



COMUNE DI SEREGNO

Monza e Brianza



Via G. Gozzano n. 6
20831 Seregno (MB)
Tel. 0362.221543
0362.246248
Fax 0362.247012
e-mail: tre.emme.project@gmail.com

COMMESSA C52-21 Seregno - Demolizione ex Clinica Santa Maria	F.TO A4	ELABORATO
FILE DOC.PE05	SCALA -	DOC.PE05

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

DENOMINAZIONE PROGETTO

**OPERE PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX
CLINICA SANTA MARIA**


DENOMINAZIONE ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

REV	DATA	DESCRIZIONE
0	Settembre 2021	EMISSIONE

DATA	STESURA	VERIFICATO	APPROVATO
Settembre 2021	A.A.	L. MAGNAGHI	A. MAURI

I PROGETTISTI



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE PREPARATORIE AL CANTIERE SMONTAGGIO DEL PONTEGGIO E DELLE MANTOVANE ESISTENTI.							
	La voce comprende:							
	- smontaggio delle mantovane e dei tubi-giunti fissati all'edificio su viale Circonvallazione;							
	- smontaggio ponteggio e mantovana su via Settembrini;							
	- abbassamento al piano di carico, carico, trasporto e scarico presso deposito indicato dalla DL o Ufficio Tecnico. (SpCat 1)							
1 NP007	SMONTAGGIO DEL PONTEGGIO, DELLE MANTOVANE E DELLA RETE ESISTENTI. La voce comprende: - smontaggio delle mantovane e dei tubi-giunti fissati all'edificio su viale Circonvallazione; - smontaggio ponteggio e mantovana su via Settembrini; - smontaggio rete tipo Orsogrill su new-jersey; - rimozione della rete in fibra di vetro sulle facciate dell'edificio; - carico, trasporto e scarico presso deposito indicato dalla DL o Ufficio Tecnico.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'001,11	4'001,11
2 NC.70.010.0100.a	Carico con mezzi meccanici e/o manuale, scarico e accatastamento nel sito indicato dalla D.L. di barriere tipo New Jersey, in calcestruzzo o in materiale plastico; escluso il trasporto: - in calcestruzzo movimentazione new-jersey esistenti					65,00		
	SOMMANO m					65,00	6,22	404,30
3 NC.80.150.0010.d	Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scarico, per ogni km e per le seguenti condizioni di carico: - carico fino a 2.000 kg (minimo 1.000 kg) movimentazione new-jersey esistenti *(H/peso=600/1000)	65,00	2,00		0,600	78,00		
	SOMMANO t/km					78,00	1,39	108,42
4 1C.02.350.0010.b	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di sabbietta 0/6 mm del tipo riciclato, per copertura tubi per attutire le cadute di macerie		60,00	3,000	0,400	72,00		
	SOMMANO m ³					72,00	17,22	1'239,84
5 1C.02.050.0010.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i reliqui di murature fino a 0.750 m ³ . Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione. - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento, rimozione della sabbia		60,00	3,000	0,400	72,00		
	SOMMANO m ³					72,00	15,54	1'118,88
	A R I P O R T A R E							6'872,55

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'872,55
6 NC.30.150.0020	Macchina scopatrice, funzionante, con personale di guida per pulizia strada dai detriti SOMMANO ora					4,00		
						4,00	61,70	246,80
7 1C.27.050.0100.c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Vedi voce n° 5 [m³ 72.00] SOMMANO 100 kg				17,000	1'224,00		
						1'224,00	1,60	1'958,40
	DECESPUGLIAMENTO DELL'AREA DALLE ERBE INFESTANTI. La voce comprende: - decespugliamento dalle erbe infestanti e da piccoli arbusti; - potatura degli alberi interferenti; - carico, trasporto; - oneri di smaltimento alle PP.DD. (SpCat 2)							
8 1U.06.530.0030.a	Estirpazione di cespugli eseguita manualmente o con mezzo meccanico, compreso lo scavo per l'eliminazione dell'apparato radicale, il taglio, il carico, il trasporto alle discariche del materiale di risulta e il ripristino, escluso l'onere di smaltimento. Per altezza dei cespugli: - fino a 1,5 m pulizia dell'area da arbusti, piccole piante e rampicanti SOMMANO m²		1500,00			1'500,00		
						1'500,00	3,77	5'655,00
9 1U.06.590.0010.c	Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa. Per altezza delle piante:- da 10 ÷ 20 m abbattimento alberi interferenti SOMMANO cad					2,00		
						2,00	182,96	365,92
10 1U.06.580.0010.d	Taglio di potatura di diradamento su piante situate in luoghi privi di impedimenti; la potatura di diradamento mira a mantenere l'ingombro volumetrico della chioma esistente non deve venir ridotta - nè in altezza nè in larghezza - la chioma della pianta, ma soltanto il suo alleggerimento mediante attenta selezione e rimozione delle branche e dei rami in sovrannumero e di quelli essiccati. L'intensità del diradamento non può superare il 30% della densità iniziale onde non intaccare le capacità di ripresa della vegetazione nè provocare improvvisi squilibri all'interno della chioma. La rimozione di branche e rami deve avvenire con la tecnica del taglio di rinnovo. In nessun caso devono venir lasciati monconi, nè creati 'gomiti' ad angolo acuto aperto verso il centro della pianta. La D.L. può in caso di necessità ordinare l'accorciamento di rami isolati cresciuti in modo irregolare e difforme dalla conformazione tipica della specie, senza comunque alterare la sagoma della chioma dell'albero. Inoltre bisogna disinfettare con prodotto fungicida i tagli superiori a Ø 5 cm. Il prezzo è comprensivo di raccolta, cippatura, eliminazione del secco, pulizia del cantiere, carico, scarico e trasporto alle discariche del materiale legnoso di risulta della potatura, escluso l'onere di smaltimento. Taglio di potatura di diradamento: - per piante oltre i 30 m riduzione della chioma degli alberi interferenti SOMMANO cad					2,00		
						2,00	334,84	669,68
	A R I P O R T A R E							15'768,35

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'768,35
11 1C.27.050.0100.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia) smaltimento rifiuti vegetali dalla potatura e dall'estirpazione-taglio della vegetazione SOMMANO 100 kg				80,000	80,00		
						80,00	7,74	619,20
12 MA.00.055.0015	Operaio comune giardiniere per assistenza all'estirpazione SOMMANO ora					16,00		
						16,00	25,12	401,92
13 NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m per potatura piante SOMMANO giorno					2,00		
						2,00	703,15	1'406,30
	STRIP OUT EDIFICIO Rimozione di tutti i materiali diversi dai materiali inerti (calcestruzzo, laterizio, piastrelle,intonaci, massetti...), compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta, compreso eventuali materiali pericolosi. (SpCat 3)							
14 NP003	Esecuzione delle analisi di caratterizzazione del rifiuto, per identificarne la non pericolosità e recuperabilità. n. 1 per piano e per ciascun corpo F1a - F1b SOMMANO cadauno					5,00		
						4,00		
						9,00	680,00	6'120,00
15 1C.01.160.0010.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. canali di gronda, pluviali e scossaline SOMMANO m		260,00		0,600	156,00		
						156,00	9,17	1'430,52
16 1C.01.140.0020.b	Rimozione di stipiti, controtelai, imbotti e simili isolati, non facenti parte dei serramenti in 1C.01.140.0010, nei quali sono compresi: - con trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento piano 3 piano 2 piano 1 piano terra SOMMANO m		120,00 315,00 350,00 400,00			120,00 315,00 350,00 400,00		
						1'185,00	1,46	1'730,10
17 1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.							
	A R I P O R T A R E							27'476,39

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27'476,39
18 1C.01.140.0030.b	piano interrato SOMMANO m ² Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento tapparelle piano 3 tapparelle piano 2 tapparelle piano 1 SOMMANO m					85,00 <hr/> 85,00 26,00 75,00 20,00 <hr/> 121,00	14,08 3,83	1'196,80 463,43
19 1C.01.140.0040.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento tapparelle piano 3 tapparelle piano 2 tapparelle piano 1 SOMMANO m ²					42,00 125,00 30,00 <hr/> 197,00	7,96	1'568,12
20 1C.01.050.0010.a	Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldaia. Comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione; il carico e trasporto al punto di scarico; l'abbassamento e accatastamento delle parti riutilizzabili nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - con rimozione dell'impalcato e della grossa armatura scala e pianerottoli in legno scala e pianerottoli in legno SOMMANO m ²		25,00 5,00			25,00 5,00 <hr/> 30,00	17,51	525,30
21 1C.01.190.0010.a	Bonifica e rimozione serbatoio interrato, compresa prova gas-free, verifica dell'integrità di tutti i componenti, apertura passo d'uomo; rimozione dei fondami e pulizia interna del serbatoio; raschiatura, pulitura e asciugatura delle pareti interne; rimozione delle annesse strutture, manufatti, tubazioni e raccordi; trasporto del serbatoio e tubazioni bonificate, delle annesse strutture presso impianti di conferimento autorizzati. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo tutte le documentazioni di inizio-fine lavori, le comunicazioni, le relazioni e le certificazioni. Compresi gli oneri relativi allo scavo necessario per la rimozione del serbatoio.- per serbatoi di capacità sino a 15 m ³ SOMMANO cad					1,00 <hr/> 1,00	2'100,53	2'100,53
22 1C.01.190.0010.b	Bonifica e rimozione serbatoio interrato, compresa prova gas-free, verifica dell'integrità di tutti i componenti, apertura passo d'uomo; rimozione dei fondami e pulizia interna del serbatoio; raschiatura, pulitura e asciugatura delle pareti interne; rimozione delle annesse strutture, manufatti, tubazioni e raccordi; trasporto del serbatoio e tubazioni bonificate, delle annesse strutture presso impianti di conferimento autorizzati. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo tutte le documentazioni di inizio-fine lavori, le comunicazioni, le relazioni e le certificazioni. Compresi gli oneri relativi allo scavo necessario per la rimozione del serbatoio.- per ogni m ³ in più SOMMANO cad					1,00 <hr/> 1,00	123,39	123,39
	A R I P O R T A R E							33'453,96

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'453,96
23 1C.27.100.0010.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti derivanti dalla pulizia di serbatoi e di fusti per trasporto e stoccaggio, rifiuti contenenti oli (CER 160708*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi per liquami e fondame *(H/peso=8000/100) SOMMANO 100 kg				80,000	80,00		
						80,00	21,34	1'707,20
24 1C.27.050.0100.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato Vedi voce n° 16 [m 1 185.00] Vedi voce n° 17 [m² 85.00] Vedi voce n° 18 [m 121.00] Vedi voce n° 19 [m² 197.00] Vedi voce n° 20 [m² 30.00] SOMMANO 100 kg				0,010 0,170 0,070 0,040 0,400	11,85 14,45 8,47 7,88 12,00		
						54,65	12,61	689,14
25 1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. piano 2 piano 1 SOMMANO m²		50,00 50,00			50,00 50,00		
						100,00	13,42	1'342,00
26 1C.01.150.0020.b	Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con abbassamento, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. piano R SOMMANO m²		5,00			5,00		
						5,00	5,93	29,65
27 1C.01.150.0050.b	Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. piano torretta piano 3 piano 2 piano 1 scala1 SOMMANO m²		21,00 17,00 44,00 17,00 30,00			21,00 17,00 44,00 17,00 30,00		
						129,00	9,17	1'182,93
28 1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. vasche smaltate SOMMANO cad					32,00		
						32,00	24,95	798,40
29 1C.01.170.0030.c	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con peso superiore a 150 kg, compreso abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica termosifoni in ghisa - piano 3		0,80			0,80		
	A R I P O R T A R E					0,80		39'203,28

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,80		39'203,28
	termosifoni in ghisa - piano 2		1,00			1,00		
	SOMMANO t					1,80	157,85	284,13
30 1C.01.180.0010.c	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrato, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ecc., l'apertura di tracce, la demolizione dei rinfianchi. Compresi i tagli, le intercettazioni dei fluidi, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Sono esclusi gli scavi e gli oneri di smaltimento. - superiore a 2", a vista piano interrato		800,00			800,00		
	SOMMANO m					800,00	1,69	1'352,00
31 1C.27.100.0010.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170903*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi smaltimento piombo per converse *(H/peso=11400*0,002/100)		30,00	0,600	0,228	4,10		
	SOMMANO 100 kg					4,10	14,98	61,42
32 1C.27.050.0100.f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Vedi voce n° 25 [m² 100.00] Vedi voce n° 26 [m² 5.00] Vedi voce n° 27 [m² 129.00] Vedi voce n° 29 [t 1.80] *(H/peso=1000/100) Vedi voce n° 30 [m 800.00] Vedi voce n° 15 [m 156.00] a dedurre tratto di converse in piombo Vedi voce n° 28 [cad 32.00]					0,200 0,200 0,250 10,000 0,150 0,040 0,040 0,350	20,00 1,00 32,25 18,00 120,00 6,24 -1,20 11,20	
	Sommano positivi 100 kg Sommano negativi 100 kg						208,69 -1,20	
	SOMMANO 100 kg					207,49	1,10	228,24
33 1C.01.080.0010.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno piano interrato		50,00			50,00		
	SOMMANO m²					50,00	9,28	464,00
34 1C.27.050.0100.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato Vedi voce n° 33 [m² 50.00]				0,050	2,50		
	A R I P O R T A R E					2,50		41'593,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,50		41'593,07
35 1C.01.200.0010.a	Rimozione completa di impianto ascensore, di qualsiasi tipo, con smontaggio della cabina e delle porte di piano, delle guide, dei pistoni o argani di sollevamento, delle apparecchiature del locale macchine e di qualsiasi altra attrezzatura esistente . Compresi i tagli, il distacco dell'impianto elettrico, la movimentazione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. - fino a 2 fermate, con qualsiasi interpiano ascensori					2,50	12,61	31,53
	SOMMANO cad					2,00		
						2,00	1'756,38	3'512,76
36 1C.01.200.0010.b	Rimozione completa di impianto ascensore, di qualsiasi tipo, con smontaggio della cabina e delle porte di piano, delle guide, dei pistoni o argani di sollevamento, delle apparecchiature del locale macchine e di qualsiasi altra attrezzatura esistente . Compresi i tagli, il distacco dell'impianto elettrico, la movimentazione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. - per ogni fermata oltre le prime due, con qualsiasi interpiano ascensore con 3 fermate					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	214,26	214,26
37 1C.01.070.0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Non sono inclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili tavolati in blocchi tipo isotex piano 2 tavolati in blocchi tipo isotex piano 1		280,00 280,00			280,00 280,00		
	SOMMANO m²					560,00	14,18	7'940,80
38 1C.01.060.0010.b	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:-lastre metalliche, fibrocemento, pannelli monolitici coibentati, resina copertura		600,00			600,00		
	SOMMANO m²					600,00	10,20	6'120,00
39 1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 tavolati in blocchi tipo isotex e intonaco Vedi voce n° 37 [m² 560.00] *(H/peso=110/100) copertura in lamiera e isolante Vedi voce n° 38 [m² 600.00] *(H/peso=15/100)				1,100 0,150	616,00 90,00		
	SOMMANO 100 kg					706,00	7,99	5'640,94
	A R I P O R T A R E							65'053,36

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							65'053,36
40 NP008	Rimozione apparecchiature, mobili, tavoli e arredi all'interno dell'edificio. La voce comprende: abbassamento o innalzamento al piano di carico, carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (cucina al piano secondo, tavoli, lettini, armadi, cucine al piano interrato)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'600,00	4'600,00
41 NP005	BONIFICA ELEMENTI CONTENENTI AMIANTO. La voce comprende: - noleggio di unità di decontaminazione; - predisposizione della compartimentazione delle aree confinate; - individuazione dei condotti/discendenti con fibre di amianto; - demolizione controllata delle murature per rimettere a nudo le tubazioni; - rimozione degli isolamento in gesso delle tubazioni impianti (circa 1000 m), incapsulamento e abbassamento al piano di carico; - rimozione elementi di rivestimento in fibrocemento serbatoi e pannello bruciatore nelle centrali termiche; - rimozione, incapsulamento e abbassamento al piano di carico; - carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD.; - predisposizione di tutte le pratiche necessarie e autorizzazioni all'ATS;					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'188,00	20'188,00
	DEMOLIZIONE TOTALE DEGLI EDIFICI, eseguito con mezzi meccanici, spinta da piano di gronda fino al pavimento dell'ultimo interrato; escluso pavimenti, muri contro-terra e fondazioni. Compresa la riduzione volumetrica delle macerie, il carico, trasporto e gli oneri di conferimento presso idonei siti autorizzati di rifiuto speciale non pericoloso EER 170101-170904, conforme ai limiti dell'Allegato 3 del DM 186/06 (idoneità al recupero). Calcolato in m3 vuoto per pieno. (SpCat 4)							
42 1C.01.020.0010.a	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. - con struttura in muratura, solai in legno, in ferro e tavelloni o misti in laterizio e c.a. corpo F1A torretta scale principali		460,00 4,00		14,000 5,400	6'440,00 21,60		
	SOMMANO m ³					6'461,60	9,71	62'742,14
43 1C.01.020.0010.b	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. - con struttura in c.a. e solai di qualsiasi tipo; prefabbricati pesanti in calcestruzzo corpo F1B		600,00		16,000	9'600,00		
	SOMMANO m ³					9'600,00	14,93	143'328,00
44 1C.27.050.0100.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato per smaltimento struttura principale e secondaria copertura *(H/peso=40/100)		400,00		0,400	160,00		
	A R I P O R T A R E					160,00		295'911,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					160,00		295'911,50
	SOMMANO 100 kg					160,00	12,61	2'017,60
45 1C.27.050.0100.a	<p>Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010</p> <p>oneri per conferimento materiali da demolizione</p> <p><u>demolizione edificio F1b + torretta</u></p> <p>elevazioni piano terzo *(H/peso=1900/100)</p> <p>elevazioni piano secondo *(H/peso=1900/100)</p> <p>elevazioni piano primo *(H/peso=1900/100)</p> <p>elevazioni piano rialzato *(H/peso=1900/100)</p> <p>solaio copertura *(H/peso=500/100)</p> <p>solaio calpestio terzo piano *(H/peso=600/100)</p> <p>solaio calpestio secondo piano *(H/peso=600/100)</p> <p>solaio calpestio primo piano *(H/peso=600/100)</p> <p>solaio calpestio piano rialzato *(H/peso=600/100)</p> <p><u>DEMOLIZIONE EDIFICIO F1a</u></p> <p>elevazioni piano secondo *(H/peso=1900/100)</p> <p>elevazioni piano primo *(H/peso=1900/100)</p> <p>elevazioni piano rialzato *(H/peso=1900/100)</p> <p>solaio copertura *(H/peso=500/100)</p> <p>solaio calpestio terzo piano *(H/peso=600/100)</p> <p>solaio calpestio secondo piano *(H/peso=600/100)</p> <p>solaio calpestio primo piano *(H/peso=600/100)</p> <p>solaio calpestio piano rialzato *(H/peso=600/100)</p> <p>A DEDURRE MATERIALE FRANTUMATO LASCIATO NELL'INTERRATO PER RIEMPIRE LO SCAVO E CONTRASTARE LE SPINTE SUI MURI DI INTERRATO *(H/peso=1900/100)</p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi 100 kg</p> <p style="text-align: right;">Sommano negativi 100 kg</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO 100 kg</p> <p>DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI PORZIONE DI EDIFICIO IN ADERENZA AI FABBRICATI ESISTENTI.</p> <p style="text-align: center;">La voce comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smantellamento della copertura lato edifici esistenti; - taglio a disco diamantato per tutto lo spessore del muro a circa 1,00 dal fabbricato esistente su via Settembrini e su corte interna; - demolizione controllata manuale e con mezzi meccanici delle murature e delle solette; - carico, trasporto e smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate. (SpCat 5) 							
			70,00	3,200	19,000	4'256,00		
			90,00	3,400	19,000	5'814,00		
			90,00	3,500	19,000	5'985,00		
			90,00	3,450	19,000	5'899,50		
			660,00		5,000	3'300,00		
			735,00		6,000	4'410,00		
			735,00		6,000	4'410,00		
			660,00		6,000	3'960,00		
			660,00		6,000	3'960,00		
					966,300	966,30		
		-1,00	1050,00	2,300	19,000	-45'885,00		
						63'885,00		
						-45'885,00		
						18'000,00	1,90	34'200,00
46 1C.01.040.0080.a	<p>Taglio di strutture in conglomerato cementizio per formazione di giunti, tagli, aperture vani, al metro quadrato di superficie tagliata. Compresa ogni assistenza muraria e la formazione dei piani di lavoro. Esclusa l'eventuale ulteriore demolizione dei blocchi risultanti per renderli trasportabili, e l'allontanamento dal cantiere: - con macchine a dischi diamantati, fino allo spessore di 70 cm, operando da un solo lato della struttura</p> <p>taglio elevazioni per creare il distacco</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>	2,00	13,00	0,400		10,40		
						10,40	302,25	3'143,40
47 1C.01.160.0010.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di							
	A R I P O R T A R E							335'272,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							335'272,50
48	<p>stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.</p> <p>scossalina su tetto del fabbricato attiguo *(lung.=9+6)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		15,00			15,00		
						15,00	9,17	137,55
48	<p>Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili</p> <p>rimozione di parte della copertura in tegole</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		21,00	4,000		84,00		
						84,00	10,92	917,28
49	<p>Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³</p> <p>muratura in aderenza e primo metro di perpendicolari</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³</p>		23,00	0,350	14,000	112,70		
						112,70	120,31	13'558,94
50	<p>Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldaia in calcestruzzo. Compresa le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - da cm 16,1 a cm 22 di spessore, compresa la soletta collaborante</p> <p>parte di solaio rimasto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>	4,00	20,00	1,000		80,00		
						80,00	23,97	1'917,60
51	<p>Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m</p> <p>per lavori in quota</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO giorno</p>					4,00		
						4,00	703,15	2'812,60
52	<p>Operaio specializzato edile 3° livello</p> <p>per interventi localizzati</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ora</p>					16,00		
						16,00	37,39	598,24
53	<p>Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010</p>				1500,000	1'500,00		
	A R I P O R T A R E					1'500,00		355'214,71

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'500,00		355'214,71
	SOMMANO 100 kg					1'500,00	1,90	2'850,00
	SOLUZIONI PROGETTUALI POST DEMOLIZIONE. Comprende: realizzazione di un rivestimento con pannelli OSB della muratura esistente su struttura metallica tassellata alla muratura; chiusura delle aperture sulla muratura esistente con mattoni pieni e finitura a intonaco rustico; finitura della testa della muratura con malta lisciata a frattazzo. (SpCat 6)							
54 1C.06.750.0060.a	Chiusura di vani finestra, porta finestra, porte e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250), su murature portanti perimetrali o interne, con muratura piena in blocchi svizzeri o foratoni semiportanti, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, di spessore: - spessore finito da 13 a 20 cm aperture su muratura lato via Luigi Settembrini	10,00	1,20		0,700	8,40		
	SOMMANO m ²					8,40	120,85	1'015,14
55 1C.07.120.0020.a	Intonaco rustico per esterni su superfici verticali ed orizzontali, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso rinzaffo, esclusi i ponteggi esterni: - tirato in piano a frattazzo aperture su muratura lato via Luigi Settembrini	10,00	1,20		0,700	8,40		
	SOMMANO m ²					8,40	14,03	117,85
56 1C.07.260.0020	Intonaco di sottofondo rustico su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguito ad applicazione manuale con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, inerti selezionati, fibre sintetiche ed additivi, tirato a staggia e ultimato a frattazzo, compreso idoneo rinzaffo ove necessario; esclusi i ponteggi esterni. su parete fabbricato in aderenza su parete fabbricato in aderenza		9,00 5,00		9,000 6,000	81,00 30,00		
	SOMMANO m ²					111,00	15,96	1'771,56
57 1C.10.300.0020.e	Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini e percentuale di riciclato certificata; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione ≥ kPa 100. Il sistema dovrà essere provvisto di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Compreso il fissaggio delle lastre con malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; fornitura e posa di rete in fibra di vetro resistente agli alcali idonea all'esecuzione di rasature armate dal peso di 155 g/m ² , assicurata alle lastre con rasatura a due mani di malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; chiodatura con tasselli in propilene con chiodo/vite in acciaio zincato per il fissaggio meccanico; profili di partenza con gocciolatoio e profili di arrivo in alluminio; angolari in alluminio con rete premontata, pezzi speciali di finitura e completamento, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante:- 100 mm su parete fabbricato in aderenza		9,00		9,000	81,00		
	SOMMANO m ²					81,00	66,88	5'417,28
	A R I P O R T A R E							366'386,54

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							366'386,54
58 1C.24.140.0030	Pitturazione a due riprese, su tutti i fondi murali già preparati ed isolati, verticali ed orizzontali con pittura a base di silicati di potassio composta da sostanze minerali pure, pigmenti inorganici resistenti alla luce e silicato liquido speciale modificato. Compresi piani di lavoro e assistenze murarie. (Resa 0,35 l/m ² per due mani) su parete fabbricato in aderenza con riprese laterali		10,00		9,000	90,00		
	SOMMANO m ²					90,00	9,24	831,60
59 1C.14.050.0020.c	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m ²) scossalina su edificio in aderenza scossalina su box		10,00 6,00		1,000 1,000	10,00 6,00		
	SOMMANO m ²					16,00	58,51	936,16
60 NP009	REALIZZAZIONE CONTROPARETE IN PANNELLI SANDWICH AUTOPORTANTI IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO. - montanti di profili metallici zincati infissi nella pavimentazione e fissati al muro esistente di supporto alle lastre, tassellate alla muratura esistente; - fornitura e posa di pannelli in lamiera autoportanti tipo ISOPAR lattedil o similari sp. 25 mm di acciaio zincato e preverniciato mm.0,4 - mm.0,5 con strato di Schiuma rigida di poliuretano. - fornitura di bordo di finitura in acciaio zincato preverniciato sp. 8/10 mm _ fissaggi alla sottostruttura tutto quanto per dare il lavoro finito a regola d'arte. rivestimento muro su strada sviluppo (97x2.5) m					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	19'800,00	19'800,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							387'954,30
	----- -----							
	A R I P O R T A R E							387'954,30

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							452'454,30
	LAVORI A MISURA							
	SOLUZIONI PROGETTUALI POST DEMOLIZIONE.							
	Comprende: realizzazione di un rivestimento con pannelli OSB della muratura esistente su struttura metallica tassellata alla muratura; chiusura delle aperture sulla muratura esistente con mattoni pieni e finitura a intonaco rustico; finitura della testa della muratura con malta lisciata a frattazzo. (SpCat 6)							
62 1U.05.100.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto per ripristino segnaletica stradale per ripristino attraversamenti, zerbature, scritte		1000,00 100,00	0,120		120,00 100,00		
	SOMMANO m²					220,00	6,18	1'359,60
63 NP010	Sistemazione dei fabbricati precedenti in aderenza. La voce comprende: adeguamento guaine bituminose, scossaline, intonaci vari e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'913,16	1'913,16
64 NP011	Messa in sicurezza del cancello di accesso. La voce comprende: - messa di cavi di tenuta sui pilastri; - sostituzione della serratura e del fermo centrale; - verifica e sistemazione delle cerniere; - verifica e ripristino di parti ammalorate delle colonne portanti di recinzione; - verniciatura, previa carteggiatura, con due mani di vernicie micacea a colori DL; - quant'altro occorrente a dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'272,94	1'272,94
	Parziale LAVORI A MISURA euro							4'545,70
	T O T A L E euro							457'000,00
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	LAVORI A MISURA euro	392'500,00	85,886-(100,000)
M:001	OPERE PREPARATORIE AL CANTIERE SMONTAGGIO DEL PONTEGGIO E DELLE MANTOVANE ESISTENTI. La voce comprende: - smontaggio delle mantovane e dei tubi-giunti fissati all'edificio su via Circonvallazione; - smontaggio ponteggio e mantovana su via Settembrini; - abbassamento al piano di carico, carico, trasporto e scarico presso deposito indicato dalla DL o Ufficio Tecnico. euro	9'077,75	1,986-(2,313)
M:002	DECESPUGLIAMENTO DELL'AREA DALLE ERBE INFESTANTI. La voce comprende: - decespugliamento dalle erbe infestanti e da piccoli arbusti; - potatura degli alberi interferenti; - carico, trasporto; - oneri di smaltimento alle PP.DD. euro	9'118,02	1,995-(2,323)
M:003	STRIP OUT EDIFICIO Rimozione di tutti i materiali diversi dai materiali inerti (calcestruzzo, laterizio, piastrelle,intonaci, massetti...), compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta, compreso eventuali materiali pericolosi. euro	71'645,59	15,677-(18,254)
M:004	DEMOLIZIONE TOTALE DEGLI EDIFICI, eseguito con mezzi meccanici, spinta da piano di gronda fino al pavimento dell'ultimo interrato; escluso pavimenti, muri contro-terra e fondazioni. Compresa la riduzione volumetrica delle macerie, il carico, trasporto e gli oneri di conferimento presso idonei siti autorizzati di rifiuto speciale non pericoloso EER 170101-170904, conforme ai limiti dell'Allegato 3 del DM 186/06 (idoneità al recupero). Calcolato in m3 vuoto per pieno. euro	242'287,74	53,017-(61,729)
M:005	DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI PORZIONE DI EDIFICIO IN ADERENZA AI FABBRICATI ESISTENTI. La voce comprende: - smantellamento della copertura lato edifici esistenti; - taglio a disco diamantato per tutto lo spessore del muro a circa 1,00 dal fabbricato esistente su via Settembrini e su corte interna; - demolizione controllata manuale e con mezzi meccanici delle murature e delle solette; - carico, trasporto e smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate. euro	25'935,61	5,675-(6,608)
M:006	SOLUZIONI PROGETTUALI POST DEMOLIZIONE. Comprende: realizzazione di un rivestimento con pannelli OSB della muratura esistente su struttura metallica tassellata alla muratura; chiusura delle aperture sulla muratura esistente con mattoni pieni e finitura a intonaco rustico; finitura della testa della muratura con malta lisciata a frattazzo. euro	34'435,29	7,535-(8,773)
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	64'500,00	14,114-(100,000)
	TOTALE euro	457'000,00	100,000
	Data, 07/09/2021		
	Il Tecnico		
	----- -----		
	A RIPORTARE		

COMMITTENTE: