



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA "VARIANTE N.01 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. "

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, parte II, e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- la D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi" ed in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale dei Piani e dei Programmi – VAS (art.4, L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)";
- la D.G.R. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 recante "Determinazione della procedura di valutazione di piani e programmi – VAS – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. IX/761 del 10 novembre 2010 recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, L.R. n.12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010, n.128 con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971)";
- la D.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012 recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, L.R. n.12/2005; D.C.R. n. 351/20047) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.72 del 13.07.2021, con la quale in esito al nuovo assetto organizzativo dell'ente, sono state re-individuate sia l'Autorità Procedente che l'Autorità competente VAS come segue:
 1. Autorità Procedente: il Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio– arch. Angela Danila Scaramuzzino -, con mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e delle procedure di cui alla D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010;
 2. Autorità Competente per la VAS: il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio-ing. Franco Greco – in possesso dei requisiti di autonomia e di competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e sviluppo sostenibile previsti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che:

- il Comune di Seregno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 51 del 28 giugno 2014, efficace a far data dal 28.01.2015 (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5/2015);
- con deliberazione n. 14 del 28.01.2020 la Giunta Comunale ha deliberato la "Presenza d'atto della decadenza del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio. Avvio procedure per la redazione del Documento di Inquadramento dei PII - Programmi Integrati d'Intervento e avvio fase di ricognizione di cui all'art.40 bis, c.1 della LR 12/2005";
- con deliberazione del Commissario Straordinario n.2 del 11.01.2018, adottata con i poteri della Giunta Comunale, sono stati approvati:
 - l'avvio del procedimento per l'elaborazione e redazione della Variante n. 01 al Piano delle Regole del vigente PGT e il relativo avvio del procedimento di verifica assoggettabilità alla Vas;
 - gli indirizzi e criteri informativi della Variante:
 - a) "adozione di misure rivolte al chiarimento e semplificazione dell'impianto normativo a beneficio di una più generale attenuazione dei margini di discrezionalità decisionale in capo alla Commissione Edilizia e agli uffici";
 - b) "superamento delle attuali criticità procedurali riscontrabili sotto il profilo applicativo e giuridico";
- con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14.05.2019, in esito all'istruttoria relativa agli atti conseguenti alla Sentenza II° sezione del TAR Lombardia n. 884 pubblicata in data 03.04.2018, è stato approvato un atto di indirizzo con cui è stato dato mandato di *"incaricare i competenti dirigenti di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 che accerti la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto deliberato dal Consiglio anche alla luce delle successive deliberazioni consiliari n. 12 in data 17.03.2015, n. 20 in data 05.04.2016, n. 17 in data 08.02.2017, n. 67 in data 03.11.2016 e n. 27 in data 23.05.2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017"*;
- con medesimo atto è stato impartito l'indirizzo di rinviare la valutazione della documentazione della Variante n. 01 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS sino al compimento dell'attività di verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014;
- con determinazione dirigenziale n. 614 del 10.09.2019 si è proceduto con l'affidamento diretto - ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) d.lgs.n.50/2016 - del servizio di alta specializzazione per verifica corrispondenza tra elaborati PGT adottato (D.C.C. n.125/2013) e PGT vigente (D.C.C. n. 51/2014)";
- il tecnico incaricato ha depositato i documenti relativi all'incarico in data 23/03/2020, prot.nn.ri 14578; 14580; 14581; 14582 e in data 16.04.2020 prot.n. 16786;
- in seguito a tale deposito gli uffici hanno provveduto all'analisi dettagliata della documentazione di cui sopra al fine di definire le criticità e le incongruenze rilevate tra il Piano di Governo del Territorio adottato e vigente;
- in data 24.09.2020 prot. 41148 è stato depositato il "Documento definitivo di screening - Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC 125/2013 e PGT Approvato DCC 51/2014 verifiche d'ufficio e sintesi analisi" del tecnico incaricato che ha rilevato modificazioni del PGT tra la versione adottata - approvata e pubblicata che non trovano riscontro e

motivazioni in osservazioni/controdeduzioni, pareri di enti sovraordinati o emendamenti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 28.12.2020:
 - è stato preso atto del "Documento definitivo di screening" soprarichiamato;
 - è stato ripreso il procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS - sospeso con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14.05.2019 - relativamente all'Articolato del Piano delle regole con contestuale adeguamento della proposta di variante, consegnata in data 06/06/2018, prot. 31915/2018, in ragione delle criticità emerse dal documento di screening;
 - sono stati forniti ulteriori indirizzi politici per l'elaborazione della Variante n.01 del Piano delle Regole:
 - a. individuare criteri per una più puntuale definizione del perimetro degli ambiti soggetti a pianificazione attuativa;
 - b. individuare criteri per l'ammissibilità di modifiche, non costituenti variante, alle schede normative relative alla pianificazione attuativa;
 - c. ridefinire i contenuti normativi delle aree incluse nel PLIS in considerazione della recente costituzione del Consorzio del PLIS GruBria e della decadenza del piano particolareggiato del PLIS Brianza Centrale;
 - d. adeguare la proposta di calcolo della capacità edificatoria applicabile negli interventi di ristrutturazione edilizia - anche tramite demolizione e ricostruzione - alla luce delle recenti innovazioni normative in materia;
 - e. individuare criteri per una migliore specificazione della definizione di superficie permeabile a maggior garanzia del rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica;
 - f. esplorare l'adozione di criteri per una commisurata presenza di spazi per la somministrazione in aree produttive;

VISTI:

- l'avviso di avvio del procedimento della Variante n.01 al Piano delle Regole e della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prot. n. 3962 del 23.01.2018, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Seregno, sul sito istituzionale dell'ente, sul sito SIVAS di Regione Lombardia, sul periodico "Il Giornale di Seregno" edizione del 23.01.2018, sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.4 del 24.01.2018, nonché reso noto mediante affissione di pubblici manifesti;
- la determinazione dirigenziale n.92 del 13.02.2018 con la quale sono stati individuati i soggetti interessati e le modalità di informazione e comunicazione relativi al processo di verifica di assoggettabilità a VAS della variante n.1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio di seguito indicati:
 - a) enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo e Città Metropolitana - Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile - Direzione Generale infrastrutture e mobilità - ;
 - Provincia di Monza e della Brianza - Direzione Territorio- Direzione Ambiente e Patrimonio-;
 - Comuni confinanti col Comune di Seregno: Desio, Cesano Maderno, Meda, Cabiato, Giussano, Seveso, Albiate, Carate Brianza, Lissone;
 - Autorità di Bacino del fiume Po;
 - b) soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia - Dipartimento Provinciale di Monza e Brianza-;
 - ATS - Agenzia di tutela della salute della Brianza -;
 - Direzione generale per i Beni culturali e Paesaggistici della Lombardia;

- Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia e Varese;
- Agenzia Interregionale per il fiume Po;

c) settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità e/o pubblico, interessati all'iter decisionale:

- Legambiente – sezione di Seregno-
- Ente Parco Locale di Interesse Sovracomunale PLIS "Brianza Centrale";
- Consorzio Parco Grugnotorto Villorresi;
- Parco della Valle del Lambro;
- Brianzacque s.r.l.;
- Gelsia s.r.l.;
- RetiPiù;
- Gelsia Ambiente s.r.l.;
- SNAM Rete Gas;
- Telecom Italia;
- Terna s.p.a.;
- ANAS s.p.a.;
- Autostrada Pedemontana Lombarda s.p.a.;
- MM s.p.a Metrotranvia;
- RFI;
- Ferrovie Nord Milano s.p.a.;

d) la non rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;

e) le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

TENUTO CONTO che:

- in esito al Protocollo d'Intesa sottoscritto tra il Comune di Seregno e il Centro Studi PIM è stata elaborata la proposta di "Variante n. 01 al Piano delle Regole del vigente P.G.T." costituita dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione;
 - 2) Norme di attuazione: testo comparato;
 - 3) Norme di attuazione;
 - 4) Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica – Rapporto preliminare di assoggettabilità;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.02.2022 si è presa atto della coerenza della proposta di Variante n. 01 al Piano delle Regole del vigente P.G.T. agli indirizzi espressi con deliberazioni n. 2 dell'11.01.2018 e n.175 del 28.12.2020;

RICHIAMATI:

- l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante n.01 al Piano delle Regole del vigente PGT" - prot. n. 13495 del 14.03.2022 – pubblicato all'albo pretorio on -line, sul sito web dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente sezione "Pianificazione e governo del territorio", nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- l'avviso prot. n. 13490 del 14.03.2022 di avvio della fase di consultazione con le parti sociali ed economiche della proposta di "Variante n.01 al piano delle Regole del vigente PGT" ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;
- la nota prot. n. 13499 del 14.03.2022 con la quale veniva trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale il sopracitato avviso di messa a disposizione del Rapporto preliminare e, contestualmente venivano invitati i soggetti competenti in

materia ambientale e gli enti territorialmente interessati dal procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ad esprimere il proprio parere entro il giorno 13 aprile 2022;

PRESO ATTO che:

- entro il termine sopra stabilito sono pervenuti i pareri sottoriporati:
 - prot. n. 14550 del 17.03.2022 - Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza;
 - prot. n. 15119 del 21.03.2022 - ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano-Monza e Brianza;
 - prot. n. 18336 del 06.04.2022 - BrianzAcque s.r.l.;
 - prot. n. 19081 dell'08.04.2022 - RFI – Direzione Operativa infrastrutture Territoriale Milano;
 - prot. n. 19549 del 12.04.2022 - Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
 - prot. n. 20043 del 13.04.2022 – Provincia Monza e Brianza – Settore Territorio;
- oltre il termine stabilito è pervenuta la nota del 15.04.2022 di ATS Brianza – Direzione Sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria -, ns. prot. n. 21569 del 21.04.2022;
- in esito alla fase di consultazione delle parti economiche e sociali sono pervenuti i seguenti contributi:
- prot.n. 15442 del 23.03.2022 – Azienda Agricola Fondo del Ronco Vecchio s.r.l.-
 - prot. n. 20212 del 14.04.2022 –Avvocato Federica Iorno;

PRESO ATTO altresì che i contenuti dei sopradetti pareri/contributi sono sintetizzati nella scheda allegata al presente provvedimento di verifica – allegato n.01 - ed avente ad oggetto: "Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a disposizione del Rapporto Preliminare" costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai pareri/contributi pervenuti, così come meglio definite nella scheda allegata al presente provvedimento di verifica – allegato n.01- ed avente ad oggetto "Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a disposizione del Rapporto Preliminare" costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che:

- nel rapporto preliminare VAS della "Variante n.01 del Piano delle Regole del vigente PGT" non si riscontrano ricadute ambientali sul territorio;
- i pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati sono favorevoli alla non assoggettabilità a VAS della Variante n.01 al Piano delle Regole del vigente PGT, fatto salvo il recepimento delle indicazioni e le raccomandazioni riportate nei singoli pareri;

RITENUTO pertanto, d'intesa con l'Autorità Procedente, di dover escludere dalla procedura di valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante n.01 al Piano delle Regole del vigente PGT del Comune di Seregno, per le valutazioni e motivazioni contenute nel rapporto preliminare predisposto e per le considerazioni formulate nel merito dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati che hanno fatto pervenire i propri pareri/contributi;

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di non assoggettare la Variante n. 01 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale - V.A.S.-;
2. di assumere le condizioni e le indicazioni così come riportate nella scheda allegata al presente provvedimento di verifica -allegato n.01 - ed avente ad oggetto: "Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a adisposizione del Rapporto Preliminare" costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che l'articolato normativo della Variante n.01 al Piano delle Regole dovrà recepire le indicazioni riportati nella scheda allegata -allegato n.01- "Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a adisposizione del Rapporto Preliminare";
4. di provvedere alla trasmissione del presente Decreto ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale così come precedentemente riportati, nonché di darne avviso all'albo pretorio on-line , sul sito internet comunale e sul sito web regionale SIVAS.

Seregno, 06.06.2022

L'Autorità Competente VAS

Ing. Franco Greco (*)

L'Autorità Procedente

Arch. Angela Danila Scaramuzzino(*)

Il Responsabile del procedimento: arch. Leonardo Visco Gilardi ()*

Pratica trattata da: arch. Rita Perego ()*

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Allegati:

- *Allegato n. 01: Scheda "Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a adisposizione del Rapporto Preliminare" _Allegato al Provvedimento di verifica.*

Piano

delle Regole

Variante n.1 al Piano delle Regole del Vigente PGT

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

**PARERI E CONTRIBUTI PERVENUTI DOPO LA MESSA A DISPOSIZIONE
DEL RAPPORTO PRELIMINARE**

Allegato al Provvedimento di Verifica



Credits

Sindaco

Alberto Rossi

Assessore alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata

Claudio Vergani

Segretario Generale

Alfredo Ricciardi

Dirigente Area Servizi per il Territorio – Progettista ed Autorità Procedente VAS

Angela Danila Scaramuzzino

Responsabile Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica - Responsabile del procedimento

Leonardo Visco Gilardi

Gruppo di lavoro

Centro Studi PIM

Franco Sacchi [Direttore responsabile]

Dario Corvi [capo progetto]

Francesca Boeri [VAS]

Area Servizi per il Territorio

Alberto Colombo- Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica

Salvatore Gucciardo - Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica

Mario Colombo - Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica

Rita Perego- Servizio Staff TPL PUT

Vincenzo Andrea Piscopo- Avvocatura Civica – verifiche giuridiche

Maggio 2022

IST_03_18_ELA_TE_06

Osservazioni e pareri pervenuti da parte di autorità ed enti

Provincia di Monza e Brianza

Parere

1. Ambiti di interesse provinciale AIP

Si ricorda che dall'entrata in vigore del PGT vigente sono stati sottoscritti i seguenti Protocolli d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle Norme di Ptcp:

- Comuni di Cesano Maderno, Seregno e Seveso (aprile 2021). Approvato con DDP 45 del 07/05/2020
- Comuni di Albiate e Seregno (ottobre 2020). Approvato con DDP 27 del 12/03/2020
- Comune di Giussano e Seregno (novembre 2019). Approvato con DDP 53 del 16/05/2019
- Comune di Seregno (ottobre 2019). Approvato con DDP 73 del 25/06/2019

Si invita l'Amministrazione a verificare eventuali adempimenti correlati alla sottoscrizione degli stessi passibili anche di introduzione nella presente variante.

2. Consumo di suolo

Si rammenta che la variante del Ptcp- adottata con DCP n.13 del 27/04/2021 e approvata con DCP n. 4 del 15/02/2022- di adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della Lr 31/2014 è efficace dal 6/4/2022 (Burl n.14 del 06/04/2022).

La variante di Pgt introduce nell'articolato normativo del PdR (cit. art 33.5) modifiche che riguardano l'introduzione di "valori e parametri" per gli interventi comportanti consumo di suolo ai sensi dell'art.46 delle Norme del vigente Ptcp (efficace dal 23/10/2013); a tale riguardo si rileva che l'art. 46 indicato nella norma è, oggi, superato dalla citata variante di adeguamento del Ptcp.

Sebbene sia superato il riferimento normativo diretto all'art. 46 del vigente Ptcp, si ritiene che l'introduzione di misure di compensazione territoriale possa mantenersi nel Pgt ma, per evitare fraintendimenti in ordine alla definizione di "consumo di suolo", si suggerisce di riferirsi alla definizione di "superficie urbanizzabile" per l'applicazione di dette misure di compensazione territoriale (cfr. definizioni introdotte nei Criteri dell'Integrazione PTR, rif. cap. 2.1 "Glossario").

3. Definizioni

Infine, si segnala che la definizione tecnica di "Superficie Lorda di Pavimento" (SLP) andrebbe sostituita con "Superficie Lorda" (SL), in conformità

Protocollo n. 12449 del 06/12/2021

Risposta

1. Ambiti di interesse provinciale AIP

Si prende atto della comunicazione, confermando i contenuti dei Protocolli d'Intesa. Si sottolinea che la Variante non produce effetti sugli stessi e al contempo nei Protocolli d'Intesa non vi sono contenuti che necessitano di Variante normativa al PGT. L'unico protocollo che necessita di Variante è coinvolge l'ambito Par-7, ma essendo una Variante di tipo cartografico non può essere ricompresa nell'attuale variante normativa.

2. Consumo di suolo

Si accoglie l'osservazione e si modifica come segue il comma 2 dell'art. 33.5:

Gli interventi che comportano ~~la trasformazione del suolo da "non urbanizzato" a "urbanizzato"~~ "consumo di suolo", secondo quanto definito dai Criteri del PTR, sono soggetti alle ~~seguenti~~ misure di compensazione territoriale: ~~di cui all'art. 46 del vigente Ptcp; di cui all'art. 9 del Piano dei Servizi.~~

3. Definizioni

Relativamente all'aggiornamento alle definizioni al Regolamento Edilizio Unico, essendo quella in oggetto una variante limitata a definiti oggetti, richiedendo

**Verifica di assoggettabilità alla
Valutazione Ambientale Strategica**

alle indicazioni inerenti il Regolamento Edilizio Unico e le definizioni tecniche uniformi di cui alla delibera n. 695 del 24/10/2018, pubblicata sul BURL n. 44, Serie Ordinaria, del 31/10/2018.

tale adeguamento un intervento strutturale con effetti rilevanti su tutto il PGT e le modalità di calcolo di indici e parametri in particolare, si rimanda l'aggiornamento delle definizioni ad una Variante generale dello strumento urbanistico, per meglio valutarne gli effetti complessivi.

Regione Lombardia

Parere

Comunica che l'Ufficio Territoriale Regionale Brianza è Autorità idraulica sul reticolo idrico principale, e valutata la documentazione presentata, non riveste un ruolo diretto nel contesto della verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto.

Protocollo n. 0014550 del 17/03/2022

Risposta

Si prende atto della comunicazione.

Arpa Lombardia

Parere

Prende atto che le variazioni alla normativa del Piano delle Regole sono rivolte al chiarimento e semplificazione dell'impianto normativo vigente e al superamento delle attuali criticità procedurali riscontrabili sotto il profilo applicativo e giuridico e, pertanto, non si evidenziano particolari criticità da segnalare relativamente a possibili impatti significativi sull'ambiente.

Protocollo n. 0015119 del 21/03/2022

Risposta

Si prende atto della comunicazione.

BrianzAcque

Parere

1. Richiama i riferimenti alla normativa statale e regionale in materia di tutela e uso delle acque, nonché i criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica, di cui al Regolamento Regionale 23.11.2017, n. 7 e al Regolamento del Servizio Idrico Integrato allegato alla Convenzione tra ATO-MB e Brianzacque S.r.l.
2. Rammenta che Brianzacque ha in corso un aggiornamento del Piano Fognario comunale, rimandando alla documentazione definitiva già illustrata agli Uffici tecnici del Comune di Seregno.
3. Richiama lo "Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico" di cui all'art. 14, comma 7 del Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7, redatto dalla scrivente Brianzacque s.r.l. e già inviato al Comune di Seregno.

Protocollo n. 0018336 del 06/04/2022

Risposta

1. Si prende atto delle indicazioni, sottolineando che gli aspetti normativi rilevati da Brianzacque non sono oggetto della Variante in esame.
Si demanda alla fase attuativa delle previsioni dello strumento urbanistico vigente per i dovuti approfondimenti ed il rispetto delle prescrizioni normative vigenti.
2. Si prende atto della comunicazione
3. Si prende atto della comunicazione, rilevando che lo Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale e che la presente Variante non è in ogni caso in adeguamento alla L.R. 31/2014 e che il recepimento

comporterebbe la necessità di recepire le misure strutturali previste dallo Studio nel PGT. Si rimanda alla redazione di una Variante generale il recepimento dello Studio.

RFI

Parere

Ricorda la normativa vigente in materia di fasce di rispetto della linea ferroviaria: insediamenti ammissibili, attraversamenti, piantumazioni, ecc. Invita a limitare la previsione di ambiti di trasformazione in fascia di rispetto e con destinazione d'uso residenziale. Ricorda i riferimenti normativi per la prevenzione e contenimento dell'inquinamento da rumore ferroviario, e suggerisce di prevedere le opportune fasce nel piano di azionamento acustico.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

Parere

Richiamati i principi generali del Piano Paesaggistico Regionale, nonché di quelli della Convenzione Europea del Paesaggio e in particolare l'art. 2 della stessa, ex legge 14/2006, i quali in tema di salvaguardia, gestione e pianificazione dei paesaggi considera di pari importanza sia i paesaggi considerati eccezionali, sia i paesaggi della vita quotidiana, sia quelli degradati, esaminati gli allegati della Variante al Piano delle Regole, resi disponibili, chiede siano acquisite nelle norme di Piano indicazioni relative a

- nuclei di antica formazione,
- ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale,
- espansione urbana residenziale, così come quella per gli insediamenti produttivi e/o commerciali, in particolare nelle fasce di confine con aree agricole o naturali.

Per quanto attiene alla tutela archeologica, si segnala che, pur in assenza di notizie di rinvenimenti di interesse archeologico, le aree coincidenti con i NAF devono essere ritenute a rischio di rinvenimenti. Si chiede, pertanto, che tali aree siano indicate come a

Protocollo n. 0019081 del 08/04/2022

Risposta

Si prende atto della comunicazione, sottolineando che gli aspetti normativi rilevati da RFI non sono oggetto della Variante in esame.

Protocollo n. 0019549 del 12/04/2022

Risposta

Si prende atto della comunicazione, sottolineando che molti degli elementi citati sono già parte del PGT. Essendo quella in corso una Variante parziale limitata ad alcuni oggetti, si rimanda alla redazione di una Variante generale l'eventuale integrazione di ulteriori elementi non già ricompresi nel PGT vigente.

rischio di rinvenimenti archeologici nella cartografia di piano e che nel piano delle regole sia prescritta una comunicazione preliminare a questa Soprintendenza per tutte le opere che prevedano opere di scavo.

ATS Brianza

Parere

Per gli aspetti igienico sanitari di competenza di ATS, si propone di non assoggettare alla procedura di VAS la proposta di variante a condizione che vengano recepite le seguenti osservazioni:

- all'articolo 2 comma 3 capitolo "Superficie permeabile Sp" stante il mutato quadro legislativo in merito al rilascio dei titoli edilizi, sostituire la frase *"Previo parere della autorità sanitaria, l'osservanza del limite previsto può essere garantito con equivalenti tecniche di dispersione delle acque piovane nel sottosuolo o immissione nelle acque di superficie, fatto salvo il recapito in fognatura delle acque di prima pioggia secondo le disposizioni del r.r. 4/2006."* con la seguente frase *"Dovrà essere acquisita l'autocertificazione da parte del tecnico progettista, di equivalenza delle soluzioni alternative adottate, al raggiungimento del medesimo fine della norma cogente, che potranno essere oggetto di valutazione da parte dei competenti uffici comunali."*
- Attuare quanto previsto dall'art. 57 della L 11/09/2020 n.120 in materia di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.
- Attuare quanto previsto dalla normativa vigente per la diffusione delle stazioni di ricarica dei veicoli elettrici all'interno degli edifici residenziali e non, nei parcheggi pubblici e/o privati esistenti e/o oggetto di ristrutturazione delle pavimentazioni, o di futura realizzazione.
- Promuovere la realizzazione di nuovi percorsi pedonali fruibili dai cittadini in modo sicuro al fine di incentivare lo sviluppo della mobilità dolce soprattutto nei punti a maggior attrazione e di afflusso di pubblico.
- Perseguire lo sviluppo di aree attrezzate con stalli per la sosta di biciclette, depositi e infrastrutture per la ricarica elettrica e stazioni di bike sharing.
- Si propone l'adozione del testo allegato in sede di futura revisione del RE volto alla disciplina della protezione della popolazione all'esposizione al gas radon.

Protocollo n. 0021569 del 21/04/2022

Risposta

- Si accoglie l'osservazione e si corregge l'art.2 come segue:
"Previo parere della autorità sanitaria, l'osservanza del limite previsto può essere garantito con equivalenti tecniche di dispersione delle acque piovane nel sottosuolo o immissione nelle acque di superficie, fatto salvo il recapito in fognatura delle acque di prima pioggia secondo le disposizioni del r.r. 4/2006."
Dovrà essere acquisita l'autocertificazione da parte del tecnico progettista di equivalenza delle soluzioni alternative adottate al raggiungimento del medesimo fine della norma cogente, che potranno essere oggetto di richieste di ulteriore approfondimento.
- Si prende atto delle indicazioni, sottolineando che gli aspetti normativi rilevati da ATS non sono oggetto della Variante in esame.
- Si prende atto delle indicazioni, sottolineando che gli aspetti normativi rilevati da ATS non sono oggetto della Variante in esame.
- Si prende atto delle indicazioni
- Si prende atto delle indicazioni
- Si prende atto delle indicazioni

Contributi ricevuti quali pareri delle parti economiche e sociali ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. 12/2005

Azienda agricola Fondo del Ronco Vecchio

Parere

Chiede che il mappale 143 – foglio 21 sia stralciato dall'ambito ARf-3 (ambito di trasformazione/riqualificazione funzionale) e inserito nell'art. 26 – Tessuto dell'economia come il resto della proprietà.

Studio legale Iorno

Parere

Chiede di modificare l'art. 2 nella definizione della SIp.

Protocollo n. 0015442 del 23/03/2022

Risposta

Si prende atto del contributo, rilevando che tale modifica non rientra nel campo di applicazione della presente Variante.

Protocollo n. 0020212 del 14/04/2022

Risposta

Si prende atto del contributo, valutando di mantenere invariata la norma in oggetto.



Città di Seregno