

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI IN
CONDIZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE
(DGR n. XI/602 DEL 1/10/2018 – GC n.138 del 5/11/2019)
Art.6.1- Procedimento di sfratto non convalidato**

ISTANZA prot. n. _____ del _____ richiedente _____

ATTO DI ACCORDO

per l'assegnazione di contributo pari a €8.000,00 finalizzato a sanare la morosità accumulata ed eventualmente sostenere il pagamento del canone di locazione.

Tra le parti:

- 1) Il sottoscritto/a _____ nato/a _____ Prov. ___ il _____
Cod. Fiscale _____ residente a Seregno Prov. (MB) in Via
_____ n. ___ CAP 20831, telefono _____ e- mail
_____, nella sua qualità di **conduttore**;
- 2) Il sottoscritto/a _____ nato/a _____ Prov. ___ il _____
Cod. Fiscale _____ residente a
_____ Prov. ___ in Via _____ n. ___ CAP _____
telefono _____ e- mail _____ nella sua
qualità di **locatore** assistito dall'Avvocato _____ del Foro di
_____ (tel/fax _____) con studio a
_____ via _____ n. ___;
- 3) Il **Comune di Seregno** nella persona del Dirigente dell'area Servizi alla persona
_____;

Premesso che:

- 1) tra i signori _____ e _____ è in essere
un Contratto di locazione stipulato in data _____ registrato
all'Agenzia Entrate in data _____ con n. _____ -serie 3T,
con durata fino al _____, relativo all'immobile sito in via
_____ n. ___ a Seregno (MB) CAP 20831 Foglio _____
Mapp. _____ Sub. _____ Categoria _____;
- 2) a seguito di mancato pagamento del canone di locazione il locatore ha attivato la
proceduta di intimazione di sfratto per morosità in data _____, RG
_____ presso il Tribunale di _____;
- 3) ai sensi della DGR n. XI/602 DEL 1/10/2018 il Comune di Seregno ha emanato
un bando PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI IN
CONDIZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE;

- 4) in particolare ai sensi dell'art. 6.1 del bando - Procedimento di sfratto non convalidato - è prevista la possibilità per coloro che si trovano nella condizione di morosità incolpevole, con durata residua del contratto superiore a due anni e atto di intimazione di sfratto non ancora convalidato, di accedere ad un finanziamento regionale a fondo perduto fino ad euro 8.000,00 da destinarsi direttamente al pagamento dei ratei non pagati e, se la capienza lo permette, di ulteriori canoni di pagamento fino alla concorrenza sopra indicata;
- 5) l'inquilino con istanza prot.n. _____ del _____ ha richiesto l'accesso ai fondi di cui al bando;
- 6) con la nota prot.n.30660 dell'8/06/2021 il Comune di Seregno, esperiti i controlli previsti, ha confermato la sussistenza dei requisiti per l'ammissibilità alla misura in base a quanto espresso al punto 6.1 del bando '*contributo in caso di procedimenti di sfratto non ancora convalidati*';
- 7) successivamente con comunicazione prot. n. _____ del _____ i soggetti coinvolti, proprietario ed inquilino, nelle more dello svolgimento dell'udienza di convalida programmata in data _____ hanno sottoscritto l'intenzione a procedere con l'estinzione del procedimento di sfratto, attraverso la mancata comparizione all'udienza programmata e successivo ritiro del verbale di annullamento;
- 8) il Comune di Seregno ha riconosciuto allo stesso richiedente i requisiti per l'ottenimento del contributo con determinazione Area Servizi alla Persona n. _____ del _____;

Considerato che:

- a) il bando di riferimento prevede il versamento del contributo "in un'unica soluzione, in nome e per conto del richiedente, direttamente al proprietario di casa entro 30 giorni dalla presentazione di idonea documentazione che attesti l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio";
- b) l'attesa dell'annullamento del procedimento di sfratto, con la mancata comparizione all'udienza di metà settembre, comporterebbe sia l'aumento della morosità da parte dell'inquilina, ancora in condizioni lavorative precarie anche a causa della persistente pandemia sia il perdurare del mancato incasso del canone da parte della proprietaria, pensionata;

si conviene quanto segue:

1. IL COMUNE di Seregno, nella persona del Dirigente dell'area Servizi alla persona _____ VERSA la metà dell'importo stabilito come

contributo, pari a €4.000,00 in una prima tranche direttamente al proprietario, sul conto corrente indicato dallo stesso, entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente documento sottoscritto dalle parti;

2. Il Sig. _____ nella sua qualità di locatore accetta la prima quota del contributo previsto dal bando in oggetto pari a € 4.000,00 di cui: € _____ per sanare la morosità accumulata fino alla data odierna € _____ quale anticipo sul canone di locazione pari alle seguenti mensilità/periodo _____ e a tale fine conferma le coordinate bancarie precedentemente indicate.

3. Il Sig _____ (locatore) trasmetterà all'Ufficio Servizi per l'Abitare del Comune di Seregno, entro 15 giorni dalla data dell'udienza, prevista per _____ il verbale di estinzione del procedimento di sfratto per morosità RG _____ pendente presso il Tribunale di _____.

In caso di mancato adempimento della rinuncia della procedura esecutiva RG _____ del Tribunale di _____, il signor _____ (locatore) dovrà restituire la somma percepita quale prima tranche di €4.000,00 oltre interessi di legge e mora nonché 500,00 euro a titolo di penale, al Comune di Seregno entro 15 giorni a semplice richiesta del competente ufficio.

4. Il Comune di Seregno provvederà al saldo del contributo entro 30 gg dalla data di consegna del verbale di estinzione, aggiornando il ricalcolo delle competenze *Resta inteso, qualora l'inquilino dovesse rilasciare per suo conto l'abitazione, il proprietario restituirà al Comune la rimanenza del contributo non a copertura di alcun canone.*

5. Il Sig. _____ (inquilino) si impegna al pagamento delle rate di locazione non coperte dal contributo in oggetto.

La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso e con spese a carico del richiedente.

Seregno, lì _____

L'Inquilino _____

Il Locatore _____

Il Comune _____