

COMUNE DI SEREGNO

Monza e Brianza



Via G. Gozzano n. 6
20831 Seregno (MB)
Tel. 0362.221543
0362.246248
Fax 0362.247012
e-mail: tre.emme.project@gmail.com

COMMESSA C52-21 Seregno - Demolizione ex Clinica Santa Maria	F.TO A4	ELABORATO DOC.PE06
FILE DOC.PE06	SCALA -	

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

DENOMINAZIONE PROGETTO

**OPERE PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX
CLINICA SANTA MARIA**


DENOMINAZIONE ELABORATO

ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI

REV	DATA	DESCRIZIONE
0	Settembre 2021	EMISSIONE

DATA	STESURA	VERIFICATO	APPROVATO
Settembre 2021	A.A.	L. MAGNAGHI	A. MAURI

I PROGETTISTI



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>VOCIA MISURA</u>			
PREZZIARIO OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA 2021 (SpCap 1)			
Nr. 1 1C.01.020.0010.a	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. - con struttura in muratura, solai in legno, in ferro e tavelloni o misti in laterizio e c.a. euro (nove/71)	m ³	9,71
Nr. 2 1C.01.020.0010.b	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. - con struttura in c.a. e solai di qualsiasi tipo; prefabbricati pesanti in calcestruzzo euro (quattordici/93)	m ³	14,93
Nr. 3 1C.01.030.0020.b	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m ³ euro (centoventi/31)	m ³	120,31
Nr. 4 1C.01.040.0080.a	Taglio di strutture in conglomerato cementizio per formazione di giunti, tagli, aperture vani, al metro quadrato di superficie tagliata. Compresa ogni assistenza muraria e la formazione dei piani di lavoro. Esclusa l'eventuale ulteriore demolizione dei blocchi risultanti per renderli trasportabili, e l'allontanamento dal cantiere: - con macchine a dischi diamantati, fino allo spessore di 70 cm, operando da un solo lato della struttura euro (trecentodieci/25)	m ²	302,25
Nr. 5 1C.01.050.0010.a	Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldaia. Compresa le opere provvisorie di sostegno e protezione; il carico e trasporto al punto di scarico; l'abbassamento e accatastamento delle parti riutilizzabili nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - con rimozione dell'impalcato e della grossa armatura euro (diciassette/51)	m ²	17,51
Nr. 6 1C.01.050.0030.b	Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldaia in calcestruzzo. Compresa le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - da cm 16,1 a cm 22 di spessore, compresa la soletta collaborante euro (ventitre/97)	m ²	23,97
Nr. 7 1C.01.060.0010.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili euro (dieci/92)	m ²	10,92
Nr. 8 1C.01.060.0010.b	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:-lastre metalliche, fibrocemento, pannelli monolitici coibentati, resina euro (dieci/20)	m ²	10,20
Nr. 9 1C.01.070.0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Non sono inclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili euro (quattordici/18)	m ²	14,18
Nr. 10 1C.01.080.0010.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno euro (nove/28)	m ²	9,28
Nr. 11 1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. euro (quattordici/08)	m ²	14,08
Nr. 12 1C.01.140.0020.b	Rimozione di stipiti, controtelai, imbotti e simili isolati, non facenti parte dei serramenti in 1C.01.140.0010, nei quali sono compresi: - con trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento euro (uno/46)	m	1,46

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 13 1C.01.140.0030.b	Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento euro (tre/83)	m	3,83
Nr. 14 1C.01.140.0040.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento euro (sette/96)	m ²	7,96
Nr. 15 1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. euro (tredici/42)	m ²	13,42
Nr. 16 1C.01.150.0020.b	Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con abbassamento, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. euro (cinque/93)	m ²	5,93
Nr. 17 1C.01.150.0050.b	Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. euro (nove/17)	m ²	9,17
Nr. 18 1C.01.160.0010.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. euro (nove/17)	m	9,17
Nr. 19 1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. euro (ventiquattro/95)	cad	24,95
Nr. 20 1C.01.170.0030.c	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con peso superiore a 150 kg, compreso abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica euro (centocinquantesette/85)	t	157,85
Nr. 21 1C.01.180.0010.c	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrati, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ecc., l'apertura di tracce, la demolizione dei rinfianchi. Compresi i tagli, le intercettazioni dei fluidi, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Sono esclusi gli scavi e gli oneri di smaltimento. - superiore a 2", a vista euro (uno/69)	m	1,69
Nr. 22 1C.01.190.0010.a	Bonifica e rimozione serbatoio interrato, compresa prova gas-free, verifica dell'integrità di tutti i componenti, apertura passo d'uomo; rimozione dei fondami e pulizia interna del serbatoio; raschiatura, pulitura e asciugatura delle pareti interne; rimozione delle annesse strutture, manufatti, tubazioni e raccordi; trasporto del serbatoio e tubazioni bonificate, delle annesse strutture presso impianti di conferimento autorizzati. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo tutte le documentazioni di inizio-fine lavori, le comunicazioni, le relazioni e le certificazioni. Compresi gli oneri relativi allo scavo necessario per la rimozione del serbatoio:- per serbatoi di capacità sino a 15 m ³ euro (duemilacento/53)	cad	2'100,53
Nr. 23 1C.01.190.0010.b	Bonifica e rimozione serbatoio interrato, compresa prova gas-free, verifica dell'integrità di tutti i componenti, apertura passo d'uomo; rimozione dei fondami e pulizia interna del serbatoio; raschiatura, pulitura e asciugatura delle pareti interne; rimozione delle annesse strutture, manufatti, tubazioni e raccordi; trasporto del serbatoio e tubazioni bonificate, delle annesse strutture presso impianti di conferimento autorizzati. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo tutte le documentazioni di inizio-fine lavori, le comunicazioni, le relazioni e le certificazioni. Compresi gli oneri relativi allo scavo necessario per la rimozione del serbatoio:- per ogni m ³ in più euro (centoventitre/39)	cad	123,39
Nr. 24 1C.01.200.0010.a	Rimozione completa di impianto ascensore, di qualsiasi tipo, con smontaggio della cabina e delle porte di piano, delle guide, dei pistoni o argani di sollevamento, delle apparecchiature del locale macchine e di qualsiasi altra attrezzatura esistente . Compresi i tagli, il distacco dell'impianto elettrico, la movimentazione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. - fino a 2 fermate, con qualsiasi interpiano euro (millesettecentocinquantesi/38)	cad	1'756,38
Nr. 25 1C.01.200.0010.b	Rimozione completa di impianto ascensore, di qualsiasi tipo, con smontaggio della cabina e delle porte di piano, delle guide, dei pistoni o argani di sollevamento, delle apparecchiature del locale macchine e di qualsiasi altra attrezzatura esistente . Compresi i tagli, il distacco dell'impianto elettrico, la movimentazione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. - per ogni fermata oltre le prime due, con qualsiasi interpiano euro (duecentoquattordici/26)	cad	214,26
Nr. 26 1C.02.050.0010.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m ³ . Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione. - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento,		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 27 1C.02.350.0010.b	euro (quindici/54) Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di sabbietta 0/6 mm del tipo riciclato, per copertura tubi	m ³	15,54
Nr. 28 1C.06.750.0060.a	euro (diciassette/22) Chiusura di vani finestra, porta finestra, porte e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250), su murature portanti perimetrali o interne, con muratura piena in blocchi svizzeri o foratoni semiportanti, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, di spessore: - spessore finito da 13 a 20 cm	m ³	17,22
Nr. 29 1C.07.120.0020.a	euro (centoventi/85) Intonaco rustico per esterni su superfici verticali ed orizzontali, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso rinzafo, esclusi i ponteggi esterni: - tirato in piano a frattazzo	m ²	120,85
Nr. 29 1C.07.120.0020.a	euro (quattordici/03) Intonaco rustico per esterni su superfici verticali ed orizzontali, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso rinzafo, esclusi i ponteggi esterni: - tirato in piano a frattazzo	m ²	14,03
Nr. 30 1C.07.260.0020	euro (quindici/96) Intonaco di sottofondo rustico su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguito ad applicazione manuale con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, inerti selezionati, fibre sintetiche ed additivi, tirato a staggia e ultimato a frattazzo, compreso idoneo rinzafo ove necessario; esclusi i ponteggi esterni.	m ²	15,96
Nr. 31 1C.10.300.0020.e	euro (sessantasei/88) Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini e percentuale di riciclato certificata; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione ≥ kPa 100. Il sistema dovrà essere provvisto di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Compreso il fissaggio delle lastre con malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali;fornitura e posa di rete in fibra di vetro resistente agli alcali idonea all'esecuzione di rasature armate dal peso di 155 g/m ² , assicurata alle lastre con rasatura a due mani di malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali; chiodatura con tasselli in propilene con chiodo/vite in acciaio zincato per il fissaggio meccanico; profili di partenza con gocciolatoio e profili di arrivo in alluminio; angolari in alluminio con rete premontata, pezzi speciali di finitura e completamento, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante:- 100 mm	m ²	66,88
Nr. 32 1C.14.050.0020.c	euro (cinquantaotto/51) Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m ²)	m ²	58,51
Nr. 33 1C.24.140.0030	euro (nove/24) Pitturazione a due riprese, su tutti i fondi murali già preparati ed isolati, verticali ed orizzontali con pittura a base di silicati di potassio composta da sostanze minerali pure, pigmenti inorganici resistenti alla luce e silicato liquido speciale modificato. Compresi piani di lavoro e assistenze murarie. (Resa 0,35 l/m ² per due mani)	m ²	9,24
Nr. 34 1C.27.050.0100.a	euro (uno/90) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	1,90
Nr. 35 1C.27.050.0100.c	euro (uno/60) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	1,60
Nr. 36 1C.27.050.0100.e	euro (sette/99) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	7,99
Nr. 37 1C.27.050.0100.f	euro (uno/10) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	1,10
Nr. 38 1C.27.050.0100.g	euro (dodici/61) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato	100 kg	12,61
Nr. 39 1C.27.050.0100.h	euro (sette/74) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)	100 kg	7,74
Nr. 40	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
1C.27.100.0010.d	demolizione (CER 170903*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi euro (quattordici/98)	100 kg	14,98
Nr. 41 1C.27.100.0010.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti derivanti dalla pulizia di serbatoi e di fusti per trasporto e stoccaggio, rifiuti contenenti oli (CER 160708*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi euro (ventiuno/34)	100 kg	21,34
Nr. 42 1U.05.100.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto euro (sei/18)	m ²	6,18
Nr. 43 1U.06.530.0030.a	Estirpazione di cespugli eseguita manualmente o con mezzo meccanico, compreso lo scavo per l'eliminazione dell'apparato radicale, il taglio, il carico, il trasporto alle discariche del materiale di risulta e il ripristino, escluso l'onere di smaltimento. Per altezza dei cespugli: - fino a 1,5 m euro (tre/77)	m ²	3,77
Nr. 44 1U.06.580.0010.d	Taglio di potatura di diradamento su piante situate in luoghi privi di impedimenti; la potatura di diradamento mira a mantenere l'ingombro volumetrico della chioma esistente non deve venir ridotta - nè in altezza nè in larghezza - la chioma della pianta, ma soltanto il suo alleggerimento mediante attenta selezione e rimozione delle branche e dei rami in sovrannumero e di quelli essiccati. L'intensità del diradamento non può superare il 30% della densità iniziale onde non intaccare le capacità di ripresa della vegetazione nè provocare improvvisi squilibri all'interno della chioma. La rimozione di branche e rami deve avvenire con la tecnica del taglio di rinnovo. In nessun caso devono venir lasciati monconi, nè creati 'gomiti' ad angolo acuto aperto verso il centro della pianta. La D.L. può in caso di necessità ordinare l'accorciamento di rami isolati cresciuti in modo irregolare e difforme dalla conformazione tipica della specie, senza comunque alterare la sagoma della chioma dell'albero. Inoltre bisogna disinfettare con prodotto fungicida i tagli superiori a Ø 5 cm. Il prezzo è comprensivo di raccolta, cippatura, eliminazione del secco, pulizia del cantiere, carico, scarico e trasporto alle discariche del materiale legnoso di risulta della potatura, escluso l'onere di smaltimento. Taglio di potatura di diradamento: - per piante oltre i 30 m euro (trecentotrentaquattro/84)	cad	334,84
Nr. 45 1U.06.590.0010.c	Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa. Per altezza delle piante:- da 10 ÷ 20 m euro (centoottantadue/96)	cad	182,96
Nr. 46 MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello euro (trentasette/39)	ora	37,39
Nr. 47 MA.00.055.0015	Operaio comune giardiniere euro (venticinque/12)	ora	25,12
Nr. 48 NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m euro (settecentotré/15)	giorno	703,15
Nr. 49 NC.30.150.0020	Macchina scopatrice, funzionante, con personale di guida euro (sessantauno/70)	ora	61,70
Nr. 50 NC.70.010.0100.a	Carico con mezzi meccanici e/o manuale, scarico e accatastamento nel sito indicato dalla D.L. di barriere tipo New Jersey, in calcestruzzo o in materiale plastico; escluso il trasporto: - in calcestruzzo euro (sei/22)	m	6,22
Nr. 51 NC.80.150.0010.d	Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scarico, per ogni km e per le seguenti condizioni di carico: - carico fino a 2.000 kg (minimo 1.000 kg) euro (uno/39)	t/km	1,39
PREZZIARIO INTERNO (SpCap 3)			
Nr. 52 NP003	Esecuzione delle analisi di caratterizzazione del rifiuto, per identificarne la non pericolosità e recuperabilità. euro (seicentoottanta/00)	cadauno	680,00
Nr. 53 NP005	BONIFICA ELEMENTI CONTENENTI AMIANTO. La voce comprende: - noleggio di unità di decontaminazione; - predisposizione della compartimentazione delle aree confinate; - individuazione dei condotti/discendenti con fibre di amianto; - demolizione controllata delle murature per rimettere a nudo le tubazioni; - rimozione degli isolamento in gesso delle tubazioni impianti (circa 1000 m), incapsulamento e abbassamento al piano di carico; - rimozione elementi di rivestimento in fibrocemento serbatoi e pannello bruciatore nelle centrali termiche; - rimozione, incapsulamento e abbassamento al piano di carico; - carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD.;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 54 NP007	- predisposizione di tutte le pratiche necessarie e autorizzazioni all'ATS; euro (ventimilacentoottantaotto/00)	a corpo	20'188,00
Nr. 55 NP008	SMONTAGGIO DEL PONTEGGIO, DELLE MANTOVANE E DELLA RETE ESISTENTI. La voce comprende: - smontaggio delle mantovane e dei tubi-giunti fissati all'edificio su via Circonvallazione; - smontaggio ponteggio e mantovana su via Settembrini; - smontaggio rete tipo Orso grill su new-jersey; - rimozione della rete in fibra di vetro sulle facciate dell'edificio; - carico, trasporto e scarico presso deposito indicato dalla DL o Ufficio Tecnico. euro (quattromilauno/11)	a corpo	4'001,11
Nr. 56 NP009	Rimozione apparecchiature, mobili, tavoli e arredi all'interno dell'edificio. La voce comprende: abbassamento o innalzamento al piano di carico, carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (cucina al piano secondo, tavoli, lettini, armadi, cucine al piano interrato) euro (quattromilaseicento/00)	a corpo	4'600,00
Nr. 57 NP010	REALIZZAZIONE CONTROPARETE IN PANNELLI SANDWICH AUTOPORTANTI IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO. fissati al muro esistente di supporto alle lastre, tassellate alla muratura esistente; - fornitura e posa di pannelli in lamiera autoportanti tipo ISOPAR lattedil o similari sp. 25 mm di acciaio zincato e preverniciato mm.0,4 - mm.0,5 con strato di Schiuma rigida di poliuretano. - fornitura di bordo di finitura in acciaio zincato preverniciato sp. 8/10 mm _ fissaggi alla sottostruttura tutto quanto per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (diciannovemilaottocento/00)	a corpo	19'800,00
Nr. 58 NP011	Sistemazione dei fabbricati precedenti in aderenza. La voce comprende: adeguamento guaine bituminose, scossaline, intonaci vari e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (millenovecentotredici/16)	a corpo	1'913,16
Nr. 58 NP011	Messa in sicurezza del cancello di accesso. La voce comprende: - messa di cavi di tenuta sui pilastri; - sostituzione della serratura e del fermo centrale; - verifica e sistemazione delle cerniere; - verifica e ripristino di parti ammalorate delle colonne portanti di recinzione; - verniciatura, previa carteggiatura, con due mani di vernicie micacea a colori DL; - quant'altro occorrente a dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (milleduecentosettantadue/94)	a corpo	1'272,94

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP005	<p>BONIFICA ELEMENTI CONTENENTI AMIANTO. La voce comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - noleggio di unità di decontaminazione; - predisposizione della compartimentazione delle aree confinate; - individuazione dei condotti/discendenti con fibre di amianto; - demolizione controllata delle murature per rimettere a nudo le tubazioni; - rimozione degli isolamento in gesso delle tubazioni impianti (circa 1000 m), incapsulamento e abbassamento al piano di carico; - rimozione elementi di rivestimento in fibrocemento serbatoi e pannello bruciatore nelle centrali termiche; - rimozione, incapsulamento e abbassamento al piano di carico; - carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD.; - predisposizione di tutte le pratiche necessarie e autorizzazioni all'ATS; <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [NC.10.250.0110] Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costitui ... giorno 5,000 75,02 375,10 NL</p> <p>(E) [NC.10.300.0130] Noleggio estrattori d'aria per confinamento dinamico di ambi ... (qt=5,000*5) giorno 25,000 1,61 40,25 NL</p> <p>(E) [IC.01.800.0050] Confinamento statico di ambienti per la bonifica di material ... di cui MDO= 35.980%; MAT= 44.088%; ATT= 0.000%; m² 200,000 5,92 1'184,00 ---</p> <p>(E) [IC.01.800.0100] Rimozione di rivestimento isolante in amianto da tubazioni c ... di cui MDO= 71.553%; MAT= 6.621%; ATT= 1.918%; m² 300,000 21,90 6'570,00 ---</p> <p>(E) [IC.01.700.0020.c] Esecuzione tracce su murature in blocchi di calcestruzzo o l ... di cui MDO= 62.315%; MAT= 14.852%; ATT= 2.907%; m 100,000 18,92 1'892,00 ---</p> <p>(E) [IC.01.800.0250] Rimozione di tubazioni e canalizzazioni in cemento amianto. ... di cui MDO= 71.457%; MAT= 5.220%; ATT= 3.414%; m² 80,000 50,38 4'030,40 ---</p> <p>(E) [IC.27.100.0010.h] Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 80.084%; ATT= 0.000%; 100 kg 80,000 21,34 1'707,20 ---</p> <p>(E) [IC.27.100.0010.a] Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 80.109%; ATT= 0.000%; 100 kg 15,000 16,54 248,10 ---</p> <p>(L) materiale vario a corpo 1,000 123,00 123,00</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 16'170,05 Spese Generali 13.50% * (16 170.05) euro 2'182,96</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 18'353,01 Utili Impresa 10% * (18 353.01) euro 1'835,30</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / a corpo 20'188,31</p> <p style="text-align: right;">PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo 20'188,00</p>				
Nr. 2 NP007	<p>SMONTAGGIO DEL PONTEGGIO, DELLE MANTOVANE E DELLA RETE ESISTENTI. La voce comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smontaggio delle mantovane e dei tubi-giunti fissati all'edificio su via Circonvallazione; - smontaggio ponteggio e mantovana su via Settembrini; - smontaggio rete tipo Orsogrill su new-jersey; - rimozione della rete in fibra di vetro sulle facciate dell'edificio; - carico, trasporto e scarico presso deposito indicato dalla DL o Ufficio Tecnico. <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MA.00.005.0005] Operaio specializzato edile 3° livello ora 50,000 37,39 1'869,50 MDO</p> <p>(E) [NC.10.200.0050.a] Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con n ... giorno 2,500 703,15 1'757,88 NL</p> <p>(E) [NC.10.050.0020.b] Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubri ... ora 4,000 52,35 209,40 NL</p> <p>(L) materiali vari e attrezzi a corpo 1,000 164,33 164,33</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / a corpo 4'001,11</p>				
Nr. 3 NP008	<p>Rimozione apparecchiature, mobili, tavoli e arredi all'interno dell'edificio. La voce comprende: abbassamento o innalzamento al piano di carico, carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (cucina al piano secondo, tavoli, lettini, armadi, cucine al piano interrato)</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MA.00.005.0005] Operaio specializzato edile 3° livello ora 48,000 37,39 1'794,72 MDO</p>				
	A R I P O R T A R E			1'794,72	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			1'794,72	
	(E) [NC.70.030.0010.a] Movimentazione di arredi o elementi similari da smaltire, co ... m ³	12,000	39,16	469,92	MDO
	(E) [NC.70.030.0010.b] Movimentazione di arredi o elementi similari da smaltire, co ... m ³	3,000	44,94	134,82	MDO
	(E) [NC.90.020.0020.a] Carico con mezzi meccanici e/o manuale, trasporto da 1,1 fin ... m ³	15,000	31,45	471,75	TR
	(E) [IC.27.050.0100.j] Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 80.049%; ATT= 0.000%; 100 kg	48,000	16,24	779,52	---
	(L) materiale vario a corpo	1,000	33,69	33,69	
	Sommano euro			3'684,42	
	Spese Generali 13.50% * (3 684.42) euro			497,40	
	Sommano euro			4'181,82	
	Utili Impresa 10% * (4 181.82) euro			418,18	
	T O T A L E euro / a corpo			4'600,00	
Nr. 4 NP009	REALIZZAZIONE CONTROPARETE IN PANNELLI SANDWICH AUTOPORTANTI IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO. pavimentazione e fissati al muro esistente di supporto alle lastre, tassellate alla muratura esistente; - fornitura e posa di pannelli in lamiera autoportanti tipo ISOPAR lattunedil o similari sp. 25 mm di acciaio zincato e preverniciato mm.0,4 - mm.0,5 con strato di Schiuma rigida di poliuretano. - fornitura di bordo di finitura in acciaio zincato preverniciato sp. 8/10 mm _ fissaggi alla sottostruttura tutto quanto per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [MA.00.005.0005] Operaio specializzato edile 3° livello ora	64,000	37,39	2'392,96	MDO
	(E) [MC.04.200.0030.c] Ancorante chimico predosato in fiala, marcato CE per applica ... cad	200,000	2,06	412,00	MT
	(E) [MC.14.400.0020] Tasselli in metallo o nylon con vite in acciaio diam 6 mm 100 pz	5,000	29,16	145,80	MT
	(E) [MC.04.200.0045.c] Barre filettate in acciaio con classe di resistenza 8.8 seco ... cad	200,000	1,74	348,00	MT
	(E) [MA.00.040.0005] Operaio specializzato fabbro ora	48,000	32,09	1'540,32	MDO
	(E) [MAT.01] Fornitura di pannelli sandwich autoportanti tipo ISOPAR Latt ... m2	220,000	24,30	5'346,00	MT
	(E) [MC.14.100.0010.c] Pezzi speciali per tubi pluviali e canali, raccordi a doppia ... kg	140,000	11,76	1'646,40	MT
	(E) [NC.10.050.0020.b] Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubri ... ora	4,000	52,35	209,40	NL
	(E) [NC.10.300.0010.b] Nolo di martello demolitore: - pesante, ad aria compressa o ... ora	32,000	5,86	187,52	NL
	(E) [MC.22.010.0050.a] Profilati di acciaio dolce nelle sezioni del tipo: - corrent ... kg	2'000,000	1,22	2'440,00	MT
	(E) [IC.22.100.0010.a] Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a cal ... kg	1'000,000	1,03	1'030,00	MT
	(L) materiale vario a corpo	1,000	160,60	160,60	
	Sommano euro			15'859,00	
	Spese Generali 13.50% * (15 859.00) euro			2'140,97	
	Sommano euro			17'999,97	
	Utili Impresa 10% * (17 999.97) euro			1'800,00	
	T O T A L E euro / a corpo			19'799,97	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo			19'800,00	
Nr. 5 NP011	Messa in sicurezza del cancello di accesso. La voce comprende: - messa di cavi di tenuta sui pilastri; - sostituzione della serratura e del fermo centrale; - verifica e sistemazione delle cerniere; - verifica e ripristino di parti ammalorate delle colonne portanti di recinzione; - verniciatura, previa carteggiatura, con due mani di vernicie micacea a colori DL; - quant'altro occorrente a dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [MA.00.040.0005] Operaio specializzato fabbro ora	10,000	32,09	320,90	MDO
	(E) [MA.00.050.0005] Operaio specializzato verniciatore ora	12,000	37,39	448,68	MDO
	(L) materiale vario (vernice, cavi di tenuta, serrature...) a corpo	1,000	250,00	250,00	
	Sommano euro			1'019,58	
	Spese Generali 13.50% * (1 019.58) euro			137,64	
	Sommano euro			1'157,22	
	A R I P O R T A R E			1'157,22	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 6 IC.01.700.0020.c	Esecuzione tracce su murature in blocchi di calcestruzzo o laterizio. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 251 fino a 400 cm ²	euro / m		18,92	---
Nr. 7 IC.01.800.0050	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanic. Compresa le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene	euro / m ²		5,92	---
Nr. 8 IC.01.800.0100	Rimozione di rivestimento isolante in amianto da tubazioni con preliminare pulizia mediante aspiratori dotati di filtri, impregnazione fino a saturazione delle superfici con getto diffuso a bassa pressione di incapsulante fissativo ad elevata penetrazione e potere legante. Compresi: i piani di lavoro, insaccamento e stoccaggio dei rifiuti in apposita area del cantiere; carico e trasporto a discarica; nebulizzazione sulle superfici trattate con prodotti fissativi. Esclusi oneri di smaltimento	euro / m ²		21,90	---
Nr. 9 IC.01.800.0250	Rimozione di tubazioni e canalizzazioni in cemento amianto. Compreso l'incapsulamento del materiale mediante applicazione a spruzzo di due mani di diverso colore di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante; la demolizione o smontaggio delle tubazioni, l'imballaggio con teli di polietilene, la movimentazione e lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento, le eventuali opere provvisorie di confinamento dei locali, le opere murarie per apertura cassonetti, traccie o scavi. Superficie riferita allo sviluppo esterno delle pareti della canalizzazione.	euro / m ²		50,38	---
Nr. 10 IC.22.100.0010.a	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo	euro / kg		1,03	MT
Nr. 11 IC.27.050.0100.j	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti assimilabili agli urbani	euro / 100 kg		16,24	---
Nr. 12 IC.27.100.0010.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi	euro / 100 kg		16,54	---
Nr. 13 IC.27.100.0010.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- materiali isolanti contenenti amianto confezionati a norma di legge (CER 170601*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi	euro / 100 kg		21,34	---
Nr. 14 MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	euro / ora		37,39	MDO
Nr. 15 MA.00.040.0005	Operaio specializzato fabbro	euro / ora		32,09	MDO
Nr. 16 MA.00.050.0005	Operaio specializzato verniciatore	euro / ora		37,39	MDO
Nr. 17 MAT.01	Fornitura di pannelli sandwich autoportanti tipo ISOPAR Lattonedil o similare sp. 25 mm con finitura dogato o liscio con lamiera zincata preverniciata sp. 4/10 e 5/10 con all'interno schiuma poliuretanic.	euro / m2		24,30	MT
Nr. 18 MC.04.200.0030.c	Ancorante chimico predosato in fiala, marcato CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5 e Annessi A e E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). L'ancorante sarà applicabile fino a una temperatura del supporto minima di -30°C, per tirante tipo:- M12	euro / cad		2,06	MT
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
Nr. 19 MC.04.200.0045.c	Barre filettate in acciaio con classe di resistenza 8.8 secondo ISO 898-1:2013, zincate a freddo, tipo:- M12 x 160 euro / cad			1,74	MT
Nr. 20 MC.14.100.0010.c	Pezzi speciali per tubi pluviali e canali, raccordi a doppia curva, saltafascia, curve e simili, costruiti con fascette sagomate e saldate a stagno, in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm euro / kg			11,76	MT
Nr. 21 MC.14.400.0020	Tasselli in metallo o nylon con vite in acciaio diam 6 mm euro / 100 pz			29,16	MT
Nr. 22 MC.22.010.0050.a	Profilati di acciaio dolce nelle sezioni del tipo: - corrente commerciale euro / kg			1,22	MT
Nr. 23 NC.10.050.0020.b	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante: -portata utile 5,0 t euro / ora			52,35	NL
Nr. 24 NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m euro / giorno			703,15	NL
Nr. 25 NC.10.250.0110	Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio. euro / giorno			75,02	NL
Nr. 26 NC.10.300.0010.b	Nolo di martello demolitore: - pesante, ad aria compressa o a scoppio, senza operatore euro / ora			5,86	NL
Nr. 27 NC.10.300.0130	Noleggio estrattori d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e da mantenere in depressione. Il prezzo comprende e compensa il ricambio periodico dei filtri ed il loro smaltimento. Valutazione: per ogni estrattore e per ogni giorno di funzionamento euro / giorno			1,61	NL
Nr. 28 NC.70.030.0010.a	Movimentazione di arredi o elementi simili da smaltire, con abbassamento al piano di carico effettuato manualmente attraverso le scale, carico su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate o depositi: - da piano cantinato, terra, rialzato e 1° piano euro / m³			39,16	MDO
Nr. 29 NC.70.030.0010.b	Movimentazione di arredi o elementi simili da smaltire, con abbassamento al piano di carico effettuato manualmente attraverso le scale, carico su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate o depositi: - dai piani 2° e 3° euro / m³			44,94	MDO
Nr. 30 NC.90.020.0020.a	Carico con mezzi meccanici e/o manuale, trasporto da 1,1 fino a 5 km, scarico, escluso accatastamento accurato, nei siti indicati dalla D.L. di blocchi, cordoni, lastre, paracarri ecc, in pietra naturale o cemento, ed altri materiali simili pesanti, per i seguenti quantitativi riferiti ad ogni singolo viaggio: - carico oltre 3 mc euro / m³			31,45	TR
	Data, 07/09/2021				
	Il Tecnico				
	----- -----				
	A RIPORTARE				