

SCHEMA DI CONTRATTO

CITTA' DI SEREGNO

(Provincia di Monza e della Brianza)

Reg. n.

**CONTRATTO D'APPALTO: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE
COMUNALI E SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AL SERVIZIO DI
REPERIBILITA' - ANNO 2023-24. CIG**

L'anno **DUEMILAVENTI.....**, addì del mese di ,

PREMESSO

- Che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. del
, esecutiva ai sensi di Legge, sono stati approvati gli
elaborati di gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE
AREE COMUNALI E SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AL SERVIZIO DI
REPERIBILITA' 2023-24", CIG , di seguito elencati:

- Schema patti e condizioni

Stima presunta del servizio

Stima incidenza manodopera

elenco prezzi

duvri

schema di contratto

avviso di manifestazione di interesse

mod. 0 - manifestazione di interesse

DGUE elettronico- Modello 1 e 1/bis

Patto di integrità ALLEGATO 3

Mod. b) dichiarazione legale rappresentante

Schema lettera di invito

Modello C - offerta tecnica

Modello A "Conferma requisiti-

che con la stessa determinazione dirigenziale si è stabilito di procedere all'affidamento del suddetto servizio, mediante procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato Codice), in vigore alla data di svolgimento della gara, previa indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori idonei da invitare, tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato SINTEL, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base della miglior rapporto qualità/prezzo minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

- che con determinazione del Dirigente dell'Area Manutenzione e Patrimonio n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è

stato affidato il servizio oggetto del presente contratto per l'anno 2023-24,

alla società _____, Via _____ (C.F./P.I.

_____) per un importo di € _____ (IVA 22% esclusa) di cui

€ _____ per oneri della sicurezza, al netto del massimo ribasso

percentuale del _____ % applicato sull'importo posto a base di

gara per l'intera durata del servizio, come risulta dai verbali di gara e dal

report elaborato dalla procedura telematica del sistema SINTEL relativo all'intero iter della gara on line n. _____, allegati alla medesima determinazione;

- che con la stessa determinazione del Dirigente dell'Area Manutenzione e Patrimonio n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, si è preso contestualmente atto dell'efficacia dell'aggiudicazione relativa al servizio suddetto.

- che l'aggiudicatario dell'appalto è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche di cui all'art. 80 del Codice;

- che il Comune di Seregno procederà alla risoluzione del presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione. In ogni caso, il Comune di Seregno potrà risolvere il contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 80 del Codice.

Il Comune di Seregno può inoltre risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108 co.1 del Codice;

- che è stato pubblicato l'esito della suddetta gara, in esecuzione di quanto disposto dal Codice;

Allo scopo di far risultare dell'avvenuto appalto e delle condizioni alle quali è subordinato, fra _____, nato a _____,

Dirigente dell'Area Servizio manutenzione e patrimonio del Comune di _____

Seregno (C.F. _____), domiciliato per la funzione presso la Sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. e il sig. _____, nato a _____ il, in

qualità di Procuratore Speciale della società _____, Via _____

(C.F./P.I. _____) (che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche appaltatore), iscritta nel Registro delle Imprese presso _____ con numero di iscrizione REA _____

, domiciliato per la carica presso la sede della società stessa

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) L'Appaltatore si assume l'obbligo di eseguire il " SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE COMUNALI E SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AL SERVIZIO DI REPERIBILITA' 2023-24" eventuale " affidatogli il (data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio)" e fino al _____ sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni, modalità e caratteristiche dedotti e risultanti dallo "Schema Patti e Condizioni", dalla "Stima presunta del servizio" e dall'"Elenco Prezzi", allegati al presente contratto per farne parte integrante, nonché dalle determinazioni dirigenziali n. del e n. del, e relativi allegati, dall'offerta tecnica e dall'offerta economica formulate e presentate telematicamente in sede di gara, agli atti del Servizio Viabilità - parcheggi e verde, atti questi che qui si

intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati, del cui contenuto le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

3) L'Appaltatore, inoltre, si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni dello Schema Patti e Condizioni:

- Oggetto dell'appalto ;

- Recapito telefonico

- Prezzi d'appalto

- Penalità

- Spese ;

- Richiamo norme di legge – Condizioni generali - Sicurezza ;

- Oneri e responsabilità ;

nonchè quanto previsto nel POS (Piano delle misure per la tutela della salute e della sicurezza fisica dei lavoratori), previsto dallo Schema Patti e Condizioni, redatto e eventuale "consegnato dall'appaltatore alla stazione appaltante in data".

4) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in complessivi previsti €

(Euro) (esclusa I.V.A. ai sensi di legge) di cui

€ per oneri della sicurezza, al netto del ribasso unico

percentuale del% offerto sull'importo a base di gara di €

(esclusa I.V.A. ai sensi di legge) di cui oneri della sicurezza pari a €

non soggetti a ribasso.

Gli interventi di cui al servizio in oggetto, descritti nello Schema Patti e Condizioni, saranno remunerati a misura in ragione delle prestazioni e

delle forniture effettivamente realizzate e nella misura massima pari al corrispettivo previsto in €, al prezzo risultante, per le voci corrispondenti all'elenco prezzi di cui alla documentazione di gara, dall'applicazione del ribasso unico percentuale del% offerto.

L'appaltatore non acquista nessun diritto all'esaurimento dell'importo contrattuale previsto, cosicché, nell'ipotesi in cui la somma degli interventi complessivi non dovesse raggiungere il corrispettivo contrattuale, nulla sarà dovuto dal Comune a titolo di indennizzo, mancato utile o risarcimento del danno.

5) I pagamenti verranno effettuati su presentazione di fatture regolarmente presentate al Comune, redatte secondo le norme fiscali in vigore, secondo le modalità previste dallo Schema Patti e Condizioni.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo le specifiche di cui al D.M. 55/2013. Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è **H9021P**.

6) L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte del Comune all'Appaltatore, le fatture elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno riportare il codice identificativo della gara in oggetto (CIG:).

7) Il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni in violazione dell'Art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i.

La presente clausola, ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, ha valore di

clausola risolutiva espressa.

8) E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere al Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i., i contratti regolanti i rapporti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti, fatte salve le sanzioni amministrative previste per Legge ed il risarcimento del danno.

9) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

10) L'Appaltatore è tenuto a rispettare, se ed in quanto dovuto, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii., nonché a rispettare l'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza, sottoscritto da questa Amministrazione Comunale in data 12.07.2012, giusto atto di C.C. n. 52 del 12.06.2012, esecutivo ai sensi di legge.

11) A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice, la prescritta garanzia definitiva di € in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, dello stesso Codice, del 50%, in quanto in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001/2015, e di un ulteriore 20% perché in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001/2015, mediante polizza fideiussoria n. rilasciata da, con sede in, via

emessa il

12) L'Appaltatore dichiara, ai sensi di Legge, di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro delle aziende di settore specifico e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi vigenti e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme poste a tutela della sicurezza dei lavoratori, nonché ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e ss.m.i.).

13) L'Appaltatore è inoltre tenuto ad osservare scrupolosamente quanto previsto dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii, nonché tutte le eventuali successive disposizioni in materia. L'accertata inosservanza di tali disposizioni normative comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

14) L'Appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013, per quanto applicabili, la cui violazione, previa contestazione ed in assenza di idonee controdeduzioni, comporterà la risoluzione del presente contratto.

15) L'Appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi ed i principi previsti dal Patto di Integrità del Comune di Seregno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29.12.2018, la cui violazione comporterà, secondo la gravità della violazione accertata

previa contestazione ed a seguito di adeguato contraddittorio, quanto previsto all'art. 4 dello stesso Patto. L'Appaltatore assume altresì l'onere di pretendere il rispetto di quanto citato anche dai propri subcontraenti.

16) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale in Via -.....

Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto si verificassero mutamenti del domicilio, gli stessi dovranno essere debitamente comunicati al Comune di Seregno, che non risponderà in alcun caso di qualsiasi conseguenza derivante dalla omessa comunicazione.

17) L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta affida in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale.

Per le prestazioni rese in subappalto, il Comune di Seregno provvederà ad effettuare il relativo pagamento all'appaltatore, ad eccezione delle ipotesi indicate dall'art. 105, co. 13, del Codice dei contratti.

In caso di pagamenti effettuati all'appaltatore, quest'ultimo dovrà trasmettere al Comune di Seregno, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanziate, emesse dal/dagli subappaltatore/i.

Si applicano, in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

18) E' esclusa la clausola compromissoria. Le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla Giurisdizione del Foro di Monza e pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato, di cui all'art. 209 del Codice, per la definizione delle controversie nascenti dal presente contratto.

19) Il presente contratto è valido ed efficace a partire dalla data di inizio

dei servizi benché sottoscritto successivamente e non è tacitamente prorogabile alla scadenza.

20) E' vietata la cessione del presente contratto.

21) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, I.V.A. esclusa, sono a totale carico dell'Appaltatore.

22) Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 nonché del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Seregno tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima, tramite il sito internet www.comune.seregno.mb.it.

23) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative, del codice civile e le altre disposizioni

vigenti in materia.

24) La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso.

Il presente atto interamente redatto in modalità elettronica, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 32, c. 14, del Codice, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale previa verifica della validità dei certificati utilizzati, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

L'APPALTATORE

IL COMUNE DI SEREGNO

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'art. 32 del DPR n. 642/1972, mediante il modello di versamento F23.