



**Città di Seregno**  
Provincia di Monza e della Brianza

**Servizio di manutenzione aree comunali e Servizio di  
supporto tecnico al servizio di reperibilità  
Anno 2023.24**

**Schema patti e condizioni**

# **Servizio di manutenzione aree comunali e Servizio di supporto tecnico al servizio di reperibilità Anno 2023-2024**

## **SCHEMA PATTI E CONDIZIONI**

### **Articolo 1 Stazione Appaltante**

Comune di Seregno – Via Umberto I n. 76/78 –  
20831 Seregno (MB)  
Tel. 0362/263.1 centr. Ufficio Protocollo 0362/263.310  
Area Lavori Pubblici – Servizio viabilità, parcheggi e verde  
Tel. 0362/263.364.

### **Articolo 2 Procedura di gara**

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante procedura negoziata secondo le modalità previste dell'art. 1 comma 2 let. b) del d.l. n. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.i e sarà aggiudicato ai sensi dell'artt. 95, c.2 del D.Lgs 50/2016, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

### **Articolo 3 Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione aree comunali e Servizio di supporto tecnico al servizio di reperibilità per l'anno anno 2023-2024,

Nello specifico il servizio comprende:

1. interventi da effettuarsi sulla aree di proprietà comunale per il risanamento di pavimentazioni sconnesse, ripristino arredi, nonché tutte le opere di manutenzione richieste dalla stazione appaltante che di volta in volta si rendono necessarie (*bitumi da stendere con l'ausilio di vibrofinitrice od anche a mano, risanamenti dei sottofondi con materiali aridi o misto cementato, opere edili e/o stradali connesse così come specificato nell'allegata stima presunta del servizio*).

2. interventi di urgenza o in supporto al servizio di reperibilità comunale e al di fuori degli interventi programmati, da effettuarsi a seguito di chiamata da parte di Funzionari del Comune (Polizia Locale, Tecnici) alla ditta, che dovrà attivarsi per raggiungere il luogo di intervento entro 1 (una ) ora.

Orari interventi di urgenza:

da Lunedì a Domenica: dalle h. 00.00 alle 24.00

Gli interventi richiesti comprendono tutti gli ambiti di proprietà comunale (strade, edifici, parchi, giardini, ecc.) e tutti gli ambiti di proprietà privata ove esiste un pericolo per la pubblica incolumità.

Composizione squadra "pronto intervento":

Il servizio deve essere svolto da idonea squadra dotata di adeguati mezzi ed attrezzature confacenti al bisogno dell'intervento e quant'altro necessario al fine di poter svolgere il servizio.

- CAT. 1 CPC 94 CPV " 50230000-6 - Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature"

### **Articolo 4 Durata d'Appalto e consegna**

La durata dell'appalto è presumibilmente di 12 mesi. Il servizio avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Il servizio terminerà il 31/01/2024 o ad eventuale esaurimento della somma stanziata se precedente a tale data.

Il servizio avrà inizio a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 dell'art. 32 del Dlgs.50/2016

## **Articolo 5 Valore stimato di appalto**

Il valore massimo stimato di appalto composto dall'importo presunto e dall'importo opzionale in aggiunta, risulta essere pari a **€ 212.205,95** così come di seguito meglio specificato:

### Importo presunto del servizio:

è pari ad **€ 205.005,95** (IVA 22% esclusa) di cui **€ 4.857,18** per oneri della sicurezza come definiti del DUVRI, il tutto come da stima presunta del servizio calcolata tenendo conto dell'elenco prezzi. Costo manodopera pari a **€ 94.303,40**.

### Importo opzionale:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, in caso di eventuali ulteriori interventi che si rendessero necessari a seguito di particolari esigenze e degli eventi atmosferici e la sua durata potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice per un importo opzionale pari ad **€ 7.200,00** = di cui oneri sicurezza **€ 200,00** =, IVA in ragione di legge esclusa, previa adozione di nuovi e successivi atti motivati. La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, la facoltà di introdurre variazioni e aggiunte nel limite dell'importo complessivo sopra riportato.

### Il servizio è appaltato a misura

Gli importi sopra indicati si intendono remunerativi per tutte le forniture e opere, oneri ed obblighi contrattuali previsti e comprende anche gli oneri di ammortamento dei mezzi propri, delle attrezzature e degli impianti, le spese di manutenzione ordinarie e straordinarie, l'omologazione dei mezzi e delle attrezzature per i mezzi di proprietà della Ditta appaltatrice, il nolo mezzi e i consumi o quanto altro necessario per l'espletamento del servizio, delle spese generali, dell'utile dell'appaltatore e di ogni onere conseguente all'adozione di tutte le misure di sicurezza come l'assicurazione obbligatoria dei mezzi attrezzati sia per quanto riguarda la responsabilità civile verso terzi che per le persone trasportate ed addette alla manovra delle apparecchiature.

## **Articolo 6 Modalità di aggiudicazione**

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante procedura aperta secondo le modalità previste dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi ai sensi dell'artt. 95, c.2 del D.Lgs 50/2016, a favore delle offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente attribuzione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE (P <sub>TOT</sub> )	100

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione appositamente nominata.

Le procedure verranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La congruità delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 pertanto dovrà essere effettuata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Il servizio sarà affidato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione della propria offerta, valutata considerando sia l'Offerta Economica che l'Offerta Tecnica, secondo i criteri e i sub-criteri riportati in seguito. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA: Il punteggio dell'offerta tecnica - Miglioramento dello svolgimento del servizio è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella dei criteri tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:**

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti T max
1	Numero delle squadre in aggiunta allo standard minimo per garantire il servizio (art. 10 del Capitolato speciale di appalto)	30	1.1	non viene offerta nessuna ulteriore squadra in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto	0
			1.2	Viene offerta 1 (una) squadra in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto	15
			1.2	Vengono offerte 2 (due) squadre in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto n	30
2	Disponibilità o impegno alla disponibilità, prima della sottoscrizione del contratto, di un magazzino idoneo allo stoccaggio mezzi e materiali necessari per l'esecuzione del contratto nelle immediate vicinanze del territorio di Seregno.	20	2.1	Magazzino situato all'esterno di un'area geografica di 6 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	0
			2.2	Magazzino situato all'interno di un'area geografica compresa tra i 3 Km e i 6 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	10
			2.3	Magazzino situato all'interno di un'area geografica di 3 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	20
3	Possesso di attestazioni in materia di Sicurezza e di Sostenibilità ambientale e contenimento dei consumi energetici. Certificazione OSHAS 18001	10	3.1	Non si possiedono attestazioni	0
			3.2	Si possiede la Certificazione OSHAS 18001	10
4	Possesso di attestazioni in materia di Sicurezza e di Sostenibilità ambientale e contenimento dei consumi energetici. certificazione ISO 14001	10	3.1	Non si possiedono attestazioni	0
			3.2	Si possiede la Certificazione OSHAS 18001	10
TOTALE					70

Miglioramento dello svolgimento del servizio.

1. L'offerente dovrà indicare il numero (oltre a quello minimo richiesto) delle squadre da mettere a disposizione per l'esecuzione del servizio. La verifica di quanto offerto deve essere accertata prima della stipula del contratto o in caso di consegna sotto riserva di legge prima della consegna stessa.

2. L'offerente dovrà indicare la disponibilità, ovvero impegnarsi ad avere prima della sottoscrizione del contratto e/o prima della consegna sotto riserva di legge, di un magazzino idoneo allo stoccaggio mezzi e materiali necessari per l'esecuzione del contratto nelle immediate vicinanze del territorio di Seregno, in dettaglio dovrà precisare se tale magazzino è situato all'interno di un'area geografica ricompresa tra i 3 Km i 6 km o più Km di raggio con centro in p.za Concordia. La verifica di quanto offerto deve essere accertata prima della stipula del contratto o in caso di consegna sotto riserva di legge prima della consegna stessa.

3. L'offerente dovrà indicare di essere in possesso di certificazione OSHAS 18001 in corso di validità, che attesti l'applicazione volontaria, all'interno dell'impresa, di un sistema che

permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla sicurezza e la salute dei lavoratori, oltre al rispetto delle norme cogenti.

4. L'offerente dovrà indicare di essere in possesso di certificazione ISO 14001 in corso di validità, attestante che l'impresa ha un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività, e ne ricerchi sistematicamente il miglioramento in modo coerente, efficace e soprattutto sostenibile.

Quanto offerto come miglioramento dello svolgimento del servizio costituirà per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

A tutti i criteri è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella riportata nel paragrafo 18.1, il relativo punteggio è assegnato, pertanto, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, del sub-criterio richiesto.

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula di "interpolazione lineare":

$$V(a)_i = R_i/R_{Max}$$

dove:

$V(a)_i$  = coefficiente da attribuire all'offerta presa in esame

$R_i$  = ribasso unico offerto dalla concorrente presa in esame

$R_{Max}$  = ribasso unico massimo offerto (offerta più conveniente per l'Amministrazione)

Il coefficiente  $V(a)_i$  di volta in volta ottenuto verrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30 punti).

La commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta tecnica del singolo concorrente e del coefficiente al criterio quantitativo economico, procederà, in relazione a ciascuna offerta, al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore, di cui alle Linee Guida n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21.9.2016, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

$\sum$  = sommatoria

L'aggiudicazione sarà a favore dell'offerta che complessivamente (offerta tecnica, più offerta economica) abbia raggiunto il punteggio più alto.

Il punteggio così calcolato sarà approssimato alla 2<sup>a</sup> cifra decimale dopo la virgola. La seconda cifra decimale, a sua volta sarà arrotondata all'unità superiore se la terza cifra decimale sarà uguale o superiore a 5.

L'offerta equivale ad una dichiarazione esplicita che il concorrente accetta incondizionatamente tutte le condizioni del Bando e del Disciplinare di gara.

### **Articolo 7 Requisiti partecipazione**

Per effetto del principio di rotazione previsto dall'art. 36 comma 1 del Dlgs 50/2016, NON potranno essere ammessi alla procedura di gara gli operatori economici che sono stati invitati alla procedura di affidamento precedente per servizi analoghi (Servizio di manutenzione aree comunali e Servizio di supporto tecnico al servizio di reperibilità Anno 2022-2023 cig: 9099601C49). Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti invitati dal Comune di Seregno, quali imprese singole, riunite, consorziate ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi, art. 45 del D.Lgs 50/2016.

Per essere ammessi alla gara, le imprese concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta i requisiti di seguito riportati:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- requisiti di idoneità professionale: regolare iscrizione nei registri della C.C.I.A. o ente equivalente, competente per territorio, per attività corrispondente al servizio oggetto

- d'appalto;
- requisiti di ordine tecnico-professionale:
    - il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (stagioni 2019/2020/2021): servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, come indicato all'art. 3 del presente documento, di importo complessivo minimo pari a €. 200.00,00. In alternativa è sufficiente essere in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata all'importo da appaltare (OG3-classifica I). Il concorrente singolo, consorziato, raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa o di consorzio ordinario il requisito per l'ammissione alla gara, deve essere posseduto dalla concorrente mandataria o, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate.
    - avere la disponibilità di n. 2 squadre, operative contemporaneamente, complete di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni.

### **Articolo 8 Garanzia provvisoria e definitiva**

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020, per la partecipazione alla gara di appalto, non è dovuta alcuna garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei contratti, prima della stipula del contratto, è richiesta una garanzia fideiussoria definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); qualora il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia definitiva è richiesta a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato, all'eventuale risarcimento dei danni, nonché al rimborso delle somme che l'Amministrazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere durante la gestione per fatto dell'Impresa Aggiudicataria a causa di inadempienza dell'obbligazione o cattiva esecuzione del servizio, con le modalità previste dalla normativa vigente.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e darà facoltà all'Ente affidante di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia dovrà essere mantenuta integra per tutta la durata dell'appalto.

La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese del servizio da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale.

### **Articolo 9 Personale addetto**

Per lo svolgimento del servizio deve essere garantita la disponibilità operativa per il Comune di Seregno di n. di n. 2 squadre, operative contemporaneamente, complete di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni.

L'appaltatore dovrà impiegare personale esperto e tecnicamente preparato, responsabilmente in grado di assicurare l'organizzazione e lo svolgimento dell'incarico affidato, nonché di impiegare mezzi d'opera, attrezzature e quanto altro necessario con la professionalità richiesta.

Detto personale dovrà essere in regola con le norme contrattuali di categoria, oltre ad avere assicurato il trattamento previsto dalle stesse norme per quanto riguarda infortuni, previdenza ed altre forme assicurative obbligatorie.

L'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, in applicazione delle vigenti norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, deve intendersi pertanto ricadente sull'Appaltatore, restandone sollevata l'Amministrazione,

nonché il personale comunale preposto alla supervisione del servizio.

L'osservanza delle vigenti norme relative alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, ecc., nonché delle altre disposizioni che possono intervenire in corso d'appalto, compreso le disposizioni di legge relative all'assunzione obbligatoria;

L'effettuazione di eventuali turni di lavori, compatibilmente con le vigenti disposizioni sindacali di categoria. L'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'applicazione del contratto e degli accordi di cui sopra anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e nel caso l'Appaltatore sia una cooperativa, anche nei rapporti con i soci, restando inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana dalla struttura e dimensione aziendale dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire le proprie maestranze di specifici abiti da lavoro riconoscibili e dotati di tesserino di riconoscimento dell'operatore atto all'identificazione d'identità. In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiti.

#### **Articolo 10 Dotazione mezzi**

Gli autoveicoli, e le macchine operatrici impiegate negli interventi di cui al presente servizio devono essere perfettamente funzionanti, dichiarati idonei alla circolazione nel loro assetto operativo dall'Ufficio Provinciale di Motorizzazione Civile.

Tutti gli automezzi utilizzati per il servizio, dovranno essere debitamente revisionati, assicurati e muniti dei dispositivi di segnalazione previsti dal Nuovo Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Attuazione e in perfetta efficienza per tutta la durata del servizio

#### **Articolo 11 Dotazione attrezzatura di base per singola squadra**

Tutte le squadre impegnate nel servizio dovranno essere dotate della seguente attrezzatura di base: Utensili manuali:

- piccone, badile (2), vanga, mazza pesante, scopa morbida, scopa dura, rastrello per cls/asfalto, secchi da muratore, martello da carpentiere (2), martellina (2), tenaglia (2), cazzuola (2), cazzuolino (2), frattazzo (2), livella (bolla), filo a piombo (2), filo per allineamenti (2), staggia misure varie, scala portatile, chiavi fisse e stella di varie misure (5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-22-24-26-30-32), chiavi a tubo 10-13-15-17-19, chiavi a cricchetto (10-13-17-19), chiave a pappagallo piccola, pinza, cacciavite cercafase, mazzetta (2), scalpelli (2), punte (2), pennelli varie misure (2), cacciaviti varie misure a tagli e stelle, squadra metallica (2), carriola, sega per legno, seghetto per ferro, taglierino, bimetrol (2), fratassina di spugna, palanchino, accetta/ascia, troncarani/cesoia, forbici da giardiniere, ... ecc...

Materiali di comune impiego e consumo:

- calcestruzzo in sacchi normale, calcestruzzo in sacchi presa rapida, malta bastarda, sabbia vagliata, sabbia da getto, colla quale legante cementizio, colla H40 o Keraflex, ASFALTO A FREDDO STRUTTURATO, cunei, filo da legatura, filo da legatura zincato, chiodi italia misure 6÷7, chiodi in acciaio, stocchetti in legno 50x50 mm (4÷6) - 40x60 mm (4÷6) - 80x80 mm (4÷6) lunghezze varie, fodere (ovvero sottomisure di diversa lunghezza e larghezza) 10÷15 pezzi, tondini di ferro diam. 8-10-12 (vari pezzi e misure), ... ecc...

Utensili - elettroutensili:

- flessibile/mola grande con dischi ferro e widia, flessibile/mola piccolo con dischi ferro e widia, trapano, tassellatore/avvitatore, martello elettrico, punte elicoidali per cls diam. 16÷20 - 32 lunh. 600 mm, punte per ferro varie misure, punte per legno varie misure, generatore, ... ecc ...

Materiali di comune impiego e consumo c/o il vs deposito/magazzino (reperibili al bisogno in 10/15 minuti):

- legname quale sottomisure di varie lunghezze e larghezze, tubi innocenti misure varie, morsetti fissi per

ponteggio, piedini da ponteggio, cavalletti, bastoni, diagonali, elementi in cls >> [quali] chiusino completo da 30x30, 40x40, 50x50, 60x60, elementi per pavimentazione esterna >> [quali] porfido irregolare, squadrato, massello in varie dimensioni e spessori, calcestruzzo 1,00÷1,50 mc, sabbia mista 0,40÷0,60 mc, sabbia vagliata 0,40÷0,60 mc, asfalto 30÷50 sacchi, sale grosso 10 sacchi, sepiolite 10 sacchi, forati, mattoni, blocchi, ... ecc ...

### **Articolo 12 Modalità d'esecuzione**

Il servizio oggetto del presente capitolato dovrà essere eseguito in conformità alle disposizioni impartite dal servizio viabilità, parcheggi e Verde senza indurre variazioni o modifiche. Il servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, applicando la migliore tecnica ed idonea mano d'opera secondo le prescrizioni delle Leggi e Regolamenti vigenti. L'appaltatore non potrà per nessun motivo, anche in caso di eventuali controversie di qualsiasi natura, sospendere o rallentare i lavori né sottrarsi all'osservanza delle prescrizioni contrattuali e degli ordini dell'Amministrazione Comunale, trattandosi di servizio necessario per garantire l'incolumità pubblica.

L'appaltatore a pena di decadenza, al momento della consegna del servizio, dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale un recapito telefonico in cui sia reperibile, sia di giorno che di notte, festività comprese, un responsabile di adeguata professionalità per attivare il supporto tecnico al servizio di reperibilità

### **Articolo 13 Obblighi dell'appaltatore**

L'appaltatore dovrà prendere atto ed ottemperare a quanto riportato e prescritto nel Duvri allegato al progetto e dovrà osservare le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico del proprio personale, nonché adempiere a tutti gli obblighi connessi in materia di sicurezza, protezione e condizioni di lavoro del medesimo personale.

Pertanto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 prima di iniziare il servizio, l'appaltatore dovrà predisporre e presentare al Comune il piano delle misure per la tutela della salute e della sicurezza fisica dei lavoratori, commisurato alle aree dove sarà eseguito il servizio.

Il mancato rispetto delle disposizioni di cui al D. L.vo 81/2008 costituirà elemento sufficiente per l'avvio della risoluzione contrattuale per grave inadempimento.

L'Appaltatore dovrà, inoltre:

- essere in possesso di idonea polizza assicurativa (RCT) con estensione alla RC professionale relativa all'attività oggetto del contratto, stipulata con primaria compagnia di assicurazione. La stessa deve essere mantenuta per tutto il periodo di validità contrattuale.
- impegnarsi a siglare il Verbale di Consegna in via d'Urgenza sotto riserva di legge anche in mancanza di stipula del contratto;
- dichiarare di essersi recato sui luoghi di esecuzione del servizio;
- aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle lavorazioni e del servizio e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori così come previsto dalla normativa vigente in materia;
- di accettare e rispettare le norme e i contenuti, derivati dall'accordo per la "Regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza siglato in data 12/07/2012 e approvato con deliberazione di C.C. n. 52 del 12/06/2012. Fermi restando i costi speciali per la sicurezza previsti nel servizio pari a **€. 4.857,18**, l'impresa dovrà indicare nell'offerta l'importo degli oneri aziendali della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa.

### **Articolo 14 Oneri dell'appaltatore**

Il Comune non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero subire persone o cose terze in dipendenza del servizio prestato dall'appaltatore, per cui lo stesso dovrà stipulare apposite assicurazioni di responsabilità civile.

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile, nei confronti della stazione appaltante, di ogni danneggiamento derivante da scorretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto; l'appaltatore è altresì responsabile per gli eventuali danni derivanti da negligenza, imprudenza ed imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni da parte dell'ente, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti.

Resta salva ed esente da ogni responsabilità l'Amministrazione ed il suo personale preposto al



controllo ed alla vigilanza sulla gestione del servizio in questione.

La responsabilità dell'appaltatore si estende ad eventuali danni che potrebbero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di auto protezione e prevenzione o per il mancato tempestivo intervento in caso di emergenza

### **Articolo 15 Subappalto**

E' ammesso il ricorso al subappalto, se dichiarato in sede di offerta e preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale. L'eventuale affidamento in subappalto di parte del servizio è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice dei contratti.

La ditta Appaltatrice s'impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori del presente servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.m.i.

### **Articolo 16 Tempi utili per l'esecuzione**

L'appaltatore si obbliga a:

- intervenire con tempestività su richiesta del servizio viabilità, parcheggi e verde ed intervenire in casi di emergenza anche in ore notturne e/o festive, ed attivarsi per raggiungere il luogo di intervento entro 1 (una) ora dalla chiamata,

#### **ORARI INTERVENTI DI URGENZA:**

da Lunedì a Domenica: dalle h. 00.00 alle 24.00

- mantenere a disposizione nel proprio magazzino i mezzi e i materiali necessari per gli interventi ordinati.

### **Articolo 17 Prezzi d'appalto**

Per la definizione dei prezzi d'appalto si fa riferimento al Prezziario Opere Pubbliche Luglio 2022 edito dalla Regione Lombardia, prezziario da considerarsi quale elenco prezzi d'appalto.

A partire dalla seconda annualità contrattuale, i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base dell'aggiornamento del della Regione Lombardia, la revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 15 per cento rispetto al prezzo originario.

### **Articolo 18 Pagamenti**

Entro 24 ore dal servizio effettuato la ditta presenterà alla stazione appaltante un report dettagliato contenente le seguenti informazioni:

- data, ora di inizio e fine del servizio;
- automezzi impiegati distinti per funzione;
- mano d'opera;
- materiale di consumo.

L'ufficio provvederà ad eseguire le conseguenti verifiche di congruità delle note presentate e se necessario a richiedere eventuali modifiche in caso di riscontro di anomalie rispetto alle condizioni generali di affidamento ed alle risultanze agli atti.

Per le prestazioni effettuate in giorni festivi e/o in orario notturno (ore 22.00-06.00) sulle singole voci (personale) è applicata un'unica maggiorazione del 30%.

Ogni qual volta l'importo del servizio effettivamente svolto è pari o superiore a €. 30.000,00, alla Ditta, secondo stati di avanzamento, verranno liquidati, tramite presentazione di regolare fattura, gli importi del servizio effettuato.

L'Ente appaltante risulta sollevato dalla richiesta di eventuali more per il mancato pagamento di fatture a causa della tempistica necessaria per la richiesta del DURC.

### **Articolo 19 Tracciabilità flussi finanziari**

L'Impresa Aggiudicataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.m.i..

### **Articolo 20 Penalità**

Ogni eventuale inadempienza contrattuale sarà contestata con lettera raccomandata A.R. o posta certificata. Decorso 5 giorni dalla data di ricezione senza che siano state fornite dall'aggiudicatario giustificazioni ritenute valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta delle penali con trattenute sui compensi.

Le penalità di seguito specificate sono cumulabili fra loro:

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato, sulle date stabilite nella programmazione delle prestazioni e/o da ogni singolo ordine di servizio, sia sull'inizio sia sulla fine dei lavori, si applica una penale di **€ 100,00** (euro cento/00);

Nel caso che un lavoratore sia trovato sprovvisto di documento di identificazione munito di fotografia, da cui risulti l'appartenenza all'impresa appaltatrice e dove sia riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica e le sue posizioni assicurative e previdenziali, sarà applicata una penale di **€ 50,00** (euro cinquanta/00) per ogni lavoratore e per ogni accertamento.

Nel caso che siano accertate situazioni non corrispondenti a quanto previsto dalla normativa relativamente all'utilizzo di D.P.I., alla cartellonistica di cantiere stradale e quant'altro, sarà applicata una penale di **€ 100,00** (euro cento/00) per ogni accertamento.

Nel caso che detti ritardi o inottemperanze inducano o determinino danni al patrimonio, a cose o a persone, all'immagine del Comune, l'impresa sarà ritenuta pienamente responsabile.

Trascorsi 10 (dieci) giorni di ritardo, qualora l'impresa non abbia eseguito il servizio, l'Amministrazione si riserva la facoltà di farlo eseguire ad altra impresa.

Sarà data la precedenza alle altre imprese ammesse alla gara in ordine di convenienza economica.

L'importo verrà addebitato interamente all'Appaltatore fino ad esaurirne il credito dopodiché si procederà a termini di legge.

In riferimento al Servizio di organizzazione del supporto tecnico al servizio di reperibilità per ogni ritardo superiore ad 1 (una) ora dalla chiamata, verrà applicata una penale di € 100,00, nel caso di mancato intervento verrà applicata una penale di €. 300,00.

### **Articolo 21 Forma del contratto e relativi oneri**

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Saranno ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali (bolli, tassa di registrazione, diritti di segreteria, ...) nonché le tasse e le imposte che risulteranno dovute nel corso del rapporto contrattuale, salvo diversa disposizione di legge

### **Articolo 22 Risoluzione del contratto**

L'Ente appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di avvalersi nei confronti dell'Appaltatore della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

- a) fallimento dell'Appaltatore
- b) il verificarsi di una delle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/16 e ss.m.i.
- c) mancata reintegrazione da parte dell'Appaltatore della garanzia definitiva
- d) violazione da parte dell'Appaltatore del divieto di subappaltare l'esercizio di alcune attività oggetto dell'appalto senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Ente Appaltante
- e) reiterato ritardo da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione del servizio.

### **Articolo 23 Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'Informativa generale della protezione dati è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

### **Articolo 24 Controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante il periodo di applicazione del presente documento dovranno essere risolte con spirito di reciproca comprensione.

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Via Corridoni n. 39, CAP 20122, Milano (Italia).

Si precisa che il contratto di cui trattasi non conterrà la clausola compromissoria; le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla Giurisdizione del Foro di Monza. E' pertanto

escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal contratto in oggetto.

Nelle more di risoluzione delle controversie, l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere il servizio, né rifiutare di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante.

**Articolo 25 Norme finali**

La ditta incaricata di fatto riconosce di aver preso conoscenza dei luoghi, delle condizioni, delle difficoltà e quanto altro possa influire sul servizio.

L'Aggiudicatario accetta incondizionatamente e senza riserve quanto previsto e disciplinato nel presente Capitolato Speciale.

Per ogni aspetto non disciplinato dal presente capitolato, saranno applicate le norme di legge vigenti applicabili in materia, anche se intervenute successivamente alla stipula del Contratto

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Ing. Franco greco**