



SCHEDA PARERI

PROGETTO

DEMOLIZIONE DELLA EX CLINICA SANTA MARIA SITA IN VIA SETTEMBRINI- CIRCONVALLAZIONE-BOCCACCIO PER LA FUTURA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI PRORPIETA' COMUNALE.

Parere Area Servizi per il Territorio

La sottoscritta Arch. Angela Danila Scaramuzzino in qualità di Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio, visti i documenti progettuali relativi alla realizzazione delle opere in oggetto e valutati tutti gli aspetti di propria competenza, sia sotto il profilo urbanistico che edilizio, esprime:

- Parere favorevole*
 Parere sfavorevole
 Parere favorevole condizionato

* vedi annotazioni a tergo

annotazioni Area Servizi per il Territorio – Servizio Pianificazione e qualificazione Urbanistica

Vista la destinazione urbanistica in calce alla presente si esprime parere favorevole.

annotazioni Area Servizi al Territorio – Servizio sportello unico edilizia

Si intende precisare l'aspetto riguardante il titolo abilitativo relativo alla successiva fase di progettazione esecutiva; infatti fermo restando che le opere pubbliche assistite dalla validazione non sono soggette a rilascio del titolo abilitativo da parte dello *sportello unico edilizia*, in base a quanto stabilito:

- dall'art. 7 c. 1 lett. C) "Non si applicano le disposizioni del presente titolo per...opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554"
- dall'art. 33 comma 2 della L.R. 12/2005 ss.mm.ii "per le opere pubbliche dei comuni la deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, equivale al permesso di costruire" (titolo abilitativo)

si evidenzia la necessità di valutare in fase esecutiva, il titolo abilitativo necessario tenendo presente che la demolizione è soggetta a SCIA qualora non sia seguita da ricostruzione (L.R. 12/2005 art. 33 c. 1 lett. C), rimanendo comunque in capo all'Ente la facoltà di utilizzare un PDC invece della SCIA.

Pertanto nell'atto deliberativo di approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi dovrà darsi conto espressamente che l'approvazione del progetto esecutivo – assistito dalla validazione - equivale a titolo abilitativo, PDC o SCIA.

Nel caso di specie nella relazione tecnica è espressamente riportato:

"La presente relazione illustra in via preliminare le metodologie d'intervento per eseguire in completa sicurezza gli interventi di demolizione dell'edificio "ex clinica Santa Maria" ubicato a

Seregno (MB) in via Luigi Settembrini n°44/46 di proprietà del Comune di Seregno. Tale intervento, per volontà dell'Amministrazione comunale, è preordinato ad una successiva fase di ricostruzione e di recupero urbanistico dell'area."

Pertanto si chiede un'attenta valutazione in fase redazione/approvazione del progetto esecutivo, in quanto la ricostruzione è solo prevista e non oggetto della progettazione in esame.

Seregno, 15/07/2021

Il Dirigente
Area Servizi per il Territorio
Arch. Angela Danila Scaramuzzino (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).*

Comune SEREGNO Foglio 17 Particella 121**URBANISTICA****PGT VIGENTE**

ASSETTO TERRITORIALE

- Tessuti e areali
 - Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica - Assetto insediativo interno al perimetro dei 'Tessuti consolidati' (100.0 %)
 - *Articolato PdR - Art. 23*
- Tessuto consolidato
 - Tessuto consolidato (100.0 %)

LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

- Ambiti di trasformazione
 - Ambito di trasformazione ATm-1 (99.6 %)
 - *Articolato DdP - Scheda ATm-1*
- Assetto insediativo
 - Micro tessuto 'polifunzionale' - Area attuabile con interventi indiretti (50.4 %)
- Assetto infrastrutturativo
 - Servizi comunali: aree verdi; servizi per la sosta - AV; MS-P (49.2 %)
 - *Articolato PdS - Art. 23*
 - *Articolato PdS - Art. 27*
 - *Articolato PdS - Art. 29*
 - Sede stradale (0.4 %)

VINCOLI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- Aree dismesse
 - Area dismessa (99.6 %)

REC

- Rete ecologica comunale
 - Punti di appoggio della rete di connessione (esterni alla REC) (49.2 %)

CONSUMO DI SUOLO

- Consumo di suolo allo stato attuale
 - Aree dismesse (99.6 %)
 - Urbanizzato (0.4 %)

COMPONENTE GEOLOGICA

- Pericolosità sismica locale
 - Scenario di pericolosità sismica locale Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (100.0 %)
- Classi di fattibilità geologica
 - Classe 2 - Edificabilità con modeste limitazioni (100.0 %)

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Classi di sensibilità paesaggistica
 - Classe 4 - Sensibilità elevata (100.0 %)

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- Classi di destinazione d'uso del territorio
 - Classe acustica 3 - Area di tipo misto (56.0 %)
 - Classe acustica 4 - Area di intensa attività umana (44.0 %)

Data di riferimento dell'interrogazione: 15/07/2021

Il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

Le percentuali eventualmente inserite tra le parentesi si riferiscono alla sovrapposizione tra l'area richiesta e le geometrie intersecate. Tali valori sono da considerarsi puramente indicativi.

Comune SEREGNO Foglio 17 Particella C**URBANISTICA****PGT VIGENTE**

ASSETTO TERRITORIALE

- Tessuti e areali
 - Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica - Assetto insediativo interno al perimetro dei 'Tessuti consolidati' (100.0 %)
 - *Articolato PdR - Art. 23*
- Tessuto consolidato
 - Tessuto consolidato (100.0 %)

LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

- Ambiti di trasformazione
 - Ambito di trasformazione ATm-1 (100.0 %)
 - *Articolato DdP - Scheda ATm-1*
- Assetto infrastrutturativo
 - Servizi comunali: aree verdi; servizi per la sosta - AV; MS-P (100.0 %)
 - *Articolato PdS - Art. 23*
 - *Articolato PdS - Art. 27*
 - *Articolato PdS - Art. 29*

VINCOLI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- Aree dismesse
 - Area dismessa (100.0 %)

REC

- Rete ecologica comunale
 - Punti di appoggio della rete di connessione (esterni alla REC) (100.0 %)

CONSUMO DI SUOLO

- Consumo di suolo allo stato attuale
 - Aree dismesse (100.0 %)

COMPONENTE GEOLOGICA

- Pericolosità sismica locale
 - Scenario di pericolosità sismica locale Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (100.0 %)
- Classi di fattibilità geologica
 - Classe 2 - Edificabilità con modeste limitazioni (100.0 %)

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Classi di sensibilità paesaggistica
 - Classe 4 - Sensibilità elevata (100.0 %)

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- Classi di destinazione d'uso del territorio
 - Classe acustica 3 - Area di tipo misto (100.0 %)

Data di riferimento dell'interrogazione: 15/07/2021

Il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

Le percentuali eventualmente inserite tra le parentesi si riferiscono alla sovrapposizione tra l'area richiesta e le geometrie intersecate. Tali valori sono da considerarsi puramente indicativi.