



**Città di Seregno**  
**Area lavori pubblici e patrimonio**  
**Servizio Manutenzioni**

**VALIDAZIONE**  
**Progetto definitivo ed esecutivo**  
**LAVORI DI "DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA**  
**SETTEMBRINI N. 44/46.**  
**B22C21000730004**

**Relazione del responsabile del procedimento**

Premesso che:

con determinazione n. 315 del 7/05/2021 è stato affidato alla SOCIETA' 3 EMME SRL di SEREGNO - c.f. 05752440965 il "servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di "demolizione dell'immobile ex clinica Santa Maria sito in via Settembrini n. 44/46";

con deliberazione di giunta comunale n. 85 del 20.07.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della "DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA". per un importo a base d'appalto di € 457.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 64.500,00 oltre IVA 10%, per complessivi € 502.700,00 oltre a quanto indicato nel quadro economico:

		in Euro
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori (da assoggettare a ribasso d'asta)</b>	<b>397 500,00</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):</b> - oneri specifici	59 500,00
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dei lavori ( C = A + B )</b>	<b>457 000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</b>	
	1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura	
	2) Rilievi, accertamenti e indagini	
	3) Interventi di spostamento impianti esistenti	-
	4) Imprevisti	6 300,00
	5) Occupazioni temporanee aree non di proprietà	4 500,00
	6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	8 500,00
	7) Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	20 000,00

	8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	-
	9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
	10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-
	11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
	12) I.V.A. sui lavori 10%	45 700,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne ( D )</b>	<b>85 000,00</b>
	<b>Importo totale di progetto ( C + D )</b>	<b>542 000,00</b>
	<b>Spese tecniche già impegnate con determina n. 315 del 7/05/2021</b>	57.096,00
<b>E</b>	<b>Quadro economico importo complessivo (A+B+C*D+E)</b>	<b>599.096,00</b>

Con determinazione n. N. 1005 DEL 30/11/2021 è stato affidato allo STUDIO TARTERO via Donatori del sangue, 15- Sondrio l'incarico per SERVIZIO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46"

Visto l'esito positivo della verifica per la validazione condotto della società incaricata STUDIO TARTERO di Sondrio pervenuto con prot. n. 19558 del 12/04/2022 (allegato) sottoscritta anche dal progettista per accettazione, che ha recepito le osservazioni emerse dal rapporto di verifica Emissione 01 del 07/02/2022;

La società incaricata per le fasi progettuali ha presentato **il progetto definitivo esecutivo** a mezzo pec in data 17/12/2021 (prot. dal n. 66926) composto dai seguenti elaborati :

**PARTE GENERALE**

**DOC.PE00** - ELENCO ELABORATI 00 Sett. 2021

**DOC.PE01** - RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO 00 Sett. 2021

**DOC.PE02** - RELAZIONE GESTIONE MATERIALI 00 Sett. 2021

**DOC.PE03** SCHEMA DI CONTRATTO 00 Sett. 2021- agg 27/04/2022

**DOC.PE04** CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO 00 Sett. 2021- agg 27/04/2022

**DOC.PE05** - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 00 Sett. 2021

**DOC.PE06** - ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI 00 Sett. 2021

**DOC.PE07** - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI 00 Sett. 2021

**DOC.PE08** - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO 00 Sett. 2021

**DOC.PE09** - RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'EDIFICIO 00 Sett. 2021

**DOC.PE10** - PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE 01 Sett. 2021

**ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI**

**TAV.PE01** INQUADRAMENTO PLANIMETRICO 00 Sett. 2021

**TAV.PE02** PIANTE PIANO SEMINTERRATO - RIALZATO - PRIMO - SECONDO - TERZO 00 Sett. 2021

**TAV.PE03** PROSPETTI E SEZIONI 00 Sett. 2021

**TAV.PE04**

PIANTA PIANO SEMINTERRATO - RIALZATO - PRIMO - SECONDO - TERZO

STRIP OUT 00 Sett. 2021

Il progetto prevede un importo complessivo di spesa pari a € 542.000,00, compatibile e congruo con le somme stanziare a bilancio .

Preso atto :

- dell'esito positivo del rapporto tecnico di verifica conclusivo del progetto in argomento
- dato fatto che la verifica è stata condotta ai sensi dell'art.26 c.4 del d.lgs 50-2016

considerato che dall'analisi della documentazione che compone il progetto definitivo ed esecutivo la stessa risulta completa, il progetto in argomento si reputa validato.

Seregno, 03.05.2022

Il RUP Ing. Franco Greco(\*)

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO***ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016***Comune di Seregno****Progetto definitivo-esecutivo****“Demolizione dell’immobile ex clinica Santa Maria sito in via Settembrini n. 44/46”**

Il sottoscritto ing. Flavio Tartero, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al n. 847, in qualità di tecnico incaricato della redazione del rapporto di verifica preventiva alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto:

- **Visti** gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo trasmessi a mezzo PEC in data 27/01/2022;
- **Visto** il rapporto di verifica ai fini della validazione del progetto emesso in data 07/02/2022;
- **Viste** le controdeduzioni del progettista e contestuale trasmissione della revisione del progetto definitivo-esecutivo a mezzo PEC in data 24/03/2022;
- **Vista** la documentazione trasmessa dal RUP per le vie brevi in data 01/04/2022 in merito all’insussistenza di interesse culturale espresso trasmesso Sovrintendenza di Milano con prot. 17745 del 2/04/2014
- **Visto** il rapporto di verifica ai fini della validazione del progetto emesso in data 04/04/2022;

con riferimento all’art. 26 del D.lgs. 50/2016, controllati e verificati i seguenti aspetti:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

il sottoscritto verificatore, come sopra qualificato, dichiara con il presente rapporto **conclusa la verifica avendo accertato la sussistenza dei requisiti di legge**, come sopra richiamati.

Sondrio, 04/04/2022

Sottoscritto digitalmente in contraddittorio.

**Il progettista**  
*Ing. Agostino Mauri*

**Il verificatore**  
*Ing. Flavio Tartero*

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LAVORI DI "DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE EX CLINICA SANTA MARIA SITO IN VIA SETTEMBRINI N. 44/46"

Rapporto di verifica ai fini della validazione del progetto del 04/04/2022

N.	Tav.	Nome	Data	Rev.	Rilievi	Stato
1	DOC.PE00	ELENCO ELABORATI	set-21	0	Nessun rilievo	Conforme
2	DOC.PE01	RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO	mar-22	1	a) si prende atto della documentazione trasmessa dal RUP in merito all'insussistenza di interesse culturale espresso da parte della Soprintendenza; b) si prende atto che le indagini sono già state effettuate; c) si prende atto.	Conforme
3	DOC.PE02	RELAZIONE GESTIONE MATERIALI	set-21	0	Nessun rilievo	Conforme
4	DOC.PE03	SCHEMA DI CONTRATTO	set-21	0	Nessun rilievo	Conforme
5	DOC.PE04	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	mar-22	1	a) si prende atto dell'adeguamento.	Conforme
6	DOC.PE05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	mar-22	1	a) sono state verificate a campione alcune misurazioni con esito positivo trovando corrispondenza sugli elaborati grafici.	Conforme
7	DOC.PE06	ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI	mar-22	1	a) si ritiene utile allegare all'elaborato le offerte raccolte relative ai prezzi elementari OFF01, OFF02, OFF03 e OFF04; b) si prende atto dell'adeguamento.	Conforme con osservazioni
8	DOC.PE07	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	set-21	0	Nessun rilievo	Conforme
9	DOC.PE08	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	mar-22	1	a) si prende atto dell'adeguamento. b) si prende atto dell'adeguamento; c) si prende atto l'intenzione di rimandare ad una fase costruttiva lo studio dell'ancoraggio del ponteggio senza ulteriori oneri a carico della committenza.	Conforme
10	DOC.PE09	RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'EDIFICIO	set-21	0	Nessun rilievo	Conforme
11	DOC.PE10	PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE	set-21	0	Nessun rilievo	Conforme
12	TAV.PE01	INQUADRAMENTO PLANIMETRICO	set-21	0	Nessun rilievo	Conforme
13	TAV.PE02	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – RIALZATO – PRIMO – SECONDO - TERZO - COPERTURA STATO DI FATTO	set-21	0	Nessun rilievo	Conforme
14	TAV.PE03	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO	mar-22	1	a) si prende atto	Conforme
15	TAV.PE04	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – RIALZATO – PRIMO – SECONDO - TERZO STRIP OUT	mar-22	1	a) si prende atto dell'adeguamento. b) si prende atto dell'adeguamento; c) si prende atto dell'adeguamento.	Conforme
16	TAV.PE05	OPERE POST DEMOLIZIONE	mar-22	1	a) si prende atto dell'adeguamento. b) si prende atto dell'adeguamento; c) si prende atto l'intenzione di rimandare ad una fase successiva lo studio delle modalità di recapito delle acque meteoriche.	Conforme