



# **Città di Seregno**

**Provincia di Monza e Brianza**

## **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** **Realizzazione nuove aree cani** **e riqualificazione aree esistenti**

### **RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA**

**Il RUP**

**Ing. Franco Greco**

## RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

Nel territorio del Comune di Seregno sono presenti alcune aree per lo sgambamento dei cani piuttosto datate e in condizioni di forte degrado. Numerose sono le segnalazioni di problematiche inerenti le stesse e le richieste di interventi manutentivi e di riparazione giunte da parte di cittadini e dei soggetti preposti al controllo del territorio.

Tali aree cani sono inoltre realizzate con caratteristiche che non risultano più idonee alla funzione a cui sono destinate. In particolare le recinzioni sono realizzate con un'altezza fuori terra di circa cm. 90/100, altezza che può consentire lo scavalco da parte di cani di grossa taglia. Il tipo di rete metallica utilizzato inoltre tende con l'usura a sollevarsi dal terreno, consentendo la fuga agli animali.

Alla luce di quanto sopra detto, su indicazione da parte dell'Amministrazione Comunale, l'ufficio tecnico ha predisposto il presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "Realizzazione nuove aree cani e riqualificazione aree esistenti" nel territorio del Comune di Seregno.

### Ambiti di intervento

Si prevede il rifacimento completo delle aree di sgambamento per cani presenti nei seguenti ambiti:

- Parco di via Reggio
- Parco Caduti di Nassiriya (via Carroccio – via Parini)
- Parco Meroni (Via Calamandrei - Via Nenni)
- Parco Giovanni Paolo II (via Stoppani – via San Vitale)
- Parco 2 Giugno alla Porada
- Parco Falcone e Borsellino (quartiere San Carlo)

In particolare quest'ultima area cani verrà ricollocata in un nuovo ambito in prossimità della via Platone.

Si prevede la realizzazione di nuove aree di sgambamento per cani nei seguenti ambiti:

- Parco Dosso – San Salvatore
- Area verde via Monti – via Parigi
- Parco Crocione
- Area verde via Luini

Gli ambiti d'intervento sono riportati nell'allegata tavola di progetto.

Attualmente esistono nel territorio del Comune di Seregno circa 8.614 mq. di aree per lo sgambamento dei cani. Il progetto prevede (tra rifacimenti e nuove realizzazioni) la creazione di circa 21.938 mq. di aree cani. L'incremento sarà perciò di circa 13.325 mq.

### Interventi previsti

Si prevede la rimozione completa delle recinzioni delle aree cani esistenti, realizzate con struttura in pali di legno o di plastica riciclata e chiusura in rete metallica, di altezza pari a circa 90/100 cm. Tali recinzioni risultano essere in condizioni di avanzato degrado.

Le nuove aree cani verranno delimitate con recinzione in rete elettrosaldata a maglia 50x200 di altezza finita cm. 173 (altezza atta ad evitare lo scavalco da parte dei cani). In ogni area cani verranno realizzati in numero idoneo cancelli pedonali di accesso (larghezza passaggio m. 1) e cancelli carrai (larghezza passaggio m. 3) per l'accesso dei mezzi di manutenzione del verde. Tali cancelli verranno realizzati con tipologia coerente con la recinzione prevista.

In ogni area cani verranno posizionati in numero idoneo gli arredi di completamento necessari: panchine, cestini portarifiuti, bacheche per avvisi, cartelli indicatori.

Nell'area presso il parco 2 Giugno alla Porada verrà realizzato un percorso di tipo "agility dog". In tutte le aree di intervento (ad eccezione dell'area nel Parco Giovanni Paolo II e dell'area nel Parco Meroni) si prevede la realizzazione di due spazi distinti, destinati uno ai cani di taglia piccola e l'altro ai cani di taglia grande.

### **Analisi della fattibilità generale dell'intervento**

La fattibilità degli interventi previsti in progetto NON è vincolata a procedure di acquisizione di aree e quindi la programmazione temporale degli stessi non verrà condizionata. Tutte le aree oggetto di intervento sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

### **Calcoli sommari giustificativi della spesa**

Da una prima analisi dell'intervento, si può presumere un impegno di spesa complessivo di € **280.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, incentivo tecnico, spese e contributi vari, così come risulta dal "Calcolo sommario della spesa".

### **Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento**

Gli interventi saranno finanziati con risorse proprie dell'Ente.

### **Diagramma lavori**

Le lavorazioni, in via generale, saranno eseguite secondo il seguente diagramma lavori:

- allestimento del cantiere, nel pieno rispetto delle normative sulla sicurezza;
- demolizione e smaltimento dei manufatti esistenti: recinzioni, cancelli, panchine, cestini, arredi vari;
- formazione di recinzioni e posa cancelli;
- posa di panchine, cestini e arredi vari;
- rimozione del cantiere.

### **Verifica di compatibilità con le prescrizioni dei Piani di Interesse Comunale e Sovra-comunali**

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico e un'analisi di cui alla L.R. 20/99 sulla Valutazione Impatto Ambientale.

### **Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico.**

In questa fase progettuale, negli interventi di realizzazione delle aree di sgambamento per cani non sono previsti azioni sul patrimonio arboreo comunale esistente.

### **Livelli di progettazione successivi**

Le successive fasi della progettazione, previste dal decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016, dovranno rispettare quanto stabilito ed evidenziato nel presente progetto di fattibilità, soprattutto in riferimento agli obiettivi che lo stesso intende perseguire, dettati dalle esigenze attuali dello stato di fatto.

Nel caso specifico, data la natura degli interventi previsti, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del Codice degli Appalti (d.lgs. 50/2016), si ritiene di omettere il livelli di progettazione intermedi, pertanto si provvederà direttamente alla redazione del progetto esecutivo.