



COMUNE DI SEREGNO
Monza e Brianza



Via G. Gozzano n. 6
20831 Seregno (MB)
Tel. 0362.221543
0362.246248
Fax 0362.247012
e-mail: tre.emme.project@gmail.com

COMMESSA C52-21 Seregno - Demolizione ex Clinica Santa Maria	F.TO A4	ELABORATO DOC.PE10
FILE DOC.PE10	SCALA -	

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

DENOMINAZIONE PROGETTO

**OPERE PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX
CLINICA SANTA MARIA**

DENOMINAZIONE ELABORATO

**PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
DELLE AREE**

DATA	STESURA	VERIFICATO	APPROVATO
Settembre 2021	A.A.	L. MAGNAGHI	A. MAURI

I PROGETTISTI



REV	DATA	DESCRIZIONE
0	Settembre 2021	EMISSIONE

1 PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE

Il presente elaborato è il risultato dell'indagine catastale eseguita al fine di ricercare gli intestatari dei terreni interessati dai futuri lavori di **demolizione dell'edificio "ex clinica Santa Maria"** ubicato a Seregno (MB) in via Luigi Settembrini n°44/46 di proprietà del Comune di Seregno.

La prima operazione effettuata è stata quella di individuare gli eventuali mappali interessati dalle opere inserite in progetto mediante la sovrapposizione tra la planimetria di progetto con la mappa catastale nella versione più recente disponibile in Catasto (vedi allegato).

Individuate le particelle interessate, sono state calcolate le aree presunte di occupazione temporanea (vedi schede allegate) e contemporaneamente, a seguito di visure catastali, è stata individuata la ditta interessata.

Il conteggio effettivo (in termini di superficie) sarà determinato solamente a conclusione dei lavori di realizzazione dell'opera in progetto.

Il risultato di tale lavoro ha portato alla determinazione di quanto segue:

OCCUPAZIONE TEMPORANEA				
IDENTIF.	FG	MAPP.	DITTA INTESTATARIA	COMMENTI
02	17	115	GABARO FERRUCCIO proprietà 1/3 C.F.: GBRFRC36C29I625O GABARO GIUSEPPINA proprietà 1/3 C.F.: GBRGPP31R57I625U VACCINA PIETRO proprietà 1/6 C.F.: VCCPTR67E05I625P VACCINA ROMANO OSVALDO proprietà 1/6 C.F.: VCCRNS70A09I625T	
01	17	709	GABARO FERRUCCIO proprietà 1/1 C.F.: GBRFRC36C29I625O	

Il presente studio ha determinato che le aree di occupazione temporanea per poter effettuare i lavori di demolizione in progetto non sono completamente di proprietà dell'Amministrazione Comunale, pertanto si prevedono indennità di sorta.

2 ALLEGATO 1 - SCHEDA CATASTALE

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**Comune di: **SEREGNO** Codice: **1625**Foglio: **17** Particella: **709**Immobili individuati: **1**Motivazione: **verifica**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	17	709		SEREGNO VIA LUIGI SETTEMBRINI, 42 Piano T		G/6	3	22 mq	Euro:104,53		

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SEREGNO** Codice: **I625**

Foglio: **17** Particella: **115** Subalterno: **2**

Motivazione: **verifica**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	GABARO GIUSEPPINA MARIA nata a.SEREGNO (MI) il 17/10/1931	GBRGPP31R571625U	Proprieta'	1/1	

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SEREGNO** Codice: **I625**

Foglio: **17** Particella: **115** Subalterno: **2**

Motivazione: **verifica**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	GABARO GIUSEPPINA MARIA nata a.SEREGNO (MI) il 17/10/1931	GBRGPP31R571625U	Proprieta'	1/1	

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SEREGNO** Codice: **I625**
Foglio: **17** Particella: **115** Subalterno: **3**
Motivazione: **verifica**

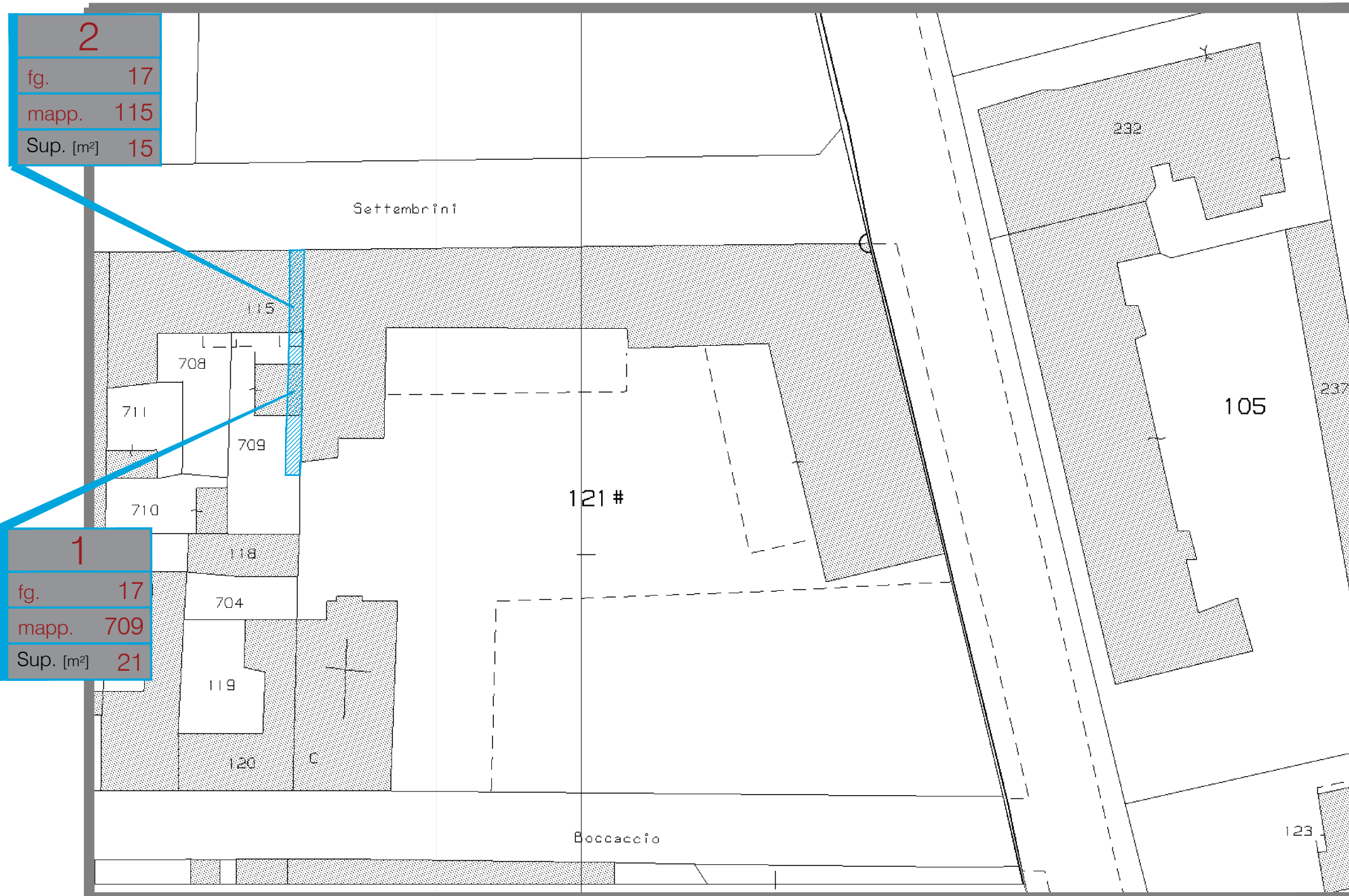
Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	GABARO FERRUCCIO nato a SEREGNO (MI) il 29/03/1936	GBRFRC36G29I625O	Proprieta'		

3 ALLEGATO 2 – ELABORATO GRAFICO

LEGENDA PARTICELLARE

...	OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON DI PROPRIETA'
fg. ...	
mapp. ...	
Sup. [m ²] ...	



2
fg. 17
mapp. 115
Sup. [m ²] 15

1
fg. 17
mapp. 709
Sup. [m ²] 21

PROJECT s.r.l.

Via G. Gozzano n. 6
20831 Seregno (MB)
Tel. 0362.221543
0362.246248
Fax 0362.247012
e-mail: tre.emme.project@gmail.com

COMMESSA C52-21 Seregno - Demolizione ex Clinica Santa Maria	F.TO A3	ELABORATO ALL.02
FILE ALL.02	SCALA 1:500	
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		
DENOMINAZIONE PROGETTO OPERE PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA		
DENOMINAZIONE ELABORATO PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE DELLE AREE		