



COMUNE DI SEREGNO
Provincia Monza e Brianza

**RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA
(ART. 23, COMMA 14 E 15 del D.lgs. 50/2016)**

CIG 9427109871

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO "CENTRO DIURNO ANZIANI NOBILI",
COMPRESA L'ATTIVITÀ DI EDUCAZIONE MOTORIA RIVOLTA AGLI ANZIANI.**

1. PREMESSE

Il presente documento viene redatto in adempimento alle disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 «DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE SULL'AGGIUDICAZIONE DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE, SUGLI APPALTI PUBBLICI E SULLE PROCEDURE D'APPALTO DEGLI ENTI EROGATORI NEI SETTORI DELL'ACQUA, DELL'ENERGIA, DEI TRASPORTI E DEI SERVIZI POSTALI, NONCHÉ PER IL RIORDINO DELLA DISCIPLINA VIGENTE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.» e s.m.i..

Ai sensi dell'**art. 23 comma 14 del citato D.lgs. 50/2016** "la progettazione di servizi e forniture è articolata ... in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio...", e ai sensi del comma 15 "**il progetto deve contenere:**

- *la relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;*
- *le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;*
- *il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;*
- *il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;*
- *il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale..."*.

Il presente documento delinea le modalità che questo Ente ha individuato per provvedere alla selezione del contraente per l'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO ANZIANI NOBILI (CDA) DI VIA SCHIAPARELLI, n. 21 a Seregno (MB), come di seguito dettagliato.

2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO ANZIANI NOBILI (CDA) DI VIA SCHIAPARELLI, N. 21 A SEREGNO (MB).

Il CDA è servizio pubblico diurno con scopi di aggregazione, socializzazione ed integrazione socio-culturale, dedicato a persone di età pari o superiore a 60 anni e prioritariamente residenti a Seregno: nell'ambito della programmazione e gestione del Servizio si prevedono attività tese a promuovere il benessere fisico, psichico e sociale, sia attraverso il pieno utilizzo ricreativo e

culturale del tempo libero, sia attraverso attività socialmente utili. Rientra nell'offerta del CDA anche la realizzazione di attività finalizzate al mantenimento della condizione di salute, mediante l'attivazione di specifici corsi di EDUCAZIONE MOTORIA dedicata a questa fascia di età.

Per il dettaglio relativo alla natura delle prestazioni, delle modalità, dei tempi e luoghi di esecuzione, si rinvia al **Capitolato Speciale d'Appalto e alle SCHEDE TECNICHE DESCRITTIVE (STD - n. 2), allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:**

PRESTAZIONI	RIFERIMENTO
SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA EDUCAZIONE MOTORIA PER ANZIANI	ALLEGATO A
SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA PULIZIE CENTRO DIURNO ANZIANI	ALLEGATO B

Attualmente la gestione è affidata a:

- **COOPERATIVA SOCIOSFERA ONLUS SCS con sede legale a Seregno in Via Gramsci 9 - 20831 Seregno (MB) (C.F. 10073520156) CIG: 699689111D**, "GESTIONE DEL SERVIZIO CENTRO DIURNO ANZIANI (CDA) NOBILI COMPRESA L'ATTIVITA' DI EUCAZIONE MOTORIA RIVOLTA AGLI ANZIANI".

L'affidamento è avvenuto con Determinazione del Dirigente n. 526 del 28/07/2017 "Affidamento del Servizio "Centro Diurno Anziani Nobili" ivi compresa l'attività di educazione motoria rivolta agli anziani alla Cooperativa Sociosfera ONLUS di Seregno: aggiudicazione definitiva ed efficace".

Il suddetto affidamento è stato prorogato con Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona n. 568 del 28/07/2021 per il periodo 01/08/2021- 31/01/2022, e con successiva Determinazione n. 59 del 31/01/2022 per il periodo 01/02/2022 - 31/08/2022.

Al fine di garantire, anche oltre tale data, il funzionamento del Centro Diurno Nobili a favore della popolazione cittadina anziana, nelle more di predisposizione del nuovo bando di gara per l'affidamento del servizio, si è reso necessario procedere ad un'ulteriore **proroga tecnica per il periodo 01/09/2022 - 31/01/2023, come da Determinazione n. del 762 del 26/08/2022.**

Il presente appalto è previsto nello **SCHEMA DI PROGRAMMA BIENNALE DI SERVIZI E FORNITURE 2022-2023**, allegato al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000), presentato con Delibera CC n. 76 del 28/12/2021, con il **CUI: S00870790151_2021_00030**.

3. RIFERIMENTI NORMATIVI

Il quadro normativo generale, nazionale e regionale, che regola il settore è dettagliato nel Capitolato e nelle singole **SCHEDE TECNICHE DESCRITTIVE**, fermo restando i seguenti riferimenti normativi generali:

- Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59 art. 139;
- D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- D.M. 30/03/2001 "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n. 328" pubblicato sulla G.U.R.I. 14/8/2001;

- Legge Regionale della Lombardia n. 1/2008 "Testo unico delle leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso";
- Legge Regionale della Lombardia n. 3/2008 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e socio sanitario";
- Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/1353 del 25/02/2011 ad oggetto "Linee guida per la semplificazione amministrativa e la valorizzazione degli enti del terzo settore nell'ambito dei servizi alla persona e alla comunità";
- Decreto della Direzione generale industria, artigianato, edilizia e cooperazione della Regione Lombardia n.6459 del 13.7.2011 ad oggetto "Indirizzi in materia di affidamento dei servizi e convenzioni tra enti pubblici e cooperative sociali in attuazione della DGR n.1353/2011";
- Delibera n. 32 del 20/1/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Decreto Lgs. n. 50 del 18/4/2016 "Il nuovo Codice degli appalti";
- D.L. n. 76/2020 (Decreto semplificazioni) così come convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 07/12/2021 "Servizi pubblici a domanda individuale. Determinazione delle tariffe e contribuzioni e individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione per l'anno 2022";
- Regolamento del Servizio denominato "Centro Diurno Anziani Nobili", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01/02/2022.

È altresì qui interamente richiamata tutta la normativa statale, regionale emanata dalle autorità competenti per fronteggiare la pandemia Covid-19 e direttamente riferibile al servizio oggetto del presente appalto.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA PROCEDURA

<p>STAZIONE APPALTANTE</p>	<p>COMUNE DI SEREGNO, Sede Legale: Piazza Martiri della Libertà n. 1 20831 Seregno - (MB) C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968 PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it SITO WEB: www.comune.seregno.mb.it AREA SERVIZI ALLA PERSONA - Sede: Via Oliveti 19 Tel.0362/263.401 – Fax 0362/263.421 Indirizzo Elettronico: info.anziani@seregno.info</p>
<p>NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO</p>	<p>APPALTO PUBBLICO DI SERVIZI per l'affidamento della gestione del Centro Diurno Anziani (CDA) del Comune di Seregno. Il contratto è "a corpo" in relazione alle quantità di prestazioni oggetto dell'appalto.</p>
<p>CATEGORIA DEI SERVIZI – CPV</p>	<p>Servizi sanitari, sociali e servizi connessi – SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALE E AFFINI. Allegato IX del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, categoria 25, CPV 93, 85312100-0 (servizi di centri diurni)</p>
<p>PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</p>	<p>PROCEDURA APERTA Art. 60, c. 1 del D.lgs. n. 50/2016. Preso atto del regime derogatorio in materia di affidamenti previsto dal D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, ma considerato che la perdurante applicabilità dei principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. non ha escluso la possibilità per le stazioni appaltanti di ricorrere alle procedure ordinarie previste dal Codice dei Contratti (vedi parere ANAC del 4 agosto 2020), si ritiene di poter procedere all'affidamento del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei contratti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza ma anche libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1, del Codice.</p>
<p>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</p>	<p>OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. Art. 95, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016.</p>
<p>MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA</p>	<p>La presente procedura viene esperita dal COMUNE DI SEREGNO mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi dell'art. 37 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016. L'espletamento della presente procedura di affidamento è condotto avvalendosi del SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA dell'Azienda Regionale ARIA S.p.A, denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL: www.aria.regione.lombardia.it Si veda il documento MODALITÀ TECNICHE DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL –</p>
<p>DURATA E DECORRENZA</p>	<p>La durata del presente appalto (escluse le eventuali opzioni) è fissata in 3 anni (36 mesi) con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni (36 mesi), decorrenti presumibilmente dal 01/01/2023, ovvero dalla sottoscrizione del contratto, fatto salvo quanto specificato all'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.</p> <p>L'aggiudicazione è subordinata alla preventiva adozione di tutti gli atti formali, amministrativi e contabili e, comunque decorrerà dalla data del visto contabile.</p> <p>Il Capitolato prevede la facoltà di prorogare l'appalto a favore dell'Impresa appaltatrice, che ha l'obbligo di accettare, alle stesse condizioni economiche ultime in essere, nelle more dell'espletamento della procedura di selezione del nuovo contraente, e nella misura strettamente necessaria al perfezionamento di tutti gli adempimenti di legge, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016.</p>

	Il valore dell'affidamento comprende l'onere dell'eventuale Proroga Tecnica e delle opzioni specificate nel Capitolato.
LUOGO ESECUZIONE	Le attività/prestazioni oggetto dell'appalto sono espletate prevalentemente presso il Centro Diurno Anziani in Via Schiaparelli n. 21, Seregno e in altro luogo idoneo, preventivamente individuato e concordato, funzionale alla realizzazione dei servizi.
ONERI SICUREZZA DA INTERFERENZA	Per il presente appalto sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26 c. 3 del D.lgs. n. 80/2006 e pertanto l'affidamento è soggetto all'obbligo di redazione del DUVRI , come da schema che costituirà documento di gara, e pertanto sono previsti costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Gli oneri per la sicurezza stimati e sottratti all'offerta economica sono quantificati complessivamente in € 1.440,00= per il primo periodo contrattuale (anni 3).
VALORI A BASE D'ASTA	L'importo da assoggettare all'offerta percentuale di sconto è € 7.147,00 quale corrispettivo mensile stimato per la gestione del servizio oggetto dell'appalto (IVA in misura di legge ed oneri per la sicurezza pari a € 40,00 mensili esclusi).
MODALITA' DELL'OFFERTA	L'Impresa concorrente deve indicare nell'offerta economica, LA PERCENTUALE UNICA DI RIBASSO da applicare sul VALORE POSTO A BASE D'ASTA , con le modalità indicate dal Bando e dal Disciplinare di Gara. È chiesta la compilazione del modello relativo all'Offerta Economica nel quale sono specificati in dettaglio le componenti del prezzo offerto. Il corrispettivo mensile risultante dall'offerta per la realizzazione di tutte le attività/prestazioni previste, si intende omnicomprensivo . Si intendono compresi nel prezzo omnicomprensivo offerto, gli ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALI insiti e propri dell'attività svolta. L'affidamento avverrà dietro idonea valutazione della congruità dell'offerta e previa esecutività della Determinazione Dirigenziale.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Comune di Seregno	Responsabile Servizi Sociali: Antonia Sciotti Tel. 0362 263427 – info.anziani@seregno.info
RESPONSABILE ISTRUTTORIA Comune di Seregno	Assistente Sociale : Alessia Del Giacco Tel. 0362 263432 – info.anziani@seregno.info

5. QUADRO DI ANALISI DEL CONTESTO

Il Comune di Seregno, situato a circa 10 Km a nord di Monza, conta **45.242 abitanti al 31/03/2022**, suddivisi in 21.834 maschi ed in 23.408 femmine, e si sviluppa su un territorio di Kmq. 12,924.

Alla stessa data il numero assoluto di anziani nella fascia 60-89 anni è pari a 13.116 abitanti, di cui 5.942 maschi e 7.174 femmine, pari a circa il 29% della popolazione totale. I dati attestano che gli anziani aumentano più della percentuale di crescita complessiva della popolazione totale.

Il Centro Diurno Anziani del Comune di Seregno nasce nel 1989 presso l'edificio di via Schiaparelli 21, istituito con Delibera C.C n. 288 e successivamente dotato di apposito Regolamento con Deliberazione di C.C. n. 171/1994 per rispondere alle esigenze di aggregazione, di socializzazione, di formazione e partecipazione della popolazione anziana di Seregno.

Con Deliberazione di G.C. n. 212 del 8/9/2009 il Centro Anziani ha assunto l'attuale denominazione di **Centro Diurno "Nobili"** intitolato al concittadino Antonio Nobili grazie al cui

atto di liberalità in data 17/10/1957 veniva donato al Comune il terreno sul quale è stata eretta la struttura che ancora oggi accoglie il Centro.

Il Centro Diurno Nobili è dotato di Regolamento interno, approvato con Deliberazione di C.C. n. 10 del 24/02/2022, che definisce le finalità del servizio, il funzionamento organizzativo, gli organismi di gestione e coordinamento interni e la loro modalità di nomina.

6. SITUAZIONE DEL SERVIZIO

Nella tabella che segue sono visualizzati i **DATI MEDI INDICATIVI** riferiti al servizio in corso.

n.utenti iscritti	giorni di apertura del centro	Monte ore settimanale	monte ore annuo	FABBISOGNO NUOVO APPALTO/MODIFICHE
250 persone	290	4 h. x 6 gg.	Animazione compresa la funzione di coordinamento : 2222h. Attività motoria : 384 h.** Segreteria e logistica: 190 h.	La specifica delle esigenze del Comune di Seregno alle quali si vuole fornire risposta con la nuova procedura di affidamento sono esplicitate nel Capitolato cui si rinvia con attenzione particolare agli artt. 5, 6, 8 e nelle Schede Tecniche Descrittive Allegato A) e B).

** attività temporaneamente sospesa a seguito di emergenza sanitaria da Covid -19.

7. CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'Impresa aggiudicataria del contratto di appalto è tenuta ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art.51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Per la corretta attuazione della Clausola Sociale, nella documentazione di gara è allegata la TABELLA PERSONALE FORNITORE ATTUALE (Allegato 1) per il riassorbimento del personale da parte dell'Impresa Aggiudicataria entrante.

8. COSTO DELLA MANODOPERA

Il costo orario della manodopera, riferito ai vari profili professionali, è stato calcolato, **IVA esclusa**, utilizzando le tabelle salariali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV – “Costo orario del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale ed educativo e di inserimento lavorativo – Cooperative Sociali” (**DD 7/2020 - settembre 2020**), contratto applicato dalla cooperativa uscente e adeguato con una quota che tiene conto degli oneri per la sicurezza aziendale.

Si evidenzia che il calcolo del costo del lavoro è una mera stima che viene utilizzata dal RUP quale parametro indicativo nel corso dell'eventuale procedimento di verifica della congruità dell'offerta o quale parametro di partenza per la verifica del costo del lavoro di cui all'art. 95 c. 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ciascun concorrente deve indicare il proprio costo del lavoro nell'offerta economica e il potenziale aggiudicatario è tenuto a giustificare, in modo analitico, a seguito di apposita richiesta del RUP,

il proprio calcolo del costo del lavoro.

Relativamente all' "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO ANZIANI (CDA) DEL COMUNE DI SEREGNO" **SI STIMA CHE L'INCIDENZA DELLA MANODOPERA RAPPRESENTI MEDIAMENTE IL 78% DEL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO PER IL PRIMO TRIENNIO.**

Sono stati considerati i seguenti costi della manodopera:

PROFILI PROFESSIONALI	COSTO MANODOPERA (escluso IVA)
ANIMATORE	€ 21,15/h
COORDINATORE	€ 22,60/h
PERSONALE NON QUALIFICATO	€ 16,40/h

Il costo orario si riferisce a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario diurno (non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo e relative indennità di turno) ed è comprensivo degli oneri assicurativi e previdenziali ed ogni altro onere connesso.

L'OFFERTA ECONOMICA DOVRÀ INDICARE **LA PERCENTUALE UNICA DI SCONTO SULLA BASE D'ASTA "A CORPO"**.

SI SEGNALE ALTRESÌ CHE SONO ESCLUSI DAL COMPUTO TUTTI GLI EVENTUALI SERVIZI OPZIONALI, NEI QUALI RIENTRANO ONERI ACCESSORI PER L'ATTIVAZIONE DI ATTIVITÀ DA DEFINIRE, TRA I QUALI ANCHE ONERI PER LA FORNITURA DI BENI E SERVIZI NON RICONDUCEBILI ALLA SOLA MANODOPERA.

9. NORME SULLA SICUREZZA (D.LGS N. 81/2008)

In relazione a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-ter, del D.lgs. n. 81/2008, il Comune di Seregno ha predisposto un **DUVRI** standard (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto, che viene fornito **in allegato** al Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutte le attività descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto sono svolte dall'Impresa Aggiudicataria nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, igiene del lavoro e di prevenzione degli infortuni ai sensi del D.lgs. 9/4/2008, n. 81 e s.m.i. (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), con particolare attenzione alla normativa Covid19. Devono inoltre essere osservate tutte le norme di sicurezza di cui al DUVRI elaborati dal Comune di Seregno e/o da altri soggetti qualificati come datori di lavoro.

L'Impresa Aggiudicataria è altresì obbligata nel corso della vigenza contrattuale alla tempestiva adozione di tutte le misure previste dalle disposizioni emanate dalle autorità competenti in materia di contenimento/contrasto alla diffusione del Covid19, relativamente al proprio personale ed agli utenti.

L'Impresa Aggiudicataria predispone e trasmette al Comune di Seregno un **Piano della Sicurezza** relativo alle attività da svolgere nell'ambito dell'appalto.

Tale piano deve contenere almeno:

- **la relazione sulla valutazione dei rischi relativa ai luoghi di lavoro assegnati;**
- **l'individuazione delle misure di prevenzione conseguenti alla valutazione;**
- **il programma delle misure ritenute opportune per garantire il miglioramento nel tempo dei livelli di sicurezza;**

- **il programma delle misure da adottare in caso di emergenza;**
- **l'indicazione del preposto alla sicurezza e degli addetti alle emergenze.**

Ai fini della predisposizione del Piano di Sicurezza, in Comune di Seregno, in occasione del sopralluogo preliminare all'inizio delle attività, fornisce all'Impresa Aggiudicataria dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui dovrà operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

In corso d'opera il DUVRI può essere oggetto di opportuni aggiornamenti qualora si riscontrino variazioni nelle attività previste, nella prospettiva di promuovere la cooperazione ed il coordinamento di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008.

Ai fini del presente appalto, si stimano per le riunioni di coordinamento e cooperazione, **COSTI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZA** per €. 480,00= ANNUI oltre IVA, sottratti al ribasso dello sconto percentuale dell'Offerta Economica sulla base d'asta (nel triennio= €. 1.440,00).

L'Impresa Aggiudicataria ha altresì l'obbligo di fornire al personale tutte le attrezzature necessarie alla corretta esecuzione delle specifiche proprie mansioni, idonee alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali, ossia i dispositivi di protezione individuale, (camici, calzature, giubbotti, guanti usa e getta, mascherine, visiere ecc.), **necessari all'espletamento del lavoro in sicurezza, anche alla luce della nuova emergenza Covid19**, nonché il materiale ed i mezzi strumentali necessari all'erogazione del servizio: il personale deve altresì essere adeguatamente informato e formato sul loro corretto utilizzo e sulle misure di igienizzazione.

Gli oneri relativi alla sicurezza per l'esecuzione dell'appalto sono a totale carico dell'Impresa Aggiudicataria, ossia si intendono compresi nel prezzo dichiarato nell'Offerta Economica presentata in sede di gara ed espressamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

In considerazione dell'evento pandemico COVID-19 in atto e della sua possibile evoluzione, si prevede che potrà essere necessario da parte dell'Aggiudicatario adottare idonei protocolli di sicurezza al fine di garantire la tutela della salute sia per gli operatori che per gli utenti dei servizi, adeguandosi obbligatoriamente a qualsiasi disposizione prevista dalle normative emanate dalle autorità competenti. Gli oneri derivanti dall'applicazione delle suddette disposizioni sono a carico del Datore di Lavoro.

L'Impresa Aggiudicataria garantisce altresì che tutto il personale sia formato e tempestivamente aggiornato in merito alle norme generali sul c.d. "distanziamento sociale", adottate ai fini della prevenzione in materia di Covid19. A tal fine individua e comunica al Comune di Seregno il nominativo di un soggetto con la funzione di REFERENTE COVID, per l'immediata attivazione di ogni misura utile a contenerne la diffusione.

Il Comune di Seregno potrà richiedere, se necessario, il PIANO ANTI COVID 19 adottato dall'Impresa Aggiudicataria per il servizio appaltato.

(Si rinvia alle misure di sicurezza previste nel "Protocollo condiviso di aggiornamento delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Sars-Cov2/Covid-19 negli ambienti di lavoro" del 30/06/2022 e s.m.i.

10. QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO

Voci costo	
VALORE A BASTE D'ASTA = corrispettivo mensile stimato senza iva e senza oneri	7.147,00
oneri sicurezza mensili non soggetti a ribasso	40,00
corrispettivo mensile stimato senza iva e con oneri	7.187,00
importo annuo senza iva e senza oneri sicurezza	85.764,00
oneri sicurezza annui	480,00
importo annuo senza iva e con oneri sicurezza	86.244,00
IMPORTO TRIENNALE SENZA IVA E SENZA ONERI SICUREZZA	257.292,00
<i>DI CUI COSTO DELLA MANODOPERA STIMATA</i>	200.687,76
oneri sicurezza triennali	1.440,00
importo triennale senza iva e con oneri sicurezza	258.732,00
importo 3+3 anni senza iva e senza oneri sicurezza	514.584,00
oneri sicurezza 3+3 anni	2.880,00
importo 3 +3 senza iva e con oneri sicurezza	517.464,00
valore servizi opzionali senza iva e senza oneri sicurezza	111.493,20
oneri sicurezza servizi opzionali	624,00
valore servizi opzionali senza iva e con oneri sicurezza	112.117,20
proroga 6 mesi senza iva e senza oneri sicurezza	42.882,00
oneri sicurezza proroga	240,00
proroga 6 mesi senza iva e con oneri sicurezza	43.122,00
totale oneri sicurezza appalto	3.744,00
TOTALE APPALTO (CIG)	672.703,20
valore iva annuo	4.312,20
valore iva triennale	12.936,60
valore iva 3+3	25.873,20
valore iva proroga	2.156,10
valore iva servizi opzionali	5.605,86
TOTALE IVA (5% prevalente)	33.635,16
TOTALE APPALTO CON IVA	706.338,36
quinto d'obbligo senza IVA	134.540,64
spese pubblicazione	3.500,00
commissari	1.500,00

contributo Anac	375,00
accantonamento 113 1^ triennio	5.148,44
di cui per il personale incaricato	4.118,76
di cui 20% accantonato	1.029,69
TOTALE PROCEDURA	851.402,44

LA SPESA, COME SOPRA STIMATA, È FINANZIATA CON RISORSE PROPRIE DEL COMUNE DI SEREGNO.

IL VALORE DELL'APPALTO CALCOLATO IN VIA PRESUNTIVA AI SENSI DELL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI, È STATO QUANTIFICATO CONSIDERANDO OLTRE AI COSTI DELLA MANODOPERA, LE SPESE GENERALI E L'UTILE D'IMPRESA.

Tra le voci che concorrono alla determinazione delle spese generali sono ricomprese tutte le eventuali voci di costo direttamente connesse con le prestazioni richieste (tra i quali: quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa dell'affidatario, gestione amministrativa del personale, vestiario, tesserini operatori, costi per gli spostamenti degli operatori, mensa, gli oneri generali e particolari, diretti ed indiretti..) e, in particolare, gli oneri connessi ai rischi specifici propri dell'attività di impresa, ai sensi del D.lgs. 81/08 s.m.i., in quanto rappresentativi di un obbligo *ex lege* di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori da parte del datore di lavoro.

Inoltre sono stati previsti nel Piano Economico dell'Appalto i costi a carico del Comune di Seregno relativi alla procedura di affidamento, che si aggiungono alla base d'asta stimata, ossia:

- **il contributo gare da versare all'ANAC** in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- **le spese per la pubblicazione del bando sulla GURI.**

I COSTI DI PUBBLICITÀ DELLA GARA SONO RIMBORSATI DALL'AGGIUDICATARIO EX ART. 5 DEL DECRETO MIT 02.12.2016.

Nel quadro economico del progetto sono stati previsti i fondi necessari per la corresponsione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del vigente Regolamento Comunale adottato con Delibera GC 156 del 3/12/2019, accantonati nella misura del 2% degli importi complessivi del primo triennio contrattuale, a favore dei dipendenti comunali formalmente individuati.

11. REQUISITO DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. c) del Codice)

I requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. c) del Codice) richiesti sono rappresentati da:

- Esecuzione negli ultimi tre anni del seguente servizio analogo
Il concorrente deve aver eseguito con buon esito, nel triennio 2019/2021 n. 1 (uno) servizio analogo al servizio in oggetto in riferimento alle prestazioni socio-educative e ricreative descritte all'Art. 6, comma 3 lett. A) del Capitolato Speciale d'Appalto, per lo stesso committente di durata continuativa (anche in esecuzione di più contratti purché continuativi), di importo complessivo minimo pari a € 190.000,00 (I.V.A. esclusa).
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA: 38, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto "progettazione, pianificazione ed erogazione di servizi socio-sanitari,

socio-educativi, socio-assistenziali e di prossimità, rivolti ad anziani, persone con disabilità, giovani e minori erogati presso strutture residenziali e semi residenziali pubbliche e private a domicilio e presso scuole”.

12. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83, comma 1 lett. b) del Codice)

Il requisito di capacità economica e finanziaria richiesto è rappresentato da:

- c) Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (2019/2021) di € 86.000,00, I.V.A. esclusa.

Il settore di attività è quello della gestione di servizi a ciclo diurno ad offerta educativa, ricreativa e socio-culturale, comprese le attività e le prestazioni rimodulate per rispondere alle necessità e limitazioni imposte dalla recente emergenza sanitaria nell'ambito degli affidamenti di servizi aggregativi per anziani.

Tale requisito è richiesto in considerazione della peculiarità del servizio, rivolto specificatamente alla popolazione anziana autosufficiente (over 65). Inoltre, si ritiene di dover considerare il pregresso fatturato aziendale in quanto indice della capacità ed affidabilità gestionale dell'offerente

13. ULTERIORI SPECIFICHE

Rinnovo del contratto

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 3 (tre) anni (36 mesi).

La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del primo triennio contrattuale, comunicandola all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata.

E' vietato il rinnovo tacito del contratto.

Modifiche del contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016:

oltre alle attività/prestazioni indicate nel presente Capitolato e nelle Schede Tecniche Descrittive (STD) allegate, che sono direttamente finanziate contestualmente all'indizione della presente gara, **per ulteriori servizi/prestazioni/attività in base a specifiche progettualità il Comune di Seregno potrà esercitare il diritto di opzione per le quantità e per la rilevanza economica massima complessiva stimata nel Piano Economico dell'appalto.** Il valore stimato per tali servizi/prestazioni/attività concorre alla definizione di valore massimo stimato dell'appalto.

Gli ulteriori servizi/prestazioni/attività, le condizioni e modalità di esecuzione degli stessi sono quelli definiti art.11 del presente Capitolato e risultanti dagli atti di gara.

Opzione del quinto d'obbligo

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, il contratto di appalto potrà esseremodificato, senza una nuova procedura di affidamento, per fare fronte alle reali esigenze di fabbisogni espresse dal Comune di Seregno, fino ad una variazione massima pari al **20%** dell'importo del contratto iniziale, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, **ferme restando, entodetto limite, le medesime condizioni contrattuali.**

Opzione di proroga

Alla scadenza del contratto, la durata dello stesso in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice (Proroga Tecnica di 6 mesi). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Nel caso in cui, alla scadenza del contratto, il Comune di Seregno non avesse ancora provveduto ad aggiudicare l'appalto per il periodo successivo, l'Impresa è obbligata a continuare la gestione dei servizi in oggetto fino all'individuazione del nuovo aggiudicatario o, se l'Amministrazione Comunale lo ritenesse funzionale all'interesse del servizio, trattandosi di attività che prevedono prestazioni continuative rientranti nel combinato degli artt. 1677 e 1559 del codice Civile, sino al completamento dell'anno educativo in corso allo scadere dei tre anni, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza del citato contratto.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7, saranno possibili ulteriori modifiche/varianti in corso d'opera a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili, senza un'ulteriore procedura di affidamento, se rientranti nella natura generale del contratto del presente appalto: in questo caso l'eventuale aumento del prezzo non dovrà superare il 50% del valore del contratto iniziale.

CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Al presente appalto si applicano, ove previste prestazioni ed attività pertinenti, i criteri ambientali previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29/1/2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti", e relativo Allegato 1, pubblicato in G.U. 19/02/2021 S.G. n. 42, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.lgs.18 aprile 2016, n.50. L'importo a base d'asta è comprensivo di tutti gli oneri e di tutte le prestazioni previste e meglio precisate nel Capitolato, niente escluso ed eccettuato. L'Impresa Aggiudicataria non avrà perciò ragione di pretendere sovrapprezzi ed indennità speciali di alcun genere per l'aumento dei costi o per costi non previsti.

SOPRALLUOGO: previsto in modalità facoltativa.

14. CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il presente appalto è affidato mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

Nel Capitolato e nel Disciplinare di Gara sono dettagliate le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire, gli aspetti che possono essere oggetto di migliorie, i criteri per la valutazione delle offerte in sede di gara.

L'Impresa concorrente che riporterà un punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica inferiore al 60 % del punteggio massimo (48 punti) non sarà ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Per l'esecuzione delle prestazioni dell'appalto il Comune di Seregno corrisponderà all'Impresa Aggiudicataria il prezzo risultante dalla relativa Offerta Economica, come specificato nel Capitolato, nel Bando e nel Disciplinare di gara.

LA PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTA DALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA IN SEDE DI GARA SI INTENDE APPLICATA AD OGNI VALORE ECONOMICO INDICATO, IVI COMPRESI I SERVIZI OPZIONALI CHE SARANNO EVENTUALMENTE ATTIVATI E LA PROROGA TECNICA.

Gli elementi essenziali per la valutazione delle offerte sono riportati nel Disciplinare di Gara. I punteggi sono attribuiti da una **Commissione Giudicatrice** ai sensi dell'art. 77 del Codice degli Appalti.

A norma di quanto previsto dall'art. 77 e dall'art. 216 c. 12 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la composizione della Commissione Giudicatrice è fissata in un numero di tre membri, escluso il segretario. **I commissari sono individuati tra dipendenti in servizio presso gli enti locali, esperti nella materia dell'appalto.**

15. EMERGENZA COVID19

Le quantità, le modalità ed i tempi di erogazione dei servizi e delle prestazioni descritte nel Capitolato e nelle Schede Tecniche Descrittive definiscono le normali condizioni contrattuali di organizzazione ed esecuzione degli stessi.

A causa della situazione pandemica in atto, potrebbe rendersi necessario rimodulare i servizi e le prestazioni, adattandoli a particolari indicazioni e prescrizioni eventualmente dettate per far fronte alla diffusione del Covid-19, procedendo a tal scopo anche a modifiche contrattuali, nei limiti ed alle condizioni di legge.

È altresì opportuno evidenziare che in ragione delle norme di prevenzione alla diffusione del virus Covid-19, è fatto salvo lo slittamento delle date di decorrenza delle attività derivante da provvedimenti statali o regionali, ovvero la sospensione dei servizi o l'erogazione in altra forma. Eventuali diverse modalità organizzative, già in atto al momento dell'espletamento della gara, condizionate dalle prescrizioni vigenti e qualificate ora come temporanee, sono specificate nel Capitolato.

Qualsiasi modifica strutturale e sostanziale, imposta dalla riorganizzazione dei servizi per effetto della pandemia sarà oggetto di apposito accordo tra le parti, formalizzato ai sensi della normativa vigente al momento.

16. ALLEGATI

- ALLEGATO 1) TABELLA PERSONALE FORNITORE ATTUALE
- ALLEGATO 2) SCHEMA DI CONTRATTO

Seregno, settembre 2022

Responsabile dell'Istruttoria: Alessia Del Giacco

Responsabile del Procedimento: Antonia Sciotti