



**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA
MESSINA.**

VERBALE VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Art. 26 comma 8 del D.Lgvo n.50 del 18/04/2016

OGGETTO E FORMA DELL'INTERVENTO:

Gli elaborati del progetto riguardano la ristrutturazione dell'ex caserma della Polizia Stradale sita in Via Messina 16 a Seregno. Scopo di tale progetto è il riuso dell'edificio mantenendone la funzione primaria di caserma, ma provvedendo al riassetto e all'adattamento alle nuove esigenze della Polizia Locale che vi si insedierà. Il progetto riguarda, oltre che la modifica degli ambienti, la corrispondenza e l'adeguamento alle normative vigenti, con particolare riguardo all'efficienze energetica, al comfort, alla funzionalità e all'accessibilità rispetto alle barriere architettoniche presenti.

ATTI PRECEDENTI ED INERENTI ALLA PROCEDURA:

con **deliberazione di G.C. n. 125 del 05/11/2021** è stato approvato il "*Studio di fattibilità tecnico economica*" per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale della caserma di via Messina e delle aree esterne di pertinenza.

L'attuale struttura ed organico all'interno dell'ufficio Programmazione e progettazione non disponendo di attrezzature idonee per lo sviluppo delle successivi livelli di dettaglio della progettazione, ha provveduto ad affidare il servizio di progettazione definitiva-esecutiva esternamente, al fine di sviluppare tutte le tematiche, reperire i pareri se necessari, richiederle autorizzazioni e quanto altro previsto dalla vigente normativa.

con **determinazione n.1026 del 02/12/2021** si è proceduto ad approvare l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, redazione cre, per i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della caserma di via messina, allo studio Roccatelier Associati, con sede in Monza, Via Giordano.

Lo studio incaricato Roccatelier Associati, in seguito alla complessa attività progettuale, ha completato e depositato il Progetto Definitivo Esecutivo, sviluppato in un'unica fase, come risulta al **prot. 24698 del 09/05/2022**

IMPORTO DEI LAVORI E COPERTURA FINANZIARIA

L'importo dei lavori fissato all'interno del Quadro Economico finale del progetto risulta essere come segue:

Importo dei lavori a base d'asta :	1.239.662,00
Oneri della sicurezza:	12.500,00
Totale importo lavori :	1.252.162,00

L'Amministrazione comunale ha provveduto a dare copertura finanziaria all'intero quadro economico con fondi propri, non risultano partecipazioni a bandi o finanziamenti di altro tipo. Il capitolo di spesa di riferimento è il **CAP. 10.62.070**

SOGGETTI E QUALIFICHE NELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Si riporta l'elenco dei soggetti interessati alla progettazione e alle operazioni di verifica al fine di verificarne la compatibilità, ai sensi del comma 7 dell'art. 26:

Incarico di progettazione definitiva esecutiva architettonica e capogruppo: Arch. Rocca Laura
Incarico di progettazione esecutiva strutturale: Ing. Stefano Rocca
Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Anna Brioschi
Soggetto Verificatore e Validatore: Ing. Franco Greco

ANALISI DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DEI RISPETTIVI CONTENUTI

Premesso che lo studio incaricato del servizio di progettazione, risulta anche incaricato della Direzione dei lavori, Coordinamento sicurezza e redazione della Contabilità di cantiere, pertanto ogni vizio, difformità normativa o quanto altro dovesse emergere in fase di esecuzione dei lavori, sarà unicamente riconducibile al soggetto stesso.

in riferimento all'art. 23 comma 1 del Codice dei Contratti, la progettazione di dettaglio definitiva esecutiva, oggetto del presente verbale, ha tenuto conto dei seguenti criteri fondamentali, che risultano rispettati e riepilogati negli elaborati progettuali depositati. Tali criteri devono assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

ELABORATI DI PROGETTO

La verifica del progetto esecutivo depositato, è avvenuta sulla base dei seguenti elaborati, che risultano conformi a quanto previsto dal DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore:

- PE02 Computo Metrico Estimativo
- PE03 Elenco Prezzi Unitari
- PE04 Incidenza Mano d'opera
- PE05 Piano di sicurezza e coordinamento
- PE05 Allegato "A" Diagramma di Gantt – cronoprogramma dei lavori
- PE06 Fascicolo tecnico
- PE07 Relazione generale
- PE07 Quadro Economico
- PE08 Capitolato speciale d'appalto
- PE09 Schema di contratto
- PE10 Piano di manutenzione architettonico e strutturale
- PE11 Relazione Criteri Ambientali Minimi

01a Relazione specialistica architettonica

Elaborati grafici del progetto architettonico:

- 01a Inquadramento Urbanistico
- 02a Planimetria impianto fognario
- 03a Rilievo fotografico | Planimetria generale
- 04a Piante | planimetria generale | copertura
- 05a Prospetti e sezione
- 06a Piante
- 07a Piante e planimetria generale con funzioni
- 08a Piante con rapporti aeroilluminanti
- 09a Prospetti e sezioni
- 10a Linea vita
- 11a Pianta piano seminterrato | tracciamento e abaco muri
- 12a Pianta piano rialzato | tracciamento e abaco muri
- 13a Pianta piano primo | tracciamento e abaco muri
- 14a Prospetti e sezioni
- 15a Piante arredate
- 16a Piante dei pavimenti

- 17a Rivestimenti bagni
- 18a Piante dei controsoffitti con dettagli
- 19a Disposizione e dettagli nuovo ascensore
- 20a Abaco dei serramenti interni ed esterni
- 21a Dettagli serramenti esterni
- 22a Dettagli pareti vetrate interne
- 23a Dettagli porte interne a battente – sezioni orizzontali e sezioni verticali
- 24a Dettagli porte interne a battente REI – sezioni orizzontali e sezioni verticali
- 25a Abaco delle lamiere di rivestimento
- 26a Abaco barre antintrusione
- 27a Dettagli rampa e corrimano ingresso
- 28a Dettagli scala e corrimano ingresso
- 29a Dettagli pensiline d'ingresso
- 30a Nuova tettoia posti auto esterni
- 31a Abaco setti e pilastri pensilina parcheggi
- 32a Dettagli celle
- 33a Piante con aree con presenza di amianto da rimuovere
- 34a Render di progetto
- 35a Allegato "A" Diagramma di Gantt – cronoprogramma dei lavori

Elaborati di testo del progetto strutturale

- s01 Analisi dell'esistente e piano di indagini sui materiali
- s02 Relazione tecnica sugli interventi strutturali
- s03 Fascicolo dei calcoli
- s04 Relazione sui materiali
- s05 Relazione sulle opere di fondazione
- s06 Specifiche tecniche
- s07 Relazione elementi secondari

Elaborati grafici del progetto strutturale

- 01s Prescrizioni, materiali e simbologie generali
- 02s Viste Tridimensionali
- 03s Pianta dei carichi
- 04s Pianta dei fili fissi e spiccato elevazioni della Pensilina dei parcheggi

- 05s Pianta dei fili fissi e spiccato elevazioni dell'edificio
- 06s Pianta degli scavi
- 07s Pianta degli interventi sull'esistente
- 08s Interventi di demolizione/riquadature - Finestre
- 09s Interventi di demolizione/riquadature - Porte e varchi
- 10s Demolizioni e ricostruzioni - Solette, rampe scale e balconi
- 11s Fossa e vano ascensore - carpenteria e armatura
- 12s Rinforzi sismici sui muri in cemento armato
- 13s Controventatura capriate di copertura
- 14s Pensilina esterna - Fondazioni - carpenteria e armatura
- 15s Pensilina esterna - Muri di Elevazione - carpenteria e armatura
- 16s Pensilina esterna - Copertura - carpenteria metallica
- 17s Vasca di Laminazione - carpenteria e armatura
- 18s Sistemazioni esterne/Rampa di ingresso - dettagli carpenteria e armatura

Elaborati di testo del progetto impiantistico elettrico:

- ie01 relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
- ie02 relazione di calcolo e dimensionamento impianti elettrici e speciali
- ie03 relazione di verifica della fulminabilità dell'edificio

Elaborati grafici del progetto impiantistico elettrico:

- 100ie schema generale impianti elettrici
- 101ie schema generale impianti speciali
- 102ie schema generale impianto fotovoltaico
- 200ie distribuzioni principali impianti elettrici e speciali, fotovoltaico e area esterna
- 300ie schema quadro elettrico sottocontatore (QESC)
- 301ie schema quadro elettrico generale (QEG)
- 302ie schema quadro elettrico piano rialzato (QEPR)
- 303ie schema quadro elettrico piano primo (QE1P)
- 304ie schema quadro elettrico centrale tecnologica (QECT)
- 305ie schema quadro elettrico energia continuità (QEEC)
- 306ie schema quadro elettrico riporto allarmi elettropompe (QERA)
- 400ie impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza
- 500ie impianto prese e f.m.

- 600ie impianti speciali
- 800ie impianto elettrico per il meccanico
- 900ie particolari installativi

Elaborati di testo del progetto impiantistico meccanico:

- im01 relazione specialistica impianti meccanici
- im02 relazione tecnica ai sensi della legge 10/91 e s.m.i.

Elaborati grafici del progetto impiantistico meccanico:

- 01im impianto di riscaldamento: stato di fatto
- 02im impianto idrico sanitario: pianta piano interrato
- 03im impianto idrico sanitario: pianta piano rialzato
- 04im impianto idrico sanitario: pianta piano primo
- 05im impianto idrico sanitario: schema
- 06im impianto climatizzazione: pianta piano interrato
- 07im impianto climatizzazione: pianta piano rialzato
- 08im impianto climatizzazione: pianta piano primo
- 09im impianto climatizzazione: schema impianto vrf
- 10im planimetria fognatura

Visionati gli elaborati progettuali di cui al presente elenco, Ai sensi dell'art. 26 del Codice, la verifica del progetto esecutivo ha accertato i seguenti requisiti:

- *completezza della progettazione*; è stato verificato che, gli elaborati progettuali sono rispondenti ai contenuti di norma, ed affrontano il dettaglio di tutti gli elementi, edili ed impiantistici che compongono l'opera.
- *coerenza e completezza del quadro economico* in tutti i suoi aspetti; è stato verificato che, il quadro economico generale comprende tutti gli elementi utili ai fini dell'esecutività, della cantierabilità e dei collaudi da espletare durante ed a conclusione dei lavori.
- *appaltabilità della soluzione progettuale prescelta*; è stato accertato che: gli elaborati tecnico economici inerenti l'appalto sono ritenuti validi ai fini dell'attuazione della gara di appalto.
- *presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo*; è stato verificato che gli elementi del progetto hanno affrontato e sviluppato soluzioni e dettagli in funzione della durabilità nel tempo dell'opera stessa.
- *minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso*; è stato verificato che il progetto ha affrontato un livello di dettaglio avanzato tale da ridurre o eliminare il rischio di dover introdurre varianti in corso d'opera. L'analisi minuziosa degli elementi è riportata sia nei disegni in scala di dettagli costruttivi sia nelle relazioni tecniche allegate.
- *possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti*; è stato verificato che il progetto affronta gli elementi di cantierabilità e cronologia delle lavorazioni attraverso il cronoprogrammi dei lavori e il Piano della Sicurezza e Coordinamento, redatto in fase di

progettazione, volto ad approfondire la successione temporale di ogni categoria d'opera entro i termini previsti.

- *sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori*; è stato verificato che il progetto contiene il Piano della Sicurezza e coordinamento e che tale documento risponde ai contenuti di norma, in materia di salute e sicurezza sull'ambiente di lavori, nella fattispecie, all'interno e all'esterno del cantiere.
- *adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati*; è stato verificato che il progetto e i documenti economici allegati sono stati redatti sulla base di Elenchi Prezzo regionali ed aggiornati.
- *manutenibilità delle opere, ove richiesta*. È stato verificato che il progetto è stato redatto tenendo conto delle successive, future e possibili manutenzioni di svariato tipo, impostando componenti impiantistici ed edili di facili manutenibilità ed in posizioni accessibili.

NOTE A MARGINE E SEGNALAZIONI DEL VERIFICATORE

Si precisa che, nei verbali di validazione del progetto si prenderà atto dei seguenti punti, trattandosi di aspetti di dettaglio, e riconducibili poi alla fase di direzione dei lavori.

- Relazione Generale: non si rilevano aspetti inerenti ulteriori pareri autorizzazioni in merito ai Vvf. Si considerano tali aspetti verificati da parte del progettista.
- Vasca di laminazione: negli elaborati di progetto riguardanti il progetto strutturale, si evince che la vasca di laminazione è progettata in c.a. da realizzare in opera; vista la deroga concessa da parte del gestore del servizio idrico integrato, si richiede se sarebbe possibile optare per una soluzione con un elemento prefabbricato di pari caratteristiche dimensionali e prestazioni, qualora vi fosse risparmio nei tempi di realizzazione.
- Porte celle sicurezza piano interrato: si richiede di applicare una presa d'aria a lamelle o di pari caratteristiche a livello inferiore della porta in modo da creare un ulteriore ricircolo d'aria interno.
- Porte pareti vetrate interne uffici-corridoio: si nota un'altezza da terra della porta di 3 cm per poter garantire i ricambi d'aria degli ambienti in termini di mandata-aspirazione; si rimanda alla compatibilità con i requisiti acustici sviluppati nella relazione tecnica pre-progetto.

VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Sulla base dell'esito positivo delle verifiche degli elaborati progettuali depositati, avendone verificato la correttezza, la completezza, la congruità a quanto richiesto dall'Amministrazione e la rispondenza alle vigenti normative in materia di lavori pubblici, il sottoscritto Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Ing. Franco Greco, con il presente verbale ne accerta la conformità, pertanto, il progetto risulta verificato.

Seregno lì 14/06/2022

il Dirigente

Firmato digitalmente da: GRECO FRANCO
Data: 14/06/2022 17:40:23



**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA DI VIA
MESSINA.**

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Art. 26 D.Lgs n.50 del 18/04/2016

Visto il documento unico di programmazione per il periodo 2022-2024 e bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico sviluppato internamente all'Area Lavori Pubblici da parte dell'Ufficio Tecnico Pianificazione Programmazione e Progettazione, ed approvato con on deliberazione di G.C. n. 125 del 05/11/2021 avente come oggetto: "*Studio di fattibilità tecnico economica* per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale della caserma di via Messina e delle aree esterne di pertinenza"

Dato atto che ai sensi dell'art.8 comma 8 del Regolamento comunale del sistema dei controlli interni, si è provveduto ad acquisire i pareri prodromici in merito alla conformità edilizia dell'intervento da parte dell'Area Servizi per il Territorio - Servizio Urbanistica, nonché da parte del Comando di Polizia Locale per quanto di competenza, e ad aver pienamente recepito le richieste pervenute in merito alle scelte progettuali proposte.

Dato atto che, viste le caratteristiche tecniche e specialistiche necessarie per le successive fasi di sviluppo della progettazione, si è reso necessario individuare ed incaricare idoneo tecnico esterno a cui è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva con Determinazione n° 1026 del 02/12/2021

Dato atto che, in seguito al complesso sviluppo della progettazione esecutiva, si è reso necessario un incremento significativo delle risorse finanziarie inizialmente previste nel Quadro Economico generale, mediante richiesta di variazione al Piano Esecutivo di Gestione, approvata con Delibera di Giunta del 07-06-2022 n°67

Visto il progetto definitivo esecutivo inerente i "lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione per la caserma di via Messina", depositato agli atti in data 09/05/2022 prot.n° 24698, da parte del soggetto incaricato della redazione della progettazione esecutiva, 1026 del 02/12/2021

Preso atto del Verbale di Verifica della progettazione esecutiva, redatto ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contatti, con il quale sono state effettuate le opportune operazioni di verifica, che hanno accertato:

- La completezza della progettazione
- La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- La manutenibilità delle opere

Dato atto che il Verbale di Verifica della progettazione ha dato quindi esito positivo ed è stato sottoscritto da soggetto abilitato competente in materia, e depositato agli atti.

Preso atto delle note a margine evidenziate dal soggetto Verificatore riportate nel Verbale di Verifica della progettazione di cui sopra, quali aspetti di dettaglio riconducibili alla fase di direzione dei lavori, nella fattispecie:

- Relazione Generale: non si rilevano aspetti inerenti ulteriori pareri autorizzazioni in merito ai Vvf. Si considerano tali aspetti verificati da parte del progettista.
- Vasca di laminazione: negli elaborati di progetto riguardanti il progetto strutturale, si evince che la vasca di laminazione è progettata in c.a. da realizzare in opera; vista la deroga concessa da parte del gestore del servizio idrico integrato, si richiede se sarebbe possibile optare per una soluzione con un elemento prefabbricato di pari caratteristiche dimensionali e prestazioni, qualora vi fosse risparmio nei tempi di realizzazione.
- Porte celle sicurezza piano interrato: si richiede di applicare una presa d'aria a lamelle o di pari caratteristiche a livello inferiore della porta in modo da creare un ulteriore ricircolo d'aria interno.
- Porte pareti vetrate interne uffici-corridoio: si nota un'altezza da terra della porta di 3 cm per poter garantire i ricambi d'aria degli ambienti in termini di mandata-aspirazione; si rimanda alla compatibilità con i requisiti acustici sviluppati nella relazione tecnica pre-progetto.

Dato atto che, in merito alle note di cui sopra, il tecnico incaricato della progettazione ha già dato un preventivo riscontro che verrà approfondito in fase di Direzione dei Lavori.

Dato atto che il progetto definitivo esecutivo da porre a base di gara, espletate le verifiche di cui sopra, e ritenuto lo stesso coerente con quanto previsto dal DPR 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora in vigore risulta validabile;
il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento per la sola fase di progettazione Geom. Anna Brioschi con il presente verbale

VALIDA

Il progetto definitivo esecutivo per i "lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della caserma di via Messina"

Seregno, lì 15/06/2022