica, la realizzazione di muretto di contenimento, solette carrabili dei manufatti già oggetto di certificazione.

Verbalizzazione e convocazione

Nel rispetto della normativa e ai fini di una accelerazione procedimentale si concorda quanto segue: i verbali saranno trasmessi per posta elettronica alla Direzione Lavori, alla Committenza, all'Impresa principale ed al ROS del Comune con l'invito a esplicitare eventuali osservazioni e/o integrazioni nel tempo convenuto di tre giorni; pertanto i verbali soggetti a tale procedura si debbono intendere sottoscritti a tutti gli effetti ed approvati anche in assenza del formale visto.

Analogamente si procederà per la convocazione delle visite.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 11,00

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macallè 143 – 20831 Seregno (MB).

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA S.R.L. CON SEDE IN Seregno Via Montello n. 1

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 22/09/2017 tra il Comune di Seregno e la Soc. Nuova Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa Maria Nives Iannaccone di Seregno con n. 68819 di rep. e n. 25957 racc. (registrata a Monza il 27/09/2017 al n. 25649)..

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 –in data 28/03/2019 - P.E. 698/2017. Permessi di costruire per variante in corso d'opera P.E. n. 205/2020 in data 14/08/2020

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(art. 221 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 10,00 a seguito di comunicazione dell'Arch. Fari relativo alla conclusione delle lavorazioni di cui al precedente verbale sono intervenuti:

Sigg. Schiatti Stefano e Schiatti Maurizio in rappresentanza della S.r.l.
Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Geom. Giussani Emilio titolare omonima Impresa
Arch. Renato Prizzon collaboratore dello studio Fari

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Viene data comunicazione che, da parte del Comune di Seregno, è stata avviata la procedura per l'installazione del contatore del nuovo impianto semaforico in attraversamento di Via Milano con priorità pedonale e ciclabile. Si richiede copia della fattura quietanzata relativa alla fornitura in opera del nuovo impianto e relative certificazioni.

La formazione del prato delle nuove isole e aiuole è stato totalmente rinnovato ed è ritenuto collaudabile.

La segnaletica verticale è stata completata con l'installazione, all'interno delle aree di uso pubblico con l'indicazione di "USCITA" .

Nell'area adibita a prato sono state integrate le lavorazioni con concimazione, nuova risemina specialmente in corrispondenza delle chiazze e nuovo taglio complessivo.

In corrispondenza delle piccole aiuole a delimitazione spazi e percorsi si è proceduto al diserbo manuale e pacciamatura di corteccia resinose.

Con riserva di verifica da parte dello scrivente è stata trasmessa in data odierna la documentazione contabile richiesta con il precedente verbale.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 10,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

CITTA' DI SEREGNO
(prov. di Monza e della Brianza)
Area Lavori Pubblici

Servizio Pianificazione-Programmazione-Progettazione edilizia pubblica

LAVORI: opere di urbanizzazione a scomputo oneri ricadenti all'interno del Piano attuativo PAC-1 ambito Via Milano – Toselli – Allo Stadio –
Lavori di cui all'art.7 della convenzione relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo.
Lavori di cui all'art.9 della convenzione relativi alle opere con impegno diretto dell'Operatore.

IMPRESA: Giussani Emilio S.r.L. Via Privata Macca

Società concessionaria: NUOVA ELLENIA

CONVENZIONE URBANISTICA stipulata tra il Comune di Seregno e la
Ellenia S.r.l, presso Notaio Dott.sa M. ...
(registrata a Monza il 27/09/2017 al

PERMESSO DI COSTRUIRE N° ...
variante in corso d'opera P.E. ...

(art. 221 del

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di ...
alla conclusione delle lavorazioni

Sigg. Schiatti Stefano e Schiatti ...
Nuova Ellenia,
Arch. Ariberto Fari progettista e D.L.
Geom. Giussani Emilio titolare omonimo
Arch. Renato Prizzon collaboratore del

VISITA DI COLLAUDO

Verifica delle opere eseguite/annotazioni.

Viene data comunicazione che, da parte del Comune di Seregno, è stata avviata la procedura per l'installazione del contatore del nuovo impianto semaforico in attraversamento di Via Milano con priorità pedonale e ciclabile. Si richiede copia della fattura quietanzata relativa alla fornitura in opera del nuovo impianto e relative certificazioni.

La formazione del prato delle nuove isole e aiuole è stato totalmente rinnovato ed è ritenuto collaudabile.

La segnaletica verticale è stata completata con l'installazione, all'interno delle aree di uso pubblico con l'indicazione di "USCITA" .

Nell'area adibita a prato sono state integrate le lavorazioni con concimazione, nuova risemina specialmente in corrispondenza delle chiazze e nuovo taglio complessivo.

In corrispondenza delle piccole aiuole a delimitazione spazi e percorsi si è proceduto al diserbo manuale e pacciamatura di corteccia resinose.

Con riserva di verifica da parte dello scrivente è stata trasmessa in data odierna la documentazione contabile richiesta con il precedente verbale.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 10,30

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.



STAZIONE APPALTANTE : NUOVA ELLENIA S.r.l
via Montello 1 - 20831 SEREGNO MB

LAVORI DI : "OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO
DELL'AMBITO PAC-1 COMPRENDENTI
SOVRASERVIZI E SOTTOSERVIZI NELLE VIE
MILANO, TOSELLI, ALLO STADIO IN COMUNE DI
SEREGNO " OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO
DI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

CONTRATTO : stipulato in data 06 11 2019

COMUNE DI SEREGNO
0047123/21 09/09/2021
* 0 0 3 H 2 1 E B 0 L *
ARRIVO - 06 - 05

CONTRATTO VARIANTE : stipulato in data 07.09.2020

IMPORTO CONTRATTUALE : € . 185.156,71 =

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA
NON SOGGETTI A RIBASSO : € . 3.159,09 . =

IMPRESA APPALTATRICE : GIUSSANI EMILIO Srl - via Macallè 143
20831 SEREGNO MB

RAFFRONTO CONTABILITA' FINALE E DI CONTRATTO

Lavori eseguiti dal 15.11.2019 al 23.06.2021

Seregno, 23.06.2021

Inte
il COORDINATORE
alle
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
CARMINE GIUSEPPE ARCHITETTO

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

GIUSSANI EMILIO S.r.l.
L'Amministratore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA
arch. Alberto Fari
ALBERTO FARI
ARCHITETTO
175

geom. Emilio Giussani

arch. Alberto Fari

SEREGNO
PIANO ATTUATIVO: PAC-1
VIA MILANO, VIA TOSELLI, VIA ALLO STADIO

	importo contratto stipulato in data 07.09.2020	FINALE	DIFFERENZA
OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA			
1 SOVRASERVIZI	134.627,06	166.201,39	31.574,33
2 SOTTOSERVIZI	67.592,52	74.513,41	6.920,89
3 TOTALE	202.219,58	240.714,80	38.495,22
4 SCONTO APPLICATO 10%	20.221,96	24.071,48	
5 TOTALE SCONTATO	181.997,62	216.643,32	34.645,70

SOVRASERVIZI

PIANO ATTUATIVO: PAC-1		importo contratto stipulato in data 07.09.2020	FINALE	DIFFERENZA
n:	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
A	STRADA	34.275,80	47.401,98	13.126,18
B	MARCIAPIEDE	31.225,52	38.557,74	7.332,22
D	VERDE	14.283,80	20.043,75	5.759,95
E	CORDOLI	9.086,26	10.860,51	1.774,25
F	SEDE STRADALE ROTATORIA	36.200,22	39.464,33	3.264,12
G	VERDE ROTATORIA	3.481,70	3.820,70	339,00
H	CORDOLI ROTATORIA	6.073,77	6.052,38	-21,39
TOTALE		134.627,06	166.201,39	31.574,33
SCONTO APPLICATO 10%		121.164,35	149.581,25	28.416,90

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.			Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Importo Totale €	
			n	Lung.	Largh.	H/kg	TOTALE	n						Lung.
importo contratto stipulato in data 07.09.2020														
FINALE														
SCHEDA A1B - A2B - A3B														
SCHEDA A1B - A2B - A3B														
RETE STRADALE VIA TOSELLI - ALLO STADIO														
DEMOLIZIONE TOUT VENANT E SPARTITRAFFICO														
1	B.07. 04.00 05	Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).												
			a) per profondità fino a 3 cm											
			DEMOLIZIONE ASFALTO	mq	30,00	1,00						12,00	1,00	
			Somma totale	mq	30,00							12,00		
		b) per ogni cm di profondità oltre a 3 cm	mq											
		DEMOLIZIONE ASFALTO	mq	30,00	1,00					12,00	1,00			
		Somma totale	mq							12,00				
SCAVO														
2	B.07. 04.00 35	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito												
			Trasporto di materiale di risulta alle discariche o agli impianti di recupero autorizzati											
			compresi diritti di discarica											
			via toseli	mc	355,00	1,00	0,40					14,25	1,00	0,50
		Somma totale	mc							389,00	1,00	0,60		
			mc							142,00				
			mc							233,40				
			mc							240,53				
			mc							12,00				
			mc							1704,00				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc							2,886,30				
			mc							1,182,30				
			mc											

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
		Solo carico a macchina, accatastamento dei materiali di risulta dello scavo parziale di cui alla voce n. A.01.04.0105 nell'ambito del cantiere e trasporto dei medesimi presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica).									
		compresi diritti di discarica									
		via toseli	mc	240,00	1,00	1,00	240,00	10,00	2.400,00		
		Somma totale	mc				240,00		2.400,00		
		RILEVATO									
		Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave, il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpe rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dalle cave, compresa la fornitura, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 o equivalente materia prima secondaria proveniente da impianti di recupero rifiuti-inerti									
4	E150 18.c	via toseli	mc	355,00	1,00	0,40	142,00	17,35	2.463,700		
		Somma totale	mc				142,00		2.463,700		
		REALIZZAZIONE TAPPETO D'USURA									
		VIA TOSELLI / MARCIAPIEDE VIA ALLO STADIO / MARCIAPIEDE VIA MILANO									
		Fondazione in conglomerato bituminoso sabbioghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm.									
5	B.07. 04.02 95	via toseli	mq	403,25	1,00	0,50	194,50	17,35	3.473,47		
		Somma totale	mq				200,20		3.473,47		
		b) spessore 10 cm finito compresso	mq	403,25	1,00	0,50	194,50	17,35	3.473,47		
		via toseli	mq	355,00	1,00	0,50	177,50	18,20	6.461,00		
		Somma totale	mq				355,00		6.461,00		
		Somma totale	mq				403,25		7.339,15		
		Somma totale	mq				403,25		7.339,15		
		DIFFERENZA									€ 2.800,00

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.					
Importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
6	B.07. 04.03 10	Strato di collegamento tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100 al 4,5%-5,5% sul peso dell'inerte, compresi materiali, steso con vibrofornitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, in strati 40-80 mm compressi, per superfici superiori a 2500 m² per ogni cm compresso	mq	40,00	3,00	5,00	600,00	2,10	1.260,00	1.260,00	€ 1.260,00
6	B.07. 04.00 05	Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai clienti impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).	mq	570,00	1,00	2,65	825,00	2,65	2.186,25	2.186,25	-€ 675,75
7	B.07. 04.02 80	Pulizia meccanica della sede stradale precedentemente fresata, escluso il solo onere del corrispettivo per il conferimento agli impianti di recupero del materiale aspirato	mq	825,00	1,00	0,85	825,00	0,85	701,25	701,25	-€ 216,75
8	B.07. 04.02 85	Emulsioni bituminose, spandimento di emulsioni bituminose acida con bitume normale al 55% n° 146a	mq	1180,00	1,00	1,25	1180,00	1,25	1.475,00	1.475,00	€ 167,03
9	B.07. 04.03 00	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, al 5,5%-6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibro finiture e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq	mq	1313,62	1,00	1,25	1313,62	1,25	1.642,03	1.642,03	€ 167,03
b)	b)	spessore finito 30 mm finito compresso con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm	mq	1180,00	1,00	8,00	1180,00	8,00	9.440,00	9.440,00	€ 1.068,96
MESSA IN QUOTA CHIUSINI											

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
11	B.07. 04.05 25	Rimozione e messa in quota di chiusini (per pozzetto o ispezione), in ghisa lamellare/sferoidale o altro materiale, comprese opere murarie necessarie e sbarramento per singolo chiuso, escluso di trasporto del materiale di risulta alla discarica nonché i relativi oneri di smaltimento	n								
		a) peso fino a 40 kg circa	23					23,00			
		b) peso oltre 40 kg fino a 80 kg circa	n					23,00	63,10	1.451,30	€ 1.451,30
12	B.07. 04.02 95	REALIZZAZIONE DI PASSAGGIO PEDONALE RIALZATO Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofornice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm;	n					7,00		571,20	€ 571,20
		b) spessore 10 cm finito compresso	n					7,00	81,60		
		Dosso pedonale	mq	9,00	8,75			78,75	18,20	1.433,25	€ 1.433,25
		Somma totale	mq					78,75			
13	B.07. 04.03 10	Strato di collegamento tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100 al 4,5%-5,5% sul peso dell'inerte, compresi materiali, steso con vibrofornice e cilindro con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, in strati 40-80 mm compressi, per superfici superiori a 2500 m² per ogni cm compresso	mq	6,00	8,75	5,00		262,50	2,10	551,25	€ 551,25
		Dosso pedonale	mq					262,50			
		Somma totale	mq	8,75	1,00			8,75	2,65	23,19	€ 23,19
		a) per profondità fino a 3 cm	mq					8,75			
		Dosso pedonale	mq					8,75			
		Somma totale	mq					8,75			

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.						
importo contratto stipulato in data 07.09.2020												
CORDOLI												
SCHEDA E1B												
SCHEDA E1B												
1	E150 62	CORDOLI MARCIAPIEDE LATO STRADA Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rifianco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione trapezoidale: 9/12 x 25 x 100 cm	ml	160,00	1,00	160,00	10,45	1.672,00	160,65	10,45	1.678,79	€ 6,79
	b)	sezione 10/12x25 cm: cordoli cls - aiuola marciapiede Somma totale	ml			160,00			160,65			
2	E150 62	Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rifianco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione trapezoidale: 12/15 x 25 x 100 cm	ml	191,50	1,00	191,50	11,38	2.179,27	183,50	11,38	2.088,23	-€ 91,04
	c)	sezione 12/15x25x100 cm: cordoli cls - aiuola marciapiede Somma totale	ml			191,50			183,50			
3	B.07. 04.02 25	Fornitura e posa in opera di cordoni di granito grigio di impostrazione extra CEE del n. B.07.03.0140 lavorati con le parti a vista bocciardate, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: b) retti a vista con sezione 15x25 cm	ml	3,65	1,00	3,65	55,90	214,99	3,65	55,90	214,99	€ 0,00
		cordoli granito Somma totale	ml			3,65			3,65			
4	PN04	Rimozione e successiva posa in opera di cordoni di gneiss della Valdossola (serizzo, beola, granitello, similare) lavorati con le parti a vista bocciardate, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: b) retti a vista con sezione 15x25 cm	ml	219,00	1,00	219,00	20,00	4.380,00	70,20 39,50 84,50	20,00	3.884,00	-€ 496,00
		sistemazione cordoli granito Somma totale	ml			219,00			194,20			
5	PN32	Fornitura e posa in opera di cordolo in calcestruzzo con sezione trapezoidale o rettangolare realizzati con il metodo a getto. Classe di esposizione XC2. Compresi il piano di appoggio in calcestruzzo e lo scavo. Dimensioni: spessore in sommità 120 mm, spessore base d'appoggio 180 mm, altezza 500 mm, lunghezza 1000 mm.	ml	16,35	1,00	16,35	70,00	1.144,50	16,35	70,00	1.144,50	€ 1.144,50
		Cordolo cls h 50 cm. contenimento terreno Somma totale	ml			16,35			16,35			

N. Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità				u.m.	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	n	Lung.	Largh.	H/kg	TOTALE	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA		
			n	Lung.	Largh.	H/kg														TOTALE	
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																					
6	TIPO PROVINCIA Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompreso, dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi. Cordoli per spartitraffico in calcestruzzo vibrocompreso dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, con superficie liscia, sezione 20 x 50 cm sagomato per rotatorie, retti e curvi cordoli cls per rotatorie e spartitraffico Somma totale	ml ml	25,60	1,00			25,60 25,60	25,00	640,00	ml ml		20,00	1,00		20,00 20,00	25,00	500,00	-€ 140,00			
7	Fornitura e posa in opera di cordolo in gomma vulcanizzata colore giallo, fissato con bulloni dopo esecuzione di foro con trapano. Cordolo in gomma colore giallo. separatore marciapiede cabina elettrica dalla sede stradale Somma totale										9,00	1,00		9,00 9,00	150,00	1.350,00	€ 1.350,00				
								9.086,26									10.860,51	1.774,25			
E1 CORDOLI STRADA								9.086,26									10.860,51	1.774,25			
E TOTALE CORDOLI								9.086,26									10.860,51	1.774,25			

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Quantità			Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			
imporo contratto stipulato in data 07.09.2020															
RETE STRADALE ROTATORIA															
SCHEDA F1B - F2B - F3B															
DEMOLIZIONE TOUT VENANT E SPARTITRAFFICO															
1	B.07.04.0005	Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).	mq	455,00	1,00		455,00	2,66	1.205,75	mq	455,00	1,00	455,00	1.205,75	€ 0,00
		Somma totale	mq	455,00	1,00		455,00	2,66	1.205,75	mq	455,00	1,00	455,00	1.205,75	€ 0,00
2	A.01.04.0010	a) per profondità fino a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO	mq	455,00	1,00		455,00	0,95	3.025,75	mq	455,00	1,00	455,00	3.025,75	€ 0,00
		Somma totale	mq	455,00	1,00		455,00	0,95	3.025,75	mq	455,00	1,00	455,00	3.025,75	€ 0,00
Demolizione completa di fabbricati "entro terre" valutati a m³ vuoto per pieno, compresi l'acciastamento entro l'area del cantiere, il sollevamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro ed il trasporto delle stesse presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica).															
b) struttura e solai in cemento armato prezzo indicativo															
demolizione fondazione in c.a. cartelli stradali esistenti															
		Somma totale	mc	127,00	1,00		63,50			mc	146,00	1,00	73,00	120,60	€ 120,60
SCAVO															
2	B.07.04.0035	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il carico ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito	mc	127,00	1,00		63,50			mc	146,00	1,00	73,00	120,60	€ 120,60
	B.07.04.0030	Trasporto di materiale di risulta alle discariche o agli impianti di recupero autorizzati compresi diritti di discarica	mc	127,00	1,00		63,50			mc	146,00	1,00	73,00	120,60	€ 120,60
rotatoria via allo stadio-via milano															

N. Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Quantità			Importo Totale €
			n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n	
	Somma totale	mc				762,00	12,00	876,00				€ 114,00
	RILEVATO STRADALE					63,50						
3	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave, il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte; per materiali provenienti dalle cave, compresa la fornitura, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 o equivalente materia prima secondaria proveniente da impianti di recupero rifiuti-inerti	mc										
	rotatoria via allo stadio-via milano	mc				881,38	17,35	1.013,24				€ 131,86
	Somma totale	mc										
	PAVIMENTAZIONE IN BITUMATO											
4	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm:	mq										
	b) spessore 10 cm finito compresso	mq										
	rotatoria via allo stadio-via milano	mq				4.149,60	18,20	4.550,00				€ 400,40
	Somma totale	mq										
	RISAGOMA PER SISTEMAZIONE PENDENZE											
5	Strato di collegamento tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100 al 4,5%-5,5% sul peso dell'inerte, compresi materiali, stesso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, in strati 40-80 mm compressi, per superfici superiori a 2500 m² per ogni cm compresso	mq										
	rotatoria via allo stadio-via milano	mq				5.775,00	2,10	2.100,00				-€ 3.675,00
	Somma totale	mq										

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Lung.	Largh.	H/kg	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	
				n	Lung.	Largh.							H/kg	TOTALE	TOTALE				DIFFERENZA
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																			
6	B.07.04.05	Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e inbuiti di discarica).	mq	930,00	1,00	930,00	2,65	2.464,50	mq	1330,00	1,00	1330,00	1330,00	2,65	3.524,50	€ 1.060,00			
																			mq
7	B.07.04.0280	Pulizia meccanica della sede stradale precedentemente fresata, escluso il solo onere del corrispettivo per il conferimento agli impianti di recupero del materiale aspirato a) per profondità fino a 3 cm rotatoria via allo stadio-via milano Somma totale	mq	930,00	1,00	930,00	0,85	790,50	mq	1330,00	1,00	1330,00	1330,00	0,85	1.130,50	€ 340,00			
																			mq
8	B.07.04.0285	Emulsioni bituminose, spandimento di emulsioni bituminosa acida con bitume normale al 55% n° 146a rotatoria via allo stadio-via milano Somma totale	mq	1455,00	1,00	1455,00	1,25	1.818,75	mq	1580,00	1,00	1580,00	1580,00	1,25	1.975,00	€ 156,25			
9	B.07.04.0525	MESSA IN QUOTA CHIUSINI Rimozione e messa in quota di chiusini (per pozzetto o ispezione), in ghisa lamellare/ferroideale o altro materiale, comprese opere murarie necessarie e sbarramento per singolo chiuso, escluso di trasporto del materiale di risulta alla discarica nonché i relativi oneri di smaltimento a) peso fino a 40 kg circa	n	15	15,00	15,00	63,10	946,50	n	15,00	15,00	15,00	15,00	63,10	946,50	€ 946,50			
9	B.07.04.0300	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, al 5,5%-6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia compresi materiali: Stendimento con vibro finiture e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq b) spessore finito 30 mm finito compresso con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm rotatoria via allo stadio-via milano Somma totale	mq	1455,00	1,00	1455,00	8,00	11.640,00	mq	1580,00	1,00	1580,00	1580,00	8,00	12.640,00	€ 1.000,00			
		MASSETTO CLS + TAPPETO																	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	u.m.	Importo Totale €	Quantità			Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			
importo contratto stipulato in data 07.09.2020															
10	B.07. 04.03 55	Massetto in calcestruzzo spessore 10 cm C12/15 X0-S3 per fondazioni di marciapiedi Somma totale	mq mq		35,50 35,50	1,00 1,00	35,50 35,50		759,70	mq mq		30,00 30,00	21,40	642,00	-€ 117,70
11	B.07. 04.03 95	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata Foglio standard 2,25 x 4,00 m. Filo diam. 5 mm. Maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. 375 del Cap. A.01.03. via Milano passaggio pedonale Somma totale	kg kg	1,7	35,50 60,35	1,00 1,00	60,35 60,35	1,7	81,11	kg kg	1,7	51,00 51,00	1,344	68,54	-€ 12,57
12	B.07. 04.02 85	Emulsioni bituminose, spandimento di emulsioni bituminosa acida con bitume normale al 55% n° 146a via Milano passaggio pedonale Somma totale	mq mq		35,50 35,50	1,00 1,00	35,50 35,50		44,38	mq mq		30,00 30,00	1,25	37,50	-€ 6,88
13	B.07. 04.03 00	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, al 5,5%-6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibro finitura e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superficiali sino a 2500 mq b) spessore finito 30 mm finito compresso con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm via Milano passaggio pedonale Somma totale	mq mq		35,50 35,50	1,00 1,00	35,50 35,50		284,00	mq mq		30,00 30,00	8,00	240,00	-€ 44,00
SEGNALETICA STRADALE															
14	B.07. 04.05 40	SEGNALETICA ORIZZONTALE formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spatitraffico refrigerante: c) larghezza striscia 15 cm rotatoria via allo stadio-via milano	m m		500,00 500,00	1,00 1,00	500,00 500,00		415,00	m m		1234,00 1234,00	0,83	1.024,22	€ 609,22
14	B.07. 04.05 45	formazione (per ripasso o nuovo impianto) linee di arresto, zebraure, isole traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frecce direzionali, lettere e numeri (misurati secondo il minimo parallelogramma circoscritto) b) contabilizzata come vuoto per pieno b2) eseguita con vernice spatitraffico rifrangente	mq		50,00	1,00	50,00			mq		143,15		143,15	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.					H/kg	TOTALE	n				
		rotatoria via alto stadio-via milano	mq				50,00						143,15	7,85	1.123,73	€ 731,23	
		SEGNALETICA VERTICALE															
		fornitura e posa in opera di pali per segnaletica stradale verticale in lamiera zincata, completa di pali in ferro zincato (aventi spessore 2,4 mm, diametro 48-60 mm e altezza 3 m), e plinto di calcestruzzo (confezionato con calcestruzzo C25/30 (ex Rck 30 N/mm2) - XC2 - S4, aventi dimensioni 40x40x40 cm), e attacchi, compreso lo scavo, il reinterro e l'allontanamento dei materiali di risulta, la sola posa del cartello stradale, escluso la sua fornitura	n	8			8,00	114,00	912,00	n	14			14,00	114,00	1.596,00	€ 684,00
		b) diametro 60 mm	n				8,00										
		B.07.03.05															
		fornitura di segnaletica stradale verticale in lamiera completa di attacchi e secondo prescrizione codice della strada	n	3			3,00	42,00	126,00	n	3			3,00	42,00	126,00	€ 0,00
		a) segnali triangolari, simbologia varia, completi di attacchi:	n				3,00										
		a2) lato 90 cm - classe 2	n				3,00										
		b) segnali circolari, simbologia varia, completi di attacchi:	n	9			9,00	42,00	378,00	n	24			24,00	42,00	1.008,00	€ 630,00
		b2) diametro 60 cm - classe 2	n				9,00										
		c) segnali ottagonali, simbologia varia, completi di attacchi, classe 2:	n	3			3,00	98,10	294,30	n	5			5,00	98,10	490,50	€ 196,20
		c1) lato 90 cm	n				3,00										
				F STRADA ROTATORIA			36.200,22		36.200,22					39.464,33		3.264,12	
				F TOTALE STRADA ROTATORIA			36.200,22		36.200,22					39.464,33		3.264,12	

N. Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Quantità			Importo Totale €	Importo Totale €
			n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n		
importo contratto stipulato in data 07.09.2020													FINALE
VERDE ED AIUOLE ROTATORIA													SCHEDA G1B
1	VERDE ALBERI												
B.08.04.00	Stesa e modellazione terra di coltivo compresa la fornitura della terra del n. 75:												
b)	b) meccanica aiuola	mc	299,00	1,00	0,15	44,85	35,00	1.569,75	mc	320,00	1,00	0,15	48,00
	Somma totale	mc				44,85		1.569,75	mc				48,00
2	VERDE ALBERI												
B.08.04.01	Formazione prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminazione, interratura del seme, rullatura, compresi: esclusi seme e concimazione; per superficie superiore a 2500 m²:	mq	299,00	1,00		299,00	3,05	911,95	mq	374,00	1,00		374,00
10	prato	mq				299,00		911,95	mq				374,00
	Somma totale	mq				299,00		911,95	mq				374,00
3	RIMOZIONE CARTELLONI PUBBLICITARI E DI SEGNALETICA E RIPOSIZIONAMENTO												
PN25	Rimozione di cartello pubblicitario luminoso da riposizionare nella nuova aiuola adiacente alla stazione di servizio Esso e di cartello di segnaletica stradale e successivo riposizionamento	n	1			1,00	1.000,00	1.000,00	n	1			1,00
	rimozione cartelloni e riposizionamento	n				1,00		1.000,00	n				1,00
	Somma totale	n				1,00		1.000,00	n				1,00
G VERDE ROTATORIA													3.481,70
G TOTALE VERDE													3.820,70
													339,00

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Quantità			Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			
importo contratto stipulato in data 07.09.2020															
SCHEDA H1B															
CORDOLI ROTATORIA															
1	c)	CORDOLI ROTATORIA Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32,5, compresi rifianco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione trapezoidale: 12/15 x 25 x 100 cm sezione 12/15x25x100 cm: cordoli cls - aiuola marciapiede Somma totale	ml ml	80,45 80,45	1,00 1,00	80,45 80,45	11,38	915,52	76,00 76,00	1,00 1,00	76,00 76,00	11,38	864,88	864,88	-€ 50,64
2		TIPO PROVINCIA Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompreso, dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: Cordoli per spartitraffico in calcestruzzo vibrocompreso dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, con superficie liscia, sezione 18 x 50 cm sagomato per rotatorie, retti e curvi cordoli cls Somma totale	ml ml	92,25 92,25	1,00 1,00	92,25 92,25	25,00	2.306,25	95,50 95,50	1,00 1,00	95,50 95,50	25,00	2.387,50	2.387,50	€ 81,25
3		Cordolo in gomma omologato Fornitura e posa in opera di cordoli in gomma omologato per separazione corsie colore giallo, compreso fissaggio nella carreggiata, opera completa. cordoli in gomma omologato colore giallo Somma totale	ml ml	35,65 35,65	1,00 1,00	35,65 35,65	80,00	2.852,00	35,00 35,00	1,00 1,00	35,00 35,00	80,00	2.800,00	2.800,00	-€ 52,00
H CORDOLI ROTATORIA															
6.073,77															
6.073,77															
6.052,38															
6.052,38															
-21,39															
-21,39															

RETI SOTTO SERVIZI

PIANO ATTUATIVO: PAC-1		importo contratto stipulato in data 07.09.2020	FINALE	DIFFERENZA
n:	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
A	FOGNATURA NERA	0,00	0,00	0,00
B	FOGNATURA METEORICHE	22.960,21	29.219,86	6.259,65
C	RETE ACQUA POTABILE	4.954,51	0,00	-4.954,51
E	RETE TELEFONICA E FIBRA	0,00	0,00	0,00
F	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	403,83	594,45	190,62
G	RETE ELETTRICA	33.258,15	34.991,56	1.733,41
H	IMPIANTO SEMAFORICO	6.015,81	9.707,54	3.691,73
TOTALE		67.592,52	74.513,41	6.920,89
SCONTO APPLICATO 10%		60.833,27	67.062,07	6.228,80

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	u.m.	Lung.	Largh.	H/kg	Quantità			Importo Totale €	u.m.	Lung.	Largh.	H/kg	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	TOTALE	Unitario €						n	TOTALE	Unitario €							
RETE DI FOGNATURA BIANCA																					
SCHEDA B1B																					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																					
SCHEMA B1B																					
1	B.07.04.0005	DEMOLIZIONE TOUT VENANT Scafficatura dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).	mq	1	30,00	1,00	30,00	mq	1	39,20	1,00	39,20	mq	1	39,20	1,00	39,20	39,20	2,65	103,88	€ 24,38
		Somma totale	mq				30,00					39,20					39,20		2,65		
		a) per profondità fino a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO	mq	1	30,00	1,00	30,00	mq	1	39,20	1,00	39,20	mq	1	39,20	1,00	39,20	274,40	0,95	260,68	€ 61,18
		b) per ogni cm di profondità oltre a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO	mq	1	30,00	1,00	210,00	mq	1	39,20	1,00	7	mq	1	39,20	1,00	274,40	274,40	0,95	260,68	
		Somma totale	mq				210,00					7					274,40		0,95		
PAVIMENTAZIONE IN BITUMATO																					
2	B.07.04.0295	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm.	mq	1	30,00	1,00	30,00	mq	1	39,20	1,00	39,20	mq	1	39,20	1,00	39,20	39,20	18,20	713,44	€ 167,44
		b) spessore 10 cm finito compresso sede stradale	mq	1	30,00	1,00	30,00	mq	1	39,20	1,00	39,20	mq	1	39,20	1,00	39,20	39,20	18,20	713,44	
		Somma totale	mq				30,00					39,20					39,20		18,20		
SCAVO																					
3	B.07.04.0045	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente	mc		23,50	0,80	24,44	mc		25,10	0,80	26,10	mc		13,70	0,80	14,25	26,10			
		b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	mc		16,30	0,80	16,95	mc		5,00	0,80	5,20	mc		2,50	0,80	2,80	5,20			
		compreso carico trasporto, diritti di discarica e rinterro.	mc		5,25	0,60	3,15	mc		2,10	0,80	2,80	mc		2,10	0,80	2,35	2,80			
		B.07.04.0030	mc		5,80	0,80	6,03	mc		2,10	0,80	2,35	mc		2,10	0,80	2,35	2,35			
		B11-B10	mc		1,30	1,30	24,44	mc		1,30	1,30	26,10	mc		1,30	1,30	14,25	26,10			
		B10-B9	mc		1,30	1,30	16,95	mc		1,30	1,30	14,25	mc		1,30	1,30	5,20	14,25			
		B9-PC3	mc		1,00	1,00	3,15	mc		1,00	1,00	2,80	mc		1,40	1,40	2,80	2,80			
		PC3-PP7	mc		1,30	1,30	6,03	mc		1,30	1,30	2,35	mc		1,40	1,40	2,35	2,35			

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.					H/kg	TOTALE	n				
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																	
4	E25040. a1)	B9-PC3	mc	2,60	0,80	1,30	2,70			mc	4,50	0,80	1,20	4,32			
		B11	mc	1,10	0,80	1,30	1,14			mc	11,90	0,50	1,00	5,95			
		caditoie	mc	3	9,00	0,50	1,00	13,50		mc	10,35	0,50	1,00	5,18			
		caditoie	mc	3	1,00	0,50	1,00	1,50		mc	11,00	0,50	1,00	5,50			
		caditoie	mc	10,65	0,50	1,00	5,33		mc	9,25	0,50	1,00	4,63				
		caditoie	mc	1,55	0,50	1,00	0,78		mc	9,00	0,50	1,00	4,50				
		caditoie/bocche di lupo	mc	2,35	0,50	1,00	1,18		mc	12,40	0,50	1,00	6,20				
		caditoie/bocche di lupo	mc	1,50	0,50	1,00	2,25		mc	2,00	0,50	1,00	1,00				
		griglia	mc	2,20	0,50	1,00	1,10		mc	1,20	0,50	1,00	1,80				
		caditoie	mc	9,00	0,50	1,00	4,50		mc	2,20	0,50	1,00	1,10				
caditoie	mc	1,00	0,50	1,00	2,00		mc	1,00	0,50	1,00	1,00						
Somma totale			mc				86,55	15,00	1.298,21	mc				91,874	15,00	1.378,11	€ 79,91
TUBAZIONE METEORICHE																	
Tubazioni in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomero di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rifianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 34 (SN 8 kN/m ²);																	
del diametro di 160 mm, spessore 4 mm																	
5	E25040. a1)	caditoie	m	9,00			27,00		m	11,90			11,90				
		caditoie	m	3,00			3,00		m	10,35			10,35				
		caditoie	m	10,65			10,65		m	11,00			11,00				
		caditoie	m	1,55			1,55		m	9,25			9,25				
		caditoie/bocche di lupo	m	2,35			2,35		m	12,40			12,40				
		caditoie/bocche di lupo	m	1,50			4,50		m	2,00			2,00				
Somma totale			m				64,25	17,75	1.140,44	m				73,700	17,75	1.308,18	€ 167,74
Tubazioni in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomero di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rifianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 34 (SN 8 kN/m ²);																	
del diametro di 200 mm, spessore 5,9 mm																	
5	a)	B9-PC3	m	2,60			2,60		m	2,10			2,10				
		B11	m	1,10			1,10		m	4,50			4,50				
		Somma totale			m				3,70	22,26	82,36	m				6,600	22,26

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
12	PN32	fornitura e posa in opera di canalina in c.a. prefabbr. con griglia in ghisa sferoidale largh. 20 cm, compreso pozzetto sifonato con ispezione e chiusura in ghisa sferoidale meteoriche via allo stadio	m	2			300,00	150,00	300,00		€ 0,00
		Somma totale	m				300,00	150,00	300,00		€ 0,00
12	E25049 a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rifianco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 40 x 40 x 40 cm, peso 79 kg	m	2			300,00	150,00	300,00		€ 0,00
	a)	ISPEZIONE CANALINA	n°	1			94,41	94,41	94,41		€ 94,41
		Somma totale	n°				94,41	94,41	94,41		€ 94,41
13	E25064. a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 kN, conforme classe C 250 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e asole di fissaggio e coperchio con superficie antiscivolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto; telaio di lato non inferiore a 400 mm, altezza non inferiore a 50 mm con supporti in neoprene negli angoli antirumore ed antibasciamento, coperchio quadrato, luce netta 300 x 300 mm, peso totale 19,5 kg circa	ml	1			101,14	101,14	101,14		€ 101,14
	a)	ISPEZIONE CANALINA	ml	1			101,14	101,14	101,14		€ 101,14
13	PN06	Fornitura e posa di nastro segnalatore da posizionare a 50 cm dalla generatrice superiore del tubo, riportante la dicitura "Attenzione Tubo Fognatura"	ml		118,80		71,28	0,60	71,28	126,60	€ 4,68
		MANUFATTI	n°	1			1,00		1,00	2,00	
		Ispezione su condotta in cls esistente POZZETTO 50x70	n°	2			2,00		2,00	2,00	
	B.07.04. 0487	Fornitura e posa in opera di anelli di prolunga in calcestruzzo prefabbricato monoblocco tipo Milano a sezione quadrata o rettangolare. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rifianco e il riempimento. Dimensione interna C) 500 mm x 700 mm h 300 mm meteoriche via milano meteoriche via allo stadio	n°	2			2,00		2,00	2,00	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.					H/kg	TOTALE	n			
Somma totale			mc			81,00	15,00	1.215,00	mc			81,00	15,00	1.215,00	€ 0,00	
20	PN08	POZZO PERDENTE Fornitura e posa di un pozzo perdente realizzato con calcestruzzo vibrato di cemento ad alta resistenza ai solfati, composto da anelli forati e coperchio per traffico di prima categoria, la stesura di geotessuto a protezione della ghiaia, comprese sigillature e tornio. La posa del chiusino a coronamento deve prevedere il posizionamento di una rete elettrosaldata (20x20 cm Ø 10mm) al di sotto e annegata nella maglia di allentamento del telaio del chiusino stesso, per evitare l'asportazione e/o lo spostamento del chiusino.	mc			81,00	15,00	1.215,00	mc			81,00	15,00	1.215,00	€ 0,00	
diam. 200 h utile 350 cm meteoriche			n	2		2,00	1.000,00	2.000,00	n°	2		2,00	1.000,00	2.000,00	€ 0,00	
Somma totale			n°			2,00			n°			2,00			€ 0,00	
21	B.07.04.0505	CHIUSINO Diam.60 Fornitura e posa in opera di chiusini d ispezione in ghisa sferoidale conforme Norma UNI EN 124 classe D 400.	n	2		2,00	240,00	480,00	n	2		2,00	240,00	480,00	€ 0,00	
c) a telaio e coperchio tondo con cerniera 850 mm, luce netta 600 mm., h 100 mm. peso 56 kg meteoriche			n°	2		2,00			n°	2		2,00			€ 0,00	
Somma totale			mc			56,25	33,67	1.893,94	mc			56,25	33,67	1.893,94	€ 0,00	
22	A45010	Drenante continuo orizzontale, costituito da ghiaione monogranulare, scivolo da sostanze organiche, terrose e argillose, disteso con regolarità e per uno spessore medio di 20 ÷ 30 cm	mc	1	5,00	2,50	4,50	33,67	1.893,94	mc	1	5,00	2,50	4,50	33,67	1.893,94
Somma totale			mc			56,25			mc			56,25			€ 0,00	
DISOLEATORE																
23	B.07.04.0045	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente.	mc	1	1,50	2,00	2,50	15,00	112,50	mc	1	1,50	2,00	2,50	15,00	112,50
b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano			mc			7,50			mc			7,50			€ 0,00	
c) compreso carico trasporto, diritti di discarica e rinterro.			mc			7,50			mc			7,50			€ 0,00	
Somma totale			mc			7,50			mc			7,50			€ 0,00	
24	PN09a	DISOLEATORE ACQUE METEORICHE CLASSE I														

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.						
importo contratto stipulato in data 07.09.2020												
		Fornitura e posa in opera di manufatto disoleatore/disabbiatore per le acque di pioggia, costituito da vasca monoblocco prefabbricata in calcestruzzo armato vibrato a pianta circolare, quadrata o rettangolare, da installare entro terra e collegata tra di loro con tubazioni, le vasche sono ispezionabili dall'alto attraverso i fori situati nelle piastre di copertura delle vasche stesse. Con funzione di sedimentatore di disoleatore. Il funzionamento avviene nel modo seguente: L'acqua di scarico contenente oli minerali, idrocarburi, grassi e morchie, sabbie e terrici, materiali sedimentabili, affluisce nella vasca dove avviene la decantazione dei fanghi pesanti e materiali sedimentabili (sabbie e terrici, residui minerali, idrocarburi e sostanze leggere. La posa del chiusino a coronamento deve prevedere il posizionamento di una rete elettrosaldata (20x20 cm Ø 10mm) al di sotto e annegata nella malta di allattamento del telaio del chiusino stesso, per evitare l'asportazione e/o lo spostamento del chiusino.										
		DISOLEATORE tipo Mignani dim. 1,60x1,30xh.1,50 - classe I con filtro a coalescenza, manufatto certificato meteoriche sup. impermeabile 700 mq Somma totale	n°	1			1,00 1,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	€ 0,00	
		CHIUSINO Diam.60 Fornitura e posa in opera di chiusini di ispezione in ghisa sferoidale conforme Norma UNI EN 124 classe D 400. c) a telaio e copercchio tondo con cerniera 850 mm, luce netta 600 mm, h 100 mm, peso 56 kg meteoriche Somma totale	n°	2			2,00 2,00	240,00	480,00	480,00	€ 0,00	
25	B.07.04.0505 c)	MODIFICA CADITOIE IN CORRISPONDENZA DEL NUOVO DOSSO PEDONALE DI VIA MILANO										
		CADITOIA STRADALE										
		Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).										
26	B.07.04.0005	a) per profondità fino a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO Somma totale	mq	2	5,00	1,00	10,00 10,00	2,65	26,50	26,50	€ 26,50	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità				Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.	H/kg					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020												
27	B.07.04.0045	b) per ogni cm di profondità oltre a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO Somma totale Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente. b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano compresso carico trasporto, diritti di discarica e riporto. meteoriche via milano cadioloia via milano Somma totale	mq mq	2 2	5,00 1,00	1,00 7	70,00 70,00	0,95	66,50	66,50	€ 66,50	
28	E25040.a1	Tubazioni in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomero di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rifianco in materiale idoneo, per pressioni SDR 34 (SN 8 kN/m²); del diametro di 160 mm, spessore 4 mm cadioloia via milano Somma totale	mc mc mc	2 2	4,50 0,80	0,50 1,00	4,50 1,28 5,78	15,00	86,70	86,70	€ 86,70	
29	B.07.04.0360	Calcestruzzo C12/15-X0-S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rifianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna cadioloia via milano Somma totale	m ml	2	4,50		9,00 9,00	17,75	159,75	159,75	€ 159,75	
30	PM23	POZZETTO Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane, escluso scavo e riporto, dimensioni interne 45x45x90 cm. meteoriche via milano Somma totale	mc mc	2	4,50	0,30	0,54 0,54	135,00	72,90	72,90	€ 72,90	
		GRIGLIA	n° n°	2			2,00 2,00	111,60	223,20	223,20	€ 223,20	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
31		Griglia concava in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a sagoma quadrata con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme alla classe C 250 della norma UNI EN 124, certificata ISO 9001, telaio quadrato con zanche di fissaggio, rilievo-antisdrucchio, rivestita con vernice protettiva, con marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità del prodotto rilasciato da ente di certificazione indipendente, con rompritratta sulle feritole. Montata in opera compresi ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: griglia autobloccante e sifonabile con telaio a base piana di lato 600 mm e altezza 65 mm, luce netta 420 x 420 mm, superficie di scarico non inferiore a 1.150 cm ² , peso totale 35 kg circa	u.m.								
	c)	Caditoia luce netta 42x42cm meteoriche via milano									
		Somma totale									
	E25064.c	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e asole di fissaggio e coperchio con superficie antisdrucchio munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto, telaio di lato non inferiore a 600 mm, altezza non inferiore a 50 mm con supporti in neoprene negli angoli, antirumore ed antibasciamento, coperchio quadrato, luce netta 500 x 500 mm, peso totale 39 kg circa	n°	2				146,27	292,54		€ 292,54
			n°								
32											
	c)	Pozzetto EE									
		FASE 2 - NUOVA VIABILITA' VIA MILANO VIA ALLO STADIO									
METEORICHE											
		Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (Ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).									
	B.07.04.0005		n°	2				179,57	359,14		€ 359,14
			n°								

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			
importo contratto stipulato in data 07.09.2020															
		Summa totale													
		a) per profondità fino a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO	mq	1	10,00	1,00									
		b) per ogni cm di profondità oltre a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO	mq				2,65						26,50	€ 26,50	
		Summa totale													
		Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,30, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente.	mq	1	10,00	1,00									
		b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	mq				0,95						66,50	€ 66,50	
		B.07.04. 0045													
		B.07.04. 0030													
		compreso carico trasporto, diritti di discarica e riporto.													
		pozzetti meteoriche via milano	mc	2	1,50	1,00									
		canalina con griglia	mc	1	8,00	0,50									
		collegamento caditoia	mc	1	7,00	1,00									
		caditoia via milano	mc	1	1,00	1,00									
		Summa totale	mc				15,00						225,00	€ 225,00	
		Tubazioni in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rifianco in materiale idoneo; per pressioni SDR 34 (SN 8 kN/m²).													
		a1)													
		del diametro di 160 mm, spessore 4 mm	m	1	3,00										
		canalina con griglia	m	1	7,00										
		caditoia via milano	ml				17,75						177,50	€ 177,50	
		Summa totale													
		Calcestruzzo C12/15-X0-S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rifianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna	mc	1	3,00	0,50									
		canalina con griglia	mc	1	7,00	0,50									
		caditoia via milano	mc				135,00						270,00	€ 270,00	
		Summa totale													
		Caditoia monoblocco sifonato e monoblocco sifonato per canalina con griglia													
		POZZETTO													
		Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane, escluso scavo e riporto, dimensioni interne 45x45x90 cm:	n°	2											
		meteoriche via milano	n°				111,60						223,20	€ 223,20	
		Summa totale													

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.					
FINALE											
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
38	E25077. C	GRIGLIA Griglia concava in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a sagoma quadrata con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme alla classe C.250 della norma UNI EN 124, certificata ISO 9001, telaio quadrato con zanche di fissaggio, rilievo antiscricchiolo, rivestita con vernice protettiva, con marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità del prodotto rilasciato da ente di certificazione indipendente, con rompitratte sulle feritoie. Montata in opera compresi ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: griglia autobloccante e sifonabile con telaio a base piana di lato 580 mm e altezza 65 mm, luce netta 420 x 420 mm, superficie di scarico non inferiore a 1.150 cm ² , peso totale 35 kg circa									
	c)	Caditoia luce netta 42x42cm meteoriche via milano Somma totale	n° n°	1			1,00 1,00	146,27	146,27	€ 146,27	
39	E25084. C	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e asole di fissaggio e coperchio con superficie antiscricchiolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio di lato non inferiore a 600 mm, altezza non inferiore a 50 mm con supporti in neoprene negli angoli, antirumore ed antibasciamento, coperchio quadrato, luce netta 500 x 500 mm, peso totale 39 kg circa									
	c)	meteoriche via milano	n° n°	1			1,00 1,00	179,57	179,57	€ 179,57	
40	PN33	Canalina con griglia in GS D400 Canaletta di drenaggio in calcestruzzo armato, ampia sezione con superficie interna liscia per assicurare un deflusso efficace. Con prefirma di scarico, telaio integrato con profilo ad L in metallo e griglia in ghisa sferoidale GJS fissata con 8 bulloni in acciaio. Classe di carico D400 a norma UNI EN 1433.									
		Lunghezza 1000 mm, Larghezza griglia 200 mm, meteoriche via milano Somma totale	n° n°	5			5,00 5,00	250,00	1.250,00	€ 1.250,00	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
41	E25051. c)	<p>Ispezione su caditoia in cis esistente Elementi per prolungare i pozzetti, in calcestruzzo vibrato in opera compreso ogni onere e magistero per il collegamento a terra: 40 x 40 x 40 cm</p> <p>meteoriche via milano</p> <p>Somma totale</p>	n° n°	1				52,88	52,88	€ 52,88	
42	E25064. c)	<p>Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 kN, conforme classe C 250 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e asole di fissaggio e coperchio con superficie antiscivolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto; telaio di lato non inferiore a 600 mm, altezza non inferiore a 50 mm con supporti in neoprene negli angoli antirumore ed antibasciamento, coperchio quadrato, luce netta 500 x 500 mm, peso totale 39 kg circa</p> <p>meteoriche via milano</p>	n° n°	1				179,57	179,57	€ 179,57	
43	B.07.04. 0487	<p>Ispezione su condotta in cis esistente POZZETTO 50x70 Fornitura e posa in opera di anelli di prolunga in calcestruzzo prefabbricato monoblocco tipo Milano a sezione quadrata o rettangolare. Escluso lo scavo, il piano di appoggio, il rifianco e il riempimento. Dimensioni interne c) 500 mm x 700 mm h 300 mm</p> <p>meteoriche via milano</p> <p>Somma totale</p>	n° n°	4				54,40	217,60	€ 217,60	
44	B.07.04. 0500	<p>CHIUSINO 50x70 Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe C250 b) rettangolare a telaio ermetico 600 x 800 mm, luce netta 500 x 700 mm, h 60 mm, peso 50 kg</p> <p>meteoriche via milano</p> <p>Somma totale</p> <p>Collegamento tubazioni</p>	n° n°	2				172,00	344,00	€ 344,00	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			
importo contratto stipulato in data 07.09.2020															
45	PN34	Formazione di foro sulla tubazione in c/c esistente per apertura finestra di ispezione; ricerca tubazione esistente; collegamento tubazioni esistenti; formazione di fori su camerella meteoriche via milano							n°						
		Somma totale:							n°	2			700,00	1.400,00	€ 1.400,00

B FOGNATURA METEORICHE

22.960,21

29.219,86

6.259,65

B TOTALE FOGNATURA METEORICHE

22.960,21

29.219,86

6.259,65

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
SCHEDA C1B											
RETE ACQUA POTABILE											
ACQUA POTABILE											
DEMOLIZIONE TOUT VENANT											
Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).											
1	B.07.04.0005	a) per profondità fino a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO	mq	8,60	0,60		5,16	2,65	13,67		-€ 13,67
		Somma totale	mq	8,60	0,60	7	36,12	0,95	34,31		-€ 34,31
		b) per ogni cm di profondità oltre a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO	mq								
		Somma totale	mq								
PAVIMENTAZIONE IN BITUMATO											
Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm.											
2	B.07.04.0295	b) spessore 10 cm finito compresso sede stradale	mq	8,60	0,60		5,16	18,20	93,91		-€ 93,91
		Somma totale	mq	8,60	0,60		5,16				
SCAVO											
Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente.											
3	B.07.04.0045	b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	mq								

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Differenza
				n	Lung.	Largh.					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
B.07.04.0030		compresso carico trasporto, diritti di discarica e rinterro. A1-A3	mc	102,00	0,50	1,00	15,00	765,00		-€ 765,00	
		Somma totale	mc				51,00				
		TUBAZIONE									
4		TUBAZIONE ACQUA PE 100 Tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 ad elevatissima resistenza alla crescita lenta della frattura, conforme alle norme UNI EN 12201, per condotte d'approvvigionamento idrico, rispondente alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi in pressione, con resistenza alla crescita lenta alla frattura > 5.000 ore (UNI EN ISO 13479), in opera compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, i cavi elettrici 1x10 mmq doppio isolamento per il rilevamento reti in polietilene, sono esclusi gli scavi, rifianchi e rinterri:									
	h)	PE 100 DE 125 del diametro nominale di 125 mm, spessore 11,4 mm	ml	102,00			21,49	2.191,98		-€ 2.191,98	
		Somma totale	ml				102,00				
5	E25003	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, siesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rifianco attorno alle tubazioni, per m³ di sabbia	mc	102,00	0,50	0,30	25,78	394,43		-€ 394,43	
		Somma totale	mc				15,30				
		SARACINESCHE - IDRANTI									
6	PM13	CHIUSINO GHISA ROTONDO SARACINESCA ACQUA in opera compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi e saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rifianchi e rinterri	n	2			100,00	200,00		-€ 200,00	
		Somma totale	n				2,00				
							2,00				

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Quantità			Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.						H/kg	TOTALE	n			
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																	
7	PN15a	SARACIN, GHISA DN 100 PN 16 12F in opera compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rifianchi e rinterrati	n														
		UNI 2278 PIN 16	n	2			2,00	200,00	400,00								-€ 400,00
		Somma totale	n				2,00										
8	PN16	CHIUS. OVALE SCR. IDRANTE EN124 in opera compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rifianchi e rinterrati	n	2			2,00	100,00	200,00								-€ 200,00
		Somma totale	n				2,00										
9	PN17	IDRANTE IN GHISA X SOTTOSUOLO UNI 70 DEN 80 Idrante sottosuolo in ghisa, flangiato con scarico automatico antigelo, compreso l'onere per la fornitura e la saldatura della contraffangia di collegamento alla tubazione d'adduzione idrica, con esclusione dello scavo e del successivo reinterrato; attacco diametro nominale 80 mm, sborrati UNI 70	n	2			2,00	200,00	400,00								-€ 400,00
		Tipo MILANO EN14339 PN16	n				2,00										
		Somma totale	n				2,00										
10	PN10	Fornitura e posa di nastro segnalatore da posizionare a 30 cm dalla generatrice superiore del tubo, riportante la dicitura "Attenzione tubo Acqua"	ml		102,00		102,00	0,60	61,20								-€ 61,20
PROTEZIONE CATTODICA																	
11	PN18	CASSETTE DERIVAZIONE PROTEZIONE CATTODICA in opera compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rifianchi e rinterrati	n	1			1,00	50,00	50,00								-€ 50,00
		Somma totale	n				1,00										
12	PN19	CUSTODIA CODEBOX. PROTEZIONE CATTODICA in opera compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rifianchi e rinterrati	n	1			1,00	50,00	50,00								-€ 50,00
		Somma totale	n				1,00										

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			
importo contratto stipulato in data 07.09.2020															
13	PN20	CAVI X GD FG7R 1X16 IPIASTRINA in opera compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterri	n				100,00								
		Somma totale	n	1			100,00								
							1,00								
							1,00								
C TOTALE ACQUA POTABILE							4.954,51						0,00	-4.954,51	
C TOTALE ACQUA POTABILE							4.954,51						0,00	-4.954,51	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	DIFFERENZA
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n				
imporo contratto stipulato in data 07.09.2020																
SCHEDA F1B																
RETE ILLUMINAZIONE																
SCAVO																
1	B.07.04.0045	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m. 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente.	mc	1	6,10	0,30	0,60	1,10	15,00	16,47	1	5,50	0,50	1,00	2,75	€ 24,78
		b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	mc					1,10						2,75		
		B.07.04.0030	IP													
			IP													
			Somma totale													
TUBAZIONE																
2	G25040	CORRUGATO PE doppia parete	ml													
		Cavidotto flessibile in polietilene rigido a doppia parete per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente con manico ad un'estremità, conforme CEI EN 50086, del diametro nominale di:	ml													
		del diametro nominale di: 110 mm	ml		6,10			6,10	9,23	56,30		5,50			5,50	-€ 5,54
		IP	ml													
		Somma totale														
		Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni, per m³ di sabbia	mc													
3	E25003		mc	1	6,10	0,30	0,15	0,27	25,78	7,08	1	5,50	0,30	0,30	0,50	€ 5,68
		Somma totale	mc					0,27						0,4950		
		Fornitura e posa di nastro segnalatore da posizionare a 30 cm dalla generatrice superiore del tubo, riportante la dicitura "Attenzione Cavi I.P."	ml		6,10			6,10	0,60	3,66		5,50			5,50	-€ 0,36
4	PN10		ml		6,10			6,10	0,60	3,66		5,50			5,50	-€ 0,36
POZZETTI ISPEZIONE																

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA	
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n					Lung.
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																	
5	E25049.a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rifianco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 40 x 40 x 40 cm, n° 70 Lr.	n°	1			94,41										
a)		Pozzetto IP	n°	1,00			94,41									-€ 94,41	
	E25064.a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 KN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e aole di fissaggio e coperchio con superficie antiscivolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio di lato non inferiore a 400 mm, altezza non inferiore a 50 mm con supporti in neoprene negli angoli antirumore ed antibasculamento, coperchio quadrato, luce netta 300 x 300 mm, peso totale 19,5 kg circa	n°	1			101,14										-€ 101,14
a)		Chiusino IP luce netta 30x30cm	n°	1,00			101,14										
PLINTI FONDAZIONE																	
7	B.07.04.0045	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente.	mc	1	1,00	1,00	15,00	mc	1	1,00	1,00	1,10	15,00	16,50		€ 1,50	
B.07.04.0030		b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano compreso carico trasporto, diritti di discarica e rinterro.	mc	1	1,00	1,00	15,00	mc	1	1,00	1,00	1,10	15,00	16,50		€ 1,50	
PLINTO FONDAZIONE																	
		Somma totale	mc	1	1,00	1,00	15,00	mc	1	1,00	1,00	1,10	15,00	16,50		€ 1,50	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.					
importo contratto stipulato in data 07.09.2020											
8	B.07.04.0 365	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera in presenza di casseri ed eventuale armatura leggera per sottofondi o murature in elevazione da quota - 3,5 m a quota + 1 m sopra il piano di campagna, casseri ed eventuale ferro d'armatura misurati e contabilizzati a parte	mc	1	1,00	0,80	90,88	142,00			
		PLINTI	mc			0,64					
		Somma totale	mc			0,64					-€ 90,88
1	A.01.04.0 210	CALCESTRUZZI PER USI STRUTTURALI Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per impieghi strutturali, per classe d'esposizione XC (corrosione delle armature promossa dalla carbonatazione del calcestruzzo) e classe di consistenza fluida S4 a bocca di betoniera, gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati separatamente, confezionato con aggregati con diametro massimo fino a 32 mm, marcati CE e conformi alle Norme UNI EN 12620 e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di:									
		FONDAZIONE									
		d) C25/30 (ex Rck 30 N/mm²) - esposizione XC2 - consistenza S4									
		PLINTO FONDAZIONE									
		Somma totale									€ 218,90
2	A.01.04.0 310	ACCIAIO PER C.A. Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo UNI EN 13670 compreso sfrido e legature in barre ad aderenza migliorata qualità B450C del n. A.01.03.0390	t	0,17	1,00	1,10					
		BARRE ACCIAIO	t								
		PLINTO FONDAZIONE									
		Somma totale									€ 230,20
9	E25038	Tubazioni in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rifianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 51 (SN 2	m	1	1,10	18,89					
	a)	UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo del diametro di 200 mm, spessore 3,9 mm	ml								
		PLINTI	ml			1,00					
		Somma totale	ml			1,00					€ 1,89
FINALE											
										DIFFERENZA	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			
importo contratto stipulato in data 07.09.2020															
		F TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					403,83						594,45	190,62	
		F TOTALE COMPLESSIVO ILLUMINAZIONE PUBBLICA					403,83						594,45	190,62	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	u.m.	n	Lung.	Largh.	H/kg	TOTALE	Quantità			Importo Totale €	u.m.	n	Lung.	Largh.	H/kg	TOTALE	Importo Totale €	Importo Totale €	Importo Totale €					
				Lung.	Largh.	H/kg								Lung.	Largh.	H/kg											DIFFERENZA				
			mc	27,20	0,50	1,00	13,60	mc	1	110,00	1,00	110,00	13,60	mc	19,00	0,50	1,20	11,40	2	89,75	1,20	179,50	19,00	0,50	1,20	11,40	€ 647,06	3.240,19	€ 647,06		
		Somma totale	mc	55,00	1,00	1,20	66,00	mc	2	102,50	1,00	205,00	66,00	mc	55,00	1,00	1,20	66,00	1	51,60	1,20	51,60	55,00	1,00	1,20	66,00					
			mc				172,88	mc						mc																	
4		TUBAZIONE																													
		CORRUGATO PE 160																													
	G25040	Caviccio flessibile in polietilene rigido a doppia parete per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente con manico ad un'estremità, conforme CEI/EN 50086, del diametro nominale di:	ml					ml	1	110,00		110,00		ml	2	102,50		205,00		1	108,75		108,75								
	h)	del diametro nominale di: 160 mm	ml					ml	2	102,50		205,00		ml	1	108,75		108,75		1	108,75		108,75								
		Somma totale	ml					ml				315,00		ml				315,00					339,850								
5	E25003	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici, ed eventuale rifianco attorno alle tubazioni, per m ² di sabbia	mc	102,50	0,50	0,20	10,25	mc						mc	70,20	0,50	0,20	7,02													
		MT - BT	mc	27,20	0,30	0,20	1,63	mc						mc	19,55	0,50	0,20	1,96													
		BT	mc	55,00	0,30	0,20	3,30	mc						mc	51,60	0,30	0,20	3,10													
		BT	mc					mc						mc	19,00	0,30	0,20	1,14													
		Somma totale	mc					mc						mc	55,00	0,50	0,20	5,50													
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	
			mc					mc						mc																	

N. Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità				Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Lung.	Largh.	H/kg	TOTALE	Quantità				Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €										
			n	Lung.	Largh.	H/kg								TOTALE	n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE								
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																			FINALE											
12	b) C16/20 (ex Rck 20 N/mm ²) - esposizione X0 - consistenza S3 cabina elettrica CALCESTRUZZI PER USI STRUTTURALI Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per impieghi strutturali, per classe d'esposizione XC (corrosione delle armature promossa dalla carbonatazione del calcestruzzo) e classe di consistenza fluida S4 a bocca di betoniera, gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati separatamente, confezionato con aggregati con diametro massimo fino a 32 mm, marcati CE e conformi alle Norme UNI EN 12620 e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di:	mc mc	8,00	6,20	0,10	4,96 4,96	136,00	674,56	mc mc	8	6,2	0,1	4,96 4,96	136,00	674,56	674,56	€ 0,00													
13	FONDAZIONE d) C25/30 (ex Rck 30 N/mm ²) - esposizione XC2 - consistenza S4 cabina elettrica ACCIAIO PER C.A. Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo UNI EN 13670 compreso sifido e legature in barre ad aderenza migliorata qualità B450C del n. A.01.03.0390	mc mc	7,80	6,00	0,25	11,70 11,70	199,00	2.328,30	mc mc	7,8	6	0,25	11,70 11,70	199,00	2.328,30	2.328,30	€ 0,00													
14	BARRE ACCIAIO fondazione muri in elevazione Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata Foglio standard 2,25 x 4,00 m, Filo diam. 5 mm. Maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. A.01.03.0405	t t t		0,34 0,04	0,34 0,04	0,38	1.231,00	461,63	t t t		0,500 0,200	0,500 0,200	0,700	1.231,00	861,70	€ 400,08														
15	RETE ELETTROSALDATA fondazione CASSEFORME Casseforme per fondazioni continue, travi rovesce e platee.	t t		0,69	0,69	0,69	1.344,00	931,39	t t		0,693	0,693	0,693	1.344,00	931,39	€ 0,00														

N. Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	n	Lung.	Largh.	H/kg	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	DIFFERENZA
			n	Lung.	Largh.								H/kg	TOTALE	n				
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																			
	b) eseguite con casseforme componibili e non costituite da orditura di travi in legno a doppio T UNI EN 13377 rivestite con pannelli multistrato in legno o con elementi a telaio rivestiti da pannelli multistrato in legno, controventate da sbatacchi o picchetti e/o da adeguate connessioni delle casseforme contrapposte. FONDAZIONE lato fronte strada laterale Somma totale	mq mq mq	2 2 2	7,80 6,00	0,25 0,25	3,90 3,00 6,90	217,35	mq	2	7,8	0,25	3,900	2	7,8	0,25	31,50	217,35	€ 0,00	
CABINA ELETTRICA																			
16	A.03.04.115 Cabina prefabbricata monoblocco tipo box, omologata ENEL, eseguita secondo il capitolato, avente dimensioni interne di m 5,35 x 5,50 e locale contatori m 1,20 x 5,50 ed altezza m 2,30 completa di: -n. 1 porta in vetroresina a due ante da m 1,20 x 2,15 omologata ENEL - n. 4 griglie di areazione in vetroresina da m 1,20 x 0,50 omologate ENEL - linteaggiatura bianca interna a tempera - rivestimento murale plastico esterno ai pigmenti di quarzo - impianto luce interna - impianto di terra interno - vasca di fondazione prefabbricata m 6,85 x 5,70, completa di 12 fori per cavi a freitura prestabilita diam. mm 200 - torino elicico (aspiratore autoventilante) in acciaio inox diam. mm 250 - passante cavi per alimentazione temporanea di cantiere - botola removibile in vetroresina per accesso alla vasca di fondazione - n. 6 passanti stagni diam. mm 200	n° n°	1		1,00	15.000,00	15.000,00	n°	1			1,00			15.000,00	15.000,00	€ 0,00		
17	B.03.04.0025 Manto impermeabile costituito da 1 membrana pliometrica del n. B.03.03.0085 applicata come alla voce n. B.03.04.0020 Impermeabilizzazione fondazione cabina elettrica viapoli cabina elettrica Somma totale	mq mq		25,10	1,00	25,10	524,59	mq		25,1		25,10		25,1	20,90	524,59	€ 0,00		
18	A.01.04.0530 Murature in blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento vibrocompreso da intonacare, esclusi i pezzi speciali, in conglomerato impermeabile da 20 x 50 o 20 x 40 cm colore grigio di cui alla voce n. A.01.03.0450, posti in opera con malta da muratura Classe M 5, esclusi calcestruzzi armati di riempimento. d) a superficie piana, spessore 20 cm muretto armato cabina elettrica Somma totale	mq mq		18,70	0,80	14,96	1.380,81	mq		18,7	0,8	14,96		18,7	92,30	1.380,81	€ 0,00		

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Quantità			Importo Totale €	Importo Totale €	
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			Lung.
IMPIANTO SEMAFORICO															
SCHEDA H1B															
importo contratto stipulato in data 07.09.2020															
FINALE															
SCHEDA H1B															
1	B.07.04.0005	DEMOLIZIONE TOUT VENANT Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). a) per profondità fino a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO Somma totale	mq	1	32,70	0,50	16,35 16,35	2,65	43,33	mq	1	21,50	0,50	10,75 10,75	28,49
2	B.07.04.0295	b) per ogni cm di profondità oltre a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO Somma totale	mq	1	32,70	0,50	114,45 114,45	0,95	108,73	mq	1	21,50	0,50	75,25 75,25	71,49
PAVIMENTAZIONE IN BITUMATO															
Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50/70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrolinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superiorità sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm.															
b)		b) spessore 10 cm finito compresso Somma totale	mq		32,70	0,50	16,35 16,35	18,15	296,75	mq		14,00	0,50	7,00 7,00	127,40
SCAVO															
Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m. 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente.															
3	B.07.04.0045	b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	mc							mc		32,10	0,50	4,815	
B.07.04.0030		compresso carico trasporto, diritti di discarica e riporto.	mc							mc		177,70	0,60	31,986	
RETE SEMAFORICA															
TUBAZIONE															
CORRUGATO															
		Somma totale	mc		181,35	0,30	27,20 27,20	15,00	408,04	mc				36,801	552,02
		Somma totale	mc							mc				15,00	€ 143,98
		Somma totale	mc							mc				15,00	€ 143,98

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.					H/kg	TOTALE	n				
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																	
4		PE 125 Cavidotto flessibile in polietilene rigido a doppia parete per canalizzazioni interne, corrugato esternamente con manicotto ad un'estremità, conforme CEI EN 50086, del diametro nominale di: 63 mm RETE SEMAFORICA	ml	25,50			25,50	4,51	115,01	ml	1,5			1,50	4,51	6,765	-€ 108,24
	c)	Somma totale	ml	25,50			25,50							1,50			
	e)	del diametro nominale di: 110 mm RETE SEMAFORICA	ml	155,85			155,85	9,23	1.438,50	ml	177,70			177,700		1.936,454	€ 497,96
		Somma totale	ml	155,85			155,85				32,10			32,100			
5	EZ5003	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rifianco attorno alle tubazioni; per m³ di sabbia	mc	1	181,35	0,30	0,20	25,78	280,51	mc	170,20	0,30	0,20	10,212		312,918	€ 32,41
		RETE SEMAFORICA	mc				10,88			mc	32,10	0,30	0,20	1,926	25,78		
		Somma totale	mc				10,88			mc				12,138			
6	B.07.04.0360	Calcestruzzo C12/15-X0-S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rifianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3.5 m sotto il piano di campagna	ml	181,35			181,35	0,60	108,81	ml	209,80			209,80	0,60	125,88	€ 17,07
		RETE SEMAFORICA	ml							ml	7,50	0,40	0,50	1,50	135,00	202,500	€ 202,50
		Somma totale	ml							ml				1,50			
6	PN10	Fornitura e posa di nastro segnalatore da posizionare a 30 cm dalla generatrice superiore del tubo, riportante la dicitura "Attenzione Cavi SEMAFORIC!"	ml	181,35			181,35	0,60	108,81	ml	209,80			209,80	0,60	125,88	€ 17,07
		PLINTI FONDAZIONE															
7	B.07.04.0045	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva, fino alla profondità di m 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente	ml	181,35			181,35	0,60	108,81	ml	209,80			209,80	0,60	125,88	€ 17,07
		b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano compreso carico trasporto, diritti di discarica e riinterro.	ml							ml							
B.07.04.0030		PLINTO FONDAZIONE	mc	9	1,00	1,00	1,00	9,00	9,00	mc	16	1,00	1,00	16,00			
		PLINTI	mc							mc							

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.				H/kg	TOTALE	n			
importo contratto stipulato in data 07.09.2020															
12	E25064.a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 KN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e aole di fissaggio e coperchio con superficie antistrisciolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio di lato non inferiore a 400 mm, altezza non inferiore a 50 mm con supporti in neoprene negli angoli antirumore ed antibasculamento, coperchio quadrato, luce netta 300 x 300 mm, peso totale 19,5 kg circa	n°	12			12,00	1.213,68	n°	7			101,14	707,980	
	a)	Chiusino IP luce netta 30x30cm	n°				12,00	1.213,68	n°			101,14	707,980		
IMPIANTO SEMAFORICO															
13	PN30	<p>IMPIANTO SEMAFORICO</p> <p>NODO 1) ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SEMAFORICO POSTO ALL'INCROCIO FRA LE VIE ALLO STADIO E VIA TOSELLI</p> <p>NODO 2) ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SEMAFORICO POSTO ALL'INCROCIO FRA LE VIE MILANO, VIA ORIANI E VIA TOSELLI</p> <p>NODO 3) ATTRAVERSAMENTO DI VIA MILANO SEMAFORIZZATO CON PRIORITA' PEDONALE E CICLABILE</p> <p>Tutti gli impianti semaforici a est ed a ovest di via Toselli sono collegati tra di loro ed hanno una unica centralina dotata di tecnologia per la connessione in remoto.</p> <p>Le lanterne semaforiche in policarbonato sono di forma tradizionale e sono dotate di ottica a led.</p> <p>I semafori in corrispondenza degli attraversamenti pedonali o ciclopedonali sono dotati di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Pulsanti di prenotazione pedonale anche per non vedenti completamente "touch"; <input type="checkbox"/> Dispositivi acustici per non vedenti per la sicurezza nell'attraversamento pedonale; <input type="checkbox"/> Moduli semaforici con "countdown pedonale". <p>L'impianto semaforico di via Toselli lato est sarà dotato di sensore (spire induttive annegate nell'asfalto) per riconoscere la presenza di autoveicoli e di modulo "countdown".</p> <p style="text-align: right;"><small>VIA TOSELLI - VIA MILANO - VIA ORIANI - VIA ALLO STADIO - VIA ALLO STADIO</small></p> <p>IMPORTO IMPIANTO SEMAFORICO EURO 25.000,00 STRALCIATO DALCONTRATTO ED ASSEGNATO DIRETTAMENTE DALLA SOC.NUOVA FILINIA ALLA SOC. SCAF</p> <p>IMPIANTO SEMAFORICO</p>	n°	1						n°	1				
DIFFERENZA															
														-€ 505,70	

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Quantità			Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.						H/kg	TOTALE	n		
		Somma totale	n°				1,00	25.000,00	0,00						€ 0,00	
14	N/P	Basamento in c/cis per nuovo armadio semaforico formazione di basamento in c/cis e posa staffa fornita dalla committenza, dimensioni 45x80x30 basamento c/cis con piastra in acciaio per armadietto semaforico Somma totale	n°	2			2,00	80,00				2,00			€ 160,00	
15	B.07.04.005	FASE 2 - NUOVA VIABILITA' VIA MILANO VIA ALLO STADIO SEMAFORO PEDONALE DEMOLIZIONE TOUT VENANT Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). a) per profondità fino a 3 cm 7,50+6,00+8,00 DEMOLIZIONE ASFALTO Somma totale b) per ogni cm di profondità oltre a 3 cm DEMOLIZIONE ASFALTO Somma totale	mq	1	21,50	1,00	21,50	2,65				21,50			€ 56,98	
16	B.07.04.0295	PAVIMENTAZIONE IN BITUMATO Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50/70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm; b) spessore 10 cm finito compresso Somma totale	mq	1	21,50	1,00	150,50	0,95				150,50			€ 142,98	
	b)	Somma totale	mq	21,50	1,00	21,50	18,20					21,50			€ 391,30	
		SCAVO	mq													

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.				
importo contratto stipulato in data 07.09.2020										
FINALE										
17	B.07.04.0 045	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente, previa autorizzazione dell'Autorità competente. b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	mc	12,50	0,50	1,00	6,25			
	B.07.04.0 030	compreso carico trasporto, diritti di discarica e rinterro. RETE SEMAFORICA RETE SEMAFORICA	mc	20,00	0,50	1,00	10,00			
		Somma totale	mc				16,25	15,00	243,75	€ 243,75
18	G25040	TUBAZIONE								
	c)	CORRUGATO Cavidotto flessibile in polietilene rigido a doppia parete per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente con manicotto ad un'estremità, conforme CEI EN 50086, del diametro nominale di: del diametro nominale di: 63 mm	ml	12,50			12,50			
	e)	RETE SEMAFORICA Somma totale del diametro nominale di: 110 mm	ml	20,00			20,00	4,51	56,38	€ 56,38
19	E25003	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rifianco attorno alle tubazioni; per m³ di sabbia	mc	12,50	0,50	0,30	1,88			
		RETE SEMAFORICA RETE SEMAFORICA Somma totale	mc	20,00	0,50	0,30	3,00	25,78	125,68	€ 125,68
20	B.07.04.0 360	Calcestruzzo C12/15-X0-S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rifianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna	mc	32,50	0,30	0,20	1,95			
		RETE SEMAFORICA Somma totale	mc				1,95	135,00	263,25	€ 263,25
21	PN10	Fornitura e posa di nastro segnalatore da posizionare a 30 cm dalla generatrice superiore del tubo, riportante la dicitura "Attenzione Cavi SEMAFORICI"	ml	32,50			32,50	0,60	19,50	€ 19,50
PLINTI FONDAZIONE										

N.	Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Importo Totale €	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €
				n	Lung.	Largh.				
importo contratto stipulato in data 07.09.2020										
FINALE										
22	B.07.04.0 045	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali e secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50, con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorità competente. b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano	mc	2	1,00	1,00				
	B.07.04.0 030	compresso carico trasporto, dritti di scarica e rinterro.	mc							
		PLINTO FONDAZIONE								
		PLINTI					2,00			
		Somma totale					2,00	15,00	30,00	€ 30,00
23	B.07.04.0 365	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera in presenza di casseri ed eventuale armatura leggera per sottofondi o murature in elevazione da quota - 3,5 m a quota + 1 m sopra il piano di campagna, casseri ed eventuale ferro d'armatura misurati e contabilizzati a parte	mc	2	0,55	0,80				
		PLINTI	mc				0,48			
		Somma totale					0,48	142,00	68,73	€ 68,73
24	E25038	Tubazioni in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rifianco in materiale idoneo; per pressioni SDR 51 (SN 2 kN/m ²);	m							
	a1)	del diametro di 160 mm, spessore 3,2 mm	ml	2	1,00					
		PLINTI					2,00			
		Somma totale					2,00	15,00	30,00	€ 30,00
POZZETTI ISPEZIONE										
25	E25049.	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coprchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rifianco con calcestruzzo e rinterro; pedonali, non diaframmati; 40 x 40 x 40 cm, peso 79 kg	n°							
	a)	RETE SEMAFORICA	n°	3			3,00			
		Somma totale					3,00	94,41	283,23	€ 283,23
26	E25051.	Elementi per prolungare i pozzetti, in calcestruzzo vibrato in opera compreso ogni onere e magistero per il collegamento a terra: 40 x 40 x 40 cm	n°							
	a)	RETE SEMAFORICA	n°	3			3,00			
		Somma totale					3,00	21,54	64,62	€ 64,62

N. Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	Quantità			Prezzo Unitario €	Importo Totale €	u.m.	n	Lung.	Largh.	H/kg	TOTALE	Prezzo Unitario €	Importo Totale €	Importo Totale €	
			n	Lung.	Largh.												H/kg
importo contratto stipulato in data 07.09.2020																	
27	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 KN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e asole di fissaggio e coperchio con superficie antiscivolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto, telaio di lato non inferiore a 400 mm, altezza non inferiore a 50 mm con supporti in neoprene negli angoli, antirumore ed antibasculamento, coperchio quadrato, luce netta 300 x 300 mm, peso totale 19,5 kg circa																
a)	Chiusino IP Luce netta 30x30cm						n°	3									€ 303,42
							n°										
28	Basamento in cls per nuovo armadio semaforico formazione di basamento in cls e posa staffa fornita dalla committenza, dimensioni 45x80x30 basamento cls con piastra in acciaio per armadio semaforico							1									€ 150,00
	Somma totale																€ 150,00
														9.707,54	3.691,73		
														9.707,54	3.691,73		

H IMPIANTO SEMAFORICO

6.015,81

H TOTALE IMPIANTO SEMAFORICO

6.015,81