



COMUNE DI SEREGNO

Monza e Brianza



Via G. Gozzano n. 6
20831 Seregno (MB)
Tel. 0362.221543
0362.246248
Fax 0362.247012
e-mail: tre.emme.project@gmail.com

COMMESSA C52-21 Seregno - Demolizione ex Clinica Santa Maria	F.TO A4	ELABORATO DOC.PE03
FILE DOC.PE03	SCALA -	

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

DENOMINAZIONE PROGETTO

**OPERE PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX
CLINICA SANTA MARIA**

DENOMINAZIONE ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

REV	DATA	DESCRIZIONE
1	Aprile 2022	REVISIONE AFFIDAMENTO
0	Settembre 2021	EMISSIONE
REV	DATA	DESCRIZIONE

DATA	STESURA	VERIFICATO	APPROVATO
Settembre 2021	A.A.	L. MAGNAGHI	A. MAURI
I PROGETTISTI			

COMUNE DI SEREGNO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA) Reg. n./2021

CONTRATTO D'APPALTO DA REGISTRARSI IN CASO D'USO RELATIVO AI
"LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA
SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46"

CUP - **CIG**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno addì del mese di

PREMESSO

- Che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. **** del *****, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo (conglobante il progetto definitivo) dei "Lavori di demolizione dell'immobile ex clinica Santa Maria sito in via Settembrini n. 44/46- CUP B22C21000730004", ed i relativi allegati;
- Che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. ***** del *****, esecutiva ai sensi di Legge, sono stati approvati gli elaborati di gara per l'affidamento dei "Lavori di demolizione dell'immobile ex clinica Santa Maria sito in via Settembrini n. 44/46- CUP B22C21000730004" di seguito elencati: *****;
- Che con la stessa determinazione dirigenziale si è stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021, in vigore alla data di

svolgimento della gara, previa indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori idonei da invitare, tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato SINTEL, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice, espresso mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. **** del *****, esecutiva ai sensi di legge, è stata affidata l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per l'esecuzione dei " Lavori di demolizione dell'immobile ex clinica Santa Maria sito in via Settembrini n. 44/46" oggetto del presente contratto, alla ditta *****, con sede legale in Via ***** n. ****, ***** (**), C.F./P.IVA *****, per un importo complessivo di €.***** (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), di cui €.64.500,00 (esclusa I.V.A. ai sensi di legge) per oneri della sicurezza, al netto del ribasso unico percentuale del *****% offerto sull'importo a base di gara di €. ***** (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), comprensivo di €. 64.500,00 (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;
- Che l'aggiudicatario dell'appalto è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche di cui all'art. 80 del Codice;
- Che il Comune di Seregno procederà alla risoluzione del presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di

esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione. In ogni caso, il Comune di Seregno potrà risolvere il contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 80 del Codice.

- Il Comune di Seregno può inoltre risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108 co.1 del Codice.
- Che è il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva previsto dall'art. 32, co. 9, del Codice non si applica in virtù di quanto previsto dallo stesso art. 32, co. 10, lett. b), del Codice.
- Allo scopo di far risultare dell'avvenuto appalto e delle condizioni alle quali è subordinato, fra l'ing. FRANCO GRECO, nata a OLTEN (svizzera) il 27.06.1966, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I. 00698490968), domiciliata per la funzione presso la Sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.i, ed il sig.
- ***** , nato a ***** (**), il ***** , in qualità di ***** della ditta ***** , con sede legale in Via ***** n. ****, **** ***** (**), C.F./P.IVA ***** (che nel contesto del presente atto verrà chiamata per

brevità anche appaltatore) iscritta nel Registro delle Imprese della camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ***** con numero di iscrizione ***** (C.F. /P.I.*****), domiciliato per la carica presso la sede della società stessa.

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore si assume l'obbligo di eseguire i "lavori di demolizione dell'immobile ex clinica Santa Maria sito in via Settembrini n. 44/46, affidatogli il *****", data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni, modalità e caratteristiche dedotti e risultanti dal "Capitolato speciale di appalto", dal "Computo metrico" e dall'"Elenco Prezzi", allegati al presente contratto per farne parte integrante, nonché dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n.***** del ***** e nella determinazione dirigenziale n. **** del ***** e nei relativi allegati, nonché nella rispettiva offerta economica formulata e presentata telematicamente in sede di gara, agli atti del Servizio Pianificazione – Programmazione - Progettazione edilizia pubblica, atti tutti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati, il cui contenuto le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna, e della nota-contratto secondo l'uso del commercio protocollo n.***** del ***** in base a quanto disposto all'art.32 comma 14 del Codice e s.m.i. intervenute con Decreto Legge n.76 del 16.07.2020 D.L. "Misure urgenti

per la semplificazione e l'innovazione digitale" successivamente convertito in L.120/2020.

L'Appaltatore, inoltre, si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto:

Oggetto dell'appalto

Forme e principali dimensioni delle opere

Consegna dei lavori – consegne parziali – inizio e termine per l'esecuzione

Programma di esecuzione dei lavori – sospensioni – piano di qualità di costruzione e di installazione

Sicurezza dei lavori

Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore responsabilità dell'appaltatore nonché quanto previsto nel POS (Piano operativo di sicurezza), di cui al Capitolato Speciale di Appalto e a non eccedere, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutabili o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal capitolato Speciale d'Appalto;

Il contratto è stipulato "a misura";

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in complessivi previsti €. ***** (Euro *****/**) (I.V.A. esclusa), comprensivo di € 64.500,00 (I.V.A.esclusa) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed al netto del ribasso unico percentuale del *****% applicato sull'importo posto a base di gara.

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii..

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte del Comune all'Appaltatore, le fatture elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno riportare il codice identificativo della gara in oggetto (CIG. *****).

Il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni in violazione dell'Art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136. La presente clausola, ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, ha valore di clausola risolutiva espressa.

I pagamenti verranno effettuati su presentazione di fatture regolarmente presentate al Comune, redatte secondo le norme fiscali in vigore, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo le specifiche di cui al D.M. 55/2013. Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è H9021P.

È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere al Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i., i contratti regolanti i rapporti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti, fatte salve le sanzioni amministrative previste per Legge ed il risarcimento del danno.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Monza e della Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

10) L'Appaltatore è tenuto a rispettare le disposizioni contenute nel D.Lgs.81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii., nonché a rispettare l'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza, sottoscritto da questa Amministrazione Comunale in data 12.07.2012, giusto atto di C.C. n. 52 del 12.06.2012, esecutivo ai sensi di legge.

Il termine utile, per l'esecuzione dei lavori previsti nel presente contratto, è fissato in 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145 e ss.m.i. nelle parti non modificate dalla normativa successiva.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari a ***** dell'importo contrattuale.

L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale per effetto di ritardi.

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva di €. ***** (Euro: *****/**), mediante polizza fidejussoria n. *****, rilasciata da ***** . -, sede legale in via ***** n. **, ***** (**)
- e rappresentanza generale per l'Italia in ***** Via ***** n. ***** - ***** (***) - emessa il *****.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'esecutore dei lavori ha costituito e consegnato alla stazione appaltante, in data ***** , una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma assicurata è pari all'importo del contratto.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi di Legge, di applicare ai propri lavoratori dipendenti tutti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro delle Aziende di settore specifico e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi vigenti e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme poste a tutela della sicurezza dei lavoratori, nonché ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e ss.m.i.).

L'Appaltatore è, inoltre, tenuto ad osservare scrupolosamente quanto previsto dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.m.i. nonché tutte le eventuali successive disposizioni in materia. L'accertata inosservanza di tali disposizioni normative comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013, per quanto applicabili, la cui violazione, previa contestazione ed in assenza

di idonee controdeduzioni, comporterà la risoluzione del presente contratto.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi ed i principi previsti dal Patto di Integrità del Comune di Seregno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29.12.2018, la cui violazione comporterà, secondo la gravità della violazione accertata previa contestazione ed a seguito di adeguato contraddittorio, quanto previsto all'art. 4 dello stesso Patto. L'Appaltatore assume altresì l'onere di pretendere il rispetto di quanto citato anche dai propri subcontraenti. L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12.03.1999, n. 68 e ss.m.i.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale in ***** (**), Via ***** n. **. Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto si verificassero mutamenti del domicilio, gli stessi dovranno essere debitamente comunicati al Comune di Seregno, che non risponderà in alcun caso di qualsiasi conseguenza derivante dalla omessa comunicazione.

L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta affida in subappalto, l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria *****.

Per le prestazioni rese in subappalto, il Comune di Seregno provvederà ad effettuare il relativo pagamento all'appaltatore, ad eccezione delle ipotesi indicate dall'art. 105, co. 13, del Codice dei contratti.

In caso di pagamenti effettuati all'appaltatore, quest'ultimo dovrà trasmettere al Comune di Seregno, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanziate, emesse dal/dagli subappaltatore/i.

Si applicano, in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

È vietata la cessione del presente contratto.

È esclusa la clausola compromissoria. Le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla Giurisdizione del Foro di Monza e pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente contratto.

Il presente contratto è valido ed efficace a partire dalla data di inizio dei lavori benché sottoscritto successivamente.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, I.V.A. esclusa, sono a totale carico dell'Appaltatore.

Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 nonché del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Seregno tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima, tramite il sito internet www.comune.seregno.mb.it.

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative, del codice civile e le altre disposizioni vigenti in materia.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso. Il presente atto interamente redatto in modalità elettronica, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 32, c. 14, del Codice dei contratti, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale previa verifica della validità dei certificati utilizzati, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'APPALTATORE

IL COMUNE DI SEREGNO

Ing. Franco Greco